

Pressmeddelande 2014-01-13

Bostadsrättsföreningarna mindre rädda för stigande räntor

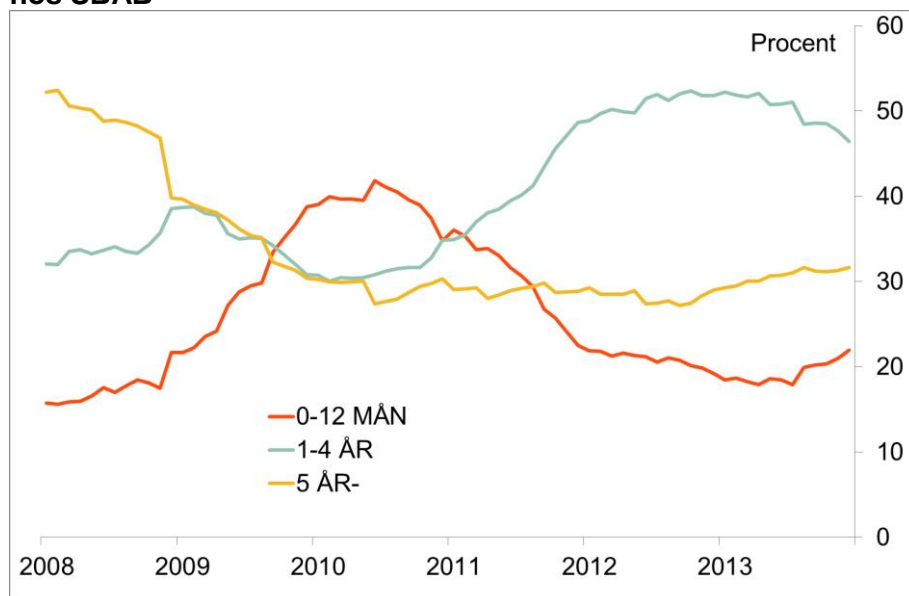
Bostadsrättsföreningarna har under det fjärde kvartalet ökat andelen lån med korta räntebindingstider. Knappt hälften av bostadsrättsföreningarnas lån löper fortfarande med medellång (1-4 år) räntebindingstid, men denna andel minskar. Vid nyteckningar väljs numera korta räntebindingstider (under 1 år) för mer än hälften av lånen. Det visar SBABs kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

I slutet av december hade 22 procent av bostadsrättsföreningarnas lån korta räntebindingstider, dvs. bindingstider under 12 månader. Det var en uppgång med två procentenheter sedan slutet av september. Trenden sedan förra kvartalet håller därmed i sig. Andelen lån som löpte med medellånga räntebindingstider, 1-4 år, var 46 procent, tre procentenheter lägre än i september. Andelen lån som löpte med lång räntebindingstid, 5 år eller mer, steg med en procentenhet till knappt 32 procent.

– Fortfarande har bostadsrättsföreningarna större delen av sina lån bundna på långa och medellånga räntebindingstider. Andelen korta räntebindingstider ökar dock snabbt. Det betyder att föreningarna exponerar sig för mer ränterisk, säger Tor Borg chefsekonom på SBAB Bank.

De mest populära bindningstiderna bland bostadsrättsföreningarna är den treåriga och den femåriga med en andel på 20 procent följda av tremånadersbindning med 19 procents andel. Den bindningstid som ökade mest mellan september och december var tremånaders som ökade med två procentenheter.

Andelen bostadsrättsföreningslån med kort, medellång och lång räntebindingstid hos SBAB*



* Avser ursprungligen vald räntebindingstid

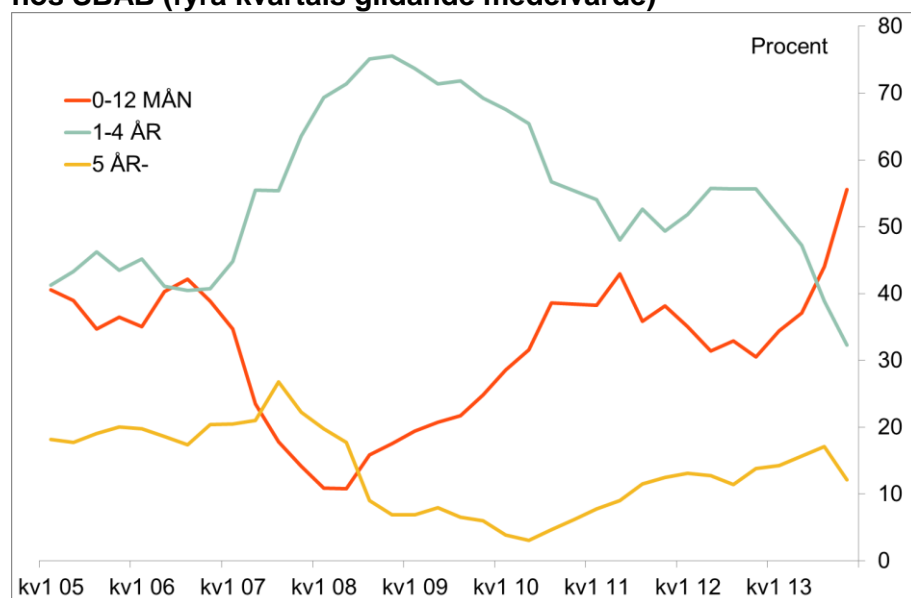
SBAB!

Utvecklingen för de nytecknade föreningslånen visar också tydligt omsvängningen till förmån för kortare bindningstider. Från slutet av 2006 fram till mitten av 2013 var det vanligaste att nytecknade lån fick en räntebindningstid som låg mellan 1 och 4 år. Under de sista två kvartalen har emellertid korta räntebindningstider ökat snabbt i popularitet.

Under de senaste fyra kvartalen har i genomsnitt 56 procent valt korta räntebindningstider (under 12 månader) och 32 procent medellånga (1 till 4 år). Andelen som väljer långa (5 år och mer) bindningstider har minskat till 12 procent.

– Omsvängningen mot kortare räntebindningstider har varit ganska markant. Det tyder på att bostadsrättsföreningarna nedreviderat sin syn på risken för stigande räntor rätt ordentligt, säger Tor Borg.

Fördelning på olika räntebindningstider för bostadsrättsföreningars nytecknade lån hos SBAB (fyra kvartals glidande medelvärde)



SBABs kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

Det finns drygt 1 miljon bostadsrätter i Sverige och bostadsrättsföreningarnas samlade lån uppgår till nästan 340 miljarder kronor. Vi tror därför att det finns ett allmänt intresse kring hur bostadsrättsföreningarna hanterar sina lån och i början av varje kvartal redovisar vi hur våra föreningskunder har sina lån fördelade på olika räntebindningstider. SBAB publicerar också regelbundet månadsstatistik över privatkundernas val av räntebindningstider.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB
Telefon: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren, Presschef SBAB
Telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se