

Pressmeddelande 2022-12-20

Stor majoritet valde rörlig ränta i november

Det vanligaste bland nya villa- och bostadsrättskunder hos SBAB under november var att välja bolån med rörlig ränta. 80 respektive 85 procent av SBAB:s villa- och bostadsrättskunder valde rörlig ränta. Intresset för bolån med rörlig ränta har ökat dramatiskt jämfört med för ett år sedan.

Nedan följer en sammanställning över hur SBAB:s nya bolånekunder valde att göra med räntebindningstiden på sina bolån under november 2022 jämfört med i oktober och september 2022 samt november för ett respektive två år sedan.

Villalån

| | November 22 | Oktober 22 | September 22 | Nov. 21 | Nov. 20 |
|-------------|-------------|------------|--------------|---------|---------|
| Allt bundet | 8 | 9 | 18 | 48 | 47 |
| Allt 3 mån | 80 | 79 | 70 | 38 | 39 |
| Mix | 12 | 12 | 11 | 14 | 14 |

Källa: SBAB:s nya villakunder i november. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

Bostadsrättslån

| | November 22 | Okt. 22 | Sept.22 | Nov. 21 | Nov. 20 |
|-------------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| Allt bundet | 8 | 8 | 11 | 36 | 25 |
| Allt 3 mån | 85 | 87 | 79 | 49 | 59 |
| Mix | 7 | 7 | 10 | 15 | 16 |

Källa: SBAB:s nya bostadsrättskunder i november. Avrundning förekommer vilket gör att summan inte alltid blir 100 procent.

Under november valde 80 procent av SBAB:s nya villakunder bolån med tre månaders bindningstid (rörlig ränta) på hela bolånet, vilket är en marginell ökning sedan oktober då motsvarande andel var 79 procent. 85 procent av bostadsrättskunderna valde tre månaders bindningstid på hela bolånet i november vilket är en liten minskning sedan oktober då 87 procent valde rörlig ränta. 8 procent av villakunderna valde att binda hela sitt bolån (9 procent i oktober). Samma andel av bostadsrättskunderna valde också att binda hela lånet (8 procent i oktober). 12 procent av villakunderna respektive 7 procent av bostadsrättskunderna valde en mix av rörlig och bunden ränta i november.

- Trenden bland nya bolånekunder att företrädesvis välja rörlig ränta på sitt bolån höll i sig även under november. Den rörliga räntan låg i november under bolåneräntorna för bolån med längre bindningstid. Prognoserna indikerar också att den rörliga räntan förväntas fortsätta att ligga under de längre bundna räntorna. Det bidrar nog till att så pass många väljer rörlig ränta på sitt bolån, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.

Vi har lämnat den långa perioden med låga bolåneräntor bakom oss. De stigande räntenivåerna har gradvis lett till högre månadskostnader hos hushållen. Jag tror också att nuvarande läge med hög inflation, högre räntor och elpriser, leder till en större benägenhet bland hushåll med bolån att dels sätta sig in i sin egen

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli, mäklarguiden Hittamäklare och boendeappen Boappa är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 449 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2022). Antal medarbetare (FTE) är 856. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamäklare.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



boendekonomi, dels hålla bättre koll på prognoserna över hur räntan förväntas bli. Jag kan tänka mig att många har börjat räkna på vad högre ränta innebär i kronor för privatekonomin för att ta reda på var den egna smärtgränsen går, säger **Claudia Wörmann**.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendekononom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se

Erik Bukowski, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, erik.bukowski@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli, mäklarguiden Hittamäklare och boendeappen Boappa är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 292 000 och 449 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2022). Antal medarbetare (FTE) är 856. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, hittamaklare.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.