

Pressmeddelande 2012-10-23

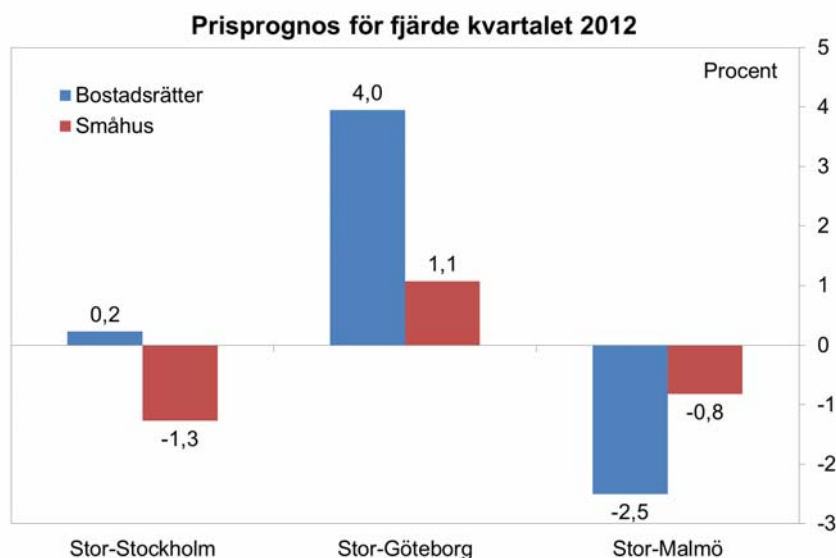
SBAB Banks Mäklarbarometer – Bostadspriserna på väg ned

Läget på bostadsmarknaderna i Stockholm, Göteborg och Malmö har försämrats under tredje kvartalet och en majoritet av mäklarna väntar sig en mindre prisnedgång under det fjärde kvartalet. Skillnaderna är dock stora mellan regionerna. Det visar SBAB Banks Boprisprognos som baseras på en enkät till 221 fastighetsmäklare i de tre storstadsområdena.

Storstadsregionernas bostadsmarknader har varit dämpade under det tredje kvartalet. Bostadsrättspriserna har ökat något medan småhuspriserna fallit. Trots en viss uppgång i efterfrågan så har försäljningstiderna ökat och budgivningarna avtagit. Under fjärde kvartalet räknar mäklarna med en fortsatt trög marknad. För bostadsrätter räknar 21 procent av mäklarna med sjunkande priser medan 17 procent tror på ökande priser. För småhus bedömer 24 procent att priserna fortsätter ned medan 12 procent tror på stigande priser.

I Boprisprognosen har mäklarnas bedömning av prisutvecklingen för bostadsrätter och småhus i form av netttotal översatts till procentuell förändring. För bostadsrätter är prognosen för det fjärde kvartalet att priserna ligger still i Stor-Stockholm, stiger med 4 procent i Stor-Göteborg och faller med 2,5 procent i Stor-Malmö. För småhus är prognosen en prisnedgång på 1 procent i Stor-Stockholm, en uppgång med 1 procent i Stor-Göteborg och ett prisfall på 1 procent i Stor-Malmö.

– Storstadsregionernas bostadsmarknad har dämpats under det tredje kvartalet. Våra indikatorer signalerar att läget är något svagare än normalt och det väntas förbli så även under slutet av året, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB Bank.

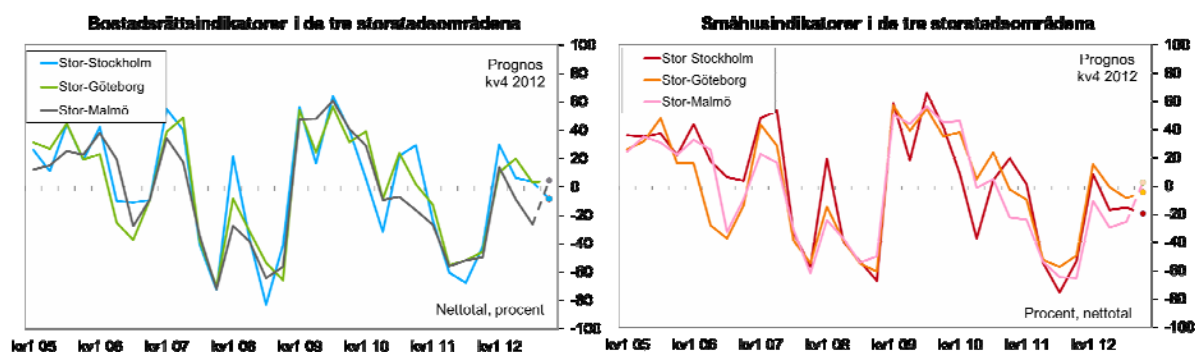


Kontrasterna mellan de olika storstadsmarknaderna är fortfarande markant. Boprisprognosen innebär att bostadsrättspriserna i Stor-Göteborg och Stor-Stockholm når nya toppnivåer

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se, [www.twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [www.facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank)

under slutet av 2012 medan bostadsrättspriserna i Stor-Malmö kommer att ligga 12 procent under toppnivåerna från tredje kvartalet 2007. I Stor-Göteborg når även småhuspriserna nya rekordnivåer under slutet av 2012 medan priserna i Stor-Stockholm och Stor-Malmö ligger 5 respektive 9 procent under tidigare toppnoteringar.

– Bostadsrättsmarknaderna i Stockholm och Göteborg ser fortfarande ganska ljusa ut. Småhusmarknaderna går däremot trögare. En kärv arbetsmarknad och närheten till den svaga Köpenhamnsmarknaden innebär att Malmö-regionen fortsätter att släpa efter, säger Maria Landeborn, Privatekonom på SBAB Bank.



Fakta om SBAB Banks Mäklarbarometer och Boprisprognosen

SBAB Banks Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till drygt 200 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. Den görs av CMA Research på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 24 september till 8 oktober och svarsfrekvensen var 81 procent. Mäklarbarometern har genomförts under 31 kvartal. Det finns därmed tillräckligt långa dataserier för att statistiskt uppskatta sambandet mellan mäklarnas bedömning av prisutvecklingen och den prisstatistik för bostadsrätter och småhus som sammanställs av Valueguard. I Boprisprognosen används mäklarnas bedömningar som en ledande indikator för att prognostisera den kvantitativa prisutvecklingen.

Mäklarbarometern kvartal 3, 2012 finns i sin helhet på SBAB Banks hemsida www.sbab.se/press. En kortare videopresentation av prognosen med Tor Borg och Maria Landeborn finns också på <http://youtu.be/TXC27dq8-j4>

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB Bank
08-614 38 84, 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Maria Landeborn, Privatekonom SBAB Bank
08-614 43 40, 0766-447 881, maria.landeborn@sbab.se