

Pressmeddelande 2017-11-07

Flytta till Stockholm? Byt karriär

Att bostadspriserna ligger på en fortsatt hög nivå har få missat. SBAB har undersökt hur många kvadratmeter bostadsrätt olika yrkens medellöner kan ta bolån för. Drömmen om att köpa lägenhet innanför tullarna kommer för många aldrig att bli verklighet – om de inte helt enkelt satsar på en annan karriär.

Kvadratmeterpriserna i Stockholm är de dyraste i landet. I dag är det nästan dubbelt så dyrt att köpa bostadsrätt i Stockholms tätort jämfört med landets näst dyraste tätort Göteborg. Med ett snittpris på 94 178 kronor behöver man i dag ha en lön på närmare 50 000 kronor i månaden för att kunna köpa en mindre tvårummare i Stockholms centrala delar. Det betyder att människor från vissa yrkesgrupper är exkluderade från möjligheten att bo centralt utan att dela sin privatekonomi med någon annan.

- I dag måste människor i praktiken lägga ihop sin ekonomi för att kunna ta tillräckligt stora bolån till bostadsköp i Stockholm. Man bör kanske inte ha yrkestiteln som första kriterium när man väljer sin partner, men det går samtidigt inte att förneka att det är något man så småningom måste ta ställning till om man bor här, säger Emma Persson, boendeekonom på SBAB.

Med statistik från Booli och Statistiska centralbyrån (SCB) har SBAB undersökt hur många kvadratmeter bostadsrätt i Stockholm olika yrkens medellöner räcker till att ta bolån för. Lönen för en marknadsundersökare eller ett köksbiträde räcker som mest till bolån till runt 16 kvadratmeter. Till och med en domare med snittlön på runt 55 000 kronor kan i dagsläget inte räkna med att ta bolån för att köpa mer än runt 45 kvadratmeter. För att förverkliga en dröm om en trea på 80 kvadratmeter skulle köksbiträdet behöva träffa till exempel en specialistläkare med en månadslön på över 70 000 kronor.

- Det finns flera saker som avgör exakt hur stora lån två personer får ta och i bankernas kalkyler vägs flera parametrar in. Men en svepande jämförelse går ändå att göra och resultatet visar att inkomstnivåerna som nu krävs är väldigt höga. För yrken med medelinkomst har innerstaden blivit alltmer otillgänglig, säger Emma Persson, boendeekonom på SBAB.

Bättre möjligheter till större boende finns självklart utanför huvudstaden. En marknadsundersökare tjänar förvisso mindre utanför Stockholm men pengarna räcker längre. Den nationella medellönen på 19 400 kronor räcker exempelvis till runt 26 kvadratmeter i Malmö eller nästan 45 kvadratmeter i Borås. En högt uppsatt finanschef i Stockholm kan ta maximalt bolån på 9 339 000 kronor och köpa sig 114 kvadratmeter i tätorten. I Borås skulle den nationella medellönen räcka till en lägenhet på runt 443 kvadratmeter, alltså ungefär lika stor som en och en halv tennisplan.

För mer information, vänligen kontakta:

Emma Persson, Boendeekonom SBAB, 0761-09 27 30, emma.persson@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se



Tabell över antal kvadratmeter bostadsrätt man kan köpa i Sveriges 15 största tätorter beroende på yrkesval*

MEDELLÖNER FÖR STOCKHOLM

	Högt uppsatt finanschef	Specialistläkare	Fartygsbefäl	Domare	Kemister	Informatörer	Arkitekter	Ambulanssjuksköterskor	Familjerådgivare	Grundskollärare	Grävmaskinförare	Sotare	Hotellreceptionister	Köksbiträden	Marknadsundersökare
Stockholm	114	59	32	45	33	33	32	29	27	28	24	30	20	16	16
Göteborg	206	106	58	80	60	59	59	52	48	50	44	53	37	29	29
Malmö	299	153	84	117	87	86	85	76	70	72	63	77	54	42	42
Uppsala	241	124	68	94	70	70	69	61	57	58	51	62	43	34	34
Sollentuna/Upplands Väsby	245	126	69	96	71	71	70	62	58	59	52	63	44	35	35
Västerås	461	236	130	180	134	133	131	117	108	112	97	119	83	65	65
Örebro	410	210	116	160	119	118	117	104	97	99	87	106	74	58	58
Linköping	283	145	80	110	82	81	80	72	66	68	60	73	51	40	40
Helsingborg	479	246	135	187	139	138	136	121	113	116	101	124	86	67	67
Norrköping	414	212	117	162	120	119	118	105	97	100	87	107	74	58	58
Jönköping	295	151	83	115	86	85	84	75	69	71	62	76	53	42	42
Lund	280	144	79	109	81	81	79	71	66	68	59	72	50	39	39
Umeå	325	167	92	127	94	94	92	82	76	79	69	84	58	46	46
Gävle	423	217	119	165	123	122	120	107	99	102	89	109	76	59	59
Borås	520	267	147	203	151	150	148	132	122	126	110	135	93	73	73

* Förutsätter att maximalt bolån tas och att inget kapital utöver insatsen på 15% skjuts till.

Statistik: Medellöner i Stockholm för utvalda yrken från scb.se och kvadratmeterpriser från booli.se. Uträknad av SBAB:s boendekonomen Emma Persson efter SBAB:s bolånekalkyl. Kvadratmetersiffrorna är avrundade till närmaste heltal.



Tabell över antal kvadratmeter bostadsrätt man kan köpa i Sveriges 15 största tätorter beroende på yrkesval*

MEDELLÖNER FÖR SVERIGE

	Högt uppsatt finanschef	Specialistläkare	Fartygsbefäl	Domare	Kemister	Informatörer	Arkitekter	Ambulanssjuksköterskor	Familjerådgivare	Grundskollärare	Grävmaskinförare	Sotare	Hotellreceptionister	Köksbiträden	Marknadsundersökare
Stockholm	97	60	43	39	34	32	32	28	26	24	24	23	18	14	10
Göteborg	175	109	78	70	62	59	57	51	47	44	43	41	33	25	18
Malmö	254	159	113	101	90	85	83	73	68	64	62	60	48	37	26
Uppsala	205	128	91	82	72	69	67	59	55	52	50	48	39	29	21
Sollentuna/Upplands Väsby	209	130	93	83	74	70	68	60	56	53	51	49	39	30	21
Västerås	392	244	274	156	138	131	128	113	105	99	96	92	74	56	40
Örebro	349	217	155	139	123	117	114	101	93	88	86	82	66	50	35
Linköping	240	150	107	96	85	80	78	69	64	60	59	56	45	34	24
Helsingborg	407	254	181	162	144	136	133	117	109	103	100	95	77	58	41
Norrköping	352	219	156	140	124	118	115	101	94	89	86	82	67	51	35
Jönköping	251	156	111	100	89	84	82	72	67	63	61	59	47	36	25
Lund	238	148	106	95	84	80	77	69	64	60	58	56	45	34	24
Umeå	276	172	123	110	97	92	90	80	74	69	68	65	52	40	28
Gävle	360	224	160	143	127	120	117	104	96	90	88	84	68	52	36
Borås	443	276	197	177	156	148	144	128	119	111	109	104	84	64	45

* Förutsätter att maximalt bolån tas och att inget kapital utöver insatsen på 15% skjuts till.

Statistik: Svenska medellöner för utvalda yrken från scb.se och kvadratmeterpriser från booli.se. Uträknad av SBAB:s boendeekonom Emma Persson efter SBAB:s bolånekalkyl. Kvadratmetersiffrorna är avrundade till närmaste heltal.