

# Hållbarhets- rapport

# ESRS 2 – Allmän information

## BP-1 Utarbetande av hållbarhetsrapporten

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med European Sustainability Reporting Standards (ESRS) samt taxonomiförordningen och utgör SBAB:s lagstadgade hållbarhetsrapport i enlighet med Årsredovisningslagen. Hållbarhetsrapporten är utarbetad på samma konsoliderade grund som de finansiella rapporterna och omfattar moderbolaget SBAB Bank AB (publ) inklusive dotterbolag. Den konsoliderade omfattningen beskrivs i mer detalj på sidorna 125, 160–161, och 190 i SBAB Årsredovisning 2025.

Koncernen benämns som "SBAB" i hållbarhetsrapporten.

### Värdekedja

Hållbarhetsrapporten omfattar SBAB:s egen verksamhet och värdekedja, vilken är avgränsad till de direkta samt indirekta förbindelser upp- och nedströms som bedömts som väsentliga i SBAB:s dubbla väsentlighetsanalys. Värdekedjan beskrivs mer i detalj på sidorna 51–52.

### Utelämnande av känslig information

SBAB har inte utelämnat information som gäller immateriella rättigheter, know-how eller resultat av innovation. Viss information om SBAB:s strategi, planer och åtgärder kopplade till väsentliga inverkningar och risker avseende informationssäkerhet respektive finansiell brottslighet klassificeras som sekretessbelagd och av känslig karaktär, och utelämnas med anledning av den säkerhetsrisk som bedöms vara förknippad med lämnande av sådana uppgifter.

## BP-2 Särskilda omständigheter

### Tidshorisonter

SBAB definierar medellång tidshorisont som 1–10 år och långsiktig tidshorisont som mer än 10 år. Därmed frångår SBAB de av ESRS uppsatta definitionerna av medellång och långsiktig tidshorisont om 1–5 år respektive mer än 5 år. Det finns två primära anledningar bakom varför SBAB frångår ESRS-definitionen av tidshorisonter. Den första är att SBAB:s affärsmodell till stor del grundar sig i utlåning till allmänheten med bostäder som säkerheter där avtalen i regel har långa löptider. Den andra anledningen är att fastighetssektorn, som majoriteten av SBAB:s tillgångar är exponerade mot, generellt har långa tidshorisonter avseende avskrivningstider på investeringar.

De tidshorisonter som tillämpas i hållbarhetsrapporten är:

|                |                                                                                              |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kort sikt      | <input checked="" type="radio"/> Kort <input type="radio"/> Medel <input type="radio"/> Lång | Inom 1 år  |
| Medellång sikt | <input type="radio"/> Kort <input checked="" type="radio"/> Medel <input type="radio"/> Lång | 1–10 år    |
| Lång sikt      | <input type="radio"/> Kort <input type="radio"/> Medel <input checked="" type="radio"/> Lång | Över 10 år |

### Ändringar av hur hållbarhetsinformation utarbetas eller presenteras (BP-2 § 13)

SBAB har, i enlighet med "ESRS Quick Fix", beslutat att tillämpa vissa infasningsbestämmelser gällande detaljerad redovisning. Denna tillämpning utgör en förändring i hur delar av hållbarhetsinformationen utarbetas och presenteras. För mer detaljer, se rubrik *Användning av bestämmelser för infasning* på denna sida.

Avseende uppgifter enligt artikel 8 i förordning (EU) 2020/852 (Taxonomiförordningen) har SBAB valt att frivilligt tillämpa ändringarna av den delegerade rapporteringsakten (EU) 2021/2178 som fastställts genom Kommissionens delegerade förordning (EU) 2026/73. Detta medför att redovisningen av andelen gröna tillgångar (GAR) sker genom de ändrade rapporteringstabellerna för kreditinstitut. För mer information, se sidorna 77–78.

I övrigt har inget väsentligt förändrats avseende hur hållbarhetsinformation utarbetas eller presenteras.

### Användning av bestämmelser för infasning

De förenklingar som införts genom den så kallade "ESRS Quick Fix" – implementerade genom ändringar i den delegerade förordningen 2023/2772 (ESRS) – ger företag med över 750 anställda möjligheten att utelämnas detaljerad redovisning av vissa standarder för rapporteringsåren 2025 och 2026. SBAB har valt att utnyttja denna möjlighet för infasning avseende detaljerad redovisning av ESRS S2 Arbetstagare i värdekedjan, ESRS S3 Berörda samhällen, samt ESRS S4 Konsumenter och slutanvändare. SBAB:s väsentliga inverkningar, risker och möjligheter kopplade till dessa standarder redovisas i enlighet med ESRS 2 § 17. Detta omfattar uppgifter om hur SBAB:s affärsmodell och strategi tar hänsyn till hållbarhetsfrågorna, samt uppgifter om styrdokument, åtgärder, mål och mått, och presenteras i anslutning till de sociala uppgifterna i hållbarhetsrapporten.

De bestämmelser för infasning som SBAB har valt att använda redovisas nedan.

| ESRS Upplysningskrav                          |                          | Information                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESRS 2                                        | SBM-3                    | Förväntade finansiella effekterna av väsentliga risker och möjligheter (SBM-3 48e)                                                                          |
| ESRS E1 Klimatförändringar                    | E1-9                     | Förväntade finansiella effekter genom väsentliga fysiska risker och omställningsrisker och potentiella klimatrelaterade möjligheter                         |
| ESRS E5 Resursanvändning och cirkulär ekonomi | E5-6                     | Förväntade finansiella effekter av risker och möjligheter som har att göra med resursanvändning och cirkulär ekonomi                                        |
| ESRS S1 Den egna arbetskraften                | S1-7                     | Uppgifter om arbetstagare i företagets egen arbetskraft som inte är anställda                                                                               |
|                                               | S1-11                    | Socialt skydd                                                                                                                                               |
|                                               | S1-12                    | Personer med funktionsnedsättning                                                                                                                           |
|                                               | S1-14                    | Information relaterad till arbetsmiljö för icke-anställda                                                                                                   |
| ESRS S2 Arbetstagare i värdekedjan            | Samtliga upplysningskrav | Väsentliga inverknings, risker och möjligheter redovisas i enlighet med ESRS 2 § 17 och i anslutning till de sociala upplysningarna i hållbarhetsrapporten. |
| ESRS S3 Berörda samhällen                     | Samtliga upplysningskrav | Väsentliga inverknings, risker och möjligheter redovisas i enlighet med ESRS 2 § 17 och i anslutning till de sociala upplysningarna i hållbarhetsrapporten. |
| ESRS S4 Konsumenter och slutanvändare         | Samtliga upplysningskrav | Väsentliga inverknings, risker och möjligheter redovisas i enlighet med ESRS 2 § 17 och i anslutning till de sociala upplysningarna i hållbarhetsrapporten. |

### Fel i rapportering under tidigare perioder (BP-2 § 14)

I föregående periodens redovisningen av biogena utsläpp scope 3 har ett mindre fel identifierats, läs mer på sidan 75. Därutöver har ett mindre fel identifierats avseende redovisning av GHG scope 3 kategori 7 Anställdas pendling, läs mer på sidan 74. I övrigt har inga fel i rapportering under tidigare perioder identifierats.

### Uppskattningar och källor till osäkerhet (BP-2 § 11)

Vissa kvantitativa data som rör SBAB:s värdekedja upp- och nedströms är baserad på uppskattningar och/eller är föremål för hög grad av mätosäkerhet. Information om dessa mått, inklusive uppskattningarna, graden av mätosäkerhet samt eventuella planerade åtgärder för att förbättra noggrannheten, presenteras i anslutning till respektive mått.

I tabellen nedan framgår vilka datapunkter som är föremål för (BP-2 § 11) uppskattningar och hög grad av mätosäkerhet, (BP-2 § 13) ändringar av hur hållbarhetsinformation utarbetas eller presenteras, samt (BP-2 § 14) fel i rapportering under tidigare perioder.

| ESRS Datapunkt | BP-2 § 11 | BP-2 § 13 | BP-2 § 14 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| E1-6 § 44(c)   | sid 72–74 | sid 74    | sid 74    |
| E1-6 § 53      | sid 72–74 | sid 74    | –         |
| E1-6 AR 45(j)  | sid 75    | sid 75    | sid 75    |
| S1-13 § 83(b)  | sid 93    | –         | –         |

### Åtgärdsplaner (MDR-A)

Åtgärder för att hantera SBAB:s väsentliga hållbarhetsrelaterade inverknings, risker och möjligheter är integrerade i den löpande verksamheten och genomförs stegvis som en del av affärs-, risk- och verksamhetsutvecklingen. De utgör normalt inte fristående projekt med definierade start- och slutdatum, vilket innebär att tidsramar som regel inte fastställs för enskilda åtgärder.

Åtgärderna genomförs huvudsakligen med interna resurser och ses som en del av våra löpande kostnader. De bedöms inte kräva några betydande drifts- eller kapitalutgifter.

De effekter som åtgärderna förväntas ge upphov till kan i dagsläget inte kvantifieras på åtgärdsnivå, bland annat på grund av begränsad datatillgång och avsaknad av etablerade metoder. Därför rapporteras utfall i respektive tematiskt avsnitt på aggregerad nivå där det är relevant och möjligt.

Denna övergripande tillämpning gäller för samtliga åtgärder som beskrivs i de tematiska standarderna och ger kontext till MDR-A-kraven avseende tidsramar, resursåtgång och förväntade effekter.

### Mått (MDR-M)

De mått som redovisas i SBAB:s hållbarhetsrapport valideras som huvudregel endast av SBAB:s revisor inom ramen för den lagstadgade granskningen av hållbarhetsrapporteringen. SBAB använder i dagsläget inga ytterligare externa valideringsorgan för de redovisade måtten, om inget annat anges i respektive avsnitt.

## SBM-1 Strategi, affärsmodell och värdekedja

### Affärsmodell

SBAB är ett syftes- och värderingsdrivet företag som arbetar målstyrt för att nå vår vision att förverkliga framtidens boende och bostäder. SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi. SBAB:s kärnaffär rör bostadsfinansiering till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag samt inlåningsprodukter till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och företag. Betydande produkter och tjänster innefattar bolån, fastighetslån, kreditiv och inlåningskonton.

Uppströms →

Egen Verksamhet

Nedströms →

Affärsmodell

Kunder sparar  
och får räntaKunder lånar för  
att finansiera  
boende eller  
fastigheter och  
betalar räntaInvestorare  
köper våra  
obligationer  
och får ränta

Kapitalets ursprung



### Våra väsentliga hållbarhetsområden

Se avsnitt SBM-3 för numrering och förklaring av väsentliga hållbarhetsrelaterade inverkaner, risker och möjligheter.

Utlåningsverksamheten har störst inverkan på SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden.

Inom privataffären har SBAB ett erbjudande som är relevant för alla i boenderesan. De målgrupper och marknader som betjänas omfattar kunder i Sverige. Inom bolåneaffären betjänas enbart kunder som uppfyller grundläggande kreditkriterier. Utöver detta riktar vi oss specifikt mot kunder som befinner sig inom Sveriges storstadsområden och tillväxtorter.

Inom företagsaffären riktar sig SBAB till två distinkta grupper av kunder. Med våra finansierings- och analysprodukter riktar vi oss till bygg- och fastighetsbolag, där större bygg- och fastighetsbolag är prioriterade. Då det finns en storleksrelaterad parameter i prioriteringen koncentreras kreditgivningen främst till de regioner som präglas av storlek och tillväxt. Med inlåningsprodukten riktar vi oss till såväl stora som små företag, organisationer och föreningar i Sverige.

Inom bostadsrättföreningsaffären riktar sig SBAB till alla bostadsrättsföreningar i Sverige som har ett visst överlåtelsepris per kvadratmeter. En stor majoritet av bostadsrättsföreningarna i Sverige klarar detta minimikrav.

### Övriga upplysningar

SBAB är endast verksam i Sverige. Vi har inga produkter eller tjänster som är förbjudna på någon marknad.

SBAB har inga intäkter från eller är verksamma inom sektorer som fossil energiproduktion (inklusive kol, olja och gasutvinning), kärnkraft, vapen och försvar, potentiellt miljöskadlig resursutvinning (såsom sällsynta jordartsmetaller eller fossila bränslen), kemikalie- eller tobaksproduktion, eller spelverksamhet.

SBAB hade totalt 1 251 medarbetare mätt som antal anställda (head count) per utgången av 2025. Merparten av SBAB:s medarbetare är placerade i Karlstad och Stockholm, och övriga medarbetare är främst baserade i Malmö och Göteborg.

### Värdekedja

De utmärkande delarna av SBAB:s värdekedja innefattar vår egen verksamhet, våra kunder, investerare och det generella flödet av kapital både ned- och uppströms i värdekedjan. De huvudsakliga delarna av värdekedjan framgår av illustrationen på sidan 51. Illustrationen visar också vilka delar av värdekedjan som SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden är koncentrerade till. Dessa beskrivs i mer detalj på sidorna 55–57.

### Egen verksamhet

SBAB:s egen verksamhet omfattar både våra interna resurser, såsom medarbetare och data, samt de aktiviteter som vi genomför för att driva vår verksamhet, inklusive produkt- och tjänsteutveckling samt interna styrnings- och operativa processer.

### Värdekedjan uppströms

SBAB:s värdekedja uppströms är primärt kopplad till våra kunder och investerare. Kunder som placerar pengar på våra sparkonton bidrar med medel som SBAB använder för att finansiera vår utlåning. I gengäld betalar vi ränta. Även om de finansiella medlen kan klassificeras som uppströms, så klassificerar vi kundrelationen som nedströms i vår värdekedja. Våra investerare bidrar också till vår finansiering genom att köpa de obligationer som vi emitterar, i utbyte mot ränta. Pengarna från våra kunder och investerare måste ha ett klart och lagligt ursprung, och vi har ett ansvar att säkerställa att de inte har en koppling till finansiell brottslighet.

Vår värdekedja uppströms omfattar därtill våra leverantörer, som tillhandahåller produkter och tjänster genom både direkta och indirekta affärsrelationer. Exempel på sådana inkluderar

leverantörer av IT-system, lokaler och andra stödtjänster som är nödvändiga för att driva vår verksamhet.

Som bank är vi även beroende av den övergripande finansiella infrastrukturen på marknaden, däribland system och nätverk som möjliggör finansiella transaktioner.

Vår ägare, den svenska staten, ställer specifika krav på hur vår verksamhet ska bedrivas och vilka mål vi ska uppnå. Vi måste också följa de regler och riktlinjer som ställs av svenska och europeiska offentliga organ.

### Värdekedjan nedströms

Vår värdekedja nedströms är primärt kopplad till våra kunder, som inkluderar privatpersoner, företagskunder och bostadsrättsföreningar. Dessa kunder tar lån hos SBAB för att finansiera boende och bostadsfastigheter. I utbyte betalar kunderna ränta på lånen. Genom våra lån påverkar vi indirekt andra aktörer nedströms, såsom hyresgäster, bostadsrättsägare samt underleverantörer inom bygg- och fastighetssektorn, inklusive deras anställda.

Andra kreditinstitut, kommuner, överstatliga organ och nationella regeringar samt centralbanker är också en del av vår värdekedja nedströms, till följd av att SBAB inom ramen för den löpande kort- och långsiktiga likviditetshanteringen placerar pengar i obligationer och finansiella instrument som emitteras av dessa aktörer.

Utöver detta har SBAB en indirekt påverkan genom vår publika informationsgivning, där vi strävar efter att utbilda både nuvarande och potentiella kunder om boende och boendeekonomi.

## Strategi

### Övergripande målområden och strategisk spelplan

SBAB:s vision är att förverkliga framtidens boende och bostäder. Detta befäster vårt fokus att bidra till en hållbar utveckling av samhället, en ambition som delas av vår ägare, den svenska staten. Ägaren har genom sin ägarpolicy aviserat en tydlig förväntan på SBAB att sätta väsentliga hållbarhetsmål för verksamheten. Dessa mål ska fokusera på värdeskapande samt vara relevanta för SBAB:s affärsverksamhet och väsentliga hållbarhetsområden. Målen ska även vara långsiktiga, utmanande, uppföljningsbara, tydliga och jämförbara. I slutet av 2022 beslutade SBAB:s styrelse om fem målområden och sju långsiktiga strategiska mål som sträcker sig fram till 2030. Dessa målområden – *Långsiktigt värdeskapande*, *Nöjda kunder*, *Hållbart samhälle*, *Effektiv verksamhet* och *Attraktiv arbetsplats* – inkluderar alla hållbarhetsaspekter som tillsammans bidrar till att SBAB bedriver en hållbar affärsverksamhet.

För att visualisera det strategiska område där vi som bolag ska vara aktiva definierade vi 2022 SBAB:s strategiska spelplan. Spelplanen sätter ramarna för vår roll i omställningen till ett hållbart samhälle genom att löpande ta hänsyn till större trender och den övergripande utvecklingen på marknaden. Med kärnaffären (bostadsfinansiering och sparande) som central riktning inkluderar spelplanen även riktningarna *Fastigheters klimatomställning* och *Rätt boende för alla*. Riktningarna överlappar tydligt på kort sikt, men ett fokuserat arbete skulle kunna ta oss längre i ena eller andra riktningen på längre sikt.

### Fastigheters klimatomställning

Klimatet blir varmare, extrema väderleksförhållanden blir vanligare, och naturens mångfald minskar. Resurser överkonsumeras, avfallsmängderna ökar. Fastigheterna där vi bor, arbetar, lever – och den byggnation, drift och det underhåll som krävs för dem – är ett av många områden som står inför en stor omställning för att minska mänsklighetens påverkan på klimatet. Med *fastigheters klimatomställning* som utgångspunkt blir SBAB en partner

och möjliggörare för alla fastighetsägare att reducera sina fastigheters klimatavtryck över en livscykel.

Rätt boende för alla

Människor lever längre, är friskare, arbetar längre, och har mer flexibla anställningsupplägg. Samhället blir fler genom invandring, och unga har fortsatt svårt att komma in på bostadsmarknaden. Höga bostadspriser har skapat höga trösklar och inlåsnings effekter. Sammantaget har vi en alltmer heterogen befolkning, vilket innebär fler och mer spridda behov. Med *rätt boende för alla* som utgångspunkt blir SBAB en partner och möjliggörare för alla att bo "rätt" – anpassat efter individens behov och möjligheter.

Hållbarhetsrelaterade åtaganden och mål

SBAB har anslutit sig till FN:s principer för ansvarsfull bankverksamhet (PRB) och är medlem i FN:s Global Compact. Genom dessa principer åtar vi oss att linjera vår strategi och verksamhet med FN:s globala mål för hållbar utveckling (SDG) och Parisavtalet.

På verksamhetsövergripande nivå har SBAB antagit hållbarhetsrelaterade mål som kopplar an till våra övergripande målområden *Hållbart samhälle* samt *Attraktiv arbetsplats*.

**Utsläppsreduktionsmål:** SBAB har ett utsläppsreduktionsmål att minska utsläppsintensiteten för utlåning till befintlig byggnation med -50 procent (uttryckt i kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>) fram till 2030.

**Bidra till fastigheters klimatomställning:** Därtill har SBAB målsatt volym- och försäljningsmål för de hållbarhetsrelaterade lån vi erbjuder, samt aktiviteter relaterade till dessa, vilka tillsammans skapar ett index som vi kallar för att bidra till fastigheters klimatomställning.

**Attraktiv arbetsplats:** SBAB har målsatt medarbetarnas engagemang, vilket mäts genom ett Engagemangsindex (>4).

Utöver dessa har SBAB ytterligare hållbarhetsrelaterade mål vilka följs upp inom ramarna för våra väsentliga hållbarhetsområden. Målen beskrivs i mer detalj i hållbarhetsrapportens tematiska avsnitt.

Hållbara produkter och tjänster

SBAB:s kärnerbjudande består av bolån, fastighetslån, sparkonton och digitala bostadstjänster via Booli. Vi använder dessa produkter för att påverka marknaden i en hållbar riktning, främst genom att stötta våra kunder i att spara energi och klimatanpassa sina fastigheter. Detta görs genom en kombination av kunskapsdelning, såsom kalkylverktyg för energieffektivisering, och finansiella incitament.

SBAB erbjuder flera typer av låneprodukter som syftar till att bidra till fastigheters klimatomställning. Bland dessa finns Gröna bolån till privatkunder och Gröna fastighetslån till fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar, som gäller för fastigheter med energiklass A, B eller C. Erbjudandet ligger i stora delar i linje med SBAB Group Green Bond Framework 2024, som används för klassificering av gröna tillgångar och möjliggör för SBAB att emittera gröna obligationer. Ramverket följer ICMA:s kategori Green Buildings och EU-taxonomin kriterier för väsentligt bidrag till miljömålet *Begränsning av klimatförändringarna*. Läs mer om SBAB:s gröna tillgångar och gröna obligationer i SBAB Green Bond Impact Report 2025.

Utöver detta erbjuder SBAB Gröna investeringslån för energieffektiviserande åtgärder i bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag. Till privatkunder erbjuds Kilowattlånet, en höjning av befintligt bolån (om utrymme finns) för energiförbättrande renoveringar, samt Energilånet, ett privatlån med samma syfte. Till dessa kopplas Kilowattkalkylen, ett digitalt verktyg som hjälper kunder att uppskatta potentiella besparingar på elkostnader vid

en energieffektiviserande åtgärd. Kilowattkalkylen är även tillgänglig för bostadsrättsföreningar.

SBAB erbjuder även hållbarhetslänkade lån till företagskunder, där villkoren kopplas till låntagarens uppfyllnad av specifika hållbarhetskriterier. Detta inkluderar både klimatrelaterade samt sociala kriterier. De klimatrelaterade kriterierna rör huvudsakligen energieffektivitet i fastigheter och nyproduktioner, medan de sociala kriterierna framför allt avser trygghet i bostadsområden samt villkor på byggarbetsplatser.

Inom byggfinansiering erbjuder SBAB Gröna byggnadskreditiv till fastighetsbolag. Kunden ska då uppfylla särskilda klimatkrav vid nyproduktion, bland annat att uppnå minst 10 procent lägre primärenergital än rådande byggregler. Därtill ställer SBAB krav, framtagna tillsammans med bankinitiativet Hållbar byggbransch, vid samtliga byggnadskreditiv. Dessa krav syftar till att minska risken för finansiell brottslighet i byggprojekt, skapa trygga byggarbetsplatser och säkerställa rimliga arbetsvillkor i byggbranschen.

Utöver dessa erbjudanden bidrar SBAB till en mer inkluderande bostadsmarknad genom kreditlösningar som kan underlätta etablering för exempelvis unga och nyetablerade hushåll. Detta omfattar bland annat möjligheten för kreditvärda kunder att ta privatlån för att finansiera en del av kontantinsatsen. SBAB arbetar även med att säkerställa att våra digitala tjänster är tillgängliga och användarvänliga, vilket gör det enklare för fler konsumenter att ta del av information och genomföra bostadsrelaterade ärenden.

| Hållbarhetsrelaterade produkter och tjänster, utlåning (mnkr) | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <i>Privat</i>                                                 |            |            |
| Gröna bolån                                                   | 81 396     | 73 841     |
| Kilowattlån                                                   | 216        | 88         |
| Energilån                                                     | 16         | 18         |
| <i>Företag och bostadsrättsföreningar</i>                     |            |            |
| Gröna fastighetslån                                           | 30 391     | 24 774     |
| Gröna investeringslån                                         | 124        | 110        |
| Gröna byggnadskreditiv                                        | 810        | –          |
| Hållbarhetslänkade lån                                        | 6 024      | 2 244      |
| <i>Gröna tillgångar</i>                                       |            |            |
| Gröna tillgångar enligt SBAB Group Green Bond Framework 2024  | 105 499    | 89 332     |
| Taxonomiförenlig utlåning <sup>1,2)</sup>                     | 56 361     | 39 798     |

<sup>1)</sup> Till hushåll och icke-finansiella företag som omfattas av CSRD. Samtlig taxonomiförenlig utlåning har känd användning av intäkter (UoP).

<sup>2)</sup> SBAB har betydande tillgångar som inte kan klassificeras som taxonomiförenliga trots att de uppfyller EU-taxonomin tekniska granskningskriterier, med anledning av att motparterna inte omfattas av CSRD. Läs mer på sidorna 77–78.

SBM-2 Intressenters intressen och synpunkter

SBAB:s centrala hållbarhetsavdelning ansvarar för samordning av den årliga översynen av väsentlighetsanalysen, inklusive intressentdialog. Avdelningen ansvarar även för att informera Hållbarhetsforum, företagsledning och styrelse om resultat från väsentlighetsanalys och intressentdialoger.

SBAB har identifierat ett antal särskilt viktiga intressentgrupper som på olika sätt påverkar och påverkas av vår verksamhet. Inför den dubbla väsentlighetsanalys som genomfördes 2023

baserades urvalet av intressenter på tidigare genomförda analyser. Intressentdialogen utformades olika beroende av intressentgrupp och metoderna för dialog inkluderade intervju- och workshopformat, insamling av data från externa rapporter, samt användning av undersökningar och strategidokument.

Under översynen 2025 valde SBAB att inte genomföra en ny omfattande extern intressentdialog, utan utgick i stället från och kompletterade 2023 års analys. Flera workshops med interna intressenter genomfördes, som direkt eller indirekt har

kontakt med övriga relevanta intressenter. De synpunkter som framkommit bedöms ligga i linje med nuvarande inriktning och har inte föranlett några egentliga ändringar av SBAB:s strategi eller affärsmodell.

De grupper av intressenter som bedömts som mest väsentliga för SBAB framgår av nedanstående tabell. I tabellen redovisas formerna för intressentdialogen samt SBAB:s uppfattning av respektive intressentgrupps intressen.

| Viktigaste intressenter       | I dialog genom                                                                              | Intressentperspektiv i strategi och affärsmodell                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ägare                         | Intervjuer och löpande dialog                                                               | SBAB:s ägare, Svenska staten, har utformat en ägarpolicy som SBAB följer. Denna anknyter till SBAB:s strategi och affärsmodell bland annat genom övergripande affärsmål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kunder                        | Privatkunder genom undersökningar och marknadsanalyser, och företagskunder genom intervjuer | SBAB:s kunders behov och intressen är en central del av SBAB:s affärsstrategi för både privataffären samt företag- och Brf-affären. Affärsstrategierna uppdateras årligen och baseras bland annat på resultat från väsentlighetsanalysen, där insikter från intressentdialoger vägs in. SBAB följer upp hur väl kundernas behov tillgodoses genom affärsmål kopplade till marknadsandelar inom bolån och fastighetslån. Detta ingår i det övergripande målområdet Nöjda kunder.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Medarbetare                   | Primärt genom medarbetarundersökningar två gånger per år                                    | SBAB vill vara en attraktiv arbetsplats där medarbetarnas engagemang är i fokus. För att fånga upp synpunkter och förbättringsområden genomförs regelbundna Puls-mätningar med fokus på upplevelse av arbetsplatsen. Resultat från Puls-mätningen följs upp via övergripande affärsmål för Engagemangsindex inom hållbarhetsområdet och det övergripande målområdet Attraktiv arbetsplats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Investerare                   | Direktdialog inom ramen för vårt arbete med investerarrelationer och upplåning              | Investerarnas insikter och intressen är viktiga för SBAB:s långsiktiga finansiella stabilitet och kapitalförsörjning. Genom vårt arbete med investerarrelationer försöker vi säkerställa en transparent och kontinuerlig kommunikation kring SBAB:s utveckling, riskhantering och hållbarhetsarbete. Återkoppling från investerare kan också bidra till beslut kring exempelvis kapitalstruktur, hållbara finansieringslösningar och ESG-relaterade initiativ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samhället                     | Löpande genom dialog med kunder, omvärldsbevakning och analys                               | SBAB:s arbete är nära kopplat till behoven och förväntningarna hos de samhällen där vi verkar. Synpunkter och intressen från privatpersoner, bostadsrättsföreningar och företag påverkar utformningen av våra produkter och tjänster, med målet att främja inkluderande och hållbara boendelösningar. SBAB har identifierat behov av ökad inkludering på bostadsmarknaden. I socioekonomiskt utsatta områden har behov av större trygghet, förbättrad infrastruktur och stabilitet lyfts fram som centrala. Privatpersoner har även uttryckt önskemål om bostadslösningar som bättre anpassas till olika livssituationer. Den delen av SBAB:s övergripande strategi som syftar till att bidra till "Rätt boende för alla" är en direkt respons på dessa behov och intressen. |
| Arbetsstagare i byggbranschen | Genom initiativet Hållbar Byggbransch                                                       | Arbetsstagare inom byggbranschen har legitima förväntningar på rättvisa arbetsvillkor, en trygg arbetsmiljö och respekt för sina mänskliga rättigheter. Sedan 2024 har SBAB fastställt mål för säkra och hållbara byggarbetsplatser avseende arbetsstagare i värdekedjan, i enlighet med initiativet Hållbar byggbransch och i linje med SBAB:s Hållbarhetspolicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samarbetspartners             | Löpande dialog                                                                              | Samarbets- och affärspartners bidrar till att stärka erbjudandet till kunder och utveckla nya tjänster. Genom nära samarbete säkerställs att partnerskapen bygger på gemensamma affärsintressen, långsiktighet och hållbarhet. Dialogen med partners är central för att identifiera synergier, utveckla lösningar och möta framtidens behov inom boende och boendekonomi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

SBAB har även tagit andra intressentgrupper i beaktan, däribland lagstiftare och reglerare, branschorganisationer, samt lokalsamhällen. Samarbetspartners och intressentorganisationer har historiskt ingått i våra väsentlighetsanalyser, men nedprioriterades i den dubbla väsentlighetsanalys som genomfördes 2023.

## S1 SBM-2 Den egna arbetskraftens intressen och synpunkter

SBAB:s medarbetares intressen, synpunkter och rättigheter – inklusive respekten för deras mänskliga rättigheter – utgör en grund för SBAB:s strategi och affärsmodell. SBAB samlar systematiskt in medarbetarnas input genom flera kanaler. Dessa inkluderar regelbundna pulsmätningar och medarbetarundersökningar, samt regelbundna möten på enhets- eller teamnivå mellan chefer och medarbetare för dialog om verksamhet,

arbetsmiljö och utveckling. Vidare används ledarforum, facklig samverkan, och HR-ärendekanaler för att på ett strukturerat sätt hantera frågor om exempelvis diskriminering, lön, sjukfrånvaro, konflikter, anställningsvillkor eller arbetsmiljö. Vi använder även visselblåsarfunktionen samt samtal med medarbetare som slutar, i syfte att förstå orsaker och samla feedback.

Resultaten konsolideras av HR och rapporteras regelbundet till företagsledning och styrelse tillsammans med föreslagna åtgärder.

Viktiga rättighetsområden för den egna arbetskraften är föreningsfrihet och kollektiva förhandlingar, icke-diskriminering och lika möjligheter, lika lön för lika arbete, hälsa och säkerhet, skälig arbetstid och integritet samt dataskydd. Dessa rättigheter integreras i affärsplanering och affärsmodell genom beslut om kompetensförsörjning, organisering av kundnära arbete, riskkultur och efterlevnad samt hur vi utformar produkter och kundmöten.

## SBM-3 Väsentliga inverknings, risker och möjligheter

Nedan presenteras SBAB:s väsentliga hållbarhetsrelaterade inverknings, risker och möjligheter, vilka har identifierats genom den dubbla väsentlighetsanalysen. Som en följd av årets översyn har majoriteten av dessa inverknings, risker och möjligheter förändrats. Kärnfrågorna är i allt väsentligt desamma som i 2024 års hållbarhetsrapport. Dock har liknande frågor konsoliderats, och vissa har delats upp i syfte att tydligare spegla olika perspektiv. De huvudsakliga förändringarna består i övrigt av klassificering. Under översynen har stort fokus lagts på att uppnå en mer konsekvent klassificering gällande temporalitet (faktisk/potentiell), valens (positiv/negativ), värdekedjekoncentration och tidshorisont, i syfte att göra redovisningen tydligare och mer jämförbar.

Inverknings speglar SBAB:s påverkan på miljö, människor och samhälle. Negativa inverknings återspeglar de utmaningar och den påverkan som uppstår som en följd av vår verksamhet. Samtidigt skapar vår verksamhet också positiva inverknings genom exempelvis innovation och utveckling. Faktiska inverknings är sådana som redan sker, medan potentiella inverknings är sådana som ännu inte inträffat men kan komma att uppstå.

Finansiell väsentlighet avser de risker och möjligheter som kan ha finansiellt väsentliga effekter på SBAB:s utveckling, finansiella ställning eller resultat. Dessa risker och möjligheter kan uppstå både inom vår direkta kontroll och från externa faktorer.

Värdekedjekoncentration anger var i värdekedjan en inverkans konsekvens uppstår, och för finansiella risker och möjligheter, var den finansiella effekten uppstår. Majoriteten av SBAB:s väsentliga inverknings, risker och möjligheter är koncentrerade till nedströmsledet i värdekedjan genom vår utlåningsverksamhet. Tabellen visar även huruvida dessa hänför sig till ett eller båda av SBAB:s två affärsområden: Privat respektive Företag & Bostadsrättsföreningar.

Tidshorisonterna beskrivs som kort (<1 år), medellång (1-10 år) och lång (>10 år). Dessa avser tidpunkten då konsekvensen av en inverkan, eller den finansiella effekten av en risk eller möjlighet, förväntas kunna inträffa.

SBAB:s hållbarhetsrelaterade inverknings, risker och möjligheter beskrivs i detalj inom redovisningen av de tematiska ESRS-standarderna i hållbarhetsrapporten.



### Miljö (E)

| Hållbarhetsfråga                                | # | Beskrivning                                                                                 | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont          | Värdekedja (koncentration) | Affärsområde       |
|-------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>E1 Klimatförändringar</b>                    |   |                                                                                             |                                          |                       |                            |                    |
| Begränsning av klimatförändringarna             | 1 | Växthusgasutsläpp till följd av energianvändning och byggnation av våra kunders fastigheter | Negativ faktisk inverkan ↘               | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | ✓ Privat ✓ Ftg/Brf |
| Anpassning till klimatförändringarna            | 2 | Möjliggöra för våra kunder att klimatisera sina fastigheter                                 | Positiv potentiell inverkan ↗            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | ✓ Privat ✓ Ftg/Brf |
|                                                 | 3 | Kreditrisk kopplad till akuta fysiska klimatrisker med påverkan på våra kunder              | Finansiell risk ↘                        | ○ Kort ○ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | ✓ Privat ✓ Ftg/Brf |
| Energi                                          | 4 | Energianvändning från våra kunders fastigheter                                              | Negativ faktisk inverkan ↘               | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | ✓ Privat ✓ Ftg/Brf |
|                                                 | 5 | Affärsmöjlighet att finansiera våra kunders energieffektiviseringsåtgärder                  | Finansiell möjlighet ↗                   | ○ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | ✓ Privat ✓ Ftg/Brf |
| <b>E5 Resursanvändning och cirkulär ekonomi</b> |   |                                                                                             |                                          |                       |                            |                    |
| Resursinflöden, inklusive resursanvändning      | 6 | Möjliggöra för våra företagskunder att öka cirkularitet vid byggprojekt                     | Positiv potentiell inverkan ↗            | ○ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | ○ Privat ✓ Ftg/Brf |
| Avfall                                          | 7 | Avfall som våra företagskunder ger upphov till vid byggprojekt                              | Negativ faktisk inverkan ↘               | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | ○ Privat ✓ Ftg/Brf |



## Samhällsansvar (S)

| Hållbarhetsfråga                                                            | #  | Beskrivning                                                                              | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont          | Värdekedja (koncentration) | Affärsområde     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| <b>S1 Den egna arbetskraften</b>                                            |    |                                                                                          |                                          |                       |                            |                  |
| Arbetsvillkor                                                               | 8  | Bra arbetsmiljö och arbetsvillkor                                                        | Positiv potentiell inverkan ↗            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf   |
|                                                                             | 9  | Negativa inverkningar om arbetsmiljörelaterade incidenter inträffar                      | Negativ potentiell inverkan ↘            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf   |
| Likabehandling och lika möjligheter för alla                                | 10 | Likabehandling, mångfald och inkludering                                                 | Positiv potentiell inverkan ↗            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf   |
|                                                                             | 11 | Negativa inverkningar vid brister i arbetet med likabehandling, mångfald och inkludering | Negativ potentiell inverkan ↘            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf   |
| Andra arbetsrelaterade rättigheter                                          | 12 | Lärande och utveckling                                                                   | Positiv faktisk inverkan ↗               | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf   |
| <b>S2 Arbetstagare i värdekedjan</b>                                        |    |                                                                                          |                                          |                       |                            |                  |
| Arbetsvillkor                                                               | 13 | Arbetsförhållanden i byggbranschen                                                       | Negativ potentiell inverkan ↘            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf ✓ |
| <b>S3 Berörda samhällen</b>                                                 |    |                                                                                          |                                          |                       |                            |                  |
| Samhällens ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter                   | 14 | Bidra till trygga bostadsområden                                                         | Positiv potentiell inverkan ↗            | ○ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf ✓ |
| <b>S4 Konsumenter och slutanvändare</b>                                     |    |                                                                                          |                                          |                       |                            |                  |
| Social inkludering för konsumenter och/eller slutanvändare                  | 15 | Bidra till en inkluderande bostadsmarknad                                                | Positiv potentiell inverkan ↗            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf ✓ |
| Informationsrelaterade inverkningar för konsumenter och/eller slutanvändare | 16 | Läckage av kunduppgifter                                                                 | Negativ potentiell inverkan ↘            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf   |
|                                                                             | 17 | Risk för sanktionsavgifter vid läckage av kunduppgifter                                  | Finansiell risk ↘                        | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf   |



## Bolagsstyrning (G)

| Hållbarhetsfråga           | #  | Beskrivning                                                                        | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont          | Värdekedja (koncentration) | Affärsområde     |
|----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| <b>G1 Företagsagerande</b> |    |                                                                                    |                                          |                       |                            |                  |
| Enhetsspecifik             | 18 | Finansiell brottslighet genom våra tjänster                                        | Negativ faktisk inverkan ↘               | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf ✓ |
|                            | 19 | Risk för böter och intäktsbortfall vid brist i arbetet mot finansiell brottslighet | Finansiell risk ↘                        | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf ✓ |

Integration av hållbarhetsområden i strategi

I styrningssyfte aggregerar SBAB hållbarhetsrelaterade inverkningar, risker och möjligheter till övergripande fokusområden som internt benämns väsentliga hållbarhetsområden. Dessa används dels för vår affärsplaneringsprocess, dels för extern och intern kommunikation och uppföljning.

| Väsentligt hållbarhetsområde                          | Tillhörande inverkningar, risker och möjligheter |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Klimat & Energiomställning                            | # 1, 2, 3, 4, 5                                  |
| Vår attraktiva arbetsplats                            | # 8, 9, 10, 11, 12                               |
| Arbetsförhållanden i byggbranschen                    | # 13                                             |
| Inkluderande bostadsmarknad och trygga bostadsområden | #14, 15                                          |
| Informationssäkerhet                                  | #16, 17                                          |
| Motverka finansiell brottslighet                      | #18, 19                                          |

Under 2024 integrerades SBAB:s hållbarhetsområden i SBAB:s Hållbarhetspolicy och interna verksamhetsstrategier, vilka uppdaterades igen efter resultat av 2025 års översyn av väsentlighetsanalysen. Varje område har kopplats till de verksamhetsstrategier där det är mest relevant. I detta arbete har vi tydliggjort affärsstrategierna för privat-, bostadsrättsförenings- samt företagskunder avseende hur vi avser bemöta behov kopplade till de väsentliga hållbarhetsområdena. *Klimat- och Energiomställning* samt *Inkluderande bostadsmarknad och trygga bostadsområden* gäller för båda affärsområdena. *Resursanvändning och cirkulär ekonomi* är fortsatt bedömt som väsentligt ur ett inverkansperspektiv, men har från 2025 omvärderats med anledning av låg datakvalitet och låg mognad i branschen. Området är därmed inte längre ett av SBAB:s prioriterade fokusområden eller en del av Företagsaffärens strategi. I takt med att branschpraxis och data utvecklas avser SBAB att ompröva områdets status som väsentlig för affärsplanering. Även *Biologisk mångfald och ekosystem* har utgått ur hållbarhetsområdena och strategin, men som följd av en uppdaterad väsentlighetsbedömning som innebär att inverkan inte längre uppnådde tröskelvärdena för väsentlighet.

Hållbarhetsområdena är även integrerade i affärsplaneringsprocessen, vilket innebär att konkreta aktiviteter för att nå hållbarhetsmålen är en del av budgeten. Budgeten, som godkänns av styrelsen, säkerställer att de strategiska prioriteringarna får ekonomiska resurser för att kunna förverkligas. Utfallet av den dubbla väsentlighetsanalysen översätts till konkret vägledning för affärsplaneringen och används som stöd i avdelningarnas strategiska arbete och budgetprocess. Den centrala hållbarhetsavdelningen har ansvar för att koordinera, utbilda och ge expertstöd vid behov, samt att kvalitetssäkra att strategi, mål, aktiviteter och budget speglar de väsentliga hållbarhetsområdena och omställningsplanen. Respektive affärsenhet ansvarar i sin tur för att:

- Integrera hållbarhet i affärsstyrning och strategi, inklusive att uppdatera eller avveckla mål och nyckeltal vid behov.
- Identifiera och hantera hållbarhetsrelaterade risker, samt informera riskfunktionen utan dröjsmål vid väsentliga händelser, i enlighet med principen om tre försvarslinjer för intern styrning och kontroll.
- Utveckla hållbara produkter och tjänster.
- Säkerställa genomförande, resurser och budget inom respektive område samt rapportera status på mål och nyckeltal kvartalsvis till den centrala hållbarhetsavdelningen.

SBAB:s styrdokument (MDR-P)

SBAB har ett flertal styrdokument som syftar till att förebygga, mildra och avhjälpa faktiska och potentiella inverkningar, hantera risker och utnyttja möjligheter. Dessa dokument utgör en central del av SBAB:s styrning och riskhantering och beskriver övergripande principer och förhållningssätt.

Styrdokumenterna är utformade som ramverk som anger principer och förhållningssätt för hur vi arbetar med våra väsentliga inverkningar, risker och möjligheter även när dessa finns i olika delar av värdekedjan. De hänvisar vanligtvis inte till specifika verksamheter, geografiska områden eller enskilda intressentgrupper, och använder inte begreppen uppströms och nedströms.

Policyer beslutas av styrelsen, instruktioner beslutas av VD och anvisningar beslutas av respektive affärsområde eller stödfunktion enligt SBAB:s interna regelverk. Styrdokument ses över årligen och uppdateras vid behov.

Samtliga styrdokument finns tillgängliga på SBAB:s intranät. De dokument som är publika görs tillgängliga på SBAB:s hemsida.

I tabellen nedan redovisas de styrdokument som omnämns i hållbarhetsrapporten och/eller som har koppling till väsentliga hållbarhetsrelaterade inverkningar, risker och möjligheter.

| Styrdokument                                                                                                       | Beslutsfattare | Ägare                    | Publik |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------|
| Hållbarhetspolicy                                                                                                  | Styrelsen      | Chef HMK                 | Ja     |
| Instruktion för Hållbarhetsstyrning                                                                                | VD             | Chef Hållbarhet          | Nej    |
| Uppförandekod                                                                                                      | Styrelsen      | Chef Affärs-specialister | Ja     |
| Instruktion för Mutor, korruption samt tillåten sponsring och donationer                                           | VD             | Chef AFC                 | Nej    |
| Rapportering om misstänkta missförhållanden                                                                        | Styrelsen      | Chef Compliance          | Nej    |
| Arbetsmiljöinstruktion                                                                                             | VD             | CHRO                     | Nej    |
| Ersättningspolicy                                                                                                  | Styrelsen      | CHRO                     | Ja     |
| Kreditpolicy                                                                                                       | Styrelsen      | CRO                      | Nej    |
| Säkerhetspolicy                                                                                                    | Styrelsen      | Säkerhetschef            | Nej    |
| Säkerhetsinstruktion - Säkerhetsstyrning och Informationssäkerhet                                                  | VD             | Säkerhetschef            | Nej    |
| Säkerhetsinstruktion - Fysisk säkerhet och personsäkerhet                                                          | VD             | Säkerhetschef            | Nej    |
| Säkerhetsinstruktion - Tekniska säkerhetsåtgärder                                                                  | VD             | Säkerhetschef            | Nej    |
| Säkerhetsinstruktion - Kris och Kontinuitetshantering                                                              | VD             | Säkerhetschef            | Nej    |
| Policy för åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, samt efterlevnad av finansiella sanktioner     | Styrelsen      | Chef Affärs-specialister | Nej    |
| Instruktion för åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism samt efterlevnad av finansiella sanktioner | VD             | Chef Affärs-specialister | Nej    |

| Styrdokument                                     | Beslutsfattare           | Ägare                                       | Publik |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------|
| Instruktion för Bedrägerihantering               | VD                       | Chef AFC                                    | Nej    |
| Klimatriskinstruktion                            | VD                       | CRO                                         | Nej    |
| Anvisning: Kreditanalys - Företag                | Chef Kredit              | Chef Kredit-specialister Företag            | Nej    |
| Anvisning: Kreditanalys - Brf                    | Chef Kredit              | Chef Kredit-specialister Företag & Brf      | Nej    |
| Anvisning: Företag & Brf - Gröna fastighetslån   | Chef AO Företag & Brf    | Produktchef Företag & Brf                   | Nej    |
| Anvisning: Företag & Brf - Grönt investeringslån | Chef AO Företag & Brf    | Produktchef Företag & Brf                   | Nej    |
| Anvisning: Företag - Hållbarhetslänkat lån       | Chef AO Företag & Brf    | Produktchef Företag & Brf                   | Nej    |
| Anvisning: Företag - Byggnadskreditiv            | Chef Företag & Brf       | Chef Försäljning Företag                    | Nej    |
| Anvisning: Fastighetsvärdering storhus           | Chef Fastighetsvärdering | Gruppchef Fastighetsvärdering Företag & Brf | Nej    |
| Kontrollramverk finansiell rapportering          | CFO                      | Redovisningschef                            | Nej    |
| Rapportering och redovisningsinstruktion         | VD                       | CFO                                         | Nej    |

## IRO-1 Identifiering och bedömning av väsentliga inverkningsrisker och möjligheter

Under 2023 genomförde SBAB en omfattande dubbel väsentlighetsanalys ("väsentlighetsanalysen") för att identifiera och bedöma hållbarhetsrelaterade inverkningsrisker på människor och miljö samt finansiella risker och möjligheter. Analysen byggde på omfattande intressentdialoger med styrelse, ägare, kunder, medarbetare och interna specialister, samt informationsinhämtning från interna och externa källor.

För att bibehålla en aktuell och relevant styrning och redovisning genomför SBAB en årlig översyn av väsentlighetsanalysen. De inledande stegen i 2025 års översyn bekräftade att inga händelser inträffat som kräver att analysen görs om från grunden, utan kunde byggas vidare på från 2023 års analys. Målen med översynen var att konsolidera resultatet, förtydliga bedömningsunderlag och dokumentation, samt uppnå en mer konsekvent klassificering.

**Process för identifiering av inverkningsrisker och möjligheter**  
Processen för att identifiera väsentliga inverkningsrisker och möjligheter inleddes med att underämnena i ESRs utvärderades på nytt. Därefter följde en prioritering av vilka inverkningsrisker och möjligheter som krävde fördjupad granskning i årets översyn. Den centrala delen av översynen var interna intressentdialo-

ger med avdelningar närmast respektive ämne. Dessa dialoger fokuserade på att identifiera förändringar från föregående år, pröva och utmana väsentligheten samt diskutera konsolideringsmöjligheter. Utöver dessa dialoger genomfördes en fördjupningsstudie av ett urval av företagskunders årsredovisningar inom områdena cirkulär resursanvändning och biologisk mångfald.

Som en del av översynen utvecklades metodiken för klassificering av inverkningsrisker och möjligheter ytterligare. Den nya metoden förtydligar definitioner och kriterier för att uppnå en mer konsekvent bedömning gällande temporalitet (faktisk/potentiell), valens (positiv/negativ), värdekedjekoncentration och tidshorisont. Syftet är att underlätta både intern styrning och extern jämförbarhet.

### Bedömning av inverkansväsentlighet

Samtliga identifierade inverkningsrisker och möjligheter bedömdes enligt en uppdaterad och mer strukturerad bedömningsmetodik som utvecklades under året. Likt väsentlighetsanalysen 2023 samordnades bedömningen av den centrala hållbarhetsavdelningen och genomfördes av olika konstellationer av medarbetare med relevant expertis relaterat till respektive område. Samtliga inverkningsrisker och möjligheter bedömdes på kort-, medel- respektive lång sikt.

Inverkansväsentlighet bedöms utifrån parametrarna allvarlighetsgrad och sannolikhet.

- Allvarlighetsgrad beräknas som en jämnviktad sammanvägning av skala, omfattning och återställbarhet. Återställbarhet beaktas inte vid bedömning av positiva inverkningsrisker.
- Skala bedöms baserat på hur allvarlig eller positiv en inverkan är för människor eller miljö utifrån skalan 1) minimal, 2) låg, 3) måttlig, 4) hög, och 5) absolut.
- Omfattning bedöms baserat på hur utbredd, sett till antal påverkade eller storlek på området, utifrån skalan 1) få individer / isolerade platser, 2) mindre grupper / flera platser, 3) större grupper / flera stora områden, 4) majoritet / hela regioner, och 5) hela befolkningar/globalt.
- Återställbarhet bedöms baserat på den grad det bedöms vara möjligt att återställa en negativ inverkan utifrån skalan 1) enkel att återställa, 2) liten insats för att återställa, 3) reversibelt med materialinsats, 4) stor insats för att återställa, och 5) permanent skada.
- Sannolikhet bedöms baserat på hur sannolik händelsen är att inträffa under tidshorisonten utifrån skalan 1) sällsynt, 2) låg, 3) möjlig, 4) sannolik, 5) nästan säker, och 6) faktisk.

Dessa parametrar har kartlagts i en matris där en lutande tröskellinje har fastställts för att avgöra när en inverkan ska anses vara väsentlig. Tröskeln är utformad för att prioritera allvarlighetsgrad framför sannolikhet. Detta innebär att inverkningsrisker med hög eller mycket hög allvarlighetsgrad (> 4) betraktas som väsentliga oavsett sannolikhetsnivå, medan inverkningsrisker med lägre allvarlighetsgrad (< 4) kräver en högre sannolikhet. Tröskelvärde sänks med 1 poäng om inverkan avser mänskliga rättigheter.

