

Pressmeddelande 2020-10-02

Bostadspriserna fortsatte att stiga på bred front i september – villapriserna har stigit mest sedan årsskiftet

Bostadspriserna fortsatte att stiga under september på bred front med tre undantag. Lägenhetspriserna föll svagt i södra Sverige. I norra Sverige föll villapriserna tillbaka med drygt 6 procent efter den kraftiga uppgången under sommaren. De föll också svagt i södra Sverige. I samtliga områden har priserna på både lägenheter och villor stigit sedan årsskiftet och därmed så här långt stått emot coronakrisen väl. Allra mest har villapriserna stigit.

SBAB Booli prisindex (HPI) som bygger på priserna på samtliga sålda bostäder visar att bostadspriserna fortsatte att stiga på bred front i Sverige under september. Undantagen är södra Sverige där lägenhetspriserna föll svagt men också norra Sverige där villapriserna föll tillbaka relativt mycket (- 6,1 procent) efter den stora uppgången under sommaren och där även lägenhetspriserna föll svagt. Sedan årsskiftet har bostadspriserna stigit på både lägenheter och villor i samtliga regioner och som mest villapriserna.

- Bostadspriserna fortsätter att stå emot coronakrisen med råge. De mycket låga bostadsräntorna och de åtgärder som vidtagits för att hålla uppe hushållens inkomster när arbetslösheten ökat, har helt klart bidragit till detta, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- Vi spådde redan i början av mars att bostadspriserna skulle stå emot coronakrisen väl så länge inte arbetslösheten skulle gå upp långt över 10 procent. Att de däremot skulle gå upp så här mycket förvånar mig dock lite. Efter det temporära fallet i april då osäkerheten om pandemin var som störst och också stördes av de sociala restriktioner som infördes, är det möjligt att "hemestern" och det kraftigt ökade hemarbetandet bidragit till ett ökat intresse för bostäder. Det senare kan också, tillsammans med en låg nyproduktion av villor sedan många år, vara en förklaring till att villapriserna stigit särskilt mycket, säger Robert Boije.
- Även om det finns tydliga tecken på att både den globala och svenska ekonomin nu vänder brant uppåt är det viktigt att påpeka att det finns risk för bakslag som i så fall kan komma att påverka även bostadsmarknaden negativt. Men så länge inte arbetslösheten stiger med flera procentenheter så kan vi nog vara lugna. Huvudprognosen är mer eller mindre stillastående priser över lag under återstoden av hösten, säger Robert Boije.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 283 000 och 365 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2020). Antal medarbetare (FTE) är 743. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.

Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	1.5 %	4.0 %	4.4 %	4.3 %	-2.3 %
<u>Storgöteborg</u>	0.8 %	2.6 %	3.9 %	2.6 %	-2.0 %
<u>Stormalmö</u>	1.4 %	5.1 %	7.3 %	8.6 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	1.9 %	6.3 %	7.6 %	9.2 %	0.0 %
<u>Mellersta Sverige</u>	0.5 %	3.6 %	5.8 %	8.1 %	0.0 %
<u>Södra Sverige</u>	-0.3 %	3.4 %	6.4 %	7.5 %	-0.2 %

Till och med **september** månad.

Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	2.4 %	4.8 %	10.2 %	10.3 %	0.0 %
<u>Storgöteborg</u>	0.4 %	4.1 %	8.3 %	8.2 %	0.0 %
<u>Stormalmö</u>	2.9 %	8.0 %	14.0 %	12.4 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	-6.1 %	4.0 %	10.2 %	17.3 %	-5.3 %
<u>Mellersta Sverige</u>	0.1 %	3.8 %	12.4 %	11.8 %	0.0 %
<u>Södra Sverige</u>	-0.6 %	2.2 %	10.2 %	13.0 %	-0.5 %

Till och med **september** månad.

Anm: HPI uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter,

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 283 000 och 365 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2020). Antal medarbetare (FTE) är 743. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#).

För mer information, vänligen kontakta:

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB
Telefon: 070-269 45 91
E-post: robert.boije@sbab.se

Erik Wennergren, Presschef, SBAB
Telefon: 0724 51 79 37
E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 283 000 och 365 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2020). Antal medarbetare (FTE) är 743. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.