



# Det här ska och kan köpekontraktet innehålla.

## Krav enligt lag:

- Priset på bostaden
- Förklaring att säljaren överläter egendomen till köparen
- Underskrift av säljare och köpare
- I de fall bostaden är gemensam krävs att make/maka/sambo lämnar samtycke till försäljningen
- Bostadsrätt:** Uppgift om lägenheten (lägenhetsnummer, adress, föreningens namn och organisationsnummer)
- Villa:** Fastighetsbeteckning
- Villa:** Säljarens namnteckning ska bevitnas för att köparen ska få lagfart. Gäller oftast Köpebrevet som skrivs vid tillträdet.

## Mina anteckningar

## Även dessa bör finnas med (inga lagkrav):

- Tillträdesdagen, när bostaden ska överlätas
- Hur betalningen av köpeskillingen och handpenningen ska ske
- Bostadens skick, information i vilket skick den överläts
- Vem som är ansvarig för en skada som uppstår före respektive efter tillträdet
- När rättigheter och skyldigheter övergår till köparen
- Avgifter och kostnader för lösen av lån - vem betalar?
- Vad som händer om köpare eller säljare begår avtalsbrott
- Vem sköter städning och hur hanteras det om köparen inte är nöjd
- Om en energideklaration upprättats och att köparen har fått ta del av den
- När nycklar och övriga handlingar ska lämnas till köparen
- Vilka handlingar som köparen fått ta del av
- Vilka bilagor som medföljer kontraktet
- Överenskomna villkor, t ex besiktning
- Bostadsrätt:** Information kring ansökan om medlemskap och att köpet ska återgå om föreningen vägrar köparen medlemskap
- Bostadsrätt:** Säljarens garantier kring bl a pantsättning eller att säljaren inte har några skulder till föreningen
- Villa:** Säljarens garantier kring hur mycket fastigheten är intecknad (pantsatt) till
- Villa:** Avgifter och kostnader för t ex lagfart och pantbrev - vem betalar vad?
- Villa:** Eventuella myndighetsbeslut och anslutningsavgifter

Har du ordnat allt med bolånet?  
Vi hjälper gärna till.

→ Ring oss, alla dagar på 0771-45 30 00 mellan 8-21.

**SBAB!**