

## Aktiva bolåntagare valde att binda räntan i juli

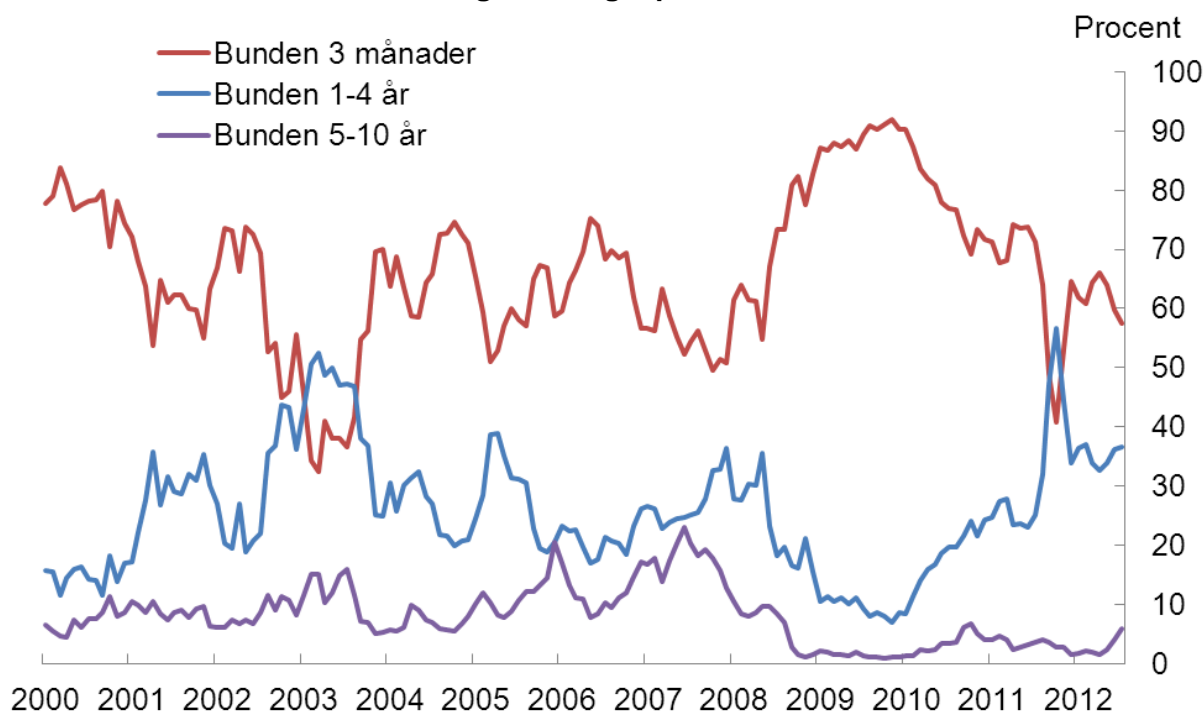
Långa bindningstider på bolån är fortsatt fördelaktiga jämfört med korta. Det har allt fler nya bolåntagare uppmärksammat och andelen som band lånet i fem år var strax över fem procent i juli. Även befintliga bolåntagare var ovanligt aktiva och lade om sina bolån till längre bindningstider.

Andelen nya bolåntagare som valde att binda lånet i fem år ökade för tredje månaden i rad. I juli steg andelen från fyra till strax över fem procent, vilket är den högsta andelen på nästan två år.

– Fler och fler upptäcker att det är ovanligt fördelaktigt att binda boräntan. Månadskostnaden blir i stort sett densamma för hushållet oavsett man binder lånet i tre månader eller fem år. Det kostar med andra ord inget att försäkra sig mot att räntan stiger de närmsta fem åren, säger Maria Malmqvist, privatekonom på SBAB Bank.

Den kortaste bindningstiden på tre månader är den som minskar mest i popularitet. På kort tid har andelen sjunkit med tio procentenheter och den är nu nere på strax över 57 procent.

### Andelen bolån med kort, medellång och lång löptid.



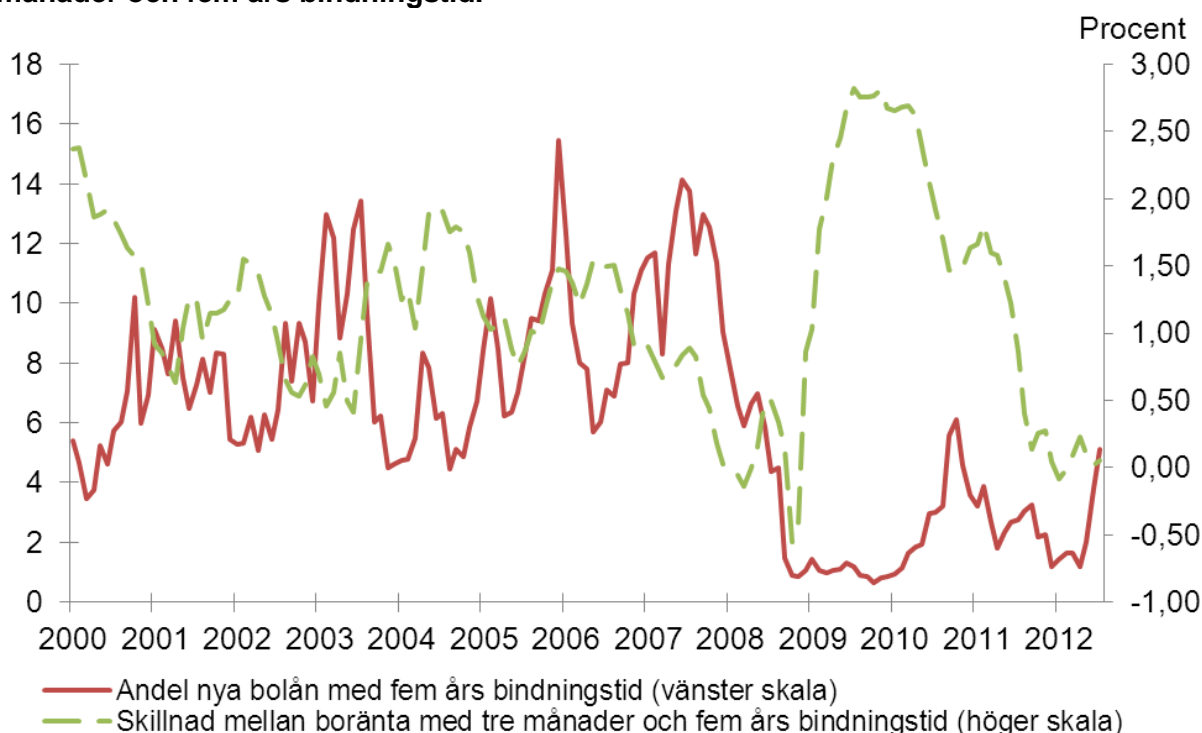
# SBAB BANK

De senaste tio åren har en boränta med fem års bindningstid i genomsnitt varit drygt en procent dyrare än en boränta med tre månaders bindningstid. Hur stor skillnaden är har effekt på vilka bindningstider bolåntagarna väljer. När skillnaden var som störst under 2009 valde nio av tio den kortaste bindningstiden.

Nu är skillnaden mellan räntorna liten och trenden den motsatta. Fler väljer räntor med lång bindningstid, vilket även syntes på att befintliga bolån lades om till längre löptider i juli. Av den totala bolånestocken minskade andelen lån med tre månaders bindningstid med en halv procentenhet, vilket är en relativt stor förändring under en enskild månad.

– Det är en positiv trend. Det visar att bostadsägarna är aktiva, följer hur räntorna utvecklas och agerar när läget är gynnsamt, säger Maria Malmqvist.

## Andelen bolån med fem års bindningstid, och skillnaden mellan boräntor med tre månader och fem års bindningstid.



## Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2010	2011	maj-12	jun-12	jul-12
3 månader	79	63	64	60	57
1-4 år	18	34	34	36	37
5-10 år	3	3	2	4	6
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

### För mer information, vänligen kontakta:

Maria Malmqvist, Privatekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 43 40, Mobil: 0766-447 881, [maria.malmqvist@sbab.se](mailto:maria.malmqvist@sbab.se)

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank

Telefon: 08-614 38 84 , Mobil: 0761-18 09 02, [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

**SBAB Bank** erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag och bostadsrättsföreningar. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB Bank till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Företaget bildades 1984 och är helägt av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2011 till 248,1 mdkr och inlåningsvolymen till 8,8 mdkr. Antalet anställda är cirka 410 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på <http://www.sbab.se/>, [www.twitter.com/sbabbank](http://www.twitter.com/sbabbank), [www.facebook.com/sbabbank](http://www.facebook.com/sbabbank)