

## Kortaste bindningstiden på två tredjedelar de nya bolånen

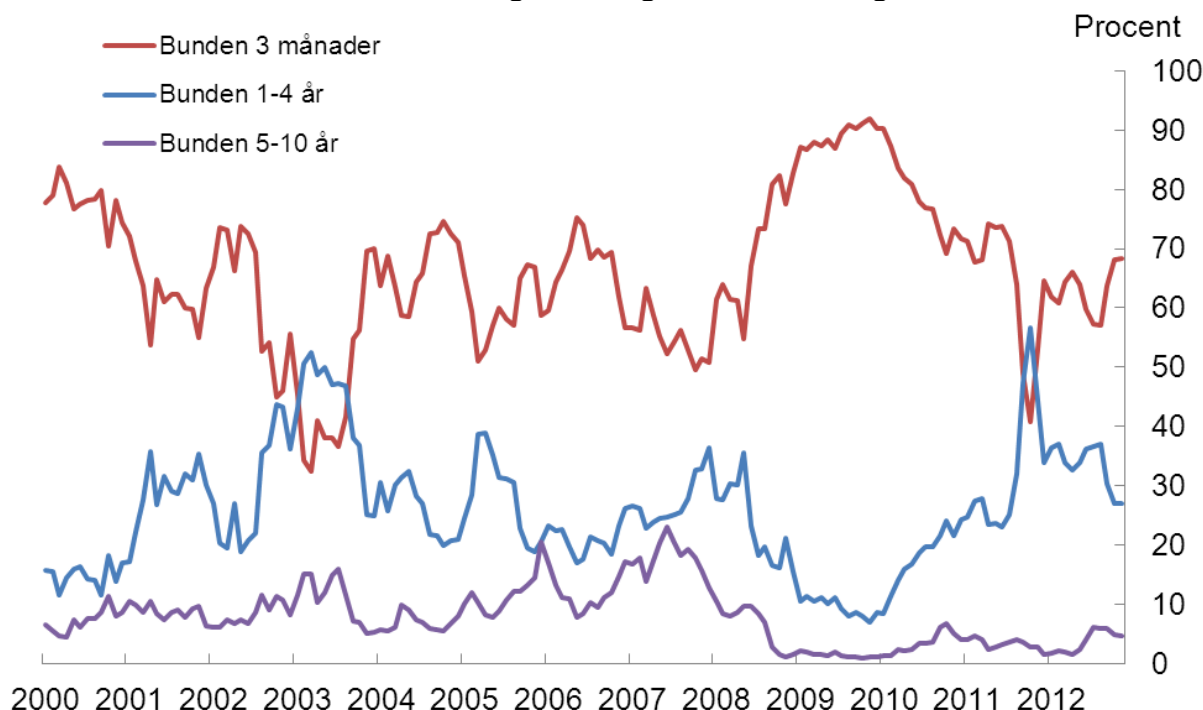
**Två tredjedelar av de nya bolåntagarna valde tre månaders bindningstid i november. Det är en ökning med fyra procentenheter sedan årsskiftet. Skillnaden mellan boräntor med olika bindningstider krympte under månaden och det skiljde i genomsnitt bara 0,1 procent mellan tremånaders- och femårsräntan.**

SBAB Banks månadsstatistik över nyutlåningen till privatpersoner visar att 68 procent valde den kortaste bindningstiden på tre månader i november. Det innebär att andelen ligger kvar på den högsta nivån sedan årsskiftet.

– De flesta väntar sig att Riksbanken sänker räntan igen i december och att boräntorna kommer att gå ner lite till. Därför tror jag att en del av de som vill binda lånet avvaktar, säger Maria Landeborn, privatekonom på SBAB Bank.

Andelen lån med en medellång bindningstid på 1-4 år var 27 procent i november vilket är tio procentenheter lägre än vid årsskiftet. Valet har istället skiftat mot att antingen ta den kortaste bindningstiden, eller en ännu längre bindningstid. Andelen som valde en bindningstid på minst fem år var fem procent, vilket är tre procentenheter högre än vid årsskiftet.

