

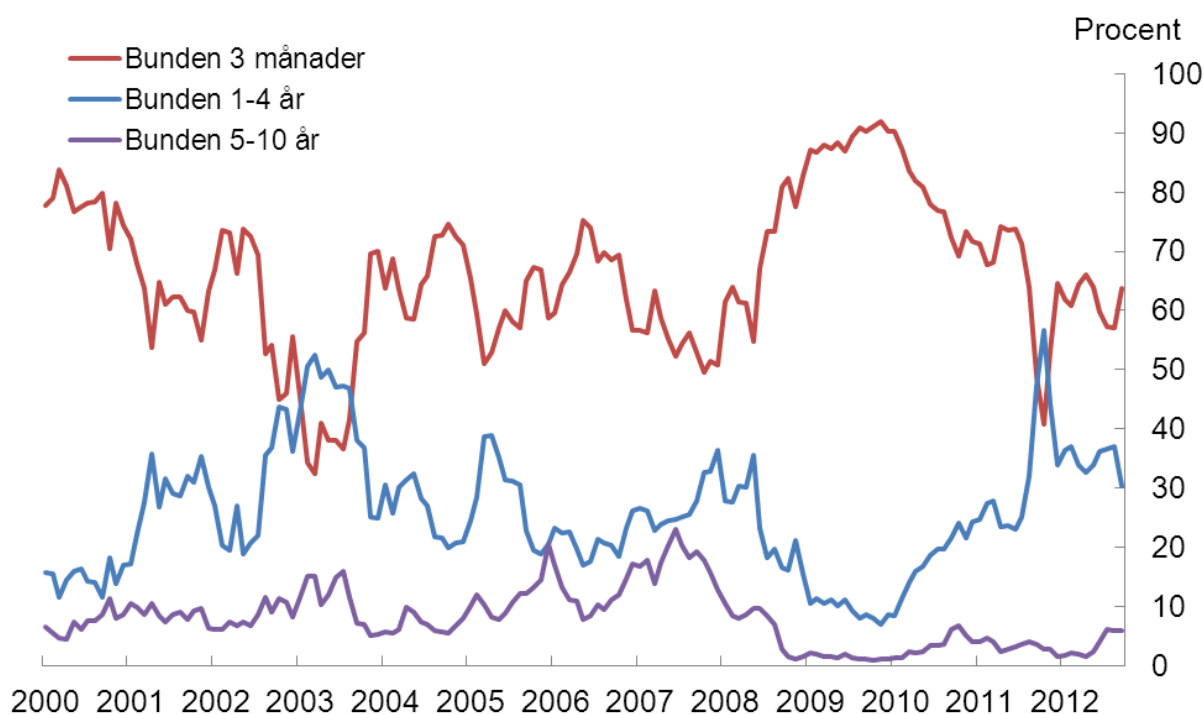
Lägre boräntor och kortare bindningstider i september

I september sjönk boräntorna efter tecken på att konjunkturen försvagats och en något oväntad räntesänkning från Riksbanken. Trots det ser bostadsköparna ut att vänta sig mer. Andelen som valde den kortaste bindningstiden på tre månader ökade rejält under månaden.

Att Riksbanken sänkte räntan fick direkt effekt på hur många som valde en kort bindningstid på sitt nya bolån. Andelen som valde tremånadersräntan steg med hela sju procentenheter till 64 procent. Medellånga bindningstider på mellan ett och fyra år minskade i popularitet medan andelen som valde fem års bindningstid eller mer var oförändrad på sex procent.

– Ytterligare en sänkning från Riksbanken ligger i korten och många hoppas nog att boräntan ska sjunka ytterligare. Det spelar uppenbarligen en stor roll vid valet av bindningstid. För ett hushåll med små marginaler är det smart att överväga att binda åtminstone en del av lånet ändå och slippa fundera, säger Maria Landeborn.

Andelen bolån med kort, medellång och lång löptid.

