

SBAB!

Fritidshuset 2014

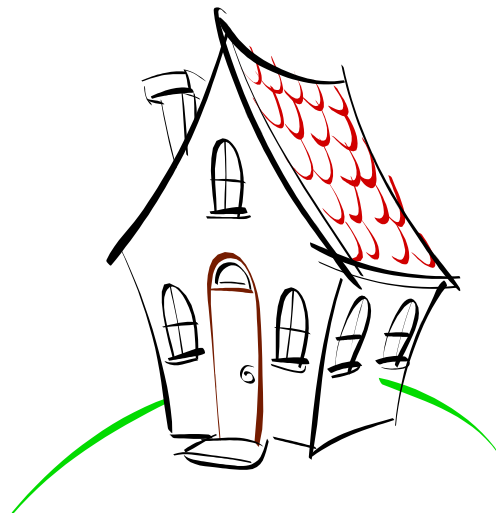
- Hellre fritidshus än husvagn eller båt
- Modern standard och nära vatten
- Östersjöarna populärast



Fritidshuset 2014

Fritidshusen är älskade i Sverige. Var femte äger ett och ännu fler utnyttjar det genom att låna, besöka eller hyra ett fritidshus under minst en vecka per år. För den som äger kostar dock fritidshusen mycket pengar och prioriteringar måste därför göras, dels handlar det om fritidshusets kvaliteter och dels om vilka andra saker som man är beredd att offra för att ha råd med fritidshuset.

SBAB har låtit genomföra en undersökning med hjälp av Snabba Svar där 1 040 svenskar har besvarat frågor om hur de ser på fritidshuset. Resultatet visar bland annat att de flesta inte är beredda att offra sina utlandsresor för att ha råd med ett fritidshus. När man väl bestämmer sig för att köpa ett fritidshus är dock modern standard viktigast och det bör ligga nära en sjö eller havet. Dessa kvaliteter är så viktiga att man är beredd att resa ganska många mil om man inte har råd att köpa det i närheten. Det mest populära stället för fritidshus kräver också en viss ansträngning för att ta sig till.



Fritidshus prioriteras före husvagn och båt

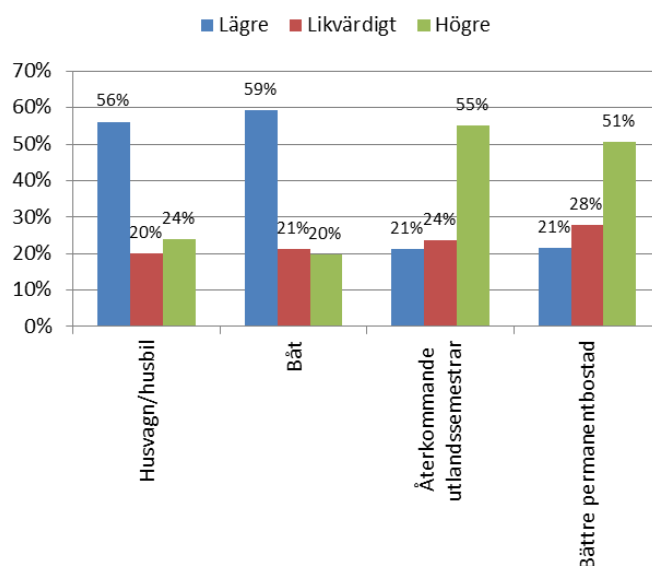
Fritidshuset står sig väl i konkurrensen mot husvagn, husbil och båt. För varje person som föredrar husvagn eller husbil före fritidshus går det 2,4 personer som värderar fritidshuset högre än husvagn/husbil. Skillnaden är ännu större relativt båten där det för varje person som väljer båt före fritidshus går tre personer som hellre väljer fritidshus. Var femte tycker att glädjen av att ha ett fritidshus är likvärdig med glädjen att äga husvagn, husbil eller båt.

Vissa regionala skillnader finns, bl.a. utmärker sig stockholmarna genom att vara lite mer negativt inställda till husvagn/husbil men å andra sidan lite mer positivt inställda till båt. Fritidshus är dock ohotad etta även där.

Även generationsfaktorer förekommer då äldre är mer benägna att välja husvagn/husbil än yngre, vilka i sin tur oftare väljer båt. I alla åldersklasser är dock fritidshuset populärast.

Fritidshuset klarar dock inte att konkurrera om det ställs mot möjligheten att göra återkommande utlandssemestrar. Endast var femte tycker att det är viktigare att ha tillgång till ett fritidshus medan sex av tio hellre åker på utlandssemestrar än förfogar över ett fritidshus. Det betyder att det för varje person som föredrar fritidshus framför utlandsresor finns tre som föredrar utlandsresor framför fritidshus.

Jämfört med ett fritidshus, hur stor glädje skulle du ha av nedanstående alternativ?



Nästan lika stor skillnad framträder när fritidshuset ställs mot en uppgradering av permanentbostaden.

Dessa jämförelser ger en bra bild över hur svenska folket resonerar. I hushållsekonomi måste nästan alla göra prioriteringar och då sätts permanentbostaden främst och man är inte beredd att offra sina utlandssemesterar. Däremot är det ingen tvekan om att husvagnen, husbilen och båten är mindre eftertraktade än fritidshuset.

Gotland, Öland och storstadsnära skärgård populäraste läget för fritidshus

När svenskarna rankar bästa region för fritidshus är Gotland, Öland, Bohusläns och Stockholms skärgård samt Österlen populärast. Därefter följer den västra delen av norra Sverige och Västkusten. Sist återfinns östra delen av fastlandet, från Blekinge till Haparanda – undantaget Stockholms län.

Gotland klart populärast när röster på egna regionen exkluderas

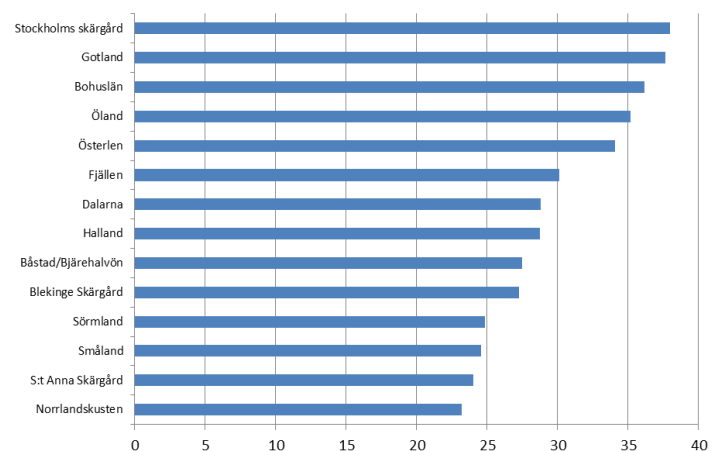
Flest svenskar vill ha ett fritidshus i Stockholms skärgård, tätt följt av Gotland vilket åskådliggörs av det övre diagrammet till höger.

Stockholms skärgård gynnas dock i undersökningen av läget i en välbefolkad region och att en stor andel är positivt inställda till att äga ett fritidshus i sin närhet. Genom att exkludera röster på den egna regionen skapas en mer allmängiltig bild av hur olika regioner värderas.

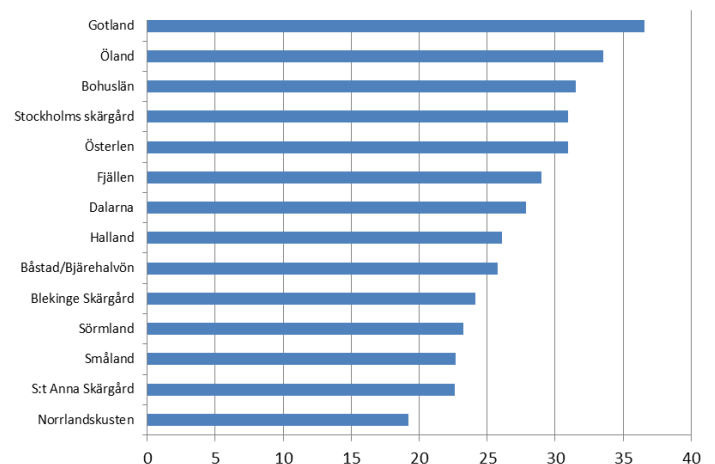
Det undre diagrammet till höger visar utfallet av den sammanställningen. Stockholms skärgård faller då ner tre platser och passeras av både Gotland, Öland och Bohuslän. I övrigt är listan i princip oförändrad. Skillnaden mellan toppen och botten blir dock större vilket beror på att skillnaderna blir tydligare när man inte får rösta på den egna regionen.

Östersjöarna är alltså hela Sveriges favoritläge för fritidshus, följt av de attraktivaste områdena nära landets storstäder. Fjällen och Dalarna har också ett gott nationellt rykte. Därefter följer Västkusten söder om Göteborg. På ett pärlband fast förankrat i bottenligan kommer sedan östra fastlandssverige från Blekinge till Norrbotten – Stockholms län utandantaget.

Mest eftertraktade region för fritidshus



Mest eftertraktade region för fritidshus, röster på den egna regionen exkluderade



Fritidshus i egna regionen värderas högst

Av alla regioner* är det endast boende i östra Mellansverige som inte helst föredrar fritidsboende inom den egna regionen då både Gotland, Öland och Stockholms skärgård rankas högre än Sörmland och S:t Anna skärgård.

Tydligast favorisering av den egna regionen finns längs Norrlandskusten och kring storstäderna. Att Norrlandskusten ändå placeras sist beror på att den inte lockar för övriga svenskar på samma sätt som Bohuslän och Stockholms skärgård.

Gotlands stora styrka är att ön är populär i hela landet, det finns ingen region där Gotland uppfattas som ointressant när det kommer till fritidshus. Fjällen är också populärt i hela landet, fast på en något lägre nivå.

* Stockholm (Stockholms län), Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanland, Östergötland, Örebro, Västmanland), Småland med öarna (Jönköping, Kronoberg, Kalmar, Gotland), Sydsverige (Blekinge, Skåne), Västsverige (Halland, Västra Götaland), Norra Mellansverige (Värmland, Dalarna, Gävleborg), Mellersta Norrland (Västernorrland, Jämtland), Övre Norrland (Västerbotten, Norrbotten)

Var femte äger fritidshus, men lika många till utnyttjar husen gratis

Nästan varannan har tillgång till fritidshus. Vanligast är att man äger, men många besöker eller lånar också fritidshus. Därutöver hyr var tjugonde ett fritidshus under minst en vecka per år. Sammantaget består alltså merparten av de som spenderar tid i fritidshus av hushåll som inte äger ett fritidshus, och merparten av dessa nyttjar det gratis.

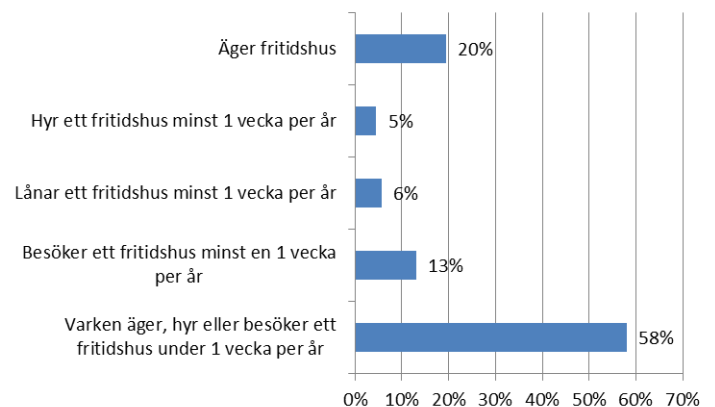
58 procent har ingen tillgång till fritidshus

En majoritet av svenskarna spenderar dock inte tid i fritidshus, andelen är störst i södra och västra Götaland där drygt två av tre saknar tillgång till fritidshus. På andra sidan av skalan finns Norrland och Stockholm där andelen som saknar tillgång är cirka 45 procent.

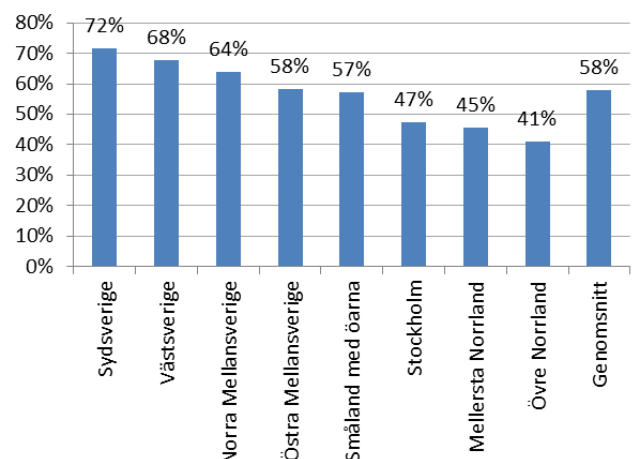
Andelen som inte alls har tillgång till fritidshus ser likartad ut i alla åldrar, men de yngre äger i mindre grad vilket de kompenserar med att oftare besöka andras fritidshus.



Svenskarnas tillgång till fritidshus



Andel som inte alls har tillgång till fritidshus



Standard och läge - inte avstånd, är avgörande när svensken väljer fritidshus

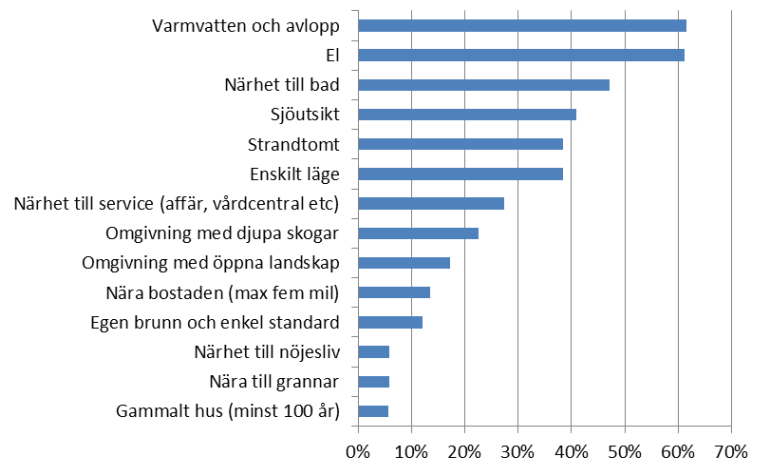
Det perfekta fritidshuset ska ha modern standard och närhet till vatten. För att hitta detta hus till ett pris som man har råd med är många beredda att resa ganska långt, merparten kan tänka sig ett fritidshus som ligger minst 10 mil från permanentbostaden.

Svenskens fritidshus ska först och främst ha modern standard, nästan två av tre kräver detta. Därutöver vill man ha närhet till vatten. Drygt var tredje är beredda att betala för att få en strandtomt om de köper ett fritidshus. Närhet till bad eller sjöutsikt är alternativ. Även enskilt läge värderas högt av många.

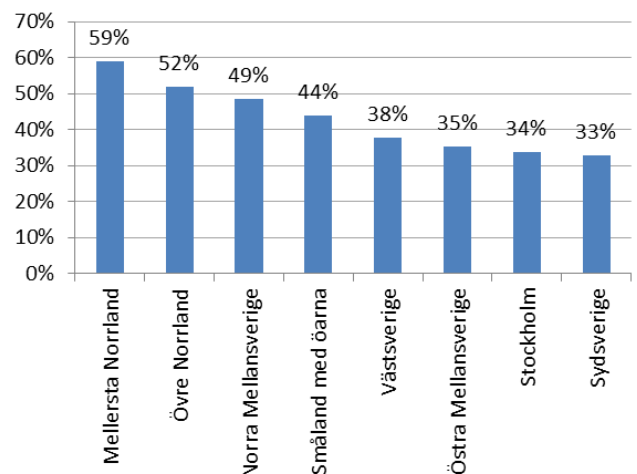
Gamla hus och enkel standard är däremot inte speciellt eftertraktat, samma sak gäller närhet till grannar eller nöjesliv.

Eftersom frågan ställs utifrån vad folk är beredda att betala för är den kostsamma faktorn strandtomt rimligen lägre rankad än vad som annars hade varit fallet. Det tydliggörs också av att andelen som är beredda att betala för strandtomt är betydligt lägre i storstadsregionerna än i Norrland. I Sydsverige och Stockholm är var tredje beredd att betala för detta, medan andelen i mellersta Norrland är hela 59 procent. Ett annat exempel på regionala skillnader är att det enskilda läget blir viktigare ju längre norrut man kommer, 27 procent anser att det är viktigt i Sydsverige mot hela 55 procent i övre Norrland.

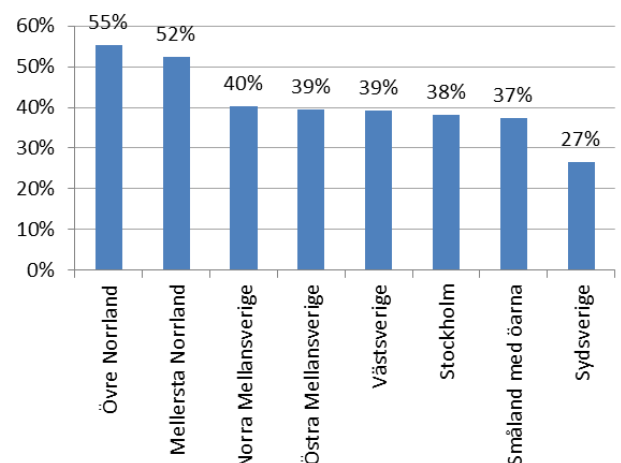
Om du skulle köpa ett fritidshus, vilka egenskaper är du beredd att betala extra för?



Beredd att betala extra för strandtomt



Beredd att betala extra för enskilt läge



Många är beredda att resa långt till sitt fritidshus

Drygt varannan kan tänka sig ett fritidshus som ligger minst 10 mil från hemmet och drygt var fjärde tycker att 20 mil är acceptabelt. Endast 11 procent anser att tre mil är en övre gräns. Detta innebär att flertalet inte är begränsade till sin egen region när de köper ett fritidshus. Knappt 20 mil från Stockholm ligger t ex Norrlandskusten.

Stockholmarna är också den grupp som är beredda att resa längst till sitt fritidshus då två av tre kan tänka sig att resa mer än 10 mil vilket sannolikt beror på höga priser och att många inflyttade stockholmare har nära band till regionen där de är uppvuxna.

Beredskapen att resa långt till sitt fritidshus visar också att möjligheten att göra dagsutflykter till fritidshuset inte är speciellt viktigt.

När folk väljer fritidshus tänker de annorlunda mot när permanentboende väljs. Reseavståndet blir mindre viktigt till förmån för standard och lokalt läge då moderna faciliteter och närhet till sjö värderas högt.

För mer information om rapporten, kontakta gärna:

Karin Hellgren, Presschef SBAB

Telefon: 070 - 668 38 24

Epost: karin.hellgren@sbab.se

Andreas Leifsson, Analytiker SBAB

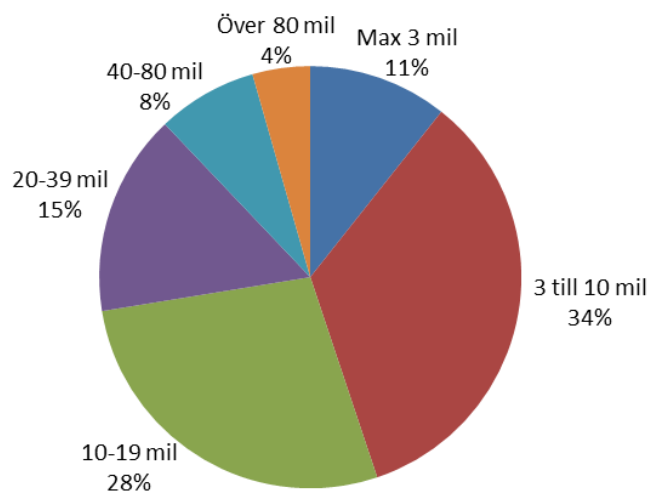
Telefon: 070 - 788 99 45

Epost: andreas.leifsson@sbab.se

Om undersökningen

Undersökningen baseras på en enkätundersökning från Snabba Svar med 1 040 svarande under perioden 2-8 mars 2014. Enkätundersökningen har gjorts på uppdrag av SBAB.

Hur långt från din bostad får ditt fritidshus ligga för att det skall vara intressant?



"Fritidshuset 2014" är en publikation från SBAB. "Fritidshuset 2014" har sammanställts av SBABs Ekonomiska Sekretariat. Ansvarig för brevet är Andreas Leifsson, telefon 070-788 99 45. Rapporten baserats på källor som Sekretariatet bedömer som tillförlitliga. Dokumentet är inte gjort för att utgöra det enda redskapet vid enskilda beslut om lån och investeringar. SBAB påtar sig inte något ansvar för direkt eller indirekt förlust till följd av beslut grundade på detta dokument. Citera gärna rapporten men ange alltid källa.

SBAB Bank AB (publ)

Besöksadress: Löjtnantsgatan 21 • Postadress: Box 27308 • 102 54 Stockholm

Tel 08-614 43 00 • Fax 08-611 46 00

Internet: www.sbab.se • E-post: headoffice@sbab.se • (Org.nr. 556253-7513)