### Andelen lån med kort, medel och lång bindningstid år 2000-idag

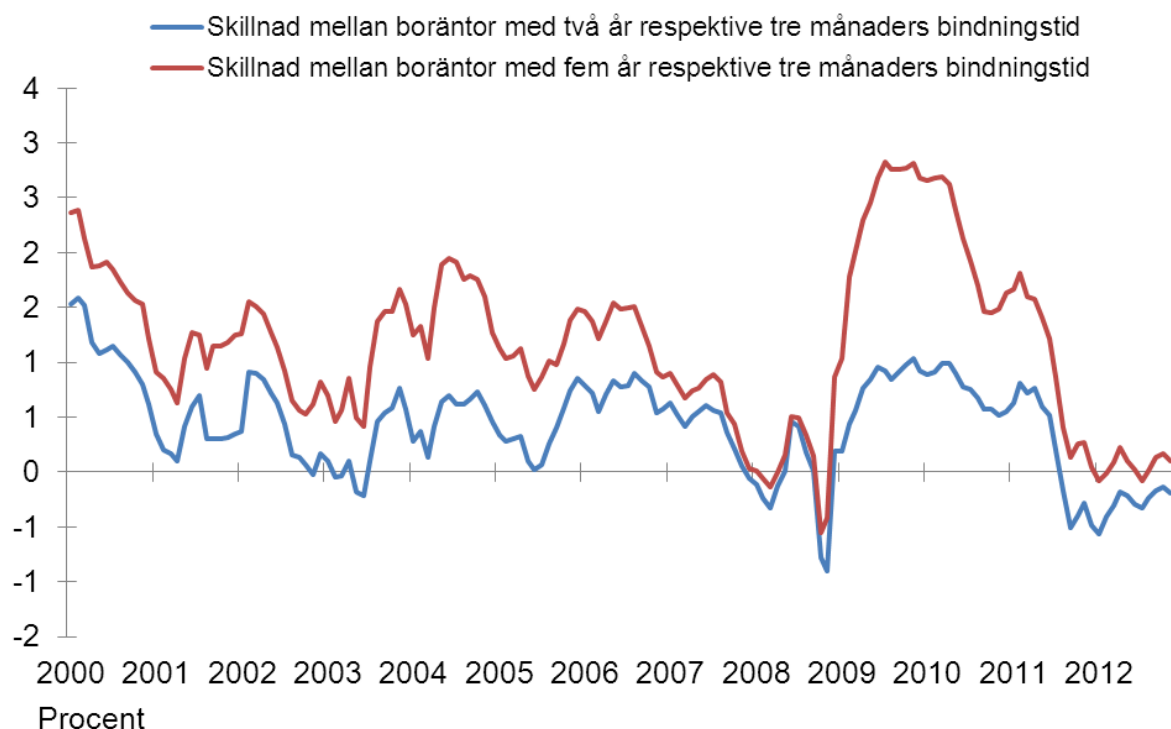


# SBAB BANK

Skillnaden mellan räntor med olika bindningstider blev mindre i november. Billigast var att välja 2-årsräntan som låg på 3,10 procent. Det var 0,2 procent billigare än 3-månadersräntan. Att binda lånet i hela fem år kostade i sin tur bara 0,1 procent mer än tremånadersräntan.

– Rent ekonomiskt gör det i stort sett ingen skillnad vilket bindningstid man väljer, månadskostnaden blir ungefär densamma just nu. Men skillnaden kommer sannolikt att bli större redan nästa år, säger Maria Landeborn.

## Skillnad mellan en boränta med tre månaders bindningstid och räntor med två respektive fem års bindningstid.



## Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2010	2011	sep-12	okt-12	nov-12
3 månader	79	63	64	68	68
1-4 år	18	34	30	27	27
5-10 år	3	3	6	5	5
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

### För mer information, vänligen kontakta:

Maria Landeborn, Privatekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 43 40, Mobil: 0766-447 881, [maria.landeborn@sbab.se](mailto:maria.landeborn@sbab.se)

Tor Borg, Chefsekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 38 84 , Mobil: 0761-18 09 02, [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

**SBAB Bank** erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, [www.twitter.com/sbabbank](http://www.twitter.com/sbabbank), [www.facebook.com/sbabbank](http://www.facebook.com/sbabbank)