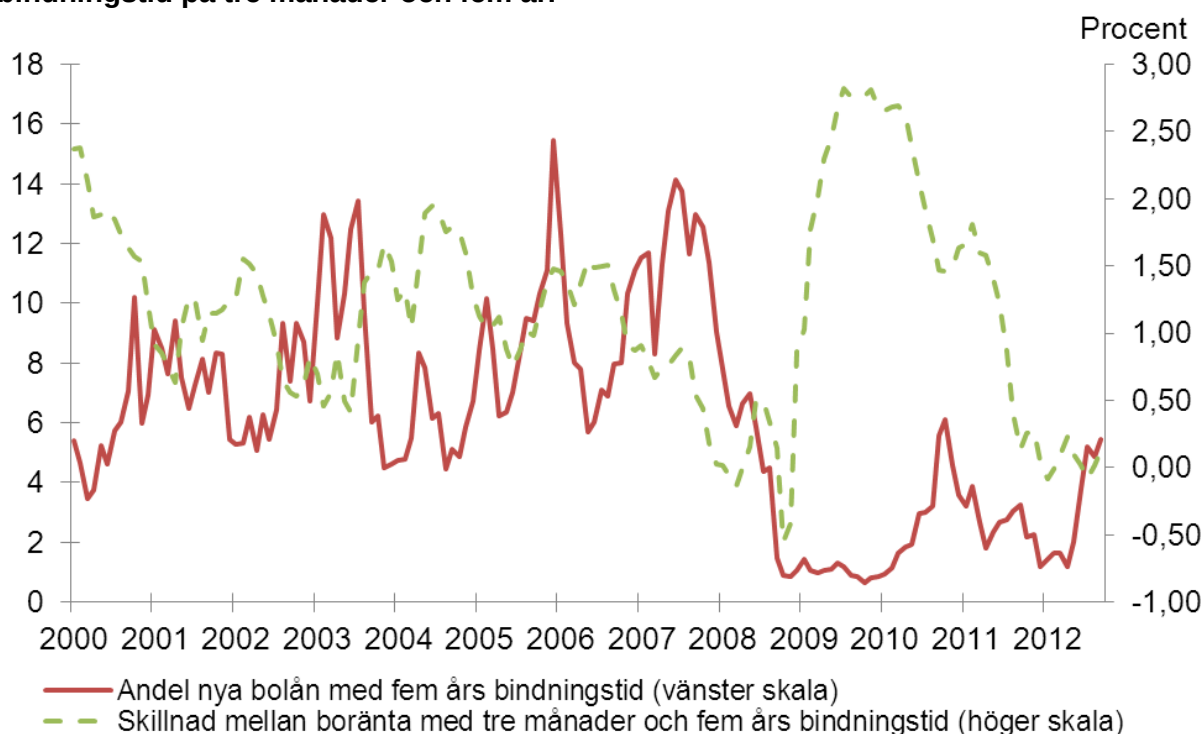


SBAB BANK

Skillnaden mellan boräntor med kort och lång bindningstid ökade något i september men är fortfarande historiskt låg. Tremånadersräntan sjönk 0,29 procent medan femårsräntan sjönk något mindre. Skillnaden mellan de två är nu 0,13 procent.

– Extrakostnaden för att binda ett lån på en miljon kronor i fem år jämfört med att välja tremånadersräntan är inte mer än 75 kronor per månad. I genomsnitt under 2000-talet har det kostat 700 kronor mer varje månad. Extrakostnaden är alltså bara en tiondel av den normala, säger Maria Landeborn.

Andel bolån med fem års bindningstid (röd) och skillnaden mellan boräntor med en bindningstid på tre månader och fem år.



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2010	2011	jul-12	aug-12	sep-12
3 månader	79	63	57	57	64
1-4 år	18	34	37	37	30
5-10 år	3	3	6	6	6
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Maria Landeborn, Privatekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 43 40, Mobil: 0766-447 881, maria.landeborn@sbab.se

Tor Borg, Chefsekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 38 84 , Mobil: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank