

Pressmeddelande 2021-02-19

## **Fortsatt stor optimism bland bostadsägare om bostadsprisernas utveckling**

**En majoritet av de som äger sin bostad tror på fortsatt stigande bostadspriser på både ett och tre års sikt. Ett högt efterfrågetryck bedöms vara det huvudsakliga skälet. Endast 1–2 procent tror på fallande bostadspriser på ett respektive tre års sikt.**

### **En klar majoritet tror på fortsatt stigande bostadspriser**

SBAB har via Kantar Sifo frågat knappt 1100 bostadsägare om vad de tror om bostadsprisernas utveckling framöver. Undersökningen är årets första kvartalsvisa mätning. En klar majoritet (69 procent) tror att bostadspriserna stiger på ett års sikt; 48 procent med upp till 5 procent och 21 procent med mer än 5 procent. Ett högt efterfrågetryck bedöms vara huvudförklaringen till fortsatt stigande priser. 17 procent tror att priserna står stilla på ett års sikt medan endast 2 procent tror att de sjunker.

På tre års sikt tror 57 procent av de svarande att priserna kommer att öka med upp till 10 procent och 12 procent att de kommer att öka med mer än 10 procent. Även här bedöms ett högt efterfrågetryck vara huvudförklaringen. Endast 1 procent av de svarande tror på fallande priser på tre års sikt.

- Optimismen bland bostadsägarna har fått rejält fäste efter den stora nedgången i april förra året. Många prognosmakares farhågor under mars 2020 om kraftigt fallande bostadspriser och uttalanden om massarbetslöshet till sommaren påverkade uppenbart hushållens förväntningar i kraftigt negativ riktning. Vi själva tillhörde de mer optimistiska bedömarna, då vi trots pandemin, inte trodde på något prisfall på bostäder under året. Men ingen prognosmodell i världen hade kunnat fånga upp den oväntat stora prisuppgången på bostäder under pandemin, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- En jämförelse mellan SBAB:s och SEB:s samt Erik Olssons respektive index, som baseras på bedömningar från delvis olika hushållsgrupper, visar att bostadsägare som vanligt har en mer optimistisk bild av prisutvecklingen framöver än andra grupper. Samstämmigheten är dock ovanligt stor just nu, säger Robert Boije.

## **Tabell och diagrambilaga nedan**



**Tabell 1. SBAB Booli Housing Price Expectations (HPE)**

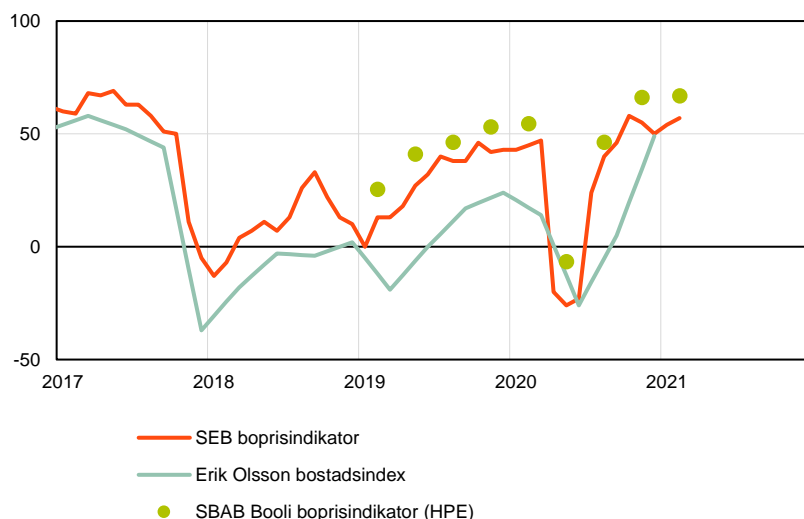
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under det närmaste året?	Stå stilla	17%
	Öka med upp till 5 procent	48%
	Öka med mer än 5 procent	21%
	Minska med maximalt 5 procent	1%
	Minska med mer än 5 procent	1%
	Vet inte	12%
	<i>Bas</i>	<i>1 087</i>
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av ett högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	83%
	För att bostadsrätterna kommer att sjunka	5%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	4%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	6%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	23%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	21%
	Vet inte	3%
<i>Bas</i>	<i>747</i>	
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	21%
	För att bostadsrätterna kommer att öka	29%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	46%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	4%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler	25%
	Vet inte	9%
	<i>Bas</i>	<i>21</i>
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under de kommande 3 åren?	Stå stilla	11%
	Öka med upp till 10 procent	57%
	Öka med mer än 10 procent	12%
	Minska med maximalt 10 procent	1%
	Minska med mer än 10 procent	0%
	Vet inte	19%
	<i>Bas</i>	<i>1 087</i>
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	83%
	För att bostadsrätterna kommer att sjunka	5%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	6%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	7%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	27%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	23%
	Vet inte	4%
<i>Bas</i>	<i>742</i>	
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	23%
	För att bostadsrätterna kommer att öka	20%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	45%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	36%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	12%
	Vet inte	9%
	<i>Bas</i>	<i>19</i>

Anm. Undersökningen genomförd av Kantar Sifo under vecka 5, 2021. Slumpmässigt urval viktat efter ålder och kön. Till följd av avrundningar behöver inte siffrorna summera till hundra procent.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 286 000 och 379 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2020). Antal medarbetare (FTE) är 760. SBAB bidrar till bättre boende och boendekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).



Diagram 1. SBAB Booli indikator (HPE) jämfört med SEB:s och Erik Olssons



**Kommentar till diagrammet:** Visar andelen svarande som tror på stigande minus andelen svarande som tror på sjunkande priser på ett års sikt. SBAB/Booli frågar bostadsägare, SEB både bostadsägare och de som hyr. Erik Olsson frågar de som går på bostadsvisningar.

**Anm.** SBAB Housing Price Expectations (**HPE**) är en av tre indexserier som SBAB och Booli tar fram för att brett undersöka temperaturen på bostadsmarknaden. De andra två är SBAB Booli Housing Market Index (**HMI**) som mäter läget för nyproduktionen av bostäder och SBAB Booli Housing Price Index (**HPI**) som mäter den faktiska prisutvecklingen på bostäder utifrån samtliga registrerade bostadsförsäljningar. De första två indexen publiceras kvartalsvis och det senare månadsvis.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB  
Telefon: 070-269 45 91  
E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Erik Bukowski, Presschef, SBAB  
Telefon: 0724 51 79 37  
E-post: [erik.wennergren@sbab.se](mailto:erik.wennergren@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 286 000 och 379 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2020). Antal medarbetare (FTE) är 760. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).