

Pressmeddelande 2018-04-13

## Stort utbud av nyproducerade bostadsrätter i mars Med stora länsvisa skillnader

**SBAB har med hjälp av siffror från bostadssajten Booli undersökt hur utbudet ser ut på nyproduktions- respektive begagnatmarknaden för bostadsrätter. I 11 av Sveriges 21 län var det fler nyproducerade bostadsrätter till salu än begagnade.**

### Utbudet i mars

Andelen nyproducerade bostadsrätter uppgick till 19 589 och på begagnatmarknaden var 19 063 till salu i mars i år. I 11 av Sveriges län fanns nyproducerade bostadsrätter till salu än begagnade. I vissa län var skillnaden stor, i exempelvis Örebro län fanns det i mars 716 nya bostadsrätter och 372 begagnade. I Uppsala län fanns 1 745 nya bostadsrätter och 699 begagnade.

- På vissa orter har nyproduktionstakten varit mycket hög och marknaden har svårt att svälja alla lägenheter som kommer ut på samma gång. Den svajiga prisutvecklingen och faktiskt svårbedömda generella utvecklingen påverkar förstås nyproduktionen mer eftersom du investerar i något som ligger i framtiden. De långa processerna för nyproduktion påverkar på flera sätt, säger Claudia Wörmann, boendekononom på SBAB.

### Mars jämfört med september 2017

I mars fanns det 19 589 nya bostadsrätter till salu i hela Sverige vilket är fler än för ett halvår sedan, i september fanns det totalt 15 622. Motsvarande jämförelse på begagnatmarknaden visar att andelen begagnade bostadsrätter var något färre i mars jämfört med i september, 19 063 respektive 21 828.

- Förändringen i utbud på nyproduktionsmarknaden är starkt kopplat till att många bostadsrätter kommer ut samtidigt, i ett nytt projekt eller i en andra etapp. Begagnatmarknaden är mer trögrörlig med säsongsmässiga variationer, säger Claudia Wörmann.

### Antal bostadsrätter till salu sorterat efter län och jämfört med september 2017

Område	Begagnatmarknaden Mars 2018	Begagnatmarknaden Sep 2017	Nyproduktion Mars 2018	Nyproduktion Sept 2017
Sverige	19 063	21 828	19 589	15 622
Blekinge län	77	165	25	66
Dalarnas län	227	284	116	83
Gotlands län	87	323	51	184
Gävleborgs län	229	111	222	36
Hallands län	185	398	242	175
Jämtlands län	203	100	52	44
Jönköpings län	199	365	398	147
Kalmar län	171	252	99	65
Kronobergs län	155	431	371	317
Norrbottnens län	222	304	113	107
Skåne län	1812	2 672	2273	1 719
Stockholms län	6182	9 478	8409	7 499
Södermanlands län	316	510	391	418
Uppsala län	699	1 111	1745	1 731
Värmlands län	229	240	237	97



Västerbottens län	292	392	213	123
Västernorrlands län	294	386	240	142
Västmanlands län	358	481	407	310
Västra Götalands län	1785	2 516	2683	1 639
Örebro län	372	754	716	509
Östergötlands län	501	555	546	273

Källa: Booli

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-90 68 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)

### Om statistiken

#### Utbudet nyproduktion

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under mars respektive september 2017. Inkluderar *inte* planerade bostäder men bostäder som är under uppförande och som är bokningsbara.

#### Utbudet succession (begagnade bostäder)

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under mars respektive september 2017.

#### Felmarginaler

Då mäklare eller byggherrar byter publiceringssystem kan detta påverka statistiken på grund av att det uppstår dubletter under perioden.