

Var tionde band bolånet i minst fyra år i augusti

Längre bindningstider på bolånet fortsätter vara populära. Var tionde ny bolåntagare valde en bindningstid på minst fyra år i augusti. En anledning är att det just nu inte kostar något extra att binda räntan och försäkra sig om boendekostnaden under flera år framöver.

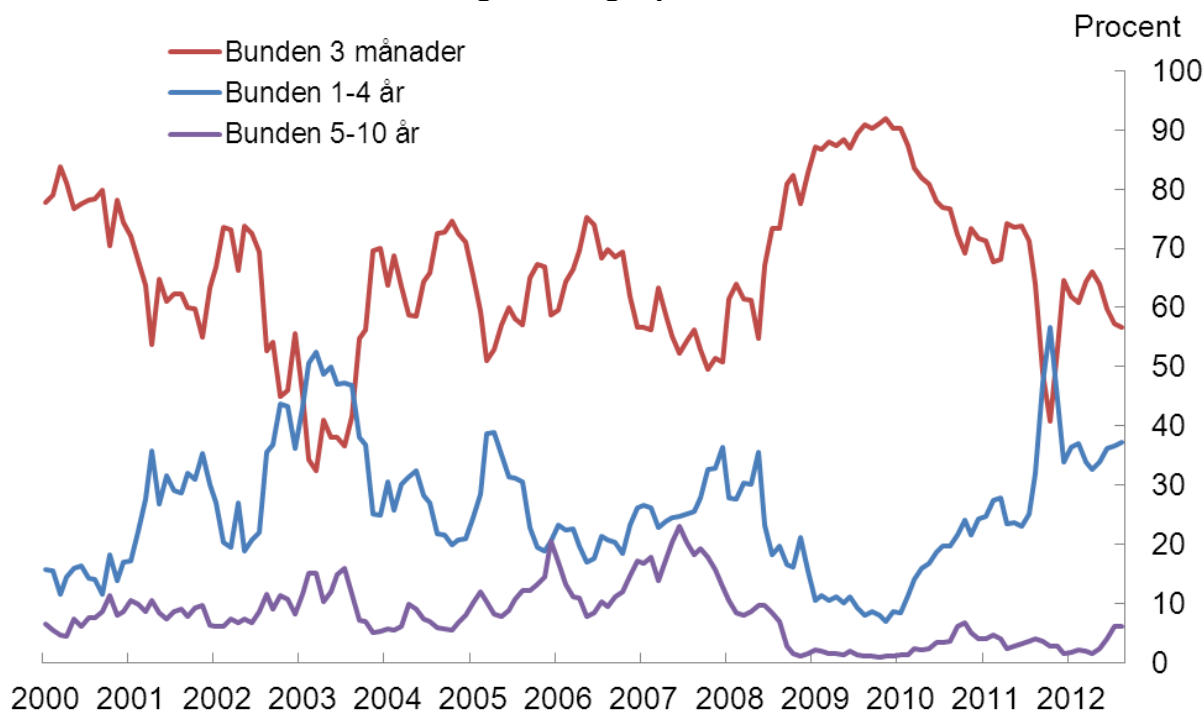
Andelen nya bolåntagare som valde en bindningstid på fem år i augusti var fem procent, vilket är samma andel som i juli och den högsta nivån på två år. Även andelen nya lån med en bindningstid på fyra år ökade en procentenhet till fyra procent. En dryg procent av låntagarna valde bindningstider på hela 7-10 år.

– Att binda räntan och försäkra sig om sin boendekostnad under flera år framöver kostar idag i stort sett inget extra. Så länge det förhåller sig så tror jag att trenden att binda bolånet kommer att hålla i sig, säger Maria Malmqvist, privatekonom på SBAB Bank.

Den kortaste bindningstiden på tre månader fortsatte minska i popularitet och valdes av knappt 57 procent av de nya låntagarna.

– Att bindningstiderna blir längre är positivt. Räntorna är fortfarande historiskt låga och den dag de börjar stiga kan det gå fort, även om det inte ser ut som vi är där riktigt än, säger Maria Malmqvist.

