



Pressmeddelande 2020-02-12

SBAB:s Mäklarbarometer Malmö:

Villor och bostadsrätter tio procent dyrare om fem år **SBAB frågade Malmö fastighetsmäklare i senaste Mäklarbarometern vad priset för en villa respektive bostadsrätt är om fem år. Frågan som ställdes var: hur tror du att priset för en bostadsrätt respektive villa utvecklas de kommande fem åren.**

Den dominerande bedömningen bland fastighetsmäklarna är att bostadsrätts- och villapriserna är 10 procent dyrare om fem år.

Idag kostar en bostadsrätt i centrala Malmö 33 346 kronor per kvadratmeter, slår mäklarnas prognos in innebär det att en bostadsrätt i snitt kommer att kosta 36 680 kronor.

Även villapriserna bedöms av Malmö fastighetsmäklare vara 10 procent högre om fem år. Idag kostar en villa i genomsnitt 4 189 000 kronor i Stor-Malmö kronor, 2025 kommer den kosta i genomsnitt 4 607 900 enligt prognosen.

- Sammanfattningsvis är det ganska modesta prisökningar som väntas de kommande fem åren. Sen ska man komma ihåg att prognoser alltid är svåra, speciellt på längre sikt. Många parametrar som påverkar prisutvecklingen kan ändras och därmed ändra förutsättningarna på bostadsmarknaden, däribland, förändrat regelverk, räntorna och konjunkturen för att nämna några, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 13 till 27 januari 2020. Senare under februari publiceras Mäklarbarometern i sin helhet.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 277 000 och 346 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2019). Antal medarbetare är ca 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.