

Pressmeddelande 2016-02-24

## **3,5 månad för att sälja ett småhus knappt en månad för en bostadsrätt**

**SBAB har gått igenom siffror från Booli som visar hur lång tid det i genomsnitt tar från det att en bostad läggs ut till försäljning och att den säljs. Statistiken visar på stor variation i tid mellan länen, och att förmedlingstiden är mycket kortare för bostadsrätter.**

Det tar i genomsnitt knappt 3,5 månad (104 dagar) att förmedla en villa eller ett radhus i Sverige idag. Det tar betydligt kortare tid att förmedla en bostadsrätt, knappt en månad (27 dagar).

I Stockholms län tar det i genomsnitt tre veckor (21 dagar) att förmedla en bostadsrätt och 27 dagar att förmedla en villa eller ett radhus. I andra län kan en förmedling ta betydligt längre tid.

- I vissa kommuner i respektive län går det mycket fort. Som köpare kommer du heller inte in i processen direkt, första visning kan dröja något efter det att annonsen på den aktuella bostaden kommer ut, säger Claudia Wörmann boendeeconom på SBAB som analyserat statistiken.

På vissa marknader förklaras de korta förmedlingstiderna av den utbredda obalansen mellan utbud och efterfrågan. Nyligen konstaterade Boverket att det råder bostadsbrist i 250 av landets 290 kommuner.

Att bostadsrätterna förmedlas snabbare förklaras delvis av att processen för att köpa en villa ofta är mer omfattande än den för en bostadsrätt.

- För många är bostadsaffären det största privatekonomiska beslut man fattar i livet, med uppenbart korta betänketider. Ett flyttbeslut är många gånger känslomässigt jobbigt och den här statistiken visar också att du måste vara både alert för att hinna med och påläst för att fatta välgrundade beslut, säger Claudia Wörmann, boendeeconom SBAB.



## Förmedlingstider i genomsnitt

Län	Hus	Bostadsrätter
Sverige	104	27
Värmlands län	193	34
Kronobergs län	187	52
Västernorrlands län	168	19
Gävleborgs län	161	28
Kalmar län	159	32
Blekinge län	143	34
Örebro län	139	22
Dalarnas län	131	51
Norrbottnens län	124	41
Gotlands län	112	210
Jämtlands län	112	61
Skåne län	100	41
Jönköpings län	97	19
Hallands län	94	31
Uppsala län	89	23
Västra Götalands län	89	24
Östergötlands län	59	21
Västerbottens län	58	19
Västmanlands län	57	18
Södermanlands län	49	24
Stockholms län	26	21

Källa: Booli