Andelen bolån med kort, medellång och lång löptid.

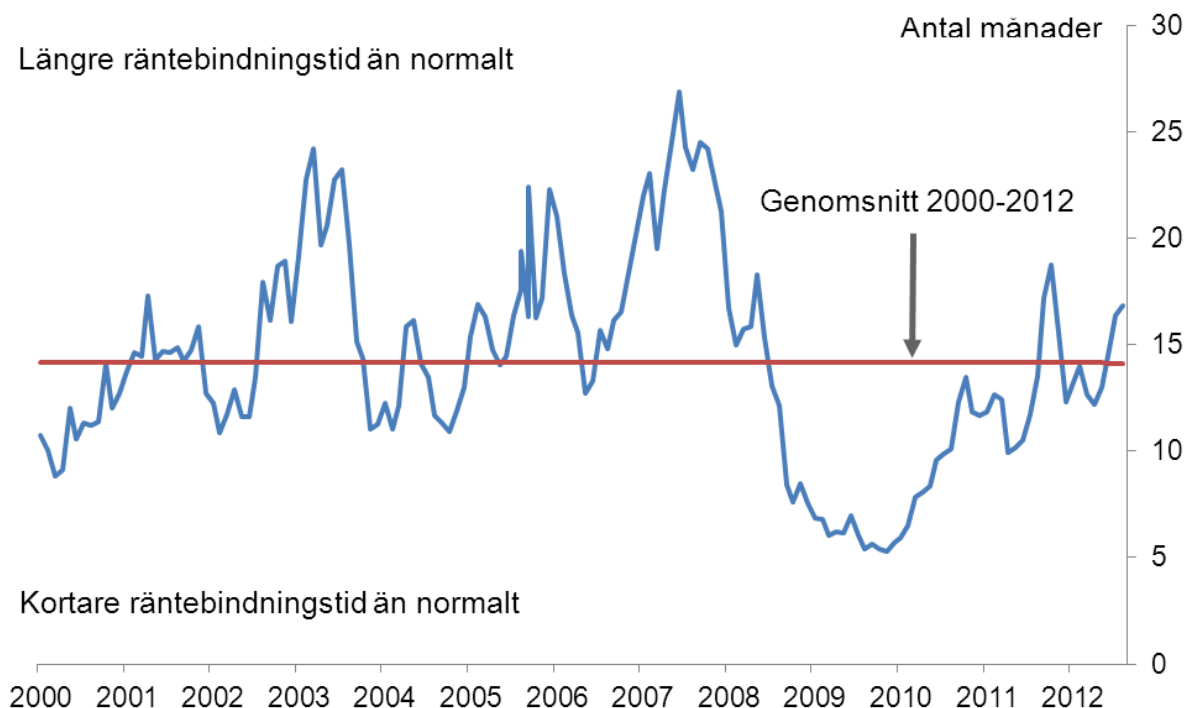


SBAB BANK

Den genomsnittliga bindningstiden för ett nytt bolån i augusti steg till 16 månader. Det är högre än genomsnittet under 2000-talet som ligger på 14 månader. Svängningarna har varit stora. Som längst var genomsnittet 25 månader, och som kortast strax över fem månader.

– Varje procent boräntan stiger innebär en ökad kostnad på en knapp tusenlapp i månaden efter skatt för ett genomsnittligt bolån på 1,5 miljoner. I storstäderna är lånen ofta dessutom betydligt större, och då är det viktigt att räkna på vad kostnaden blir om räntan stiger ett par procent, säger Maria Malmqvist.

Genomsnittlig bindningstid för nya bolån, januari 2000 till augusti 2012.



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2010	2011	jun-12	jul-12	aug-12
3 månader	79	63	60	57	57
1-4 år	18	34	36	37	37
5-10 år	3	3	4	6	6
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Maria Landeborn, Privatekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 43 40, Mobil: 0766-447 881, maria.malmqvist@sbab.se

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank

Telefon: 08-614 38 84, Mobil: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank