

Många stressfaktorer för unga inför bostadsköpet

De flesta svenskar gör minst ett bostadsköp någon gång i livet och vägen till den egna bostaden är kantad av viktiga beslut. Mest påverkar det de unga som är mer stressade än andra över allt från att ordna ett lånelöfte och förhandla om boräntan, till kontraktsskrivningen och tankarna efteråt – gjorde jag verkligen rätt? Män är mer stressade än kvinnor över en enda sak – att gå på visningar.

SBAB Bank har i oktober frågat 1046 privatpersoner om vilka faktorer de upplever som stressande i samband med ett bostadsköp. Oavsett kön och ålder upplevs framför allt budgivningningen som stressande.

Unga mest stressade både före och efter köpet

De unga är allra mest stressade, och stressfaktorerna är många. I topp hamnar lånelöftet, budgivningningen, förhandlingen om boräntan med banken och tankarna efteråt – har jag gjort rätt?

– De unga ska bli granskade och godkända av banken för att få ett lånelöfte för första gången, och de har oftast mindre sparpengar och lägre lön att använda som argument i förhandlingen om räntan. För många är det den största affär de gjort. Det är klart att det kan vara stressande, säger Maria Landeborn, privatekonom på SBAB Bank.

Den som är ung och bostadsstressad kan trösta sig med att stressen minskar ju äldre man blir. Allra minst är den hos de som är mellan 56 och 80 år.

Andel i åldern 18-29 och 56-80 år som upplever olika moment av bostadsaffären som väldigt stressande



Kvinnor är stressade över ekonomin, män över att gå på visningar

Undersökningen visar att det finns tydliga skillnader mellan män och kvinnor. Kvinnor är mer stressade än män över varje enskilt moment av en bostadsaffär, utom en sak – att gå på visningar. Just visningarna tycker fler män (7%) än kvinnor (5%) är väldigt stressande.

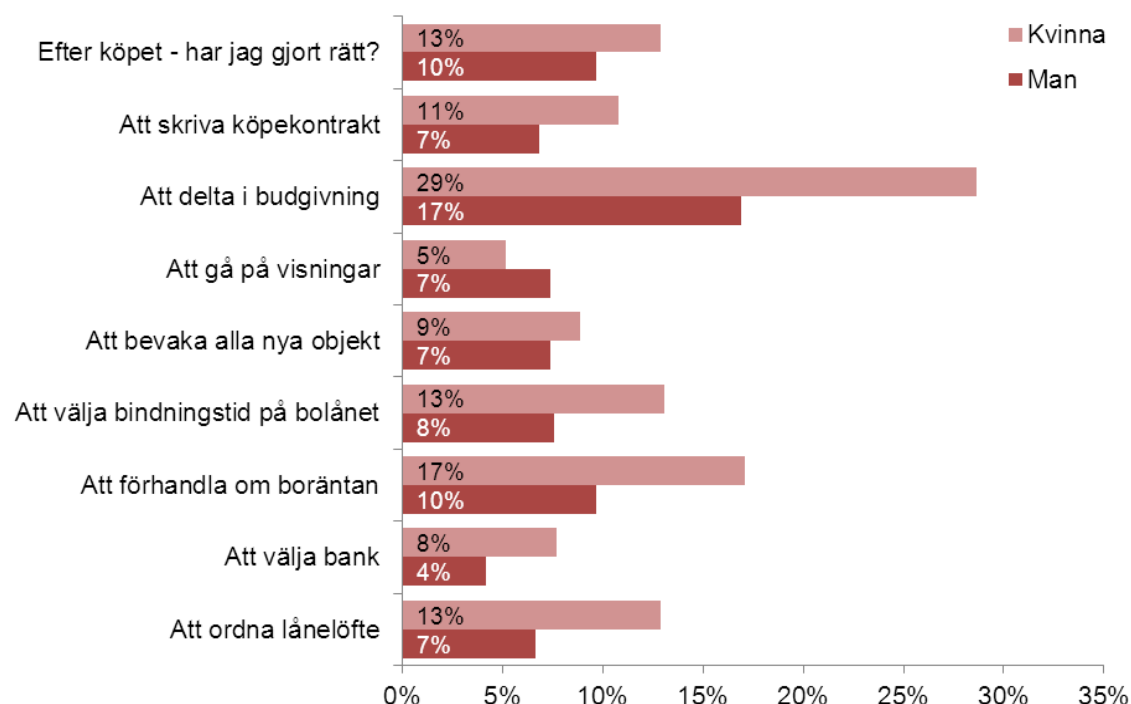
Störst skillnad är det mellan de faktorer som rör ekonomin. Dit hör lånelöftet från banken, budgivningen, bindningstiden på bolånet och förhandlingen om boräntan. De faktorerna är nästan dubbelt så många kvinnor som män väldigt stressade över.

– Att kvinnor blir mer stressade över det ekonomiska kan ha att göra med att det oftare är mannen som har hand om pengarna i hemmet. Det man inte har full kontroll över blir lätt ett stressmoment, säger Maria Landeborn.

Ungefär en av tio bostadsköpare har funderingar även efteråt. Blev det verkligen rätt nu?

– Förutom ekonomin är det viktigaste att man trivs. Lita på magkänslan och fundera inte för mycket på om det var en bra affär eller inte. Bostaden är i första hand till för att leva och må bra i, säger Maria Landeborn.

Andel män och kvinnor som upplever olika moment i bostadsaffären som väldigt stressande



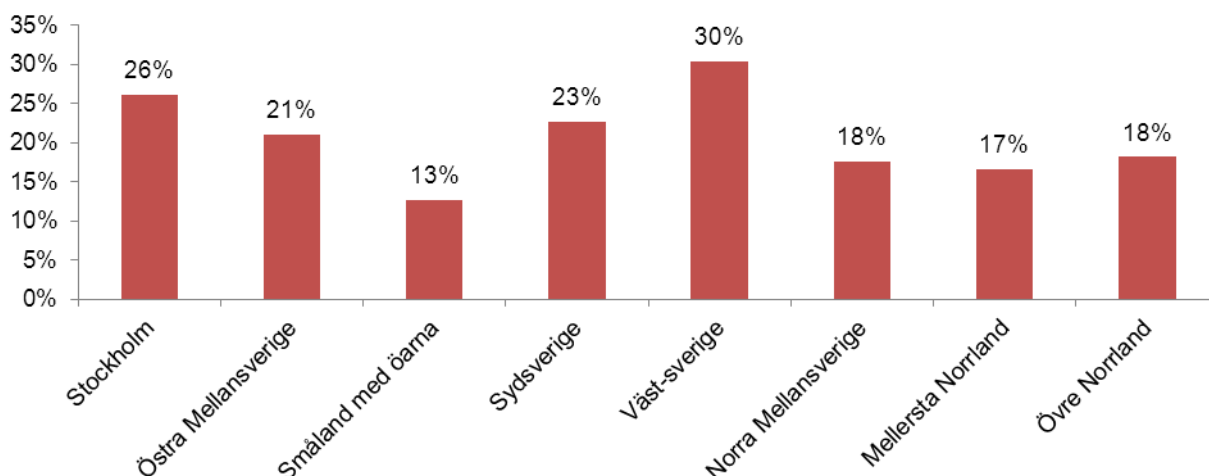
Stressen vid en budgivning undgår ingen, men är värst i storstäderna

Den enskilda faktor som de flesta upplever som stressande är budgivningen. Ungefär hälften i alla åldrar och bland män och kvinnor upplever att den är ganska eller väldigt stressande. Det är dock fler kvinnor (29%) än män (17%) som upplever att den är väldigt stressande.

Det finns geografiska skillnader. Betydligt fler i Stockholm- och Göteborgsregionerna tycker att budgivningen är väldigt stressande jämfört med boende i andra regioner. Minst stressade är smålänningarna.

– Det hänger nog ihop med att bopriserna är högre i storstäderna, och att skillnaden mellan var budgivningen startar och slutar kan vara flera hundratusen kronor. Kanske kan acceptpriserna som införts i Stockholm och Göteborg göra storstadsborna lite mindre stressade över själva budgivningen, säger Maria Landeborn.

Andel som upplever budgivningen som väldigt stressande i olika regioner



Fakta om undersökningen

Undersökningen är gjord av Cint/SnabbaSvar.se på uppdrag av SBAB Bank (18-24 oktober 2012). Resultaten baseras på en onlinepanel med 1046 respondenter från ett nationellt representativt urval bland män och kvinnor i åldern 18-80 år.

För mer information, vänligen kontakta:

Maria Landeborn, Privatekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 43 40, Mobil: 0766-447 881, maria.landeborn@sbab.se

Tor Borg, Chefsekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 38 84 , Mobil: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se