



Pressmeddelande 2025-12-22

## SBAB höjer räntorna på bundna bolån 2-10 år

**SBAB höjer listräntorna på bundna bolån med bindningstid 2–10 år, med mellan 0,05-0,15 procentenheter. Räntejusteringen beror på att marknadsräntorna har ökat vilket lett till ökade upplåningskostnader för banken. Förändringarna träder i kraft idag måndag 22 december.**

SBAB:s ambition är att agera transparent i räntesättningen och ha en följsamhet mellan bolåneräntor och upplåningskostnader och samtidigt ta hänsyn till konkurrenssituationen på marknaden.

Listräntan för bundna bolån med bindningstid 2–10 år höjs med mellan 0,05-0,15 procentenheter. Det ger exempelvis en listränta på 3,34 procent för ett tvåårigt lån.

**SBAB:s listräntor för bolån fr.o.m. måndag 22 december:**

| Bindningstid | Förändring<br>(procentenheter) | Ny listränta (%) |
|--------------|--------------------------------|------------------|
| 3 månader    | Oförändrad                     | 3,05             |
| 1 år         | Oförändrad                     | 3,17             |
| 2 år         | +0,05                          | 3,34             |
| 3 år         | +0,10                          | 3,49             |
| 4 år         | +0,15                          | 3,64             |
| 5 år         | +0,15                          | 3,74             |
| 7 år         | +0,15                          | 3,98             |
| 10 år        | +0,15                          | 4,24             |

SBAB:s räntesättningsmodell för bolån gentemot kund är enkel. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan.

Besök gärna [www.sbab.se](http://www.sbab.se) för mer information om SBAB, bolån och sparande.

### För mer information, vänligen kontakta:

Catharina Henriksson, Presschef  
Telefon: 076-118 79 14  
E-post: [catharina.henriksson@sbab.se](mailto:catharina.henriksson@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 301 000 och 709 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 sep 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 095. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmödel och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [hittamaklare.se](http://hittamaklare.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank) och [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).