

Pressmeddelande 2015-05-07

Bolåntagarna tror på fortsatt låga räntor

Fler än åtta av tio bolåntagare valde den kortaste räntebindingstiden för sina nytecknade bolån under april, den högsta andelen på över fem år. Det betyder att bolåntagarna inte tror att räntorna har bottnat, snarare är det fortsatt räntenedgång som väntas. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatpersoner.

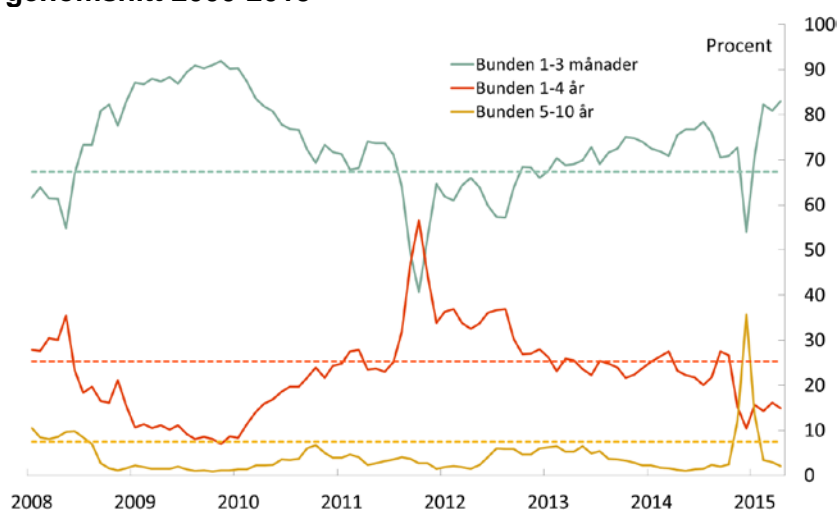
Tremånadersränta fortsätter att vara den överlägset populäraste räntebindingstiden för bolån. Under mars valde 83 procent av bolåntagarna tremånadersränta för sina nytecknade bolån hos SBAB. Detta är 2 procentenheter högre än under mars och den högsta noteringen sedan mars 2010. Andelen som valde räntebindingstider på ett till fyra år minskade från 16 till 15 procent mellan mars och april och andelen som valde räntebindingstider på fem år och längre minskade också från 3 till 2 procent.

Utfallen för november-januari påverkades av ett kampanjerbjudande på femårig räntebindingstid, där listräntan från mitten av november till mitten av december tillfälligt sänktes med 0,65 procentenheter. Utfallet för februari-april påverkas dock inte av sådana faktorer.

Listräntorna var oförändrade under april. Den rörliga tremånadersräntan var 1,79 procent, samma nivå som ett- och tvåårsräntan. Femårsräntan var 2,29 procent. Den räntebinding som ökade mest i popularitet var tremånaders, samtidigt sjönk den ettåriga från 5 till 3 procent och den femåriga från 3 till 2 procent.

- Bolåntagarnas hantering av räntebindingstider visar att det finns ett stort förtroende för Riksbankens räntepolitik och deras utfästelse om låg ränta under lång tid. Våldigt få tar chansen och binder utan istället finns det snarare förväntningar om ytterligare räntenedgång, säger Tor Borg, Chefsekonom SBAB.

Andelen nya bolån med 1-3 månaders, 1-4 års och 5-10 års räntebindingstid samt genomsnitt 2000-2015

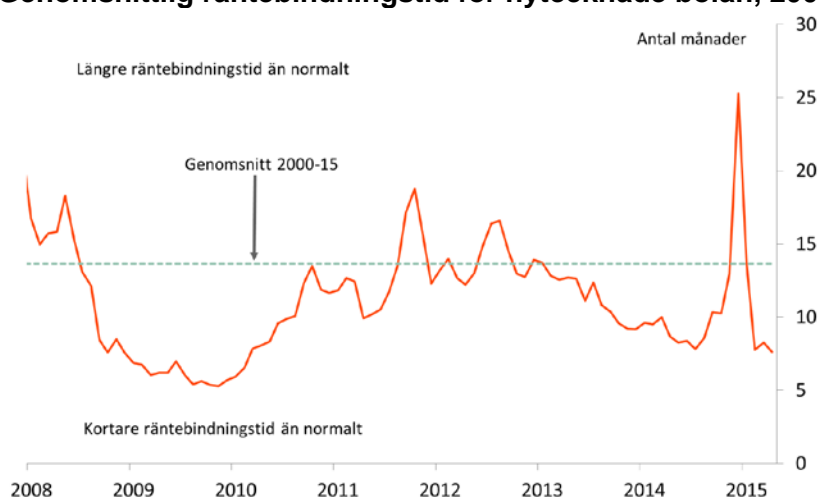


Genomsnittlig räntebindingstid på ny lägstanivå

Den ökade efterfrågan på korta räntebindingstider slår igenom i den genomsnittliga räntebindingstiden, som är ett mått på hur stor ränterisk bolåntagarna utsätter sig för. Ju lägre räntebindingstiden är desto snabbare slår ränteändringar igenom i bolåntagarnas plånböcker. Under april sjönk den genomsnittliga räntebindingstiden till knappt 8 månader, vilket är den lägsta noteringen på mer än fem år.

- På många plan befinner vi oss i dagsläget på väldigt obekanta marker. Räntorna har aldrig varit lägre än vad de är i dag, hushållen har aldrig haft så mycket lån som de har idag och de har heller aldrig tagit så mycket ränterisk som de gör för tillfället. Framtida ränteförändringar kommer att slå igenom med turbokraft i hushållens plånböcker, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindingstid för nytecknade bolån, 2008 - 2014



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindingstider

Bindingstid	2012	2013	2014	feb-15	mar-15	mar-15
3 månader	63	71	71	82	81	83
1-4 år	33	24	21	14	16	15
5-10 år	4	5	8	4	3	2
Totalt	100	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB, telefon: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se