

Pressmeddelande 2017-01-11

## Bostadsrättsföreningarna blandar räntebindingstider

**Bostadsrättsföreningarna har en rätt jämn blandning av olika räntebindingstider på sina lån. Den senaste tiden har efterfrågan på lån med medellång (1-4 år) räntebinding minskat medan både kort och lång räntebinding blivit mer populärt. Tremånadersränta och femårsränta är de vanligaste räntorna. Det visar SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.**

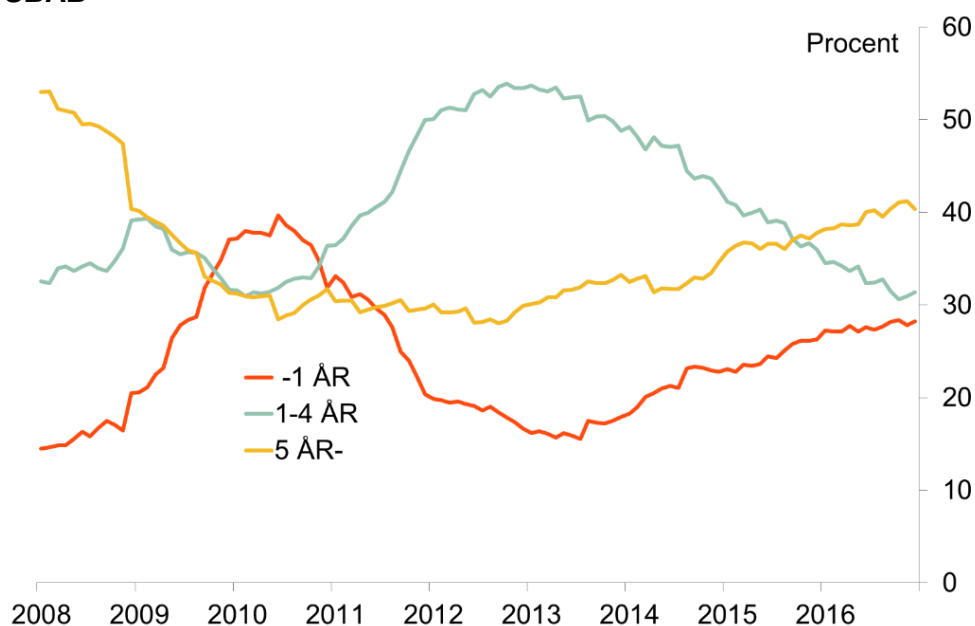
I slutet av december hade 28,2 procent av bostadsrättsföreningarnas lån korta räntebindingstider, dvs. bindingstider under tolv månader. Det var i stort sett samma andel som i slutet av förra kvartalet. Andelen lån som löpte med medellånga räntebindingstider, ett till fyra år, var 31,4 procent medan andelen lån som löpte med lång räntebindingstid, fem år eller mer, var 40,3 procent, också oförändrat jämfört med förra kvartalet.

Andelen medellånga (1-4 år) räntebindingstider har stadigt minskat de senaste fyra åren medan både långa (5 år och längre) och korta (under 1 år) räntebindingstider successivt ökat sina andelar.

- Sammantaget har bostadsrättsföreningarna en ganska god spridning av ränterisken med jämn fördelning mellan både korta, medellånga och långa räntebindingstider, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

De mest populära räntebindingarna var tremånadersränta och femårig ränta med andelar på 28 respektive 26 procent.

### Andel bostadsrättsföreningslån med kort, medellång och lång räntebindingstid hos SBAB\*



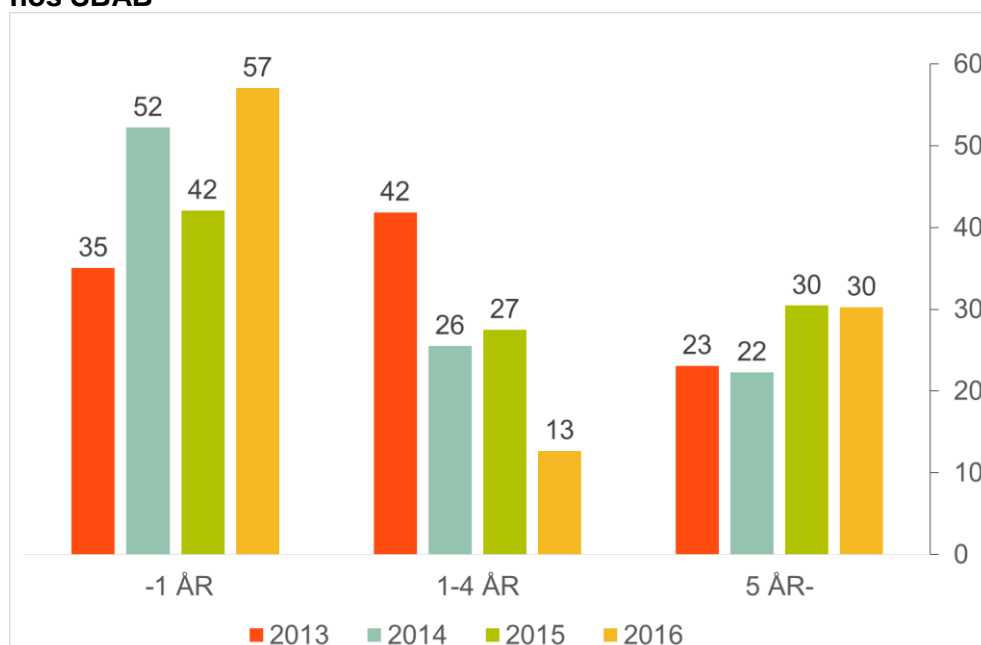
\* Avser ursprungligen vald räntebindingstid, byggnadskreditiv har exkluderats

## Uppåt för korta räntebindingstider

Fördelningen för de föreningslån som nytecknats visar att intresset för korta räntebindingstider ökade under 2016. Sammantaget placerades 57 procent av de nytecknade lånen till kort räntebindingstid. En uppgång med 15 procentenheter sedan året innan och den högsta andelen på länge. Ganska många av de nytecknade lånen placerades till långa räntebindingstider, andelen var oförändrat 30 procent. Däremot sjönk efterfrågan på medellång (1-4 år) räntebinding, då endast 13 procent av de nytecknade lånen placerades till dessa räntebindingstider.

- De flesta bostadsrättsföreningar har sannolikt räknat med fortsatt låga räntor och valt kortast möjliga räntebinding under 2016. Samtidigt finns det en ganska stor del som valt att låsa in de historiskt låga räntekostnaderna genom att välja lång räntebinding, säger Tor Borg.

## Fördelning på olika räntebindingstider för bostadsrättsföreningars nytecknade lån\* hos SBAB



\*Exklusive byggnadskreditiv

### SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

Det finns över en miljon bostadsrätter i Sverige och nästan 25 000 aktiva bostadsrättsföreningar. Föreningarnas samlade lån uppgår till 412 miljarder kronor. Vi tror därför att det finns ett allmänt intresse kring hur bostadsrättsföreningarna hanterar sina lån och i början av varje kvartal redovisar vi hur våra föreningskunder har sina lån fördelade på olika räntebindingstider. SBAB publicerar också regelbundet månadsstatistik över privatkundernas val av räntebindingstider.

### För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB  
Telefon: 0761-18 09 02, [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB  
Telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)