

Pressmeddelande 2020-12-02

Bostadsmarknaden bromsar in

Lägenhetspriserna backade svagt i fyra av sex regioner i Sverige under november. I Storstockholm och Storgöteborg steg priserna svagt med 0,3 respektive 0,7 procent. Underskottet på villor bidrar till att villapriserna håller emot – de fortsatte att stiga i fyra av sex regioner. Mest steg priset på villor i Stormalmö. Utvecklingen bedöms spegla en mot slutet av året normal avmattning på bostadsmarknaden och inte vara en effekt av den andra coronavågen.

Lägenhetspriserna föll i november i fyra av sex regioner

Lägenhetspriserna backade svagt i fyra av sex regioner i Sverige under november. Som mest sjönk de med 1 procent i Norra Sverige respektive Södra Sverige. I Storstockholm och Storgöteborg steg priserna svagt med 0,3 respektive 0,7 procent.

- Siffrorna speglar en tydlig avmattning på marknaden för lägenheter i stora delar av Sverige. Även om coronapandemins andra våg kan ha påverkat på marginalen, så bedöms utvecklingen i första hand återspegla en normal avmattning på bostadsmarknaden mot slutet av året. Det är ingen dramatik att tala om, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
Storstockholm	0.3 %	2.9 %	6.0 %	5.7 %	-0.9 %
Storgöteborg	0.7 %	1.9 %	5.1 %	3.9 %	-0.8 %
Stormalmö	-0.8 %	3.2 %	7.4 %	10.5 %	-0.8 %
Norra Sverige	-1.0 %	1.6 %	8.7 %	8.9 %	-0.9 %
Mellersta Sverige	-0.7 %	0.2 %	4.3 %	7.9 %	-0.7 %
Södra Sverige	-1.0 %	0.4 %	6.8 %	8.3 %	-1.0 %

Till och med november månad.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 283 000 och 365 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2020). Antal medarbetare (FTE) är 743. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

Villapriserna står emot bättre

Underskottet på villor bidrar till att villapriserna håller emot mer. Under november steg priset på villor i fyra av sex regioner. Mest steg priserna på villor i Stormalmö där de steg med 2,5 procent. Mest föll priserna på villor i mellersta Sverige (minus 1 procent).

- Sett till att villapriserna stigit väldigt mycket sedan årsskiftet, och betydligt mer än lägenhetspriserna, får fortsatta prisuppgångar i fyra av sex regioner under en normalt sett svag period av året för bostadsmarknaden betraktas som en styrka för villapriserna. Den stora prisuppgången på villor under året speglar en under många år för låg produktion av villor i kombination med ett under coronapandemin stigande intresse för villor, säger Robert Boije.

Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	1.1 %	3.1 %	12.1 %	12.0 %	0.0 %
<u>Storgöteborg</u>	1.0 %	2.7 %	8.8 %	10.3 %	0.0 %
<u>Stormalmö</u>	2.5 %	6.4 %	17.3 %	16.5 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	1.1 %	2.5 %	15.3 %	19.9 %	0.0 %
<u>Mellersta Sverige</u>	-1.0 %	-1.0 %	11.5 %	11.7 %	-0.9 %
<u>Södra Sverige</u>	-0.8 %	2.1 %	14.1 %	15.9 %	-0.7 %

Till och med **november** månad.

Anm: SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 283 000 och 365 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2020). Antal medarbetare (FTE) är 743. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Erik Bukowski, Presschef, SBAB
Telefon: 072-451 79 37
E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 283 000 och 365 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2020). Antal medarbetare (FTE) är 743. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.