

Pressmeddelande 2016-01-12

## Bostadsrättsföreningarna ökar räntebindningen

**Bostadsrättsföreningarna har under det fjärde kvartalet ökat andelen lån med räntebindningar på fem år eller längre. Föreningarnas lån är ganska jämnt fördelade mellan olika räntebindingstider. Det visar SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.**

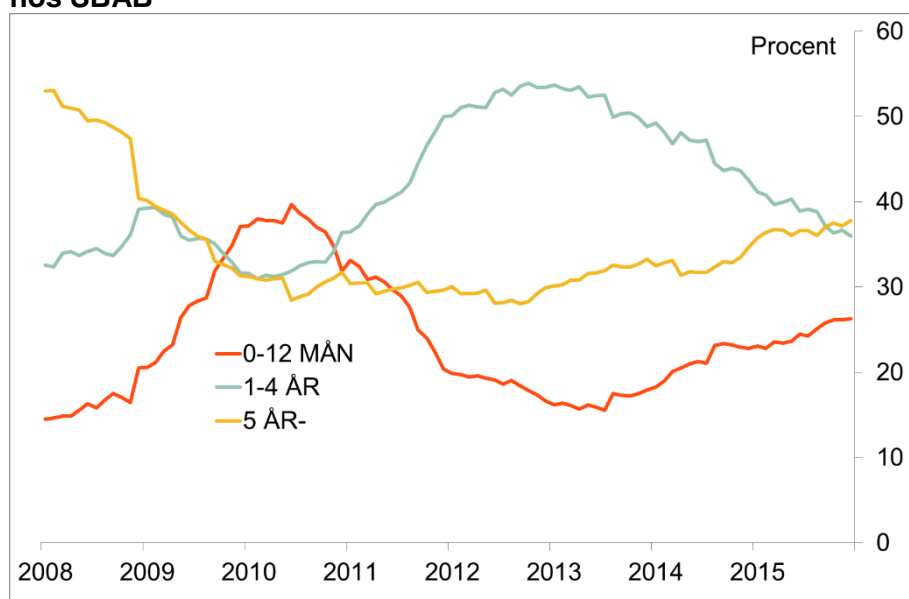
I slutet av december hade 26 procent av bostadsrättsföreningarnas lån korta räntebindingstider, dvs. bindingstider under tolv månader. Det var samma andel som i slutet av förra kvartalet. Andelen lån som löpte med medellånga räntebindingstider, ett till fyra år, var 36 procent, 1 procentenhet lägre än i september. Andelen lån som löpte med lång räntebindingstid, fem år eller mer, var 38 procent, en uppgång med 1 procentenhet.

Trenden med en minskande andel medellånga (1-4 år) räntebindingstider verkar fortsätta. Från att ha stått för en bra bit över hälften av bostadsrättsföreningarnas lån för tre år sedan har andelen stadigt minskat. Samtidigt har både kortare och längre räntebindingstider ökat sina andelar.

- I genomsnitt verkar bostadsrättsföreningarna följa en vettig strategi med spridning av lånen på olika räntebindingstider. Med tanke på ränteutsikterna så verkar det också klokt att minska ned andelen medellång räntebinding lite grann, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

De mest populära bindingstiderna bland bostadsrättsföreningarna är tremånadersränta och femårig ränta med andelar på 26 respektive 23 procent, följt av den treåriga med en andel på 15 procent. Den enskilda bindingstid som ökade mest mellan september och december var tremånaders som ökade med knappt 1 procentenhet medan tvåårig bindingstid minskade med drygt 1 procentenhet.

### Andelen bostadsrättsföreningslån med kort, medellång och lång räntebindingstid hos SBAB\*



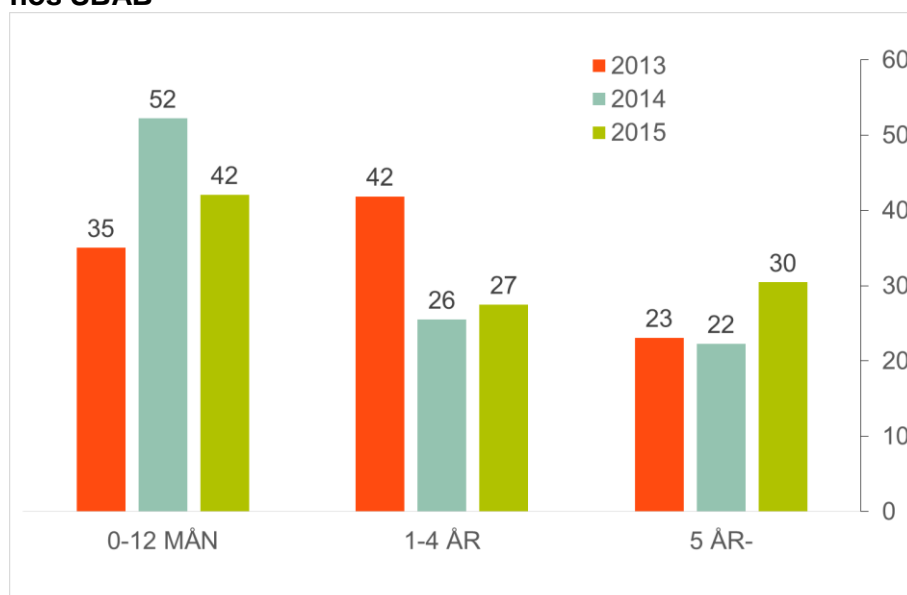
\* Avser ursprungligen vald räntebindingstid, byggnadskreditiv har exkluderats

## Ökat intresse för långa räntebindingstider

Fördelningen för de nytecknade föreningslånen visar också att intresset för de längst räntebindingstiderna ökat under det senaste året. Andelen nytecknade lån som löper med minst femårig bindningstid steg från 22 procent under 2014 till 30 procent under 2015. Medellånga räntebindingstider, ett till fyra år, steg marginellt från 26 till 27 procent. De korta räntebindingstiderna, 12 månader och mindre, minskade däremot sin andel från 52 till 42 procent.

- De låga räntenivåerna gör långa räntebindingstider attraktiva för bostadsrättsföreningarna i och med att den låga räntekostnaden kan låsas in för en lång period framöver, säger Tor Borg.

## Fördelning på olika räntebindingstider för bostadsrättsföreningars nytecknade lån\* hos SBAB



\*Exklusive byggnadskreditiv

### SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

Det finns över 1 miljon bostadsrätter i Sverige och drygt 24 000 aktiva bostadsrättsföreningar. Föreningarnas samlade lån uppgår till 384 miljarder kronor. Vi tror därför att det finns ett allmänt intresse kring hur bostadsrättsföreningarna hanterar sina lån och i början av varje kvartal redovisar vi hur våra föreningskunder har sina lån fördelade på olika räntebindingstider. SBAB publicerar också regelbundet månadsstatistik över privatkundernas val av räntebindingstider.

### För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB  
Telefon: 0761-18 09 02, [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB  
Telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)