

Pressmeddelande 2018-08-21

Över 83 procent betalar överpris på bolåneräntan

Många upplever att de har dålig koll på sitt bolåneavtal och är osäkra på om de har den bästa möjliga bolåneräntan. Av de nästan 20 000 bostadsägare i Sverige som jämfört sin nuvarande rörliga bolåneränta i SBAB:s Ränthematchen* skulle mer än 83 procent kunna få en bättre ränta och i snitt spara 4 666 kronor om året.

Enligt en av SBAB nyligen genomförd undersökning har en stor del av svenska bolåntagare inte förhandlat om sin bolåneränta de senaste tre åren. Många har jämfört sina avtal med andra aktörers erbjudanden och övervägt att byta, fast när det väl gäller är det få som agerar. Men det finns goda skäl att se över villkoren för bolånen, som oftast står för den enskilt största utgiften för en bostadsägare. Sedan SBAB lanserade sin tjänst Ränthematchen har drygt 19 500 bolåntagare i Sverige matchat sina bolåneräntor. Mer än 83 procent skulle kunna få bättre räntor och i snitt spara i genomsnitt 4 666 kronor om året om de flyttade sina bolån.

- Det är överväldigande många som betalar alldeles för mycket. Vi har sett fall där bostadsägare betalat 10 000-tals kronor mer i ränta om året än nödvändigt och trots att alla naturligtvis inte ligger på den nivån handlar det fortfarande om stora summor. De flesta svenska bostadsägare som gjort Ränthematchen skulle kunna minska sina räntekostnader med, i snitt, runt 400 kronor i månaden. Det finns ingen anledning att betala de pengarna i onödan, säger Karin Hellgren, Chef Extern kommunikation på SBAB.

Bara i Stockholms län betalar bostadsägarna som gjort Ränthematchen nästan 50 miljoner kronor mer i ränta på bolånen än de behöver. Den högsta andelen vinster har gjorts på Gotland där 96 procent av bostadsägarna som gjort Ränthematchen skulle kunna spara nästan 9 000 kronor om året på att flytta sina bolån.

Kontakta SBAB för individuell statistik per kommun

För mer information, kontakta gärna:

Karin Hellgren, Chef Extern kommunikation, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se

Så här enkelt flyttar du ditt bolån i 3 steg

Att flytta sitt bolån är enkelt gjort och långt ifrån steget att byta bank, vilket även bekräftas i SBAB:s undersökning av de bolåntagare som gjort det. Men det gäller att se upp med villkorat fondsparande eller pensionssparande för att få lägre bolåneränta och ränterabatter som kan försvinna efter ett år.

1. Jämför ditt befintliga bolåns villkor med andra aktörers. På webben har de allra flesta banker en tjänst där du kan räkna fram vad de kan erbjuda just dig.
2. Ansök om att flytta lånen till den bank du tycker passar dig bäst. Ansökan kan göras direkt på webben hos de allra flesta banker, som sedan kontaktar dig med besked om ditt lån.
3. Om du beviljas lånet behöver du inte göra så mycket mer – din nya bolånebank tar hand om själva flytten, kontakt med din befintliga bank etc.



* Användaren identifierar sig med mobilt BankID mot sin nuvarande bank, via Tink inhämtas information om storleken på bolånen och den ränta användaren betalar. Baserat på den informationen och användarens uppskattade värde på sin bostad görs en jämförelse vad motsvarande bolån skulle kostat i ränta med den billigaste bindningstiden hos SBAB. SBAB hämtar endast uppgifter som rör bolånet. Räntematchen är ett viktigt steg i ledet att öka transparensen i marknaden och göra det enkelt för bolåntagare att jämföra sin bolåneränta.

Tabell: Sveriges län rangordnade efter hur mycket pengar per år bostadsägare som gjort Räntematchen kan spara på bolåneräntan.

Antal matchningar	Län	Genomsnittlig skillnad mot befintligt bolån	Andel vunna matchningar
56	Gotland	8 983	96 %
858	Uppsala	5 872	86 %
64	Jämtland	5 832	86 %
8 638	Stockholm	5 769	84 %
113	Kalmar	5 364	88 %
284	Dalarna	5 044	91 %
426	Södermanland	5 029	81 %
3 299	Västra Götaland	4 849	83 %
583	Halland	4 783	81 %
95	Blekinge	4 442	78 %
1 906	Skåne	4 396	82 %
382	Västmanland	4 253	85 %
536	Östergötland	4 196	81 %
166	Norrbottnen	4 194	88 %
339	Örebro	4 069	81 %
335	Jönköping	3 904	82 %
243	Gävleborg	3 682	90 %
218	Västerbotten	3 603	75 %
397	Värmland	3 589	83 %
206	Västernorrland	3 285	85 %
103	Kronoberg	2 852	65 %

Källa: SBAB:s Räntematchen. Endast lån med rörlig ränta ingår i statistiken ovan.

Tabell: Räntematchens topp 10 svenska kommuner med de största snittdifferenserna (minst 250 matchningar gjorda).

Län	Kommun	Andel vunna matchningar	Antal matchningar	Genomsnittlig skillnad mot befintligt bolån
Stockholm	Täby	89 %	403	7 932
Stockholm	Huddinge	88 %	441	7 542
Stockholm	Nacka	84 %	458	6 034
Uppsala	Uppsala	85 %	596	5 995

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antalet bolånekunder uppgår till cirka 255 000 cirka 300 000 privatpersoner med sparkonto. Antalet medarbetare är cirka 570. Läs mer på: www.sbab.se, www.booli.se, www.facebook.com/sbabbank, www.twitter.com/sbabbank, www.linkedin.com/company/sbab-bank.

SBAB!

Stockholm	Haninge	90 %	288	5 766
Stockholm	Stockholm	82 %	3 883	5 105
Halland	Kungsbacka	82 %	330	5 019
Västra Götaland	Göteborg	82 %	1 511	4 777
Skåne	Malmö	80 %	570	3 861
Stockholm	Solna	74 %	438	3 541

Källa: SBAB:s Ränthematchen. Endast lån med rörlig ränta ingår i statistiken ovan.