### Bedömning av finansiell väsentlighet

Finansiell väsentlighet bedöms utifrån storleken på den finansiella effekten och sannolikheten för att den inträffar. Storleken på den finansiella effekten bedöms på en femgradig skala baserad på samma skala som SBAB:s modell för värdering av operativa risker. Sannolikhet bedöms baserat på hur sannolik den

finansiella effekten är att inträffa under tidshorisonten utifrån en femgradig skala, från sällsynt till nästan säker.

Dessa parametrar har kartlagts i en matris där en lutande tröskellinje har fastställts för att avgöra när en finansiell risk eller möjlighet ska anses vara väsentlig. Tröskellinjen är utformad för att fånga upp händelser med mycket stora finansiella konsekvenser även om sannolikheten är låg, samt händelser med mindre konsekvenser men som har en hög sannolikhet att inträffa.

De finansiella effekterna av identifierade risker och möjligheter är inte kvantifierade, men i stället har erfarenhetsbaserade diskussioner varit centrala för att bedöma finansiella effekter. I prioriteringen av hållbarhetsrelaterade risker utvärderas dessa enligt samma kriterier som övriga operativa och finansiella risker, så att hållbarhetsrisker integreras fullt ut i den övergripande riskhanteringen.

### Resultat av översynen

Översynen resulterade i att 19 inverkningar, risker och möjligheter bedömdes som väsentliga. Kärnfrågorna överensstämmer i allt väsentligt med 2023 års utfall, med undantag för att biologisk mångfald och ekosystem inte längre bedöms som väsentligt. Liknande frågor har konsoliderats, och vissa har delats upp i syfte att tydligare spegla olika perspektiv. De huvudsakliga förändringarna består i övrigt av klassificering.

Resultatet av översynen presenterades för styrelsen i september 2025, som därefter antog den reviderade analysen. De väsentliga inverkningarna, riskerna och möjligheterna redovisas på sidorna 55–56.

## E1 IRO-1 Identifiering och bedömning av väsentliga klimatrelaterade inverkningar, risker och möjligheter

### Identifiering och bedömning av väsentliga klimatrelaterade inverkningar

SBAB beräknar och följer upp såväl utsläpp från vår egen verksamhet som indirekta utsläpp längs värdekedjan. SBAB är medlem i Partnership for Carbon Accounting Financials ("PCAF") och följer dess anvisningar för beräkning av finansierade utsläpp. Utsläppsberäkningarna (se sidan 73) visar tydligt att den absoluta majoriteten av SBAB:s utsläpp ligger i värdekedjan genom de fastigheter vi finansierar, via energianvändning och i byggnationsfasen. Det är resultatet av dessa kvantifierade beräkningar som utgör det primära underlaget och grunden för identifiering och bedömning av klimatrelaterade inverkningar i väsentlighetsanalysen, vilken följer den process som beskrivs i avsnitt IRO-1, se sidan 58.

### Identifiering och bedömning av väsentliga klimatrelaterade risker

Klimatrelaterade risker delas in i fysiska risker, både akuta och kroniska, som följer av klimatets direkta påverkan, samt omställningsrisker kopplade till övergången till ett mer hållbart samhälle. Dessa risker kan påverka SBAB:s kunder och de fastigheter som utgör säkerhet för utlåningen, vilket i sin tur kan få effekter på kundernas återbetalningsförmåga, kreditrisk och i förlängningen SBAB:s finansiella ställning.

Processen för att identifiera och bedöma klimatrelaterade risker följer den process som beskrivs i avsnitt IRO-1, se sidorna

58–59. Som en del av arbetet genomfördes en klimatriskworkshop med syfte att identifiera SBAB:s exponering mot klimatrelaterade risker på olika tidshorisonter och under olika scenarier. Riskerna utvärderades på kort, medel och lång sikt baserat på IPCC:s scenarier RCP 4.5 och 8.5. Dessa scenarier valdes eftersom de är etablerade och ger tillsammans en bred och ändamålsenlig ram för analys. Genom att inkludera ett scenario med begränsad uppvärmning och ett med mer omfattande klimatförändringar möjliggörs en balanserad bedömning av potentiella effekter på SBAB:s kreditportfölj och kunders återbetalningsförmåga. Workshopen bekräftade tidigare slutsatser och identifierade inga nya risker som bedöms vara väsentliga.

Därutöver genomförde SBAB under 2025 en kvalitativ långsiktig analys av affärsmodellen, vilken kopplades till relevanta klimatscenarier från NGFS (Network for Greening the Financial System). NGFS:s scenarier valdes då de är internationellt vedertagna och specifikt framtagna för finansiella aktörer, med tydliga antaganden om hur klimatpolitik, teknikutveckling och utsläppsbanor kan utvecklas. I analysen inkluderades ett scenario från varje av NGFS:s fyra scenariokvadranter, varav ett scenario förenligt med en begränsad global uppvärmning på 1,5°C, för att säkerställa en bred och systematisk täckning av möjliga omställningsvägar. Analysen omfattade effekter på affärsmodell och verksamhet fram till 2040 och utgör ett underlag för fortsatt arbete med att integrera klimatrelaterade risker i affärsplanering.

### Klimatrelaterade fysiska risker

Då vår verksamhet är fokuserad på olika former av bostadsfinansiering har vi ett stort intresse av att kunna analysera våra säkerheter på byggnadsnivå. Analys av fysiska klimatrisker på byggnadsnivå är dock förknippad med utmaningar, då tillgängligt dataunderlag ofta är begränsat och behöver kompletteras med antaganden. Den fysiska klimatrisk som SBAB i dagsläget har mest utvecklade metoder för att analysera är översvämningsrisk, som utgör en form av extremväderhändelse. SBAB erhåller genom en extern dataleverantör översvämningsdata med riskklassning på byggnadsnivå, vilket ger oss en god uppfattning om både kortsiktiga (akuta händelser såsom höga vattenflöden) och långsiktiga risker gällande säkerheternas exponering mot översvämningsrisker (kroniska irreversibla händelser såsom havsnivåhöjning). Översvämningsriskklasserna grundar sig på simuleringar från MCF (Myndigheten för civilt försvar) och är graderade på en skala 0–6 och är uppdelade i tre kategorier: vattendrag/sjöar, havsnivå samt regn. Riskklasser för vattendrag/sjöar samt havsnivå är primärt graderade med hjälp av översvämningsmodeller från MCF medan riskklasserna för regn primärt är baserade på data från SMHI (Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska Institut). Riskklass 5 eller högre bedöms som påtaglig risk, och objekten med denna klass utgör SBAB:s exponering mot översvämningsrisker som rapporteras i ESG Pelare 3-upplysningar. Samma riskklass används också som gränsvärde vid bedömning enligt EU-taxonomin kriterier för att inte orsaka betydande skada på miljömålet Anpassning till klimatförändringarna (CCA).

Under året har SBAB genomfört en scenarioanalys kopplad till översvämningsrisken i låneportföljen. Analysen, som görs i samband med SBAB:s årliga interna kapital- och likviditetsutvärdering (IKLU), syftar till att bedöma påverkan på SBAB:s likviditets- och kapitalportfölj samt SBAB:s finansiella motståndskraft i ett översvämningsscenario, där ett prisfall antas baserat på fastighetens översvämningsriskklass. Resultatet visar att den finansiella påverkan i sin helhet är begränsad. Vissa enskilda områden och objekt identifierades i det högre spannet, men bedöms fortsatt som begränsad. Scenarioanalysen baserades på utlåningen

per 2024-12-31, och följde ett stressat scenario utan koppling till någon av SBAB:s definierade tidshorisonter. Ett sådant scenario bedöms som mycket osannolikt att inträffa på kort eller medellång sikt, vilket indikerar att översvämningsrisk inte utgör en väsentlig finansiell risk på dessa horisonter.

Eftersom många av våra lån har löptider långt över tio år blir det relevant att analysera fysiska klimatrisker över längre tidshorisonter. Även om översvämningsanalysen visar att riskerna på kort och medellång sikt är begränsade, förväntas extremväderhändelser bli både mer frekventa och kraftfulla i framtiden. I SBAB:s väsentlighetsanalys har det därför gjorts en kvalitativ bedömning att akuta extremväderhändelser kan utgöra en väsentlig finansiell risk på lång sikt genom ökad kreditrisk för våra kunder.

Som ett led i att stärka den kvalitativa förståelsen av översvämningsriskerna har SBAB under året även haft dialoger med ett antal kommuner där vår utlåning sammanfaller med högre risknivåer. Syftet med mötena var att få en fördjupad bild av vilka åtgärder kommunerna redan genomfört eller planerar att genomföra, men som ännu inte återspeglas i våra externa dataleverantörers modeller, samt att bättre förstå hur dessa kommuner bedriver sitt bredare klimatanpassningsarbete. Dialogerna har gett värdefulla insikter om lokala förhållanden och prioriteringar och utgör därmed ett viktigt komplement till vårt kvantitativa bedömningsunderlag för översvämningsrisker.

| Utlåning med säkerhet i fastigheter per 2025-12-31, mnkr | varav utsatt för påtaglig översvämningsrisk (riskklass 5-6), mnkr | Andel, % |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 539 710                                                  | 10 137                                                            | 1,88%    |

#### Klimatrelaterade omställningsrisker

Som en del av SBAB:s scenarioworkshop och den kvalitativa analysen kopplad till NGFS:s klimatscenarier identifierades potentiella omställningsrisker på lång sikt, bland annat kopplade till skärpta energieffektiviseringskrav och kunders investeringsbehov i klimatomställningen. Detta mot bakgrund av att Sveriges befintliga fastighetsbestånd rymmer betydande inlåsta utsläpp och att en stor andel av byggnaderna har ett kvarvarande behov av omfattande energieffektivisering för att linjera med långsiktiga klimatmål. De potentiella riskerna är dock ännu ej vidare bedömda inom ramen för den dubbla väsentlighetsanalysen och har ännu inte analyserats tillräckligt djupt för att fastställas som väsentliga. Därför rapporteras dessa inte som väsentliga klimatrelaterade risker i årets hållbarhetsredovisning, men de utgör ett underlag för fortsatt utveckling av SBAB:s riskanalysarbete.

SBAB granskar däremot regelbundet omställningshändelser som kan påverka kunder och de fastigheter som vi finansierar, inklusive nya regelverk och policykrav relaterade till energiomställningen samt deras potentiella effekter på SBAB:s finansiella ställning. Som en del av detta identifierade SBAB under 2022 kraftigt stigande energipriser som en möjlig risk för hushållens återbetalningsförmåga. Detta motiverade att genomföra särskilda stresstester. SBAB har sedan dess genomfört regelbundna stresstester kopplade till privatkunders energianvändning och exponering mot höga energipriser. Testerna görs för kort sikt (<1 år), medan medellång (1–10 år) och lång sikt (>10 år) inte kvantifieras i dagsläget. Kvantifieringen innefattar en analys av hur bolånekunders återbetalningsförmåga påverkas vid högre energipriser, samt hur detta driver ökad kreditrisk genom förhöjd risk för fallissemang.

För att bedöma kunders återbetalningsförmåga används SBAB:s KALP-kalkyl (kvar-att-leva-på-kalkyl), där inkomster reduceras med kostnader för bostad, räntor och amorteringar

samt energikostnader enligt ett internt energiprisscenario. Hushållens energianvändning schabloniseras per kvadratmeter beroende på säkerhetstyp, och kompletteras med uppgifter från energideklarationen. För säkerheter där information om uppvärmningskälla saknas görs konservativa antaganden där villor och fritidshus antas ha direktverkande el, medan bostadsrätter antas ha fjärrvärme. Antaganden och händelser i stresstestet är inte bundna till en specifik tidshorizont utan är sådana som bedöms kunna inträffa inom en kort till medellång tidshorizont.

Resultatet visar att kostnadsökningen är högre för villor och fritidshus och mer begränsade för bostadsrätter. Detta beror på mindre uppvärmningsyta samt större andel fjärrvärme, vars prisstress är mer begränsad. Kapitaleffekter från energiprisstress på kapitalpositionen bedöms vara låg på grund av att kapitalkravet för bolån är begränsad av riskviktsgolvet för bolån.

Kvalitativ scenarioanalys inom ramen för väsentlighetsanalysen bedömer att omställningsriskerna kopplade till energipriser inte utgör en väsentlig finansiell risk på medellång eller lång sikt, då påverkan på kundernas återbetalningsförmåga och SBAB:s kapitalposition bedöms vara begränsad.

#### Identifiering och bedömning av väsentliga klimatrelaterade möjligheter

SBAB:s två affärsområden identifierar och analyserar klimatrelaterade möjligheter löpande. Detta sker genom att analysera hur omställningen påverkar bostadsmarknaden, där drivande variabler bland annat är regulatoriska förändringar kopplat till fastigheters energianvändning. Genom detta inkluderas klimatrelaterade möjligheter i de löpande affärsplanerna och strategierna. Dessa analyser lägger även grunden för identifiering och bedömning av klimatrelaterade möjligheter i väsentlighetsanalysen, vilken följer den process som beskrivs i avsnitt IRO-1, se sidorna 58–59.

För närvarande saknar SBAB dock en systematisk process för att identifiera klimatrelaterade möjligheter utifrån specifika klimatscenarier, inklusive ett scenario i linje med 1,5°C-målet. Det arbete som hittills genomförts med scenariometodik har främst avsett identifiering av klimatrelaterade risker, medan motsvarande arbetssätt för att bedöma möjligheter ännu inte är fullt utvecklat. Detta omfattar även att bedöma exponering och känslighet hos tillgångar och affärsverksamheter i relation till dessa omställningshändelser, samt att använda klimatrelaterad scenarioanalys för att kvantifiera eller värdera möjligheter på kort, medellång och lång sikt. SBAB arbetar aktivt med att successivt stärka och utveckla vår metodik inom dessa områden.

## E5 IRO-1 Identifiering och bedömning av väsentliga inverkningsrisker och möjligheter avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi

Processen för att identifiera väsentliga inverkningsrisker, beroenden och möjligheter relaterade till resursanvändning och cirkulär ekonomi följer samma övergripande metoder och tillvägagångssätt som beskrivs i avsnitt IRO-1, se sidorna 58–59.

I samband med 2023 års dubbla väsentlighetsanalys genomfördes en fördjupad skrivbordsanalys av bygg- och fastighetssektorns inverkan. Analysen involverade expertkompetens från externa konsulter, samt intervjuer med några av SBAB:s företagskunder, men inkluderade inga samråd med andra intressen-

ter, såsom berörda samhällen. Sammantaget visade analysen att SBAB, genom finansiering av nybyggnation av bostadsfastigheter via kreditiv, har en faktisk negativ inverkan på resursanvändning och cirkulär ekonomi nedströms i värdekedjan via våra företagskunder. Ingen väsentlig inverkan identifierades kopplat till SBAB:s egen verksamhet.

I 2025 års översyn av väsentlighetsanalysen genomfördes en fördjupningsstudie av ett urval av företagskunders årsredovisningar inom cirkulär resursanvändning. Som följd av den nya bedömningsmetodiken, interna intressentdialoger och fördjupningsstudien bedömdes den tidigare väsentliga finansiella risken kopplad till ökade materialkostnader för kunder, liksom den tidigare väsentliga finansiella möjligheten kopplad till kunders ökade cirkularitet, nu som ej väsentliga. I stället identifierades en potentiell positiv inverkan, där SBAB bedöms kunna stödja våra företagskunder i att öka cirkularitet i byggprojekt på medellång- och lång sikt.

## IRO-2 Upplysningskrav i ESRS-standarder som omfattas av hållbarhetsrapporten

De standarder där inga hållbarhetsfrågor bedömts som väsentliga är E2 Miljöförorening, E3 Vattenresurser och marina resurser, samt E4 Biologisk mångfald och ekosystem. Den sistnämnda bedömdes som väsentlig i den dubbla väsentlighetsanalysen 2023. Till följd av att SBAB:s metod för väsentlighetsbedömning har uppdaterats, och att den inverkan SBAB har inom ämnet omklassificerades från faktisk till potentiell under översynen 2025, når denna inte längre upp till tröskelvärdena för väsentlighet. SBAB redovisar därmed inte längre enligt ESRS E4 Biologisk mångfald och ekosystem. SBAB har inga styrdokument, åtgärder och resurser, mål eller mått avseende biologisk mångfald och ekosystem.

SBAB har identifierat väsentliga hållbarhetsrelaterade inverningar och risker kopplade till ämnen inom standarderna ESRS S2 Arbetstagare i värdekedjan, ESRS S3 Berörda samhällen, samt ESRS S4 Konsumenter och slutanvändare. SBAB använder dock bestämmelserna för infasning avseende detaljerad redovisning av dessa standarder. Redovisningen av dessa inverningar och risker följer istället ESRS 2 § 17, men presenteras i anslutning till de sociala upplysningarna i hållbarhetsrapporten.

Väsentlighetsbedömningen på upplysningskravs- och datapunktsnivå är baserad på dess relevans och koppling till SBAB:s väsentliga hållbarhetsrelaterade inverkningsrisker och möjligheter, deras tillämplighet för SBAB:s verksamhet, samt deras väsentlighet för användare av hållbarhetsrapporten.

De upplysningskrav som omfattas av hållbarhetsrapporten presenteras i en förteckning på sidorna 107–108. Datapunkter i hållbarhetsrapporten som härrör från annan EU-lagstiftning framgår av tabellen på sidorna 109–113.

## GOV-1 Styrelsens och företagsledningens roll

### Styrelsen och dess utskott

SBAB:s styrelse består av oberoende ledamöter som tillsätts genom nominering av SBAB:s ägare, Svenska staten. Styrelsen

fastställer strategier, policyer, affärsplan, budget och mål, och har det yttersta ansvaret för tillsyn av SBAB:s väsentliga hållbarhetsrelaterade inverkningsrisker och möjligheter.

Genom Hållbarhetspolicyn har styrelsen fastställt den interna styrningen för SBAB:s hållbarhetsarbete. Styrelsen ansvarar för att besluta om den dubbla väsentlighetsanalysen, fastställa hållbarhetsområden, strategier, mål och policyer samt regelbundet utvärdera SBAB:s hållbarhetsarbete. Styrelsen ska årligen informeras om uppdateringar relaterade till väsentliga hållbarhetsområden samt strategi, styrning och effektiviteten av beslutade policyer, mål och aktiviteter.

Styrelsen erhåller rapporter om hållbarhetsarbetet minst två gånger per år samt vid behov, enligt styrelsens årsplan som är en integrerad del av styrelsens arbetsordning.

Styrelsen har flera inrättade utskott och kommittéer med uppdrag relaterade till SBAB:s väsentliga hållbarhetsrelaterade inverkningsrisker och möjligheter.

**Kreditutskottets** uppdrag innefattar att säkerställa att SBAB:s metoder för att utvärdera kreditrisk i utlåningsverksamheten beaktar relevanta hållbarhetsrisker, samt att löpande följa upp hållbarhetsriskers påverkan på kreditrisk.

**Risk- och kapitalkommitténs** uppdrag innefattar att löpande följa upp hållbarhetsrisker kopplade till kapitalfrågor och finansiering.

**Ersättningskommitténs** uppdrag innefattar att följa upp mångfalds- och jämställdhetsarbetet inom verksamheten.

**Revisions- och compliancekommitténs** uppdrag innefattar att övervaka och granska hållbarhetsrapporteringen, behandla frågor relaterade till den dubbla väsentlighetsanalysen samt övervaka effektiviteten i SBAB:s interna kontroll relaterad till hållbarhetsrapporteringen.

### Styrelsens sammansättning

| Styrelseledamöter <sup>1)</sup> | 2025-12-31 |             | 2024-12-31 |             |
|---------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                 | Antal      | Andel (%)   | Antal      | Andel (%)   |
| Kvinnor                         | 7          | 53,8%       | 7          | 63,7%       |
| Män                             | 6          | 46,2%       | 4          | 36,3%       |
| <b>Totalt</b>                   | <b>13</b>  | <b>100%</b> | <b>11</b>  | <b>100%</b> |

<sup>1)</sup> Inklusive 2 ordinarie arbetstagarrepresentanter, men exklusive suppleanter för arbetstagarrepresentanter.

|                                                                    | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Genomsnittligt förhållande mellan antal kvinnor/män i styrelsen, % | 117%       | 175%       |

| Styrelseledamöter <sup>1)</sup> | 2025-12-31 |             | 2024-12-31 |             |
|---------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                 | Antal      | Andel (%)   | Antal      | Andel (%)   |
| Oberoende                       | 11         | 84,6%       | 9          | 81,8%       |
| Beroende <sup>1)</sup>          | 2          | 15,4%       | 2          | 18,2%       |
| <b>Totalt</b>                   | <b>13</b>  | <b>100%</b> | <b>11</b>  | <b>100%</b> |

<sup>1)</sup> Inklusive 2 ordinarie arbetstagarrepresentanter, men exklusive suppleanter för arbetstagarrepresentanter.

### Företagsledning inklusive verkställande direktör

Moderbolaget SBAB:s företagsledning består av VD, CFO, Chef Affärsområde Privat, Chef Affärsområde Företag & Bostadsrättsföreningar, CHRO, CDIO, Chef Hållbarhet, Marknad och Kommunikation, Chef Affärsspecialister och CRO. Samtliga ledamöter i företagsledningen är anställda i SBAB.

VD ansvarar för att hållbarhetsarbetet styrs i linje med styrelsens beslutade strategier. Det innebär att VD säkerställer prioriteringar och strategiska vägval, integrerar hållbarhetsarbetet i

affärsplaneringen och ser till att de väsentliga hållbarhetsområdena är en del av verksamheten. VD ansvarar också för att framdriften i dessa områden följs upp, att mätbara mål uppnås och att översyn av den dubbla väsentlighetsanalysen genomförs årligen som grund för hållbarhetsarbetet och rapporteringen.

VD ska dessutom säkerställa att SBAB upprättar en hållbarhetsrapport som en del av årsredovisningen, i enlighet med gällande rapporteringsstandarder.

VD ansvarar för att styrelsen får den information om SBAB:s hållbarhetsarbete som krävs för att styrelsen ska kunna fullgöra sitt uppdrag. Rapporteringen till styrelsen sker främst genom Chef för Hållbarhet, Marknad och Kommunikation i samverkan med Chef Hållbarhet och CFO.

Instruktion för Hållbarhetsstyrning sätter ramarna för ansvarsfördelning, styrning och uppföljning av SBAB:s hållbarhetsarbete, och beskriver hur VD operativt införlivar Hållbarhetspolicy i organisationen. Företagsledningen stödjer VD i det operativa arbetet och ansvarar för att genomföra prioriteringar och strategiska vägval i enlighet med beslutade strategier. Hållbarhetsarbetet ska integreras i affärsplaneringen, och varje medlem i företagsledningen ansvarar för styrning och uppföljning av väsentliga hållbarhetsområden inom sitt verksamhetsområde.

Företagsledningen ansvarar gemensamt för att presentera SBAB:s affärsplan, inklusive mål och nyckeltåtgärder för SBAB:s väsentliga hållbarhetsrelaterade inverknings, risker och möjligheter till styrelsen för beslut.

För att stärka kompetensen och säkerställa att hållbarhetsfrågor integreras i verksamheten har VD inrättat ett Hållbarhetsforum. Forumet fungerar som ett beredande organ för frågor som ska vidare till företagsledningen, Asset & Liability Committee (ALCO), Kreditkommittén och/eller styrelsen. Inom SBAB finns även ett centralt hållbarhetsteam som löpande arbetar med dessa frågor.

### Företagsledningens sammansättning<sup>1)</sup>

| Ledamöter i företagsledning i<br>inklusive VD | 2025-12-31 |            | 2024-12-31 |             |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|
|                                               | Antal      | Andel (%)  | Antal      | Andel (%)   |
| Kvinnor                                       | 3          | 30%        | 3          | 30%         |
| Män                                           | 7          | 70%        | 7          | 70%         |
| <b>Totalt</b>                                 | <b>10</b>  | <b>10%</b> | <b>10</b>  | <b>100%</b> |

<sup>1)</sup> Avser ledamöter i moderbolaget SBAB Bank AB (publ)

| Ledamöter i företagsledning<br>inklusive VD | 2025-12-31 |             | 2024-12-31 |             |
|---------------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                             | Antal      | Andel (%)   | Antal      | Andel (%)   |
| Verkställande ledamöter                     | 10         | 100%        | 10         | 100%        |
| Icke-verkställande ledamöter                | –          | –           | –          | –           |
| <b>Totalt</b>                               | <b>10</b>  | <b>100%</b> | <b>10</b>  | <b>100%</b> |

<sup>1)</sup> Avser ledamöter i moderbolaget SBAB Bank AB (publ)

### Kompetens och expertis inom hållbarhetsfrågor

Styrelsens kompetens styrs genom Statens ägarpolicy, som ställer krav på hög kompetens inom affärsutveckling, finansiella frågor och hållbart företagande. Vid nominering beaktas kompetensbehovet i styrelsen, mångfald och bred rekryteringsbas. Ledamöternas lämplighet prövas även av Finansinspektionen.

Inför tillsättning i företagsledningen tas en kravprofil fram som beaktar verksamhetens komplexitet och den kompetens som krävs för rollen. Bedömningen omfattar erfarenhet av stra-

tegisk planering, riskhantering, finansiella marknader och styrning. VD:s lämplighet prövas av Finansinspektionen.

För nya styrelseledamöter hålls en introduktionsutbildning som omfattar SBAB:s verksamhet inklusive hållbarhetsfrågor. Styrelsen har en årlig utbildningsplan med två heldagar för fördjupning i aktuella frågor, nya regelverk samt risk- och styrningsfrågor, vilket kan vara hållbarhetsrelaterade. Företagsledningen har också möjlighet att delta vid dessa tillfällen.

Därutöver har styrelse och företagsledning tillgång till hållbarhetsexpertis genom SBAB:s centrala hållbarhetsavdelning samt andra interna experter inom andra områden. I styrelsen ingår även arbetstagarrepresentanter, vilka bidrar med kompetens och inblick från SBAB:s dagliga verksamhet, speciellt med avseende på medarbetarperspektiv.

### Årlig självskattning av kompetens inom hållbarhetsfrågor

Styrelse och företagsledning genomför årligen en självskattning av kompetens inom SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden. Självskattningen görs individuellt av varje person i styrelse och företagsledning och sammanställs till ett genomsnitt för respektive område. Resultatet används som underlag för att identifiera utbildningsbehov och utforma utbildningsplan.

Årets resultat visar att både styrelse och företagsledning har en stabil och bred kompetensgrund, med generellt höga nivåer och en jämn fördelning mellan områdena. Kompetensnivåerna är högst inom områdena Attraktiv arbetsplats, Informationssäkerhet och Motverka finansiell brottslighet, vilka länge varit integrerade delar av SBAB:s verksamhet. Dessa områden har under många år utvecklats och prioriterats, vilket återspeglas i både styrelsens och företagsledningens djupare sakkunskap. För nyare ämnesområden, såsom Arbetsförhållanden i byggbranschen och Resursanvändning och cirkulär ekonomi, är kompetensen i dagsläget något lägre. Detta är naturligt för områden som tillkommit senare och där både kunskapsbyggande och erfarenhet fortfarande befinner sig i en tidigare fas.

Utöver genomsnittsnivåerna finns också fördjupad kompetens representerad inom flera områden, vilket bidrar till väl underbyggda beslut i våra mest väsentliga hållbarhetsfrågor.

## GOV-2 Information som lämnas till och hållbarhetsfrågor som behandlas av styrelsen och företagsledning

Styrelsen och företagsledningen informeras löpande av den centrala hållbarhetsavdelningen om arbetsgången för att identifiera och bedöma väsentliga hållbarhetsrelaterade inverknings, risker och möjligheter, samt utfallet av analysen. Styrelsen beslutar om den dubbla väsentlighetsanalysen och de väsentliga inverkningarna, riskerna och möjligheterna och tar hänsyn till dessa genom att inkorporera dem i Hållbarhetspolicy, som sätter ramarna för SBAB:s hållbarhetsarbete.

Hållbarhetspolicyns övergripande målsättningar integreras, antingen i sin helhet eller genom relevanta delar, i SBAB:s strategier, vilket inkluderar verksamhetsstrategierna för affärsområde Privat respektive Företag & Bostadsrättsföreningar, Riskstrategi, HR-strategi, Säkerhetsstrategi, Finansieringsstrategi och IT-strategi. Företagsledningen ansvarar för att integrera SBAB:s hållbarhetsarbete i den löpande affärsplaneringen, vilken baseras på strategierna.

Styrelsen och företagsledningen, inklusive relevanta utskott och kommittéer, informeras minst årligen om SBAB:s väsentliga hållbarhetsområden. Uppföljning av de hållbarhetsrelaterade mål som är kopplade till dessa områden sker kvartalsvis i Hållbarhetsforum. De delar som även ingår i SBAB:s verksamhetsövergripande mål rapporteras kvartalsvis till styrelse och ledning, medan övriga områden följs upp minst en gång per år.

Styrelse och företagsledning har informerats om och behandlat samtliga hållbarhetsområden under 2025.

Hållbarhetsfrågor avseende Resursanvändning och cirkulär ekonomi har efter 2025 års översyn inte bedömts som ett prioriterat fokusområde, varför löpande uppföljning inte längre görs i dessa forum.

För rapporteringsperioden 2025 har det inte dokumenterats någon formell process som beskriver hur styrelsen, VD och koncernledningen har beaktat eller hanterat eventuella kompromisser i hållbarhetsfrågor. Dessa kompromisser kan uppstå i samband med större transaktioner eller i riskhanteringsprocessen där avvägningar måste göras mellan finansiella och hållbarhetsrelaterade inverkningar, risker och möjligheter.

## GOV-3 Hållbarhetsrelaterade incitamentssystem

SBAB har inga incitamentsprogram för styrelse, VD, företagsledning eller anställda i enlighet med riktlinjerna för statligt ägda bolag.

## GOV-4 Förklaring om tillbörlig aktsamhet

Tabellen nedan visar en översikt över var i hållbarhetsrapporten vi redogör för tillämpningen av de huvudsakliga aspekterna och huvudstegen i vår process för tillbörlig aktsamhet.

| Centrala delar i tillbörlig aktsamhet                                                      | Punkter i Hållbarhetsrapporten                                                                                                         | Sida                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>a) Att bygga in tillbörlig aktsamhet i styrning, strategi och affärsmodell</b>          | SBM-1 Strategi, affärsmodell och värdekedja                                                                                            | 50–53                                                        |
|                                                                                            | SBM-3 Väsentliga inverkningar, risker och möjligheter                                                                                  | 55–57,<br>65–67,<br>76, 88–89,<br>96, 98,<br>100–102,<br>105 |
|                                                                                            | GOV-1 Styrelsens och företagsledningens roll                                                                                           | 61–62                                                        |
|                                                                                            | GOV-2 Information som lämnas till och hållbarhetsfrågor som behandlas av styrelsen och företagsledning                                 | 62–63                                                        |
|                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                              |
| <b>b) Att samarbeta med berörda intressenter i alla huvudstegen i tillbörlig aktsamhet</b> | IRO-1 Identifiering och bedömning av väsentliga inverkningar, risker och möjligheter                                                   | 58–59                                                        |
|                                                                                            | SBM-2 Intressenters intressen och synpunkter                                                                                           | 53–54                                                        |
|                                                                                            | S1 SBM-2 Den egna arbetskraftens intressen och synpunkter                                                                              | 54                                                           |
|                                                                                            | GOV-2 Information som lämnas till och hållbarhetsfrågor som behandlas av styrelsen och företagsledning                                 | 62–63                                                        |
|                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                              |
| <b>c) Att identifiera och bedöma negativa inverkningar</b>                                 | IRO-1 Identifiering och bedömning av väsentliga inverkningar, risker och möjligheter                                                   | 58–59                                                        |
|                                                                                            | E1 IRO-1 Identifiering och bedömning av väsentliga klimatrelaterade inverkningar, risker och möjligheter                               | 59–60                                                        |
|                                                                                            | E5 IRO-1 Identifiering och bedömning av väsentliga inverkningar, risker och möjligheter avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi | 60                                                           |
|                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                              |
| <b>d) Att vidta åtgärder för att behandla dessa negativa inverkningar</b>                  | E1-3 Åtgärder avseende begränsning av och anpassning till klimatförändringarna                                                         | 68                                                           |
|                                                                                            | E5-2 Åtgärder avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi                                                                           | 76                                                           |
|                                                                                            | S1-4 Åtgärder avseende den egna arbetskraften                                                                                          | 91                                                           |
|                                                                                            | Åtgärder avseende arbetstagare i värdekedjan                                                                                           | 96–97                                                        |
|                                                                                            | Åtgärder avseende informationssäkerhet                                                                                                 | 102                                                          |
|                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                              |
| <b>e) Att följa upp hur ändamålsenliga dessa insatser är och kommunicera det</b>           | E1-4 Mål för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna                                                                   | 68–69                                                        |
|                                                                                            | S1-5 Mål avseende den egna arbetskraften                                                                                               | 91–92                                                        |
|                                                                                            | E5-3 Mål avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi                                                                                | 76                                                           |
|                                                                                            | Mål avseende arbetstagare i värdekedjan                                                                                                | 97                                                           |
|                                                                                            | Mål avseende informationssäkerhet                                                                                                      | 102                                                          |

## GOV-5 Riskhantering och intern kontroll över hållbarhetsrapportering

Styrning och samordnande för den interna kontrollen av extern hållbarhetsrapportering är avdelningen Ekonomi och Finans, och ytterst Chief Financial Officer (CFO). Uppföljning av tillämpning och efterlevnad sker av andra och tredje linjens funktioner, det vill säga Operativ Risk respektive Internrevision. Ansvaret för den interna kontrollen avseende hållbarhetsrapporteringen ligger på respektive kontrollansvarig samt ytterst på VD och styrelse.

Hållbarhetsrapporteringen samordnas centralt av avdelningen Ekonomi och Finans. Ansvaret för insamling av hållbarhetsinformation har delegerats till de interna avdelningar som arbetar närmast respektive hållbarhetsfråga. Dessa ansvarar för inhämtning, verifiering och inrapportering av information samt för att upprätta processarbetsbeskrivningar och utvärdera risker kopplade till informationens kvalitet. Ekonomi och Finans ansvarar för konsolidering och övergripande kontroller av hållbarhetsrapporten, samt för att säkerställa regelefterlevnad av relevanta regelverk och standarder, däribland ESRS.

Hållbarhetsrapportering är integrerat i SBAB:s kontrollramverk för intern kontroll av finansiell rapportering (IKFR), vilket inkluderar de styrande dokumenten Kontrollramverk finansiell rapportering samt Rapportering och redovisningsinstruktion.

### Identifiering och hantering av risker

Det är respektive kontrollansvarig inom SBAB som ansvarar för att identifiera, värdera och hantera samt bedöma sina egna risker kopplat till hållbarhetsrapporteringen.

På övergripande nivå relaterar de huvudsakliga riskerna som identifierats kunna påverka hållbarhetsinformationens kvalitet, tillförlitlighet och fullständighet till regelverkstolkning och bristande efterlevnad av relevanta regelverk, däribland ESRS och Taxonomiförordningen. SBAB har utformat flera övergripande kontroller som syftar till att säkerställa efterlevnad av dessa regelverk, inklusive fullständighets- och kvalitetskontroller med tillhörande checklistor.

För att säkerställa korrekt och tillförlitlig information på en mer detaljerad nivå tillämpas en riskbaserad strategi. Syftet är att identifiera de områden som löper högst risk för fel och där felaktig information riskerar att ge en missvisande bild av SBAB:s hållbarhetsarbete. Kvantitativa upplysningar ges högre prioritet på grund av bedömd högre risk för fel i beräkningar, inkluderat uppskattningar och antaganden, samt den högre komplexiteten i att upprätta kontroller. Riskbedömningsmeto-

den för kvantitativa datapunkter i hållbarhetsrapporteringen bygger på befintliga metoder från SBAB:s finansiella rapportering. För samtliga kvantitativa datapunkter bedöms väsentlighet, ämnets komplexitet och graden av uppskattningar och antaganden i beräkningarna. Väsentlighet bedöms, där det är tillämpligt, genom kvantitativa graderingar av posternas storlek, exempelvis i beräkningarna av utsläpp och i redovisningen av EU-taxonomin. Där denna typ av jämförelse inte är tillämplig baseras bedömningen på den upplevda väsentligheten för användare av hållbarhetsrapporten, exempelvis inom flera nyckeltal under ESRS S1. Den egna arbetskraften. De kvantitativa datapunkter som i 2025 års riskbedömning graderades högst och därmed identifierats som i högst behov av formella kontroller var klimatberäkningar inom GHG scope 3 kategori 15 (Investeringar), samt Taxonomiförordningens redovisning av taxonomiförenlig utlåning till icke-finansiella företag respektive hushåll. Flera nyckelkontroller relaterade till dessa har under 2025 utformats och utförts. Även dualitetskontroller har införts inom dessa beräkningar för de kritiska steg som är av manuell karaktär. Därutöver genomgår samtliga kvantitativa datapunkter standardiserade kontroller, däribland jämförelsekontroller och rimlighetskontroller.

Narrativa upplysningar genomgår ingen formell riskbedömning, men valideras av närmaste representant i företagsledningen efter granskning av relevanta interna avdelningar, i syfte att säkerställa en trogen återgivning av SBAB.

### Uppföljning och utvärdering

Hållbarhetsrapportering ingår sedan 2025 i den årliga självutvärdering av kontroller kopplade till det interna kontrollramverket som genomförs av Ekonomi och Finans. Vid 2025 års självutvärderingstillfälle kunde majoriteten av de nya kontrollerna inte utföras då Hållbarhetsrapporten för 2025 inte var färdigställd, och har därmed inte kunnat utvärderas. Trots detta konstaterades att riskerna avseende hållbarhetsrapportering på övergripande nivå har minskat. Detta beror på en mer formaliserad kontrollmiljö och de erfarenheter som vunnits från SBAB:s första hållbarhetsrapport enligt ESRS.

Utöver självutvärdering utvärderas kontrollerna även årligen av andra linjen samt vissa år av tredje linjen. Rapportering av riskbedömning, hantering av risker, samt redovisning av utfall sker årligen till revisions- och compliancekommittén (RCK).

# Miljö- information

## Innehåll

E1 – Klimatförändringar

E5 – Resursanvändning och cirkulär ekonomi

Upplysningar enligt artikel 8 i förordning

(EU) 2020/852 (Taxonomiförordningen)

## Sid

65

76

77



## E1 – Klimatförändringar

### E1 SBM-3 Väsentliga inverkningar, risker och möjligheter relaterade till klimatförändringarna

I väsentlighetsanalysen har Begränsning av klimatförändringarna, Anpassning till klimatförändringarna och Energi identifierats som väsentliga hållbarhetsfrågor inom ramen för ESRS E1 Klimatförändringar. Översynen av väsentlighetsanalysen 2025 har lett till att tidigare åtta väsentliga inverkningar, risker och

möjligheter har konsoliderats till fem, med tydligare avgränsningar och benämningar. Förändringen innebär ingen materiell omvärdering av vilka frågor som är väsentliga, utan är främst genomförd för att öka tydlighet, förenkla rapporteringen och bättre spegla de faktiska samband som finns mellan energianvändning, utsläpp, klimatrisker och affärsmöjligheter i SBAB:s verksamhet.

Den tidigare väsentliga inverkan *Finansieringsrisk vid försämrade ESG-rating* bedöms inte längre som väsentlig.

| Hållbarhetsfråga                     | # | Beskrivning                                                                                 | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont                                           | Värdekedja (koncentration)                          | Affärsområde                             |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Begränsning av klimatförändringarna  | 1 | Växthusgasutsläpp till följd av energianvändning och byggnation av våra kunders fastigheter | Negativ faktisk inverkan ↘               | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |
|                                      | 2 | Möjliggöra för våra kunder att klimatriskpassa sina fastigheter                             | Positiv potentiell inverkan ↗            | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |
| Anpassning till klimatförändringarna | 3 | Kreditrisk kopplad till akuta fysiska klimatrisker med påverkan på våra kunder              | Finansiell risk ↘                        | <div>○</div> Kort <div>○</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |
| Energi                               | 4 | Energianvändning från våra kunders fastigheter                                              | Negativ faktisk inverkan ↘               | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |
|                                      | 5 | Affärsmöjlighet att finansiera våra kunders energieffektiviseringsåtgärder                  | Finansiell möjlighet ↗                   | <div>○</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |

## Energianvändning och begränsning av klimatförändringarna

SBAB:s utlåning till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med säkerhet i fastigheter innebär väsentliga negativa faktiska inverkningar genom både den energianvändning som uppstår i fastigheternas drift och de växthusgasutsläpp som följer av denna energianvändning.

Hög energianvändning leder till högre utsläpp av växthusgaserna om energin baseras på fossila källor, och påverkar därmed klimatet negativt. När samhället ställer om ökar kraven på tillgång till fossilfri el. Den fossilfria elen ska inte bara möta behoven hos fler användare, utan också täcka en växande elektrifiering av processer och produkter. Eftersom byggnaders uppvärmning, ventilation och kylning bara i begränsad utsträckning kan tidsstyras kvarstår deras effektbehov även när elmixen är som mest koldioxidintensiv.

Utöver utsläppen som uppstår då en fastighet är i drift uppstår betydande klimatpåverkan redan i byggskedet när nya fastigheter uppförs, som SBAB finansierar genom byggnadskreditiv. Materialproduktion, transporter och byggprocesser ger upphov till omfattande utsläpp, och nyproduktion sätter fastighetens utsläppsprofil för lång tid framåt eftersom energiprestanda i stor utsträckning byggs in i konstruktionen.

Parallellt innebär SBAB:s position i värdekedjan en väsentlig finansiell möjlighet att finansiera åtgärder som minskar energianvändning och utsläpp i det befintliga fastighetsbeståndet. Behovet av energirenovering ökar till följd av stigande energipriser, teknikutveckling och successivt skärpta regelverk, bland annat genom EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD). Möjligheten bedöms vara väsentlig på medel och lång sikt. Detta beror på att energieffektiviseringsåtgärder vanligtvis genomförs i samband med fastigheters underhålls- och investeringscykler, samt att regelverken fasas in gradvis.

## Anpassning till klimatförändringarna

SBAB:s utlåning till privatkunder, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag kan påverkas av akuta fysiska klimatrisker. Extremväderhändelser, såsom översvämningar, kan skada fastigheter eller göra dem obebodliga, vilket i sin tur kan påverka kundernas återbetalningsförmåga och minska säkerheternas värde. Risker uppstår nedströms i värdekedjan, där kundernas fastigheter utgör säkerhet för utlåningen.

Sannolikheten för kreditförluster relaterade till akuta klimathändelser bedöms som mycket låg på kort och medellång sikt. På lång sikt förväntas dock extrema väderhändelser öka i frekvens och intensitet till följd av klimatförändringarna. Eftersom bolån och fastighetslån ofta har långa löptider är SBAB exponerat över tid och kan inte fullt ut anpassa kreditportföljen i takt med att riskerna förändras. Därtill finns en risk att försäkringsbolag kan begränsa, fördyra eller dra tillbaka försäkringsskydd snabbare än vad banker hinner justera sin exponering. Ett sådant försäkringsgap kan öka förlustutfallet vid en skada och därmed förstärka kreditrisken ytterligare.

Samtidigt finns en positiv potentiell inverkan i att SBAB kan bidra till klimatriskhantering av fastigheter. Finansiering kan möjliggöra investeringar som ökar byggnaders motståndskraft, exempelvis genom förstärkt dagvattenhantering, åtgärder mot översvämning, förbättrad värme- och fuktsäkerhet eller andra förebyggande investeringar som minskar sårbarheten vid extrema väderhändelser. På kort sikt kan utlåningen möjliggöra konkreta anpassningsåtgärder, medan nyttan på medellång och lång sikt består i minskade klimatskador, lägre kostnader och tryggare boendemiljöer. Samtidigt kan detta bidra till en mer motståndskraftig fastighetssektor och angränsande lokalsamhällen.

## Klimatförändringar i strategi och affärsmodell

Klimat- och energiomställningen är sedan flera år en integrerad del av SBAB:s affärsstrategi och värdeskapande. Arbetet styrs på högsta nivå genom målområdet Hållbart samhälle och det tillhörande hållbarhetsområdet Klimat- och energiomställning, vars syfte är att minska SBAB:s direkta och indirekta klimatpåverkan, öka kundernas klimatanpassningsförmåga och bidra till ett mer energieffektivt fastighetsbestånd. Inriktningen ligger även i linje med Statens ägarpolicy, som anger att statligt ägda bolag ska vara föredömen på klimatområdet. Detta arbete har varit etablerat under lång tid, och den uppdaterade väsentlighetsanalysen bekräftar framför allt att området fortsatt är strategiskt viktigt.

Klimat- och energiomställningen är även en av de prioriterade riktningarna i SBAB:s strategiska spelplan, vilket innebär att frågor om energianvändning, utsläpp och klimatanpassning integreras i hur affärsområdena Privat och Företag & Bostadsrättsföreningar utvecklar sina erbjudanden, processer och beslutsunderlag. Fokus ligger på att stärka kundernas möjligheter att minska energianvändning och utsläpp, och att gradvis bygga in bättre beslutsunderlag som gör det möjligt att förstå och hantera klimatrelaterade konsekvenser i utlåningen.

När det gäller klimatrisker har SBAB låg riskaptit och hanterar dessa inom det ordinarie riskramverket. I dagsläget bedöms de akuta fysiska klimatriskerna ha begränsad påverkan på kreditriskerna, men riskbilden kan förändras över tid. SBAB följer utvecklingen och avser att successivt stärka metoder, data och processer i takt med att extern kravställning och datamognad ökar, så att klimatrisker på sikt kan integreras mer direkt i styrningen.

Genom denna långsiktiga och strukturerade inriktning kan SBAB hantera de väsentliga negativa inverkningarna kopplade till energianvändning och utsläpp, samtidigt som vi stödjer kunders behov av klimatanpassning och fångar de affärsmöjligheter som följer av energi- och klimatomställningen. Klimatfrågor är därmed inte ett separat initiativ, utan en integrerad del av SBAB:s affärsmodell, riskramverk och långsiktiga utveckling.

## Resiliens i strategi och affärsmodell

En fullständig resiliensanalys enligt ESRS-definitionen har ännu inte genomförts, men SBAB bedömer att strategin och affärsmodellen är väl positionerade mot klimatrelaterade risker och möjligheter på kort och medellång sikt, baserat på det analys- och dataunderlag som finns idag. Med resiliens avses i detta sammanhang SBAB:s förmåga att fortsätta bedriva vår kärnverksamhet under olika klimatrelaterade utvecklingsförlopp på kort, medellång och lång sikt. För längre tidsperspektiv är analysunderlaget mer begränsat, och klimatrelaterade utvecklingsförlopp kan innebära vissa utmaningar som på sikt kan kräva anpassningar. Den pågående utvecklingen av SBAB:s omställningsplan utgör därför ett viktigt steg i att skapa bättre förutsättningar för att förstå och hantera dessa långsiktiga påverkan.

Arbetet med omställningsplanen bidrar till att tydliggöra hur klimatrelaterade inverkningar, risker och möjligheter kan påverka verksamheten och vilka strategiska vägval som kan bli relevanta på sikt. Planen utvecklas successivt och syftar till att integrera klimat- och andra hållbarhetsaspekter i strategiska beslut och affärsplanering. SBAB följer Europeiska bankmyndighetens (EBA) riktlinjer för hantering av ESG-risker, inklusive kraven på scenarioanalyser, för att bedöma hur olika klimatrelaterade utvecklingsförlopp kan påverka verksamheten på kort-, medellång- och lång sikt. Resultaten från detta arbete kommer att användas löpande för att stärka SBAB:s strategiska motståndskraft och riskhantering.

Ambitionen är att resultaten från scenarioanalyserna bland annat ska kunna användas för att bedöma SBAB:s strategiska och finansiella resiliens, inklusive hur affärsmodellen, produktutbudet, kapitalplaneringen och kompetensförsörjningen kan anpassas i takt med omställningen.

## E1-1 Omställningsplan för begränsning av klimatförändringarna

Under 2025 har SBAB tagit fram en omställningsplan som beslutades av styrelse och företagsledning i december. Syftet med omställningsplanen är att beskriva hur ESG-risker integreras i styrning, riskhantering och affärsstrategi för att övervaka riskernas påverkan på SBAB:s finansiella stabilitet och konkurrenskraft. Detta ska enligt planen ske i linje med EU:s klimatlag (nettonoll 2050, -55% till 2030 jämfört med basår 1990), Sveriges klimatmål (nettonoll 2045) och Parisavtalet (begränsa uppvärmningen till 1,5°C). Planens utformning styrs av CRD VI (EU 2024/169), så som det kommer att implementeras i svensk rätt, samt Europeiska bankmyndighetens (EBA) riktlinjer för hantering av risker avseende miljö, samhällsansvar och bolagsstyrning (EBA/GL/2025/01). Planen är en del av SBAB:s styrmodell och affärsplanering.

Omställningsplanen ska över tid vara guidande för vårt arbete, linjerad med våra affärs- och enhetsstrategier, mål- och nyckeltal samt ge inspel till den årliga affärsplaneringen. Den omfattar alla inverkningar, risker och möjligheter kopplade till Klimat- och Energiomställning och inkluderar analyser om vad som krävs för att nå våra mål.

Sveriges befintliga fastighetsbestånd rymmer betydande inlåsta utsläpp, då en stor andel av byggnaderna har ett kvarvarande behov av omfattande energieffektivisering för att linjeras med långsiktiga klimatmål. För att nå våra, Sveriges och internationella klimatmål bedöms att yttre påverkan som subventioner och lagstiftning behövs. EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD) är ett viktigt styrmedel och väntas driva en ökad renoveringstakt från 2027 och framåt. Detta skapar samtidigt affärsmöjligheter för SBAB att finansiera kunders energieffektiviseringsåtgärder.

### Genomförande och åtgärder

Baserat på nulägesbild och scenarioanalyser har vi formulerat åtgärder för att möjliggöra omställningen till en hållbar och motståndskraftig affärsmodell. Fyra strategiska utvecklingsområden ger riktning:

- Data och systemstöd – bygga robusta system för ESG-data, analys och rapportering
- Riskhantering – integrera ESG-risker i hela riskramverket
- Affärsstyrning – väva in klimatomställningen i affärsmodellen
- Lärande och utveckling – skapa en kultur som stödjer omställningen

Åtgärderna är indelade i tre tidshorisonter, och innefattar bland annat:

- Kort sikt (2026–2027): förbättra analysförmågan, bredda ESG-riskhanteringen, genomföra obligatoriska kunskapsuppdateringar och tillsätta en utredning för ett långsiktigt klimatmål.
- Medellång sikt (2028–2035): integrera ESG-data i produktutveckling och kreditbeslut, anpassa affärsstrategier till riskaptit och hållbarhetsmål.
- Lång sikt (2036–2045): full ESG-integrering i styrmodellen.

Medellånga- och långsiktiga åtgärder är inriktningar som ännu ej fastställts, medan kortsiktiga åtgärder ingår i affärsplanen 2026 och ger riktning för affärsplaneringen 2027.

Genom att långsiktigt fokusera på dessa strategiska utvecklingsområden kan vi stärka vår motståndskraft och navigera ESG-risker för att förbli konkurrenskraftiga på marknaden.

Eventuella investeringar som behövs för att uppnå utsläppsreduktionsmålet har ännu inte kvantifierats i planen.

### Styrning och uppföljning

Omställningsplanen är integrerad i SBAB:s styrmodell. Styrelse och företagsledningen antar planen och följer upp utvecklingen årligen. Den centrala hållbarhetsavdelningen ansvarar för att uppdatera planen tillsammans med affärsområdena samt avdelningarna Risk samt Ekonomi och Finans. Affärsområdena integrerar åtgärder i affärsstrategi och affärsplanering. Utfallet rapporteras till ledning och styrelse som en del av den ordinarie hållbarhetsuppföljningen. Eventuella avvikelser från mål eller risklimiter ska enligt planen analyseras och leda till korrigerande åtgärder.

### EU Paris-aligned Benchmarks (E1-1 16g)

SBAB är inte föremål för exkludering från EU:s klimatbenchmark-index (PAB). Som nischad aktör inom bolån och fastighetsfinansiering har vi ingen direkt exponering mot verksamheter som strider mot PAB:s exkluderingskriterier. Detta innefattar, men är inte begränsat till, aktiviteter relaterade till kol, olja, gas eller bolag som bryter mot internationella normer.

## E1-2 Styrdokument för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna

SBAB:s arbete med att minska klimatpåverkan och hantera klimatrisker styrs av flera koncernövergripande policydokument och instruktioner.

Hållbarhetspolicyen anger att SBAB ska minska vår direkta och indirekta klimatpåverkan, stärka kundernas klimatanpassningsförmåga och bidra till ett mer energieffektivt fastighetsbestånd. Policyen utgör den övergripande ramen för hur klimat- och energiomställningen integreras i verksamheten.

Klimatriskinstruktionen beskriver hur SBAB ska identifiera, bedöma, hantera och följa upp risker relaterade till klimatförändringar. Syftet är att säkerställa god intern styrning och kontroll som en del av SBAB:s samlade riskhanteringsprocess. Instruktionen omfattar bland annat riskidentifiering, värdering, mitigerande, monitorering och rapportering.

SBAB:s Kreditpolicy anger att kreditverksamheten ska spegla en sund klimatriskhantering. Respektive affärsområde ansvarar för att operationalisera detta i sina anvisningar. För fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar innebär det bland annat att energianvändning och relevanta klimatrisker ska beaktas i helhetsbedömningen av kunden. Kreditpolicyen anger även att SBAB ska följa klimatriskens påverkan på kreditrisken genom särskilda nyckelriskindikatorer på portföljnivå.

Inom Affärsområde Företag & Bostadsrättsföreningar regleras det operativa arbetet ytterligare genom anvisningar för gröna fastighetslån, gröna investeringslån, gröna byggnadskreditiv samt hållbarhetslänkade lån. I anvisningen för fastighetsvärdering av storhus framgår hur klimatrelaterade faktorer ska vägas in vid värdering av pantobjekt. Motsvarande krav gäller i anvisningarna för kreditanalys av företag respektive bostadsrättsför-

eningar, där klimatrelaterade risker ska identifieras, analyseras och dokumenteras som en del av kundens samlade riskprofil.

## E1-3 Åtgärder avseende begränsning av och anpassning till klimatförändringarna

SBAB:s arbete med att hantera de väsentliga inverkningarna kopplade till energianvändning, utsläpp och klimatrisker är en integrerad del av affären. Hållbarhetsrelaterade produkter och tjänster utgör en central del av denna strategi, och SBAB arbetar aktivt för att successivt öka volymerna inom dessa områden. Läs mer om produkterna i avsnitt SBM-1 på sidorna 50–53.

Under 2025 har fokus legat på att stärka datagrund, affärsprocesser och kundstöd, samt vidareutveckla verktyg och erbjudanden som stödjer energi- och klimatomställningen i det finansierade fastighetsbeståndet.

### Åtgärder inom Affärsområde Privat

Under 2025 har Privataffären utvecklat interna dataprocesser för att bättre identifiera kunder med störst potential för energieffektivisering. Arbetet har även omfattat mer riktad kommunikation till hushåll med energiklasser F–G, vilket gjort det möjligt att ge mer träffsäkra rekommendationer och stödja kunder i att förstå effekterna av olika energieffektiviseringsåtgärder.

Kilowattlånet vidareutvecklades under året för att även omfatta klimatanpassningsåtgärder, exempelvis dränering och takbyte. Denna typ av åtgärd bidrar både till att trygga kundens bostadsvärde samt att säkerställa värdet på vår utlåning.

Under året har Privataffären även analyserat hur kunddialog och kommunikation om klimatrisker bör utformas. Analysen visar att datakvaliteten ännu inte är tillräcklig för att kommunicera klimatrisker på enskild fastighetsnivå. Istället fortsätter SBAB att informera brett om klimatrisker på hemsidan och hänvisa till officiella källor.

Arbetet med klimatrisker fortsätter under 2026, bland annat genom att utreda hur klimatrisker kan implementeras i kreditgivningen samt vilket dataunderlag och vilka verktyg som behövs för att möta kundernas behov. Resurserna används främst till vidareutveckling av metodik, analyser, utbildning och kommunikationsinsatser.

### Åtgärder inom Affärsområde Företag & Bostadsrättsföreningar

Under 2025 lanserade Företagsaffären ett Grönt byggnadskreditiv, vilket möjliggör att ställa klimatkrav vid nyproduktion genom bland annat klimatkalkyl och klimatdeklaration.

Företagsaffären har även påbörjat ett arbete med att samla in och analysera företagskunders årsredovisningar och hållbarhetsrapporter med hjälp av AI, i syfte att identifiera potential för finansiering av energieffektiviseringsåtgärder. Därutöver har ett internt analysverktyg vidareutvecklats, vilket gör det möjligt att med schablonberäkningar simulera kostnad och effekt av energieffektiviseringsåtgärder. Verktyget har använts i kunddialoger och kommer att fortsätta utvecklas i takt med att datatillgången förbättras.

Under året har särskilt fokus lagts på bostadsrättsföreningskunder, där SBAB tillsammans med en extern samarbetspart genomfört informationsinsatser för att stärka kunskap och engagemang kring energieffektivisering. En särskild kilowattkalkyl

för bostadsrättsföreningar lanserades också, liksom en ny informationssida om hållbart föreningsliv.

Arbetet med att inkludera klimatrisker i kreditprocesser och fastighetssystem utvecklades också under året. SBAB har tagit fram ett kartstöd som underlättar bedömningen av översvämningssrisker och som nu kan visualisera olika scenarier för översvämning. Identifierade risker förs in i Kredit-PM och används som underlag vid fastighetsvärdering och kreditbeslut. Under 2026 fortsätter arbetet med att fördjupa analysen, bland annat för att bättre kunna bedöma i vilka fall klimatrisker även innebär finansiell risk.

## E1-4 Mål för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna

### Utsläppsreduktionsmål

SBAB hade tidigare ett mål om att minska finansierad utsläppsintensitet ( $\text{kgCO}_2\text{e}/\text{m}^2$ ) från utlåning med säkerhet i fastighet med 30 procent till år 2030, och med 50% till 2038, jämfört med basåret 2022. Detta mål skickades in till Science Based Targets initiative (SBTi) för validering under 2023. Under tiden som målet väntade på validering uppdaterade SBTi sina standarder, vilket innebar krav på en ny ansökan. SBAB anpassade målet till de då gällande standarderna, men eftersom standarderna fortsatt utvecklas valde vi att inte ansöka om validering på nytt. SBAB följer utvecklingen och utvärderar möjligheterna att framöver anta ett validerat utsläppsreduktionsmål.

Det gällande utsläppsreduktionsmålet, vilket antogs av SBAB:s styrelse under 2024, är att minska finansierad utsläppsintensitet ( $\text{kgCO}_2\text{e}/\text{m}^2$ ) från utlåning med säkerhet i fastighet med 50 procent till år 2030 jämfört med basåret 2022. Målet är inte validerat av extern part men baseras på SBTi:s metoder (Financial Institutions' Near-term Criteria, version 2.0 från maj 2024) och utgår ifrån Sectoral Decarbonization Approach (SDA) för fastighetssektorn, vilken är baserad på Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM). SBAB:s mål utgår ifrån en volymviktad sammanslagning av avkolningsvägarna för småhus, flerbostadshus och affärslokaler. Avkolningsvägarna utgår från hur mycket sektorerna behöver minska sina utsläpp för att vara i linje med en temperaturökning på  $1,5^\circ\text{C}$  till 2050. Inga antaganden har gjorts om hur SBAB:s portfölj förväntas utvecklas över tid.

Målet omfattar utlåning till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med säkerhet i fastighet, vilka ingår i GHG scope 3 kategori 15 (Investeringar). Byggnadskreditiv omfattas inte av målet.

Utsläppsintensiteten mäts som finansierade  $\text{kgCO}_2\text{e}/\text{m}^2$  och inkluderar utsläpp av koldioxid ( $\text{CO}_2$ ), metan ( $\text{CH}_4$ ) och lustgas ( $\text{N}_2\text{O}$ ) från energianvändning i fastigheter. Metoden för beräkning av finansierade utsläpp beskrivs i mer detalj i avsnitt E1-6 på sidorna 69–74.

Baslinjen bedöms vara representativ för SBAB:s verksamhet och inte påverkas av externa faktorer eftersom beräkningarna bygger på fastigheters energideklarationer snarare än kortsiktiga variationer i energianvändning.

SBAB har valt att följa ett intensitetsbaserat utsläppsreduktionsmål, eftersom detta bedöms vara det mest relevanta och metodiskt robusta sättet att följa upp vår klimatpåverkan. Majoriteten av bankers klimatpåverkan utgörs av finansierade utsläpp inom GHG scope 3 kategori 15, vilket gör att ett intensitetsmål bättre speglar utvecklingen i utlåningen än ett absolut mål.

Utsläppsreduktionsmålet konkretiserar Hållbarhetspolicyn som anger att SBAB ska minska vår indirekta klimatpåverkan och bidra till ett mer energieffektivt fastighetsbestånd. SBAB:s arbete med att minska de finansierade utsläppen drivs av en kombination av regulatoriska krav, ägarens förväntningar, SBAB:s trovärdighet och anseende samt kundernas behov av att hantera stigande energikostnader och klimatrisker. Vid utformningen av målet har SBAB även beaktat relevanta intressenters förväntningar, vilka framgår i avsnitt SBM-2 på sidorna 53-54.

Samtidigt finns en förståelse för att möjligheten att nå målet i hög grad styrs av externa faktorer såsom teknikutveckling, nationella styrmedel och subventioner. Om utsläppen i bostads- och fastighetssektorn inte minskar i linje med CRREM:s avkolningskurvor kommer vi inte att kunna nå vårt mål, oavsett interna insatser. SBAB arbetar därför proaktivt tillsammans med kunder, branschaktörer, offentlig sektor och civilsamhälle för att bidra till omställningen. Ett centralt styrmedel i detta arbete är EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD), som successivt skärper kraven på energieffektivisering och energikällor i fastigheter.

Utsläppsreduktionsmålet är ett av SBAB:s verksamhetsövergripande mål och framsteg följs upp kvartalsvis i Hållbarhetsforum och av styrelsen. Från och med 2026 följs målet även upp av företagsledningen och styrelsen som en del av den årliga uppföljningen av omställningsplanen. För närvarande kan SBAB dock inte kvantifiera samtliga drivkrafter eller deras påverkan på måloppfyllelsen. Detta kommer att utredas vidare i samband med utvecklingen av SBAB:s omställningsplan.

## Utfall

| Mål<br>2030 jämfört mot<br>basåret 2022<br>(procentuell<br>minskning) | Utfall jämfört mot<br>basåret 2022<br>(procentuell<br>minskning) |       | Utfall<br>(finansierade<br>kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> ) |      | Utfall<br>basåret 2022<br>(finansierade<br>kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | 2025                                                             | 2024  | 2025                                                            | 2024 |                                                                                 |
| -50%                                                                  | -2,2%                                                            | -2,5% | 3,85                                                            | 3,84 | 3,93                                                                            |

## Mål: Bidra till fastigheters klimatomställning

För att göra styrningen mot utsläppsreduktionsmålet mer konkret har SBAB antagit ett aktivitetsbaserat mål om att bidra till fastigheters klimatomställning. Målet utgörs av ett sammanvägt index baserat på de aktiviteter som speglar de mest centrala affärsdrivande åtgärderna i omställningen. Det sammanvägda målet är att uppnå 80% av detta index.

För båda affärsområdena omfattar målet att öka andelen finansierade fastigheter med energiklass A, B eller C.

Inom Affärsområde Privat omfattar målet även att ett definerat antal kunder ska genomföra Kilowattkalkyler, att ett visst antal Kilowattlån ska säljas, samt att riktade klimatrelaterade informationsutskick ska genomföras till villakunder med energiklass F och G. Från och med 2026 målsätts även att generera ett fastställt antal kundleads till en extern aktör som erbjuder prisvärda energideklarationer.

Inom Affärsområde Företag & Bostadsrättsföreningar omfattar målet även att ett fastställt antal hållbarhetslänkade lån och gröna byggnadskreditiv ska tecknas, samt att ett visst antal riktade erbjudanden ska nå bostadsrättsföreningar. Under 2025 har antalet tecknade gröna investeringslån målsatts och följts upp. Från och med 2026 ersätts detta av ett nytt mål; att ett fastställt antal bostadsrättsföreningskunder ska genomföra Kilowattkalkyler.

Det aktivitetsbaserade målet fungerar som ett operativt styrverktyg genom vilket SBAB kan följa upp konkreta affärsaktiviteter som förväntas bidra till minskade utsläpp över tid och därmed stötta uppfyllelsen av klimatomålet till 2030.

## Utfall

| Mål<br>2026 | Mål<br>2025 | Utfall<br>2025 |
|-------------|-------------|----------------|
| 8 av 10     | 80%         | 56%            |

## E1-5 Energianvändning och energimix

SBAB:s egna energianvändning är begränsad och avser huvudsakligen el och värme i hyrda kontorslokaler.

I tabellen nedan presenteras uppdelning av den energianvändning som SBAB redovisar klimatpåverkan för i GHG scope 2. Detta redovisas med marknadsbaserad metod.

| Energianvändning och energimix                                                                                                                                                | 2025  | 2024  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Total användning av fossil energi (MWh)                                                                                                                                       | 12    | 9     |
| Andel fossila källor i total energianvändning (%)                                                                                                                             | 0,6   | 0,4   |
| Användning från kärnenergikällor (MWh)                                                                                                                                        | 205   | 54    |
| Andel från kärnenergikällor i total energianvändning (%)                                                                                                                      | 10    | 2     |
| Bränsleförbrukning för förnybara energikällor, inbegripet biomassa (inklusive industriavfall och kommunalt avfall av biologiskt ursprung, biogas, förnybar vätgas osv.) (MWh) | -     | -     |
| Förbrukning av inköpt eller förvärvat elektricitet, värme, ånga och kyla från förnybara källor (MWh)                                                                          | 1 823 | 2 115 |
| Förbrukning av egenproducerad förnybar icke-bränsleenergi (MWh)                                                                                                               | -     | -     |
| Total användning av förnybar energi (MWh)                                                                                                                                     | 1 823 | 2 115 |
| Andel förnybara källor i total energianvändning (%)                                                                                                                           | 89    | 97    |
| Total energianvändning (MWh)                                                                                                                                                  | 2 040 | 2 177 |

Beräkningsmetoder, datakällor och avgränsningar beskrivs i avsnitt E1-6, underrubrik GHG scope 2 på sidan 71.

## E1-6 Bruttoväxthusgasutsläpp inom scope 1, 2, 3 och totala växthusgasutsläpp

### Växthusgasutsläpp GHG scope 1-3

SBAB:s växthusgasutsläpp är beräknade enligt konsolideringsmetoden finansiell kontroll. För beräkningar har systemstödet Position Green använts, med undantag för utsläpp inom scope 3 kategori 15 vilka beräknas i SBAB:s interna system.

### GHG scope 1

SBAB har inga utsläpp i GHG scope 1.

| Scope 3-kategori                                                                  | Rapporteras | Motivering och metod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Inköpta varor och tjänster                                                      | Ja          | Köpta varor/tjänster på spendbaserad metod<br>Följande kategorier har rapporterats utifrån det ekonomiska utfallet för respektive konto i den ekonomiska redovisningen:<br>- Kaffe, frukt och grönt<br>- Måltider<br>- IT-tjänster<br>- Utbildningstjänster<br>- Övriga affärstjänster<br>- Papper och pappersprodukter<br>- Post- och telekommunikationstjänster<br>Köpta varor/tjänster baserat på genomsnittliga data (antal/volym)<br>- IT-produkter<br>- Kartong och pappersförpackningar<br>- Pappersartiklar<br>- Skrivarpapper<br>- Vatten |
| 2 Kapitalvaror                                                                    | Nej         | Vid eventuell förekomst av kapitalvaror redovisas dessa under kategori 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 Bränsle- och energirelaterade verksamheter (ingår inte i scope 1 eller scope 2) | Ja          | Utgörs av uppströmsrelaterade utsläpp till följd av aktiviteter i scope 1 och 2. Både uppströms utsläpp av inköpt el och justering för förluster vid överföring och distribution är inkluderade och är baserade på emissionsfaktorer från IEA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 Transport och distribution i tidigare led                                       | Nej         | Enbart vissa av de uppströms transporter som SBAB betalar för inkluderas. Dessa ingår under köpta varor och tjänster under post och telekommunikationstjänster och utgörs av kostnaden för post (porto/frakt) då det ej bedöms som möjligt att ur det ekonomiska underlaget bryta ut den del som specifikt härrör från transporter.                                                                                                                                                                                                                |
| 5 Avfall genererat i verksamheter                                                 | Ja          | Beräkning baseras på vikter av avfall per avfallskod och beredningskod, vilket våra leverantörer rapporterar för respektive kontor. I de fall där SBAB inte har egna avtal och avfallet i stället hanteras av fastighetsvärden inkluderas dessa mängder inte i vår rapportering.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6 Tjänsteresor                                                                    | Ja          | Beräkning av bruttoväxthusgasutsläpp från tjänsteresor baseras på utdrag av statistik från resebyrå, avtalade samarbetspartners, samt utlägg. Konsulter ingår ej i underlagen. Merparten av resorna bokas via avtalade samarbetspartners.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 Anställdas pendling                                                             | Ja          | Information om anställdas pendling samlas in via enkätundersökning. Därefter beräknas totala sträckor per färdmedel där hänsyn tas till antal arbetsdagar per år. Enkäten går ut till samtliga anställda på SBAB inklusive konsulter med en SBAB-mejladress. Styrelsen ingår ej. Svarsfrekvensen 2025 var 31 procent. Resultaten har räknats upp till totala FTE. Konsulter ingår ej i uppräknigen av FTE eller i beräkning av svarsfrekvens.                                                                                                      |
| 8 Tillgångar som leasas i tidigare led                                            | Ja          | I vissa av de fastigheter där SBAB verkar används köldmedium i kylsystemen. SBAB har ingen kontroll över dessa system eftersom de driftas av fastighetsvärden eller av en entreprenör utsedd av fastighetsvärden. Eventuellt läckage av köldmedium redovisas i denna kategori.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9 Transport i senare led                                                          | Nej         | SBAB har inga relaterade aktiviteter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 Bearbetning av sålda produkter                                                 | Nej         | SBAB har inga relaterade aktiviteter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 Användning av sålda produkter                                                  | Nej         | SBAB har inga relaterade aktiviteter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 Slutbehandling av sålda produkter                                              | Nej         | SBAB har inga relaterade aktiviteter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 Tillgångar som leasas i senare led                                             | Nej         | SBAB har inga relaterade aktiviteter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 Franchiseavtal                                                                 | Nej         | SBAB har inga relaterade aktiviteter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15 Investeringar                                                                  | Ja          | SBAB:s klimatpåverkande aktiviteter inom scope 3 kategori 15 innefattar utlåning till privatpersoner, företag, och bostadsrättsföreningar där säkerheterna består av fastigheter i Sverige, samt även utlåning genom byggnadskreditiv för företags nyproduktion av fastigheter. Se rubrikerna GHG scope 3 kategori 15: Utlåning till befintlig byggnation på sidorna 71-72 samt GHG scope 3 kategori 15: Byggnadskreditiv på sidan 72.                                                                                                             |

## GHG scope 2

SBAB har inga riktlinjer eller styrande dokument som ställer krav på att inköpt elektricitet ska vara förnybar eller fossilfri, eller att leverantörer ska kunna uppvisa certifikat. Den el som SBAB köpte in under 2025 var dock fossilfri. Leverantörerna har specificerat elens ursprung på fakturor samt i vissa fall bifogat certifikat som visar på elens ursprung. I de fall leverantörer ej hunnit sammanställa 2025 års mix har istället 2024 års mix antagits.

I de flesta fall har vi egna elavtal för våra lokaler och får då av leverantören uppgift om årets förbrukning. Utöver vår egen elförbrukning tillkommer även el från gemensamma ytor i de lokaler där vi verkar. I dessa fall beräknar vi vår andel genom att utgå från fastighetens totala yta och SBAB:s andel av den uthyrda ytan. Samma metod används för att beräkna vår andel av fjärrvärme i samtliga lokaler. Uppgifterna tillhandahålls av respektive fastighetsvärd.

För dotterbolaget Boolis lokaler har vi inte egna avtal, utan ingår i det elavtal som fastighetsvärden tillämpar för hela fastigheten.

I de fall där ursprung på el inte kan verifieras antas i stället nordisk residualmix i redovisning enligt den marknadsbaserade metoden.

Emissionsfaktorerna för scope 2 kommer från AIB vad gäller elektricitet och Energiföretagen avseende fjärrvärme.

## GHG scope 3

SBAB redovisar de kategorier inom GHG scope 3 där aktivitet identifierats. Tabellen på sidan 70 visar vilka kategorier vi redovisar på inkluderat metodbeskrivning.

### GHG scope 3 kategori 15: Utlåning till befintlig byggnation

Beräkningen av finansierade bruttoväxthusgasutsläpp från bostads- och fastighetslån baseras på utlåningen per utgången av rapporteringsperioden och den senast tillgängliga externa informationen per publiceringsdatumet för Årsredovisningen. Beräkningen omfattar scope 1- och 2-utsläpp som är relaterade till energianvändningen för fastigheten eller nyttjanderätten som finansieras genom lånet.

Metoden följer den globala standarden PCAF (Partnership for Carbon Accounting Financials), som är ett ramverk för beräkning och rapportering av koldioxidutsläpp kopplade till lån och investeringar. PCAF omfattar i nuläget ingen metod för att beräkna utsläpp från bostadsrättsföreningar och bostadsrättslägenheter, en mycket vanlig boendeform i Sverige. För att beräkna utsläpp från lån med fastigheter som säkerhet i en svensk kontext har Svenska Bankföreningen tagit fram en vägledning, vilken SBAB följer. Vägledningen publicerades 2024 och uppdaterades 2025.

SBAB:s beräkningar baseras på energideklarationer (EPC) som hämtas från Boverket. Energideklarationer inkluderar uppgifter om byggnadstyp, energiprestanda, energiklass, uppvärmd golvyta (Atemp) och primära uppvärmningskällor.

För fastigheter som saknar giltig energideklaration används schabloner från PCAF. I dessa fall multipliceras byggnadens faktiska yta med en schablon för genomsnittlig utsläppsintensitet per kvadratmeter. Schablonen tillhandahålls av PCAF och är uppdelad för olika fastighetstyper. Om det saknas uppgifter om byggnadens faktiska yta används genomsnittlig yta per objektstyp (småhus, flerbostadshus, kontor) i utlåningsstocken vid valt rapporteringstillfälle. Snittet låses och uppdateras kvartalsvis i samband med ny hämtning av energideklarationer från Boverket.

Varken energideklarationer eller schabloner från PCAF är att betrakta som primärdata. Andelen primärdata är således 0 procent.

När en giltig energideklaration finns används utsläppsfaktorer per energikälla, redovisade under rubriken *Emissionsfaktorer för beräkning av scope 1–3* på sidan 72. Utsläppsfaktorerna som tillämpas baseras på den huvudsakliga uppvärmningskällan för en byggnad. Om energideklarationen visar flera uppvärmningskällor fördelas utsläppen jämnt mellan dessa och deras respektive utsläppsfaktorer.

För beräkning av användning av hushållsel per byggnad används schablonvärden (kWh/m<sup>2</sup> och byggnadstyp) från Energidata, Energiindikatorer i siffror:

|                                                              | 2025 | 2024 | Basår (2022) |
|--------------------------------------------------------------|------|------|--------------|
| Småhus, förbrukning hushållsel (kWh/m <sup>2</sup> )         | 28   | 30   | 35           |
| Flerbostadshus, förbrukning hushållsel (kWh/m <sup>2</sup> ) | 46   | 49   | 51           |
| Lokaler, förbrukning hushållsel (kWh/m <sup>2</sup> )        | 137  | 136  | 127          |

Beräkningen av utsläpp från befintlig byggnation utförs i nedan steg för respektive byggnad:

- Utsläpp från uppvärmning per kvadratmeter [gCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>] = Energiprestanda [kWh/m<sup>2</sup>] \* Utsläppsfaktor för uppvärmning [gCO<sub>2</sub>e/kWh]
- Utsläpp från elanvändning per kvadratmeter [gCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>] = Elförbrukning [kWh/m<sup>2</sup>] \* Utsläppsfaktor för el [gCO<sub>2</sub>e/kWh]
- Byggnadens utsläpp [gCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>] = Totala utsläpp från uppvärmning + Totala utsläpp från elanvändning
- Totala utsläpp från byggnaden [gCO<sub>2</sub>e] = Byggnadens utsläpp [gCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>] \* Atemp [m<sup>2</sup>]

För att koppla fastighetens bruttoväxthusgasutsläpp till ett lån, och därmed beräkna SBAB:s finansierade andel av fastighetens årliga utsläpp, används en tilldelningsfaktor. Tilldelningsfaktorn beräknas som utlånat kapital vid rapporteringstillfället dividerat med ett låst marknadsvärde. Det låsta marknadsvärdet beräknas som fastighetens, eller den samlade säkerhetsmassans, värde vid tidpunkten för lånet, alternativt vid basåret om lånet fanns då. Värdet på fastigheten eller bostadsrätterna vid tidpunkten för utbetalande av lånet låses för de följande åren i rapporteringen av utsläpp. Kvoten mellan vår utlåning och fastighetens låsta marknadsvärde kallar vi för tilldelningsfaktor.

I de fall tilldelningsfaktorn överstiger 1 är faktorn satt till max 1. Detta då klimatpåverkan inte kan överstiga fastighetens totala utsläpp. Skulle det tillkomma nya säkerheter (pantbrev) på ett lån tas ingen hänsyn till dessa då det varken har påverkat lånebeloppet eller fastighetens värdering. Vid eventuell utökning av lånebeloppet eller vid amortering ökar respektive minskar täljaren och därmed även tilldelningsfaktorn.

Ett lån kan ha flera fastigheter (säkerheter/pantbrev) kopplade till sig. I dessa fall baseras beräkningen av klimatpåverkan på huvudsäkerheten. Övriga säkerheter tas ej i beaktande i beräkningen av utsläpp men kan påverka den finansierade andelen genom det totala marknadsvärdet av säkerhetsmassan.

SBAB:s andel av utsläppen beräknas som totala utsläpp från fastigheten [ton CO<sub>2</sub>e] multiplicerat med SBAB:s andel av finansieringen [tilldelningsfaktor]. För att sedan beräkna totala finansierade utsläpp för rapporteringsperioden summeras samtliga finansierade utsläpp per fastighet.

En fastighet kan bestå av flera byggnader. I vissa fall har respektive byggnad en individuell energideklaration, men det kan också vara så att samtliga byggnader i en fastighet kan vara samlade på en gemensam energideklaration. Det kan också vara en

blandning av de två alternativen, där vissa byggnader är samlade under en energideklaration och vissa byggnader har en individuell energideklaration inom samma fastighet. För att räkna upp de totala utsläppen från byggnad till fastighet summeras alla fastighetens byggnader.

**Metod för bostadsrättsföreningar och bostadsrättslägenheter**  
För att undvika att utsläppen räknas dubbelt vid finansiering av bostadsrättsföreningar och bostadsrättslägenheter tillämpas antagandet om att 30% av fastighetens totala utsläpp hänförs till bostadsrättsföreningens gemensamma utrymmen. Det innebär, som exempel, att om vi som bank har finansierat bostadsrättsföreningen, men ingen av bostadsrättslägenheterna, har vi finansierat 30% av fastighetens totala utsläpp multiplicerat med tilldelningsfaktorn. Motsatt gäller om vi inte har finansierat bostadsrättsföreningen men finansierat bostadsrättslägenheter, då har vi finansierat fastighetens utsläpp baserat på nyttjanderättsinnehavarnas boyta (Atemp) och utlåning.

#### Intensitetsmått

För att beräkna ett finansierat snitt vilka vi mäter våra mål mot, behöver vi beräkna finansierad yta. Detta görs genom att per fastighet multiplicera total Atemp med tilldelningsfaktorn för fastigheten. Finansierad yta per fastighet summeras upp till en total finansierad yta för utlåningsstocken.

Utsläppsintensiteten för portföljen beräknas därefter som totalt finansierade utsläpp genom total finansierad yta.

#### GHG scope 3 kategori 15: Byggnadskreditiv

Bruttoväxthusgasutsläpp till följd av byggnadskreditiv, det vill säga lån för uppförande av nya byggnader, utgörs av de utsläpp som uppstår genom resursåtgången vid byggnation. För utestående byggnadskreditiv har SBAB samlat in byggherrarnas klimatkalkyler, vilka ligger till grund för de klimatdeklarationer som skickas in till boverket, samt även samlat in uppgifter om BTA (bruttototalarea).

I första hand utgår beräkningarna från de utsläpp som redovisas i klimatkalkylen.

Om uppgifter från klimatkalkylen saknas tillämpas istället ett schablonvärde för flerbostadshus per BTA. Schablonvärdet är hämtat från KTH:s referensvärdesstudie, vilken ingår i Boverkets regeringsuppdrag kopplat till implementeringen av EPBD. Majoriteten av SBAB:s byggnadskreditiv avser nyproduktion av flerbostadshus, vilket innebär att detta bedöms vara representativt.

Om uppgift om BTA saknas beräknas istället ett BTA-värde baserat på övriga byggnadskreditivs genomsnittliga relation mellan BTA och produktionskostnad.

Slutligen multipliceras respektive byggnadsprojekts beräknade bruttoväxthusgasutsläpp med den andel av byggnationen som SBAB finansierar samt den andel av byggnadskreditivet som lyfts under rapporteringsperioden.

Varken klimatkalkyl eller schablonvärden är att betrakta som primärdata. Andelen primärdata är således 0 procent.

#### Emissionsfaktorer för beräkning av scope 1–3

Samtliga använda emissionsfaktorer inkluderar växthusgaser enligt Greenhouse Gas Protocol. Emissionsfaktorer utgår i huvudsak från GWP100-värden baserade på IPCC:s 6th Assessment Report. Faktorn för fjärrvärme har dock ännu inte uppdaterats och baseras på GWP100-värden baserat från IPCC:s 4th Assessment Report. Emissionsfaktorer för beräkning av scope 1–3, exklusive scope 3 kategori 15, tillhandahålls av Position Green och uppdateras årligen. De emissionsfaktorer som används för beräkning av scope 3 kategori 15 listas nedan. Dessa ses över och uppdateras till senast tillgängliga årligen.

|                                                              | Källa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025  | 2024  | Basår (2022) |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|
| El, (gCO <sub>2</sub> e/kWh)                                 | Senast tillgängliga från IEA. Följande utsläppskomponenter ska adderas vid användning av data från IEA; utsläpp per kWh från elektricitet för CO <sub>2</sub> (total), CH <sub>4</sub> (total) samt N <sub>2</sub> O (total), justering för förluster vid överföring och distribution (CO <sub>2</sub> total) samt handelsjustering (CO <sub>2</sub> total) för senast rapporterade data. | 12,5  | 12,9  | 11,3         |
| Geotermisk uppvärmning (bergvärme), (gCO <sub>2</sub> e/kWh) | Se faktor för el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12,5  | 12,9  | -            |
| Fjärrvärme, (gCO <sub>2</sub> e/kWh)                         | Energiföretagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49,6  | 47,7  | 46,1         |
| Gas, (gCO <sub>2</sub> e/kWh)                                | Naturvårdsverket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 204   | 204   | 204,8        |
| Olja, (gCO <sub>2</sub> e/kWh)                               | Naturvårdsverket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 268,1 | 268,1 | 267,3        |
| Biobränsle, (gCO <sub>2</sub> e/kWh)                         | IPCC/GHG Protocol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0     | 0     | 0            |

|                                                       | Källa | 2025 | 2024 | Basår (2022) |
|-------------------------------------------------------|-------|------|------|--------------|
| Enfamiljshus, (kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> )   | PCAF  | 3,3  | 3,3  | 9            |
| Flerfamiljshus, (kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> ) | PCAF  | 3,2  | 3,2  | 8            |
| Lokaler, (kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> )        | PCAF  | 12,6 | 12,6 | 22           |
| Byggnadskreditiv, (kgCO <sub>2</sub> e/BTA)           | KTH   | 358  | -    | -            |

Till följd av denna bankgemensamma metod använder branschen i regel även samma källor för utsläppsfaktorer för utlåning till fastigheter. Branschens beräkningar bör således bli mer jämförbara över tid. Utsläppsfaktorn för el och fjärrvärme uppdateras årligen till senast tillgängliga till följd av variationer i el- och bränslemixen.

#### Källor till osäkerhet och uppskattning (BP-2 § 11)

Beräkningarna av GHG scope 3, och därmed även de totala utsläppen, är föremål för en hög grad av mätosäkerhet. Orsaken till mätosäkerheter inom klimatberäkningar grundar sig i bristande datatillgänglighet samt inslag av manuellt arbete och antaganden i flera led. Med tiden förväntas osäkerheterna minska då efterfrågan på tillgängliga och korrekta klimatdata ökar till följd av bland annat lagstiftning.

Inom GHG scope 3 kategori 15 (Investeringar) påverkas datakvaliteten negativt av avsaknaden av energideklarationer för delar av bolänestocken, specifikt för villor. Energideklarationer är giltiga i 10 år och uppdateras, om förfallen, vanligtvis enbart vid försäljning till en giltig energideklaration. Det gör det vanligt att villor saknar giltiga energideklarationer. Per utgången av 2025 saknade 21,31% av utlånat kapital giltig energideklaration. Det finns också en osäkerhet kopplad till energideklarationer och olika metoder för framtagande av data då energideklarationen upprättades. Både energideklarationer enligt BBR25 och BBR29 är giltiga men leder till olika primärenergital, vilka senare används i beräkningen av finansierade utsläpp. Beräkningarna följer samma metodik för de olika versionerna och ingen konvertering görs mellan BBR25

|                                                                                                        | Retroaktivt   |                   |        |                | År för delmål och mål |      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|----------------|-----------------------|------|---------------------------|
|                                                                                                        | Basår<br>2022 | 2024              | 2025   | %<br>2025/2024 | 2025                  | 2030 | Årligt mål i % /<br>Basår |
| <b>Scope 1-växthusgasutsläpp</b>                                                                       |               |                   |        |                |                       |      |                           |
| Bruttoväxthusgasutsläpp scope 1 (tCO <sub>2</sub> e)                                                   | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| Andel av utsläpp av växthusgaser från scope 1 från reglerade system för handel med utsläppsrätter (%)  | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| <b>Scope 2-växthusgasutsläpp</b>                                                                       |               |                   |        |                |                       |      |                           |
| Platsbaserade bruttoväxthusgasutsläpp scope 2 (tCO <sub>2</sub> e)                                     | 32            | 28                | 28     | 2              |                       |      |                           |
| Marknadsbaserade brutto växthusgasutsläpp scope 2 (tCO <sub>2</sub> e)                                 | 39            | 24                | 22     | –7             |                       |      |                           |
| <b>Betydande växthusgasutsläpp inom scope 3</b>                                                        |               |                   |        |                |                       |      |                           |
| Totala indirekta bruttoväxthusgasutsläpp scope 3 (tCO <sub>2</sub> e)                                  | 61 704        | 144 631           | 80 096 | –45            |                       |      |                           |
| 1 Inköpta varor och tjänster (tCO <sub>2</sub> e)                                                      | 127           | 1 835             | 1 755  | –4             |                       |      |                           |
| 2 Kapitalvaror (tCO <sub>2</sub> e)                                                                    | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 3 Bränsle- och energirelaterade verksamheter (ingår inte i scope 1 eller scope 2) (tCO <sub>2</sub> e) | 6             | 24                | 21     | –13            |                       |      |                           |
| 4 Transport och distribution i tidigare led (tCO <sub>2</sub> e)                                       | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 5 Avfall genererat i verksamheter (tCO <sub>2</sub> e)                                                 | 0             | 1                 | 0      | –62            |                       |      |                           |
| 6 Tjänsteresor (tCO <sub>2</sub> e)                                                                    | 89            | 76                | 85     | 12             |                       |      |                           |
| 7 Anställdas pendling (tCO <sub>2</sub> e)                                                             | –             | 143 <sup>1)</sup> | 179    | 25             |                       |      |                           |
| 8 Tillgångar som leasas i tidigare led (tCO <sub>2</sub> e)                                            | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 9 Transport i senare led (tCO <sub>2</sub> e)                                                          | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 10 Bearbetning av sålda produkter (tCO <sub>2</sub> e)                                                 | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 11 Användning av sålda produkter (tCO <sub>2</sub> e)                                                  | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 12 Slutbehandling av sålda produkter (tCO <sub>2</sub> e)                                              | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 13 Tillgångar som leasas i senare led (tCO <sub>2</sub> e)                                             | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 14 Franchiseavtal (tCO <sub>2</sub> e)                                                                 | –             | –                 | –      | –              |                       |      |                           |
| 15 Investeringar (tCO <sub>2</sub> e) <sup>2)</sup>                                                    | 61 482        | 142 553           | 78 070 | –45            |                       |      |                           |
| <b>Totala utsläpp av växthusgaser scope 1-3</b>                                                        |               |                   |        |                |                       |      |                           |
| Totala utsläpp av växthusgaser scope 1–3 (platsbaserade) (tCO <sub>2</sub> e)                          | 61 736        | 144 659           | 80 138 | –45            |                       |      |                           |
| Totala utsläpp av växthusgaser scope 1–3 (marknadsbaserade) (tCO <sub>2</sub> e)                       | 61 742        | 144 655           | 80 132 | –45            |                       |      |                           |

<sup>1)</sup> Det tidigare redovisade värdet om 190 ton CO<sub>2</sub>e har korrigerats till 143 ton CO<sub>2</sub>e. Läs mer under rubrik *Fel i rapportering under tidigare rapporteringsperioder (BP-2 § 14)* på sida 74.

<sup>2)</sup> Den stora minskningen av växthusgasutsläpp mellan 2024 och 2025 beror huvudsakligen på metodförändring i beräkningarna av byggnadskreditiv. Läs mer under rubrik *GHG scope 3 kategori 15: Byggnadskreditiv* på sidan 72 samt *Ändringar i beräkningar (BP-2 § 13)* på sidan 74.

SBAB har ett utsläppsreduktionsmål att minska växthusgasutsläppsintensiteten från utlåning till befintlig byggnation (inom scope 3 kategori 15) med 50 procent till 2030, från basåret 2022. Läs mer om målet på sidorna 68–69. Med anledning av att målet är intensitetsbaserat redovisas det inte i dessa tabeller.

|                                                                                        | Basår<br>2022 | 2024   | 2025   | %<br>2025/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|----------------|
| 15 Investeringar (tCO <sub>2</sub> e), varav <i>Utlåning till befintlig byggnation</i> | 61 482        | 62 395 | 63 648 | 2              |
| 15 Investeringar (tCO <sub>2</sub> e), varav <i>Byggnadskreditiv<sup>1)</sup></i>      | –             | 80 165 | 14 421 | –82            |

<sup>1)</sup> Den stora minskningen av växthusgasutsläpp från byggnadskreditiv mellan 2024 och 2025 beror huvudsakligen på metodförändring. Läs mer under rubrik *GHG scope 3 kategori 15: Byggnadskreditiv* på sidan 72 samt *Ändringar i beräkningar (BP-2 § 13)* på sidan 74.

|                                                                                                                     | Basår<br>2022 | 2024 | 2025 | %<br>2025/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------|----------------|
| Totala utsläpp av växthusgaser scope 1–3 (platsbaserade) per nettointäkt (tCO <sub>2</sub> e/mnkr) <sup>1)</sup>    | 13,3          | 26,9 | 15,3 | –43            |
| Totala utsläpp av växthusgaser scope 1–3 (marknadsbaserade) per nettointäkt (tCO <sub>2</sub> e/mnkr) <sup>1)</sup> | 13,3          | 26,9 | 15,3 | –43            |

<sup>1)</sup> För beräkningen av totala växthusgasutsläpp per nettointäkt används nettointäkterna (Summa rörelseintäkter) redovisade i Finansiella Rapporterna i SBAB Årsredovisning 2025, se sidan 116.

och BBR29. Energideklarationer enligt BBR25 kommer successivt att fasas ut allt eftersom de förfaller i giltighetstid.

SBAB undersöker löpande möjligheterna att förbättra datakvaliteten samt följer Boverkets regeringsuppdrag för implementering av direktiv 2024/1275/EU om byggnaders energiprestanda (EPBD) inkluderat översynen av systemet med energideklarationer samt krav på att redovisa livscykelperspektiv för nya byggnader.

I de fall en fastighets fastighetsbeteckning har ändrats i källdata används energideklarationen för den tidigare beteckningen, men beräkningen görs med emissionsfaktorer från tiden före ändringen. Detta beror på en systembegränsning och kan medföra att växthusgasutsläppen för dessa objekt blir något under- eller överskattade, beroende på förändringar i emissionsfaktorer över tid. Denna potentiella avvikelse bedöms vara icke-materiell.

Ändringar i beräkningar (BP-2 §13)

2024 redovisade SBAB för första gången bruttoväxthusgasutsläpp från byggnadskreditiv. Utfallet beräknades då med en spend-baserad metod. Under 2025 har metoden vidareutvecklats och baseras nu på byggherrens klimatkalkyl eller, i de fall sådan saknas, på schablonvärden per ytenhet (BTA). Denna förändring har förbättrat datakvaliteten.

Fel i rapportering under tidigare rapporteringsperioder (BP-2 §14)

Ett mindre fel har identifierats i förra årets rapporterade utfall för kategorin anställdas pendling (scope 3 kategori 7). Det tidigare redovisade värdet om 190 ton CO<sub>2</sub>e har korrigerats till 143 ton CO<sub>2</sub>e. Justeringen beror på en avvikelse som upptäcktes i samband med årets genomgång av underlaget.

Utfall

De totala redovisade utsläppen av växthusgaser minskade med 45 procent jämfört med 2024. Denna minskning förklaras i huvudsak av förändringar i beräkningsmetoden för utsläpp kopplade till byggnadskreditiv. Minskningen ska därför inte tolkas som en faktisk reduktion av växthusgasutsläpp.

Växthusgasutsläppen från befintlig byggnation ökade 2 procent. Den genomsnittliga energiklassen i utlåningen förbättrades under året, men utsläppen påverkas av högre lånevolymer samt uppdaterade emissionsfaktorer.

Inom scope 2 har den totala energiförbrukningen minskat något jämfört med föregående år. Samtidigt har andelen förnybar energi minskat, medan både fossil energi och framför allt kärnenergi har ökat. Detta påverkas till stor del av användningen av fjärrvärme och av vilka antaganden som görs kring vilket fjärrvärmenät respektive fastighetsvärd är ansluten till. Sett enbart till elektricitet var denna fossilfri och bestod av 84% förnybar el och 16% kärnkraftsbaserad el.

Biogena utsläpp av koldioxid (E1-6 AR 46j)

Biogena utsläpp redovisas separat från växthusgasberäkningarna. SBAB:s verksamhet ger upphov till biogena utsläpp dels från användningen av fjärrvärme i de kontorslokaler vi hyr (scope 2), men främst från användningen av fjärrvärme i de fastigheter vi finansierar, det vill säga i scope 3 kategori 15. Fjärrvärmens bränslemix består till stor del av avfall och träbränslen, vilka till stor del har biogent ursprung.

Biogena utsläpp till följd av finansieringen av byggnadskreditiv, samt biogena utsläpp inom övriga scope och kategorier, har ej inkluderats då data ej funnits att tillgå. SBAB:s redovisning av biogena utsläpp överensstämmer därmed i dagsläget inte med de systemgränser som appliceras för redovisning av bruttoväxthusgasutsläpp.

Beräkningsmetod och avgränsningar avseende biogena utsläpp scope 1-3

För beräkning av biogena utsläpp i scope 3 kategori 15 inkluderas utsläpp från befintlig byggnation men ej byggnadskreditiv.

Beräkningen av biogena utsläpp i kategori 15 följer samma metodik som beräkningen av bruttoväxthusgasutsläpp, se rubrik *GHG scope 3 kategori 15: Utlåning till befintlig byggnation* på sidorna 71-72, men använder andra emissionsfaktorer.

Vid förbränning av biobränsle som uppvärmningskälla har träbränsle antagits för den biogena emissionsfaktorn som ett konservativt antagande. Då det inte finns biogena emissionsfaktorer för fjärrvärme tillgängliga har SBAB tagit fram en faktor baserat på Energiföretagens publicerade bränslemix för 2024, vilken är den senast tillgängliga, samt Naturvårdsverkets *Emissionsfaktorer och värmevärden submission 2024*.

Biogena utsläpp till följd av elanvändning, olja samt gas antas vara 0 gCO<sub>2</sub>/kWh.

Där energideklarationer inte finns tillgängliga antas schabloner för kWh/m<sup>2</sup> för uppvärmning från Energimyndigheten (*Energiindikatorer i siffror 2024*) enligt nedan:

|                                       | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------|
| Småhus, (kWh/m <sup>2</sup> )         | 94   | 94   |
| Flerbostadshus, (kWh/m <sup>2</sup> ) | 131  | 132  |
| Lokaler, (kWh/m <sup>2</sup> )        | 116  | 108  |

När energideklaration saknas är även uppvärmningskällan okänd. Den procentuella fördelningen av energikällor och energibärare har antagits för respektive fastighetstyp, vilken hämtas från Energimyndigheten (*Energistatistik för småhus 2024, Energistatistik för flerbostadshus 2024 och Energistatistik för lokaler 2024*).

Emissionsfaktorer för beräkning av biogena utsläpp  
scope 1–3

De emissionsfaktorer som används för beräkning av biogena utsläpp i scope 1–3 listas nedan.

|                                                             | Källa                                                                                 | 2025  | 2024  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| El, (gCO <sub>2</sub> /kWh)                                 | -                                                                                     | 0     | 0     |
| Geotermisk uppvärmning (bergvärme), (gCO <sub>2</sub> /kWh) | -                                                                                     | 0     | 0     |
| Fjärrvärme, (gCO <sub>2</sub> /kWh)                         | Energiföretagen, Naturvårdsverket (Emissionsfaktorer och värmevärden submission 2024) | 213,9 | 213,4 |
| Gas, (gCO <sub>2</sub> /kWh)                                | -                                                                                     | 0     | 0     |
| Olja, (gCO <sub>2</sub> /kWh)                               | -                                                                                     | 0     | 0     |
| Biobränsle, (gCO <sub>2</sub> /kWh)                         | Naturvårdsverket, (Emissionsfaktorer och värmevärden submission 2024)                 | 378   | 378   |

Källor till osäkerhet och uppskattning (BP-2 § 11)

Beräkning av biogena utsläpp i sin helhet är föremål för hög grad av osäkerhet. Orsaken till mätosäkerheterna grundar sig i bristande datatillgänglighet samt antaganden i flera led. Med tiden förväntas osäkerheterna minska då efterfrågan på tillgängliga och korrekta klimatdata ökar till följd av bland annat lagstiftning.

Ändringar i beräkningar (BP-2 § 13)

Beräkningen av biogena utsläpp har inte förändrats jämfört med föregående rapporteringsperiod. Beräkningsmetoden kan dock tillämpas på ett mer granulärt sätt, vilket ger en mer precis och representativ uppskattning av utsläppen.

Fel i rapportering under tidigare rapporteringsperioder (BP-2 § 14)

Ett beräkningsfel har identifierats i 2024 års redovisade biogena utsläpp. Felet avser ett handhavandefel i manuella beräkningar. I SBAB:s Årsredovisning 2024 redovisades biogena utsläpp inom scope 3 uppgå till 283 673 ton CO<sub>2</sub> för 2024. Det rättade och korrekta värdet är att biogena utsläpp inom scope 3 uppgick till 278 790 ton CO<sub>2</sub> för 2024.

Utfall

|                                                           | 2025           | 2024                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Biogena utsläpp scope 1 (tCO <sub>2</sub> )               | -              | -                     |
| Biogena utsläpp scope 2 (tCO <sub>2</sub> )               | 131            | 147                   |
| Betydande biogena utsläpp scope 3 (tCO <sub>2</sub> )     | 224 879        | 278 790 <sup>1)</sup> |
| <b>Totala biogena utsläpp scope 1-3 (tCO<sub>2</sub>)</b> | <b>225 010</b> | <b>278 937</b>        |

<sup>1)</sup> Rättat värde. Betydande biogena utsläpp scope 3 redovisades i SBAB Årsredovisning 2024 som 283 673 tCO<sub>2</sub>.  
  
Biogena utsläpp av koldioxid minskade med 24 procent jämfört med 2024. Minskningen beror främst på att vi kunnat tillämpa samma beräkningsmetod på ett mer granulärt sätt, vilket ger en mer precis och representativ uppskattning av utsläppen. Minskningen ska därför inte tolkas som en faktisk förändring av de biogena utsläppen.

# E5 – Resursanvändning och cirkulär ekonomi

## E5 SBM-3 Väsentliga inverknings, risker och möjligheter avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi

I väsentlighetsanalysen identifierades *avfall som företagskunder ger upphov till vid byggprojekt* som en väsentlig negativ faktisk inverkan, samt att *möjliggöra för våra företagskunder att öka cir-*

*kularitet vid byggprojekt* som en positiv potentiell inverkan inom ramen för ESRS E5 Resursanvändning och cirkulär ekonomi. Den sistnämnda har tillkommit till följd av en omklas-sificering och omvärdering av tidigare inverknings, risker och möjligheter i samband med översynen av väsentlighetsanalysen 2025.

Den tidigare väsentliga möjligheten *ökad cirkularitet hos kunder* samt den tidigare väsentliga risken *ökade materialkostnader för kunder* bedöms inte längre som väsentliga.

| Hållbarhetsfråga                           | # | Beskrivning                                                             | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont                                                                                                                | Värdekedja (koncentration)                                                                                               | Affärsområde                                                                           |
|--------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Resursinflöden, inklusive resursanvändning | 6 | Möjliggöra för våra företagskunder att öka cirkularitet vid byggprojekt | Positiv potentiell inverkan ↗            | Kort <input checked="" type="checkbox"/> Medel <input checked="" type="checkbox"/> Lång <input checked="" type="checkbox"/> | Upp <input checked="" type="checkbox"/> Inom <input checked="" type="checkbox"/> Ner <input checked="" type="checkbox"/> | Privat <input checked="" type="checkbox"/> Ftg/Brf <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avfall                                     | 7 | Avfall som våra företagskunder ger upphov till vid byggprojekt          | Negativ faktisk inverkan ↘               | Kort <input checked="" type="checkbox"/> Medel <input checked="" type="checkbox"/> Lång <input checked="" type="checkbox"/> | Upp <input checked="" type="checkbox"/> Inom <input checked="" type="checkbox"/> Ner <input checked="" type="checkbox"/> | Privat <input checked="" type="checkbox"/> Ftg/Brf <input checked="" type="checkbox"/> |

SBAB:s utlåning genom byggnadskreditiv till företagskunder i byggsektorn medför en väsentlig negativ faktisk inverkan genom det byggavfall som genereras i projekten. Avfallet består ofta av stora volymer material som kräver betydande resurser vid produktion och som i flera fall är utmanande att återvinna, exempelvis betong. Bristfällig avfallshantering kan leda till ökade utsläpp, föroreningar och störningar i närmiljön samt risker för människors hälsa och livskvalitet. På längre sikt kan detta bidra till utarmning av naturresurser, förlust av biologisk mångfald och försämrade ekosystemtjänster, vilket belastar samhällen och kommande generationer.

SBAB har en potentiellt positiv inverkan genom att möjliggöra ökad cirkularitet i de byggprojekt vi finansierar. Denna potential ligger i att finansiera och främja lösningar som bidrar till återanvändning av material, resurseffektiv design och längre livscyklar för byggkomponenter. I dagsläget består SBAB:s direkta insatser av kriterierna i våra Gröna kreditiv. Kriterierna skapar förutsättningar för återbruk, då återbrukat material i beräkningarna antas ha noll växthusgasutsläpp. Det kan göra det lättare för kunden att nå kraven. På medellång och lång sikt bedöms SBAB kunna få en större positiv inverkan, exempelvis genom riktade finansieringslösningar eller kravställning i utlåning, som kan stimulera byggföretag att implementera cirkulära principer tidigt i planerings- och investeringsfasen. Dock har SBAB för närvarande inga riktade produkter eller specifika initiativ vars främsta syfte är att främja cirkularitet utöver kriterierna i Gröna kreditiv. Läs mer om Gröna kreditiv på sidan 53.

Resursanvändning och cirkularitet är ett för SBAB nyligen identifierat hållbarhetsområde. Efter väsentlighetsanalysen 2023 antogs området, med tillhörande inverknings, risker och möjligheter, som väsentligt och integrerades i Hållbarhetspolicy. Efter 2025 års översyn av väsentlighetsanalysen, som inkluderade en fördjupad skrivbordsanalys av bygg- och fastighetssektorns inverknings på området, har SBAB valt att inte längre

prioritera området i vår styrning. Anledningen till detta beslut är den låga datakvaliteten och den generellt låga mognaden i branschen gällande mätning och rapportering av cirkularitet. I takt med att branschpraxis och datatillgänglighet utvecklas avser SBAB att ompröva områdets status som väsentlig för affärsplanering.

## E5-1 Styrdokument, E5-2 Åtgärder och E5-3 Mål avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi

SBAB har en anvisning som redogör för hanteringen av kreditiv, vilket inkluderar Gröna kreditiv. Anvisningen fastställer de kriterier som behöver uppfyllas i ett Grönt kreditiv, vilket bland annat inkluderar kriterier kopplade till resursanvändning och cirkularitet. SBAB har inga övriga styrdokument som syftar till att hantera inverknings avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi.

SBAB har inget mål som ämnar till att hantera inverknings relaterat till resursanvändning och cirkulär ekonomi, och inga åtgärder relaterade till området har genomförts under året.

# Upplysningar enligt artikel 8 i förordning (EU) 2020/852 (Taxonomiförordningen)

SBAB omfattas av EU:s taxonomiförordning, ett klassificeringssystem som definierar kriterier för när en ekonomisk verksamhet ska anses vara miljömässigt hållbar. Sedan 2021 rapporterar SBAB hur stor del av våra tillgångar som omfattas av taxonomin. 2023 utökades rapporteringskraven till att även innefatta andelen gröna tillgångar (GAR), det vill säga hur stor del av SBAB:s täckta tillgångar som finansierar ekonomiska aktiviteter som uppfyller kriterierna i taxonomin. Sedan 2024 inkluderas våra upplysningar enligt taxonomiförordningen som en del av vår hållbarhetsrapport som är upprättad i enlighet med European Sustainability Reporting Standards (ESRS).

I januari 2026 beslutade EU-kommissionen om ändringar i den delegerade rapporteringsakten EU 2021/2178. Den ändrade akten är frivillig att tillämpa för rapporteringsperioden 2025, vilket SBAB har valt att göra. Det innebär att vår taxonomiredovisning för 2025 följer rapporteringsmallarna i den ändrade akten.

SBAB:s taxonomirapportering baseras på den konsoliderade situationen i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag nr 575/2013. Den konsoliderade situationen avviker från den koncernredovisning som upprättas enligt IFRS®.

EU-regelverket bedöms fortsatt vara i ett tidigt implementeringsskede. Riktlinjer och SBAB:s rapportering samt datakvalitet kommer därför utvecklas över tid.

## SBAB:s strategier och taxonomilinjerade verksamhet

SBAB har som ambition att proaktivt arbeta med att säkerställa att verksamheten är miljömässigt hållbar och därmed förenlig med taxonomiförordningen. Det innebär dels att vi rapporterar i enlighet med förordningen och därigenom kan analysera vår portfölj, men även att vi utvecklar våra produkter med taxonomin i beaktning. Utöver det så utvecklar vi datakvaliteten kontinuerligt. Vi följer noga utvecklingen av nationella tröskelvärden för bland annat tekniska granskningskriterier, definierade i de delegerade rättsakterna för EU-taxonomin.

SBAB har däremot inget uttalat mål avseende GAR eller taxonomiförenlighet, eftersom måttet inte bedöms vara tillräckligt stabilt som styrmått. Det påverkas bland annat av variationer i likviditetsportföljen, vilket kan ge utslag i GAR utan att den underliggande verksamheten förändrats. Vi avvaktar utvecklingen av regelverket och målsätter tillsvidare aktiviteter som i stort linjerar med relevanta delar av GAR.

SBAB har ett aktivitetsbaserat mål att bidra till fastigheters klimatomställning. Målet omfattar bland annat att öka andelen finansierade fastigheter med energiklass A, B och C. Detta linjerar till hög grad mot EU-taxonomin. Det aktivitetsbaserade målet inkluderar även att sälja Kilowattlån och hållbarhetslänkade lån, samt att kunder ska genomföra Kilowattkalkyler. Dessa aktiviteter syftar till att bidra till klimatomställningen, och därmed även öka andelen gröna tillgångar (GAR). Läs mer om målet på sida 69.

SBAB har även ett grönt obligationsramverk, SBAB Group Green Bond Framework 2024, som är uppdaterat i enlighet med ICMA:s Green Bond Principles och utgår från EU-taxonomin definitioner avseende väsentligt bidrag till begränsning av klimatförändringarna. Ramverket används för att klassificera gröna tillgångar och ger möjlighet att finansiera dessa genom utgivning av gröna obligationer. Läs mer i SBAB Group Green Bond Framework 2024 och SBAB Green Bond Impact Report 2025.

SBAB erbjuder Kilowattlånet till kunder som har utrymme att höja sitt befintliga bolån för att finansiera energirenoveringar. De energieffektiviseringsåtgärder som kan finansieras omfattas av EU-taxonomin kategorier 7.3–7.6. Arbetet pågår med att säkerställa att produkten fullt ut uppfyller kraven för att inte orsaka betydande skada på övriga miljömål (DNSH). Även om lånevolymer är liten i relation till övrig utlåning så har de energieffektiverande åtgärderna som lånet finansierar potential att förbättra hela fastighetens primärenergital och därmed potentiellt göra att hela lånet uppnår taxonomiförenlighet.

## Utveckling av andelen gröna tillgångar (GAR)

Per utgången av 2025 uppgick SBAB:s andel gröna tillgångar (GAR) till 11,37% för omsättningsindikatorn och 11,34% för kapitalutgiftsindikatorn. Det är en ökning från 6,11% per utgången av 2024, men beror i hög grad på att de ändrade rapporteringstabellerna exkluderar vissa tillgångsposter från nämnaren i beräkningen av GAR, vilket innebär att GAR ökar givet att täljaren är oförändrad. Därutöver medför de ändrade tabellerna konsekvensen att fler av SBAB:s företagsmotparter omfattas av vår taxonomiredovisning med anledning av att CSRD ersatt NFRD. CSRD, så som det införlivats i svensk rätt, har för närvarande lägre gränsvärden avseende antal anställda, nettoomsättning och balansomslutning än NFRD.

GAR bedöms ha påverkats positivt av att en högre andel av de fastigheter som SBAB finansierar har uppdaterade energideklARATIONER enligt BBR29.

GAR i flödet uppgick till 4,43% för omsättningsindikatorn och 3,44% för kapitalutgiftsindikatorn för 2025, att jämföra med 5,53% för både omsättningsindikatorn och kapitalutgiftsindikatorn för 2024. GAR i flödet har påverkats positivt på samma sätt som GAR i stocken av de ändrade rapporteringstabellerna. Samtidigt har GAR i flödet påverkats negativt av att SBAB under 2025 i betydligt högre grad placerat delar av likviditetsportföljen i kortfristiga repor istället för i riksbankscertifikat. Båda instrumenten har kort löptid, men skillnaden är att repor ingår i både täljaren och nämnaren i beräkningen av GAR, medan riksbankscertifikat inte omfattas alls. Tillsammans med kravet att tillgångar i flödet ska beräknas brutto snarare än netto leder detta till att nämnaren ökar kraftigt.

2024 års resultatindikatorer redovisas i SBAB Årsredovisning 2024, sidorna 101–139.

## Tillgångarnas taxonomiomfattning

SBAB:s största tillgångsposter utgörs av utlåning med säkerhet i fastighet, som bolån till hushåll och som fastighetslån till företag och bostadsrättsföreningar, samt obligationer i likviditetsportföljen.

För att en ekonomisk aktivitet ska klassificeras som miljömåls- eller hållbar ska den väsentligt bidra till ett eller flera av EU:s sex miljömål (SC), inte orsaka betydande skada på något av de övriga miljömålen (DNSH), samt uppfylla vissa sociala minimiskyddsåtgärder (MS).

### Bolån

Taxonomiförenlighet för bolån bedöms utifrån kriterierna inom kategori 7 Byggnader och fastigheter. Bolån har bedömts bidra till miljömålet begränsning av klimatförändringarna (CCM), givet följande kriterier.

För byggnader som är byggda innan 1 januari 2021 tillämpas kriterierna i 7.7 Förvärv eller ägande av byggnader. Detta inkluderar de byggnader, bekräftat av data från energideklarationer, som möter kriterierna för energiklass A eller tillhör topp 15 procent högst energiprestanda av fastighetsbeståndet i Sverige. SBAB:s urval för det senare är baserat på tillgängliga data och nuvarande definitioner av nationella tröskelvärden. De nationella definitioner och de tröskelvärden som SBAB applicerar i rapporteringen för 2025 har tagits fram av CIT Energy Management genom en rapport, publicerad den 14 december 2022, som definierar de nationella tröskelvärdena gällande primärenergitalet för olika byggnadstyper. Tröskeln för flerbostadshus uppgår till 81 kWh/m<sup>2</sup>/år, för småhus till 78 kWh/m<sup>2</sup>/år, och för affärslokaler till 80 kWh/m<sup>2</sup>/år.

För byggnader som är byggda efter 1 januari 2021 tillämpas SC-kriterierna i 7.1 Nybyggnation. Detta inkluderar de byggnader, bekräftat av data från energideklarationer, med ett primärenergital som är tio procent lägre än gällande byggregler (BBR29). Tröskeln för flerbostadshus uppgår till 67 kWh/m<sup>2</sup>/år, för småhus till 81-90 kWh/m<sup>2</sup>/år beroende på yta, och för affärslokaler till 63 kWh/m<sup>2</sup>/år.

Endast de byggnader som har en giltig energideklaration med energiklass A eller är upprättad enligt BBR29 ingår i beräkningarna. En stor del av SBAB:s säkerheter för bolån saknar giltiga energideklarationer, vilket begränsar vår möjlighet att påvisa taxonomiförenlighet.

Endast de byggnader som bedömts inte vara utsatta för klimatklassificeras som uppfyllande av DNSH-kriteriet på miljömålet anpassning till klimatförändringarna (CCA). Bedömningen baseras på externa data om akuta och kroniska vattenlägesrisker. Fastigheter klassificeras i en riskskala från 0 till 6, där byggnader i riskklass 5 och 6 bedöms inte uppfylla DNSH-kriterierna. Klassificeringen tar hänsyn till fastighetens geografiska läge och höjd i förhållande till närliggande vatten, inklusive avstånd och nivåskillnad till sjöar, vattendrag och hav, samt modellering av översvämningsbenägenhet och framtida vattennivåer. I bedömningen ingår även historiska nederbördsdata.

Bolån redovisas som en exponering mot hushåll. Hushåll är undantagna kriterierna för minimumskyddsåtgärder.

### Fastighetslån

Kriterierna och SBAB:s bedömningsmetodik för taxonomiförenlighet för fastighetslån är desamma som de beskrivna för bolån. SBAB har bedömt att våra motparter även uppfyller kriterierna för minimumskyddsåtgärder.

För fastighetslån tillämpar SBAB generell pantsättning, innebärande att flera fastigheter kan utgöra säkerhet för ett lån. På

grund av systemmässiga begränsningar inkluderas enbart varje låns registrerade huvudfastighet i beräkningen av GAR. Detta får konsekvensen att vissa tillgångar inte bedöms för taxonomiförenlighet.

Taxonomi gör skillnad på icke-finansiella företag som omfattas av CSRD respektive icke-finansiella företag som inte omfattas av CSRD. De sistnämnda, tillsammans med exponeringar mot bostadsrättsföreningar, redovisas på en tillgångsrad som inte tillåter redovisning av taxonomiförenlighet. Det innebär att utlåning till dessa kategorier av motparter inte kan klassificeras som taxonomiförenlig trots att de finansierade fastigheterna uppfyller taxonomins tekniska granskningskriterier. SBAB har betydande tillgångar av detta slag.

I de ändrade rapporteringstabellerna för 2025 finns möjligheten att inkludera dessa exponeringar på frivillig basis. SBAB har inte gjort detta i 2025 års rapportering med hänvisning till att den uppdaterade delegerade rapporteringsakten beslutades om först i januari 2026, men ämnar att i framtida rapporteringsperioder inkludera dessa tillgångar på frivillig basis.

### Övrig utlåning

Byggnadskreditiv till fastighetsbolag omfattas av taxonomi, givet att motparten omfattas av CSRD, men SBAB saknar tillräckliga dataunderlag för att kunna bedöma taxonomiförenlighet.

SBAB:s Kilowattlån, vilket är en höjning av bolån i syfte att energirenova, omfattas av taxonomi och bedöms utifrån kriterierna i kategori 7.3-7.6. I dagsläget saknar SBAB dock underlag för att säkerställa att DNSH-kriterierna uppfylls.

SBAB:s exponeringar mot hushåll inkluderar även privatlån, vilka inte omfattas av taxonomi. Därtill inkluderar exponeringarna privatlån i syfte att finansiera bil, för vilka SBAB saknar dataunderlag för att bedöma taxonomiförenlighet.

### Likviditetsportföljen

SBAB:s exponeringar mot finansiella företag, som omfattas av taxonomi, utgörs primärt av säkerställda obligationer emitterade av finansiella företag, samt till viss del utlåning i form av kolateral till finansiella företag. SBAB kan inte påvisa användning av intäkter, och använder i stället emittenternas och motparternas rapporterade resultatindikatorer för vår beräkning av taxonomiomfattning och taxonomiförenlighet. Uppgifter om de finansiella företagens rapporterade resultatindikatorer har inhämtats från deras, eller deras respektive moderbolags, respektive publicerade års- och hållbarhetsrapporter.

Kravet för minimumskyddsåtgärder uppfylls genom att respektive emittents och motparts taxonomiredovisning omfattas av kravet att säkerställa minimumskyddsåtgärder.

SBAB:s exponeringar mot lokala myndigheter, som omfattas av taxonomi, utgörs av obligationer utställda av kommuner. SBAB har inte kunnat säkerställa att de ekonomiska aktiviteterna som dessa finansierar uppfyller taxonomins tekniska granskningskriterier.

I likviditetsportföljen ingår även exponeringar mot centralbanker och överstatliga emittenter, vilka varken omfattas av taxonomi eller beräkningen av GAR.

### Övriga tillgångar

Utöver redan nämnda tillgångar har SBAB fler tillgångsslag som varken omfattas av taxonomi eller beräkningen av GAR, huvudsakligen derivatinstrument samt övriga kategorier av tillgångar, inkluderat materiella- och immateriella tillgångar.

## O. Sammanställning av de centrala resultatindikatorer för vilka kreditinstitut ska lämna upplysningar enligt artikel 8 i taxonomiförordningen

|                                       |                                               | 2025-12-31                                                                   |                       |                                  |                                     |                                                                     |                                                                      |                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                       |                                               | Total exponering för verksamheter som är förenliga med taxonomikraven (mnkr) |                       | Central resultatindikator (%)    |                                     | % omfattning (i förhållande till alla tillgångar) <sup>3)</sup> (%) | Icke-bedömda exponeringar (% av täckta tillgångar) <sup>4)</sup> (%) |                       |
|                                       |                                               | Omsättningsbaserad                                                           | Kapitalutgiftsbaserad | Omsättningsbaserad <sup>1)</sup> | Kapitalutgiftsbaserad <sup>2)</sup> |                                                                     | Omsättningsbaserad                                                   | Kapitalutgiftsbaserad |
| Huvudsaklig central resultatindikator | Andelen gröna tillgångar i stocken            | 57 371                                                                       | 57 201                | 11,37                            | 11,34                               | 76,94                                                               | -                                                                    | -                     |
|                                       |                                               | 2025-12-31                                                                   |                       |                                  |                                     |                                                                     |                                                                      |                       |
|                                       |                                               | Total exponering för verksamheter som är förenliga med taxonomikraven (mnkr) |                       | Central resultatindikator (%)    |                                     | % omfattning (i förhållande till alla tillgångar) <sup>3)</sup> (%) | Icke-bedömda exponeringar (% av täckta tillgångar) <sup>4)</sup> (%) |                       |
|                                       |                                               | Omsättningsbaserad                                                           | Kapitalutgiftsbaserad | Omsättningsbaserad <sup>1)</sup> | Kapitalutgiftsbaserad <sup>2)</sup> |                                                                     | Omsättningsbaserad                                                   | Kapitalutgiftsbaserad |
| Andra centrala resultatindikatorer    | Andelen gröna tillgångar (flödet)             | 18 897                                                                       | 14 667                | 4,43                             | 3,44                                | 51,53                                                               | -                                                                    | -                     |
|                                       | Handelslager                                  |                                                                              |                       |                                  |                                     |                                                                     |                                                                      |                       |
|                                       | Finansiella garantier                         |                                                                              |                       |                                  |                                     |                                                                     |                                                                      |                       |
|                                       | Tillgångar under förvaltning                  |                                                                              |                       |                                  |                                     |                                                                     |                                                                      |                       |
|                                       | Avgifts- och provisionsintäkter <sup>5)</sup> |                                                                              |                       |                                  |                                     |                                                                     |                                                                      |                       |

<sup>1)</sup> Baserat på motpartens indikator för omsättning.

<sup>2)</sup> Baserat på motpartens indikator för kapitalutgifter.

<sup>3)</sup> % av de tillgångar som täcks av den centrala resultatindikatorn genom kreditinstitutets alla tillgångar.

<sup>4)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

<sup>5)</sup> Avgifts- och provisionsintäkter från andra tjänster än utlåning och tillgångar under förvaltning.

## 1. Tillgångar för beräkningen av andelen gröna tillgångar

## Omsättningsbaserad

2025-12-31

| Stock                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |                                | Uppdelning efter miljömål |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    | varav omställningsrelaterade verksamheter |   |   |   | varav finansiering av motparters icke-väsentliga verksamheter <sup>1)</sup> |  |  |  | varav exponeringar som finansierar motparters rapportering i enlighet med artikel 7.9 |  | varav icke-bedömda som kreditinstitutet anser vara icke-väsentliga <sup>2)</sup> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----|-------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| mnkr                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    | Totalt redovisat [brutto]värde | som omfattas av taxonomi  | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöförörensingar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | möjliggörande verksamheter | m  | n                                         | o | p |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    | a                              | b                         | c                                       | d                                        | e                                        | f                           | g                        | h                                      | i                      | j                                         | k                          | l  |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 1                                                                                                                                                                                              | Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                            | 504 411                        | 426 900                   | 57 371                                  | 57 354                                   | 1                                        | –                           | 0                        | 0                                      | –                      | 56 799                                    | 127                        | 33 | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 2                                                                                                                                                                                              | Lån och förskott, räntebärande värdepapper och eget kapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar   | 504 411                        | 426 900                   | 57 371                                  | 57 354                                   | 1                                        | –                           | 0                        | 0                                      | –                      | 56 799                                    | 127                        | 33 | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 3                                                                                                                                                                                              | Finansiella företag                                                                                                                                                | 78 199                         | 14 793                    | 1 010                                   | 993                                      | 1                                        | –                           | 0                        | 0                                      | –                      | 438                                       | 127                        | 33 | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 4                                                                                                                                                                                              | Lån och förskott                                                                                                                                                   | 6 148                          | 1 997                     | 137                                     | 131                                      | 0                                        | –                           | 0                        | 0                                      | –                      | 47                                        | 41                         | 9  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 5                                                                                                                                                                                              | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                   | 72 051                         | 12 797                    | 873                                     | 863                                      | 1                                        | –                           | 0                        | 0                                      | –                      | 391                                       | 86                         | 25 | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 6                                                                                                                                                                                              | Eget kapitalinstrument                                                                                                                                             | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 7                                                                                                                                                                                              | Icke-finansiella företag                                                                                                                                           | 33 764                         | 33 764                    | 10 261                                  | 10 261                                   | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | 10 261                                    | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 8                                                                                                                                                                                              | Lån och förskott                                                                                                                                                   | 33 764                         | 33 764                    | 10 261                                  | 10 261                                   | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | 10 261                                    | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 9                                                                                                                                                                                              | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                   | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 10                                                                                                                                                                                             | Eget kapitalinstrument                                                                                                                                             | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 11                                                                                                                                                                                             | Hushåll                                                                                                                                                            | 379 648                        | 378 342                   | 46 099                                  | 46 099                                   | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | 46 099                                    | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 12                                                                                                                                                                                             | varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                        | 377 594                        | 377 594                   | 46 099                                  | 46 099                                   | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | 46 099                                    | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 13                                                                                                                                                                                             | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                   | 435                            | 435                       | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 14                                                                                                                                                                                             | varav lån till motorfordon                                                                                                                                         | 313                            | 313                       | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 15                                                                                                                                                                                             | Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                                 | 12 800                         | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 16                                                                                                                                                                                             | Bostadsfinansiering                                                                                                                                                | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 17                                                                                                                                                                                             | Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                           | 12 800                         | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 18                                                                                                                                                                                             | Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                              | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 19                                                                                                                                                                                             | Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>3)</sup>                                                                                                      | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 20                                                                                                                                                                                             | Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                      | 504 411                        |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 21                                                                                                                                                                                             | Tillgångar som inte täcks av beräkningen av andelen gröna tillgångar                                                                                               | 151 203                        |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 22                                                                                                                                                                                             | Nationella regeringar och överstatliga emittenter                                                                                                                  | 6 440                          |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 23                                                                                                                                                                                             | Exponeringar mot centralbanker                                                                                                                                     | 3 724                          |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 24                                                                                                                                                                                             | Handelslager                                                                                                                                                       | –                              |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 25                                                                                                                                                                                             | Företag och enheter som inte är föremål för direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                                                                       | 132 301                        |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 26                                                                                                                                                                                             | SMF och icke-finansiella företag (som inte är SMF) som inte omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering | 132 301                        |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 27                                                                                                                                                                                             | Lån och förskott                                                                                                                                                   | 132 193                        |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 28                                                                                                                                                                                             | varav lån med säkerhet i kommersiella fastigheter                                                                                                                  | 4 935                          |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 29                                                                                                                                                                                             | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                   | 18                             |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 30                                                                                                                                                                                             | Räntebärande värdepapper                                                                                                                                           | –                              |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 31                                                                                                                                                                                             | Eget kapitalinstrument                                                                                                                                             | 108                            |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 32                                                                                                                                                                                             | Motparter från länder utanför EU som inte omfattas av skyldigheterna att offentliggöra information enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering         | –                              |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 33                                                                                                                                                                                             | Lån och förskott                                                                                                                                                   | –                              |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 34                                                                                                                                                                                             | Räntebärande värdepapper                                                                                                                                           | –                              |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 35                                                                                                                                                                                             | Eget kapitalinstrument                                                                                                                                             | –                              |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 36                                                                                                                                                                                             | Derivat                                                                                                                                                            | 6 596                          |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 37                                                                                                                                                                                             | Interbanklån på anfordran                                                                                                                                          | 130                            |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 38                                                                                                                                                                                             | Kontanter och kontantrelaterade tillgångar                                                                                                                         | –                              |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 39                                                                                                                                                                                             | Övriga kategorier av tillgångar (t.ex. goodwill, råvaror etc.)                                                                                                     | 2 013                          |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 40                                                                                                                                                                                             | Totala tillgångar                                                                                                                                                  | 655 614                        |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| Exponeringar utanför balansräkningen (stock) mot företag som omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering och mot lokala myndigheter |                                                                                                                                                                    |                                |                           |                                         |                                          |                                          |                             |                          |                                        |                        |                                           |                            |    |                                           |   |   |   |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 41                                                                                                                                                                                             | Finansiella garantier                                                                                                                                              | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 42                                                                                                                                                                                             | Tillgångar under förvaltning                                                                                                                                       | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 43                                                                                                                                                                                             | varav räntebärande värdepapper                                                                                                                                     | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |
| 44                                                                                                                                                                                             | varav eget kapitalinstrument                                                                                                                                       | –                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                        | –                                      | –                      | –                                         | –                          | –  | –                                         | – | – | – |                                                                             |  |  |  |                                                                                       |  |                                                                                  |  |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 a och b i delegerad förordning (EU) 2021/2178.<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 4.1 a i delegerad förordning (EU) 2021/2178.<sup>3)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

Kapitalutgiftsbaserad

2025-12-31

Stock

| som är förenlig med taxonomin                                                                                                                                                                  |                                 |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Icke-bedömda exponeringar                                                                                                                                                                      |                                 |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| Uppdelning efter miljömål                                                                                                                                                                      |                                 |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| mnkr                                                                                                                                                                                           | Totalt redovisat [brutto] värde | som omfattas av taxonomi | Uppdelning efter miljömål               |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             | Icke-bedömda exponeringar                                                             |                                                                                |   |   |
|                                                                                                                                                                                                |                                 |                          | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöförörensningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter | varav omsättningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | varav finansiering av motparters icke-väsentliga verksamheter <sup>1)</sup> | varav exponeringar som finansierar motparters rapportering i enlighet med artikel 7.9 | varav icke-bedömda som kreditinstitut anser vara icke-väsentliga <sup>2)</sup> |   |   |
|                                                                                                                                                                                                | a                               | b                        | c                                       | d                                        | e                                        | f                           | g                         | h                                      | i                            | j                                        | k                                | l                                                                           | m                                                                                     | n                                                                              | o | p |
| 1 Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                                                      | 504 411                         | 423 741                  | 57 201                                  | 57 190                                   | 0                                        | 0                           | 0                         | 0                                      | –                            | 56 913                                   | 9                                | 20                                                                          | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 2 Lån och förskott, räntebärande värdepapper och egetkapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar                              | 504 411                         | 423 741                  | 57 201                                  | 57 190                                   | 0                                        | 0                           | 0                         | 0                                      | –                            | 56 913                                   | 9                                | 20                                                                          | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 3 Finansiella företag                                                                                                                                                                          | 78 199                          | 11 634                   | 841                                     | 830                                      | 0                                        | 0                           | 0                         | 0                                      | –                            | 553                                      | 9                                | 20                                                                          | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 4 Lån och förskott                                                                                                                                                                             | 6 148                           | 967                      | 79                                      | 75                                       | 0                                        | –                           | 0                         | 0                                      | –                            | 47                                       | 1                                | 4                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 5 Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                                             | 72 051                          | 10 667                   | 761                                     | 755                                      | 0                                        | 0                           | 0                         | 0                                      | –                            | 505                                      | 8                                | 17                                                                          | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 6 Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                        | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 7 Icke-finansiella företag                                                                                                                                                                     | 33 764                          | 33 764                   | 10 261                                  | 10 261                                   | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | 10 261                                   | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 8 Lån och förskott                                                                                                                                                                             | 33 764                          | 33 764                   | 10 261                                  | 10 261                                   | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | 10 261                                   | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 9 Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                                             | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 10 Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                       | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 11 Hushåll                                                                                                                                                                                     | 379 648                         | 378 342                  | 46 099                                  | 46 099                                   | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | 46 099                                   | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 12 varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                                                 | 377 594                         | 377 594                  | 46 099                                  | 46 099                                   | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | 46 099                                   | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 13 varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                                            | 435                             | 435                      | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 14 varav lån till motorfordon                                                                                                                                                                  | 313                             | 313                      | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 15 Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                                                          | 12 800                          | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 16 Bostadsfinansiering                                                                                                                                                                         | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 17 Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                                                    | 12 800                          | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 18 Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                                                       | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 19 Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>3)</sup>                                                                                                                               | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 20 Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                                               | 504 411                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 21 Tillgångar som inte täcks av beräkningen av andelen gröna tillgångar                                                                                                                        | 151 203                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 22 Nationella regeringar och överstatliga emittenter                                                                                                                                           | 6 440                           |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 23 Exponeringar mot centralbanker                                                                                                                                                              | 3 724                           |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 24 Handelslager                                                                                                                                                                                | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 25 Företag och enheter som inte är föremål för direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                                                                                                | 132 301                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 26 SMF och icke-finansiella företag (som inte är SMF) som inte omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                          | 132 301                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 27 Lån och förskott                                                                                                                                                                            | 132 193                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 28 varav lån med säkerhet i kommersiella fastigheter                                                                                                                                           | 4 935                           |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 29 varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                                            | 18                              |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 30 Räntebärande värdepapper                                                                                                                                                                    | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 31 Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                       | 108                             |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 32 Motparter från länder utanför EU som inte omfattas av skyldigheterna att offentliggöra information enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                                  | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 33 Lån och förskott                                                                                                                                                                            | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 34 Räntebärande värdepapper                                                                                                                                                                    | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 35 Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                       | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 36 Derivat                                                                                                                                                                                     | 6 596                           |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 37 Interbanklån på anfordran                                                                                                                                                                   | 130                             |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 38 Kontanter och kontantrelaterade tillgångar                                                                                                                                                  | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 39 Övriga kategorier av tillgångar (t.ex. goodwill, råvaror etc.)                                                                                                                              | 2 013                           |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 40 Totala tillgångar                                                                                                                                                                           | 655 614                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| Exponeringar utanför balansräkningen (stock) mot företag som omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering och mot lokala myndigheter |                                 |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                          |                                  |                                                                             |                                                                                       |                                                                                |   |   |
| 41 Finansiella garantier                                                                                                                                                                       | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 42 Tillgångar under förvaltning                                                                                                                                                                | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 43 varav räntebärande värdepapper                                                                                                                                                              | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |
| 44 varav egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                 | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                        | –                                | –                                                                           | –                                                                                     | –                                                                              | – | – |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 a och b i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 4.1 a i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

<sup>3)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

## Omsättningsbaserad

2025

| Flöde |                                                                                                                                                                                                | som är förenlig med taxonomin   |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  | Icke-bedömda exponeringar                                                  |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|       |                                                                                                                                                                                                | Totalt redovisat [brutto] värde | som omfattas av taxonomi | Uppdelning efter miljömål               |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | varav finansiering av motparter icke-väsentliga verksamheter <sup>1)</sup> | varav exponeringar som finansierar motparter rapportering i enlighet med artikel 7.9 | varav icke-bedömda som kreditinstitutet anser vara icke-väsentliga <sup>2)</sup> |   |   |
|       |                                                                                                                                                                                                |                                 |                          | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöförörensningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
|       | mnkr                                                                                                                                                                                           | a                               | b                        | c                                       | d                                        | e                                        | f                           | g                         | h                                      | i                            | j                                         | k                                | l                                                                          | m                                                                                    | n                                                                                | o | p |
| 1     | Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                                                        | 426 495                         | 187 737                  | 18 897                                  | 18 664                                   | 15                                       | –                           | 3                         | 0                                      | –                            | 12 633                                    | 2 764                            | 497                                                                        | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 2     | Lån och förskott, räntebärande värdepapper och egetkapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar                                | 426 495                         | 187 737                  | 18 897                                  | 18 664                                   | 15                                       | –                           | 3                         | 0                                      | –                            | 12 633                                    | 2 764                            | 497                                                                        | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 3     | Finansiella företag                                                                                                                                                                            | 358 353                         | 122 471                  | 8 301                                   | 8 068                                    | 15                                       | –                           | 3                         | 0                                      | –                            | 2 037                                     | 2 764                            | 497                                                                        | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 4     | Lån och förskott                                                                                                                                                                               | 332 290                         | 115 017                  | 7 782                                   | 7 553                                    | 15                                       | –                           | 2                         | 0                                      | –                            | 1 824                                     | 2 728                            | 485                                                                        | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 5     | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                                               | 26 063                          | 7 454                    | 519                                     | 514                                      | 0                                        | –                           | 0                         | 0                                      | –                            | 213                                       | 35                               | 13                                                                         | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 6     | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                          | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            |                                           | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 7     | Icke-finansiella företag                                                                                                                                                                       | 1 706                           | 1 706                    | 433                                     | 433                                      | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | 433                                       | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                |   | – |
| 8     | Lån och förskott                                                                                                                                                                               | 1 706                           | 1 706                    | 433                                     | 433                                      | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | 433                                       | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 9     | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                                               | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 10    | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                          | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            |                                           | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 11    | Hushåll                                                                                                                                                                                        | 64 129                          | 63 560                   | 10 163                                  | 10 163                                   | –                                        |                             | –                         |                                        | –                            | 10 163                                    | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 12    | varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                                                    | 63 138                          | 63 138                   | 10 163                                  | 10 163                                   | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | 10 163                                    | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 13    | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                                               | 256                             | 256                      | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 14    | varav lån till motorfordon                                                                                                                                                                     | 166                             | 166                      | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 15    | Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                                                             | 2 307                           | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 16    | Bostadsfinansiering                                                                                                                                                                            | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        |                             | –                         |                                        | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 17    | Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                                                       | 2 307                           | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 18    | Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                                                          | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                |   | – |
| 19    | Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>3)</sup>                                                                                                                                  | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                |   | – |
| 20    | Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                                                  | 426 495                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            | –                                                                                    |                                                                                  |   |   |
| 21    | Tillgångar som inte täcks av beräkningen av andelen gröna tillgångar                                                                                                                           | 401 215                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 22    | Nationella regeringar och överstatliga emittenter                                                                                                                                              | 24 529                          |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 23    | Exponeringar mot centralbanker                                                                                                                                                                 | 360 655                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 24    | Handelslager                                                                                                                                                                                   | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 25    | Företag och enheter som inte är föremål för direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                                                                                                   | 15 497                          |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 26    | SMF och icke-finansiella företag (som inte är SMF) som inte omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                             | 15 497                          |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 27    | Lån och förskott                                                                                                                                                                               | 15 497                          |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 28    | varav lån med säkerhet i kommersiella fastigheter                                                                                                                                              | 558                             |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 29    | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                                               | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 30    | Räntebärande värdepapper                                                                                                                                                                       | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 31    | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                          | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 32    | Motparter från länder utanför EU som inte omfattas av skyldigheterna att offentliggöra information enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                                     | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 33    | Lån och förskott                                                                                                                                                                               | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 34    | Räntebärande värdepapper                                                                                                                                                                       | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 35    | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                          | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 36    | Derivat                                                                                                                                                                                        | 374                             |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 37    | Interbanklån på anfordran                                                                                                                                                                      | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 38    | Kontanter och kontantrelaterade tillgångar                                                                                                                                                     | –                               |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 39    | Övriga kategorier av tillgångar (t.ex. goodwill, råvaror etc.)                                                                                                                                 | 160                             |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 40    | Totala tillgångar                                                                                                                                                                              | 827 710                         |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
|       | Exponeringar utanför balansräkningen (stock) mot företag som omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering och mot lokala myndigheter |                                 |                          |                                         |                                          |                                          |                             |                           |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                            |                                                                                      |                                                                                  |   |   |
| 41    | Finansiella garantier                                                                                                                                                                          | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 42    | Tillgångar under förvaltning                                                                                                                                                                   | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 43    | varav räntebärande värdepapper                                                                                                                                                                 | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |
| 44    | varav egetkapitalinstrument                                                                                                                                                                    | –                               | –                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                         | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                          | –                                                                                    | –                                                                                | – | – |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 a och b i delegerad förordning (EU) 2021/2178.<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 4.1 a i delegerad förordning (EU) 2021/2178.<sup>3)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

## Kapitalutgiftsbaserad

2025

## Flöde

| Flöde                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |                                     | som är förenlig med taxonomin                                |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 | Icke-bedömda exponeringar                                                                                 |                                                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                     | Uppdelning efter miljömål                                    |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                     | Begrän-<br>sning av<br>klimat-<br>förän-<br>dringar<br>(CCM) | An-<br>passning<br>till kli-<br>matförän-<br>dringar<br>(CCA) | Vatten-<br>resurser<br>och mari-<br>na resurs-<br>er (WTR) | Den<br>cirkulära<br>ekonomin<br>(CE) | Miljö-<br>före-<br>ningar<br>(PPC) | Biologisk<br>mångfald<br>och eko-<br>system<br>(BIO) | varav<br>använd-<br>ning av<br>intäkter | varav<br>om-<br>ställ-<br>ningsre-<br>laterade<br>verksam-<br>heter | varav<br>möjlig-<br>görande<br>verksam-<br>heter | varav finan-<br>siering av<br>motparters<br>icke-väsen-<br>liga verk-<br>samheter <sup>1)</sup> | varav expo-<br>neringar som<br>finansierar<br>motparters<br>rapportering i<br>enlighet med<br>artikel 7.9 | varav icke-<br>bedömda<br>som kredi-<br>tinstitutet<br>anser vara<br>icke-väsen-<br>liga <sup>2)</sup> |   |   |   |
| mnkr                                                                                                                                                                                           | Totalt<br>redovisat<br>[brutto]<br>värde                                                                                                                           | som<br>omfattas<br>av tax-<br>onomi | c                                                            | d                                                             | e                                                          | f                                    | g                                  | h                                                    | i                                       | j                                                                   | k                                                | l                                                                                               | m                                                                                                         | n                                                                                                      | o | p |   |
| 1                                                                                                                                                                                              | Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                            | 426 495                             | 116 885                                                      | 14 667                                                        | 14 571                                                     | 0                                    | 0                                  | 2                                                    | 0                                       | -                                                                   | 13 616                                           | 49                                                                                              | 124                                                                                                       | -                                                                                                      | - | - | - |
| 2                                                                                                                                                                                              | Lån och förskott, räntebärande värdepapper och egetkapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar    | 426 495                             | 116 885                                                      | 14 667                                                        | 14 571                                                     | 0                                    | 0                                  | 2                                                    | 0                                       | -                                                                   | 13 616                                           | 49                                                                                              | 124                                                                                                       | -                                                                                                      | - | - | - |
| 3                                                                                                                                                                                              | Finansiella företag                                                                                                                                                | 358 353                             | 51 619                                                       | 4 071                                                         | 3 975                                                      | 0                                    | 0                                  | 2                                                    | 0                                       | -                                                                   | 3 020                                            | 49                                                                                              | 124                                                                                                       | -                                                                                                      | - | - | - |
| 4                                                                                                                                                                                              | Lån och förskott                                                                                                                                                   | 332 290                             | 44 980                                                       | 3 587                                                         | 3 494                                                      | 0                                    | 0                                  | 1                                                    | 0                                       | -                                                                   | 2 670                                            | 44                                                                                              | 114                                                                                                       | -                                                                                                      | - | - | - |
| 5                                                                                                                                                                                              | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                   | 26 063                              | 6 639                                                        | 484                                                           | 481                                                        | 0                                    | 0                                  | 0                                                    | 0                                       | -                                                                   | 351                                              | 5                                                                                               | 10                                                                                                        | -                                                                                                      | - | - | - |
| 6                                                                                                                                                                                              | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                              | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 7                                                                                                                                                                                              | Icke-finansiella företag                                                                                                                                           | 1 706                               | 1 706                                                        | 433                                                           | 433                                                        | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | 433                                              | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 8                                                                                                                                                                                              | Lån och förskott                                                                                                                                                   | 1 706                               | 1 706                                                        | 433                                                           | 433                                                        | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | 433                                              | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 9                                                                                                                                                                                              | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                   | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 10                                                                                                                                                                                             | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                              | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 11                                                                                                                                                                                             | Hushåll                                                                                                                                                            | 64 129                              | 63 560                                                       | 10 163                                                        | 10 163                                                     | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | 10 163                                           | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 12                                                                                                                                                                                             | varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                        | 63 138                              | 63 138                                                       | 10 163                                                        | 10 163                                                     | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | 10 163                                           | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 13                                                                                                                                                                                             | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                   | 256                                 | 256                                                          | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 14                                                                                                                                                                                             | varav lån till motorfordon                                                                                                                                         | 166                                 | 166                                                          | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 15                                                                                                                                                                                             | Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                                 | 2 307                               | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 16                                                                                                                                                                                             | Bostadsfinansiering                                                                                                                                                | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 17                                                                                                                                                                                             | Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                           | 2 307                               | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 18                                                                                                                                                                                             | Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                              | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 19                                                                                                                                                                                             | Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>3)</sup>                                                                                                      | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 20                                                                                                                                                                                             | Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                      | 426 495                             |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 21                                                                                                                                                                                             | Tillgångar som inte täcks av beräkningen av andelen gröna tillgångar                                                                                               | 401 215                             |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 22                                                                                                                                                                                             | Nationella regeringar och överstatliga emittenter                                                                                                                  | 24 529                              |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 23                                                                                                                                                                                             | Exponeringar mot centralbanker                                                                                                                                     | 360 655                             |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 24                                                                                                                                                                                             | Handelslager                                                                                                                                                       | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 25                                                                                                                                                                                             | Företag och enheter som inte är föremål för direktivet om företagens hållbarhetsrapportering                                                                       | 15 497                              |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 26                                                                                                                                                                                             | SMF och icke-finansiella företag (som inte är SMF) som inte omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering | 15 497                              |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 27                                                                                                                                                                                             | Lån och förskott                                                                                                                                                   | 15 497                              |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 28                                                                                                                                                                                             | varav lån med säkerhet i kommersiella fastigheter                                                                                                                  | 558                                 |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 29                                                                                                                                                                                             | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                   | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 30                                                                                                                                                                                             | Räntebärande värdepapper                                                                                                                                           | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 31                                                                                                                                                                                             | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                              | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 32                                                                                                                                                                                             | Motparter från länder utanför EU som inte omfattas av skyldigheterna att offentliggöra information enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering         | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 33                                                                                                                                                                                             | Lån och förskott                                                                                                                                                   | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 34                                                                                                                                                                                             | Räntebärande värdepapper                                                                                                                                           | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 35                                                                                                                                                                                             | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                              | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 36                                                                                                                                                                                             | Derivat                                                                                                                                                            | 374                                 |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 37                                                                                                                                                                                             | Interbanklån på anfordran                                                                                                                                          | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 38                                                                                                                                                                                             | Kontanter och kontantrelaterade tillgångar                                                                                                                         | -                                   |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 39                                                                                                                                                                                             | Övriga kategorier av tillgångar (t.ex. goodwill, råvaror etc.)                                                                                                     | 160                                 |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 40                                                                                                                                                                                             | Totala tillgångar                                                                                                                                                  | 827 710                             |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| Exponeringar utanför balansräkningen (stock) mot företag som omfattas av skyldigheterna att lämna uppgifter enligt direktivet om företagens hållbarhetsrapportering och mot lokala myndigheter |                                                                                                                                                                    |                                     |                                                              |                                                               |                                                            |                                      |                                    |                                                      |                                         |                                                                     |                                                  |                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                                        |   |   |   |
| 41                                                                                                                                                                                             | Finansiella garantier                                                                                                                                              | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 42                                                                                                                                                                                             | Tillgångar under förvaltning                                                                                                                                       | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 43                                                                                                                                                                                             | varav räntebärande värdepapper                                                                                                                                     | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |
| 44                                                                                                                                                                                             | varav egetkapitalinstrument                                                                                                                                        | -                                   | -                                                            | -                                                             | -                                                          | -                                    | -                                  | -                                                    | -                                       | -                                                                   | -                                                | -                                                                                               | -                                                                                                         | -                                                                                                      | - | - | - |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 a och b i delegerad förordning (EU) 2021/2178.<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 4.1 a i delegerad förordning (EU) 2021/2178.<sup>3)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

## 2. Andelen gröna tillgångar – Sektorsinformation

### Omsättningsbaserad

2025-12-31

|    | Uppdelning i sektorer<br>- Nace på fyrsiffrig nivå (kod och namn)<br>mnkr | Totalt redovisat<br>[brutto] värde | som omfattas av<br>taxonomi | som är förenligt<br>med taxonomin | Begränsning av<br>klimatföränd-<br>ringar (CCM) | Anpassning till<br>klimatföränd-<br>ringar (CCA) | Vattenresurser<br>och marina<br>resurser (WTR) | Den cirkulära<br>ekonomin (CE) | Miljö-<br>föreningar<br>(PPC) | Biologisk<br>mångfald och<br>ekosystem (BIO) |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
|    | a                                                                         | b                                  | c                           | d                                 | e                                               | f                                                | g                                              | h                              | i                             | j                                            |
| 1  | 6419 - Annan monetär finansförmedling                                     | 44 448                             | 13 519                      | 911                               | 895                                             | 1                                                | -                                              | 0                              | 0                             | -                                            |
| 2  | 6492 - Annan kreditgivning                                                | 33 752                             | 1 275                       | 99                                | 98                                              | 0                                                | -                                              | 0                              | 0                             | -                                            |
| 3  | 6820 - Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter    | 25 265                             | 25 265                      | 9 571                             | 9 571                                           | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 4  | Ej klassificerbara enligt tillgänglig sektorkod                           | 6 168                              | 6 168                       | 674                               | 674                                             | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 5  | 5221 - Stödtjänster till landtransport                                    | 1 255                              | 1 255                       | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 6  | 6832 - Fastighetsförvaltning på uppdrag                                   | 942                                | 942                         | 17                                | 17                                              | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 7  | 7112 - Teknisk konsultverksamhet o.d.                                     | 134                                | 134                         | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 8  |                                                                           | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 9  |                                                                           | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 10 |                                                                           | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 11 | Kärnteknisk verksamhet <sup>1)</sup>                                      | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 12 | Fossilgasverksamhet <sup>2)</sup>                                         | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 13 | varav icke-bedömda exponeringar <sup>3)</sup>                             | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |

<sup>1)</sup> Som avses i avsnitten 4.26, 4.27 och 4.28 i bilagorna I och II till delegerad förordning (EU) 2021/2139.

<sup>2)</sup> Som avses i avsnitten 4.29, 4.30 och 4.31 i bilagorna I och II till delegerad förordning (EU) 2021/2139.

<sup>3)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

### Kapitalutgiftsbaserad

2025-12-31

|    | Uppdelning i sektorer<br>- Nace på fyrsiffrig nivå (kod och namn)<br>mnkr | Totalt redovisat<br>[brutto] värde | som omfattas av<br>taxonomi | som är förenligt<br>med taxonomin | Begränsning av<br>klimatföränd-<br>ringar (CCM) | Anpassning till<br>klimatföränd-<br>ringar (CCA) | Vattenresurser<br>och marina<br>resurser (WTR) | Den cirkulära<br>ekonomin (CE) | Miljö-<br>föreningar<br>(PPC) | Biologisk<br>mångfald och<br>ekosystem (BIO) |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
|    | a                                                                         | b                                  | c                           | d                                 | e                                               | f                                                | g                                              | h                              | i                             | j                                            |
| 1  | 6419 - Annan monetär finansförmedling                                     | 44 448                             | 10 671                      | 763                               | 752                                             | 0                                                | 0                                              | 0                              | 0                             | -                                            |
| 2  | 6492 - Annan kreditgivning                                                | 33 752                             | 963                         | 78                                | 78                                              | 0                                                | -                                              | 0                              | 0                             | -                                            |
| 3  | 6820 - Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter    | 25 265                             | 25 265                      | 9 571                             | 9 571                                           | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 4  | Ej klassificerbara enligt tillgänglig sektorkod                           | 6 168                              | 6 168                       | 674                               | 674                                             | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 5  | 5221 - Stödtjänster till landtransport                                    | 1 255                              | 1 255                       | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 6  | 6832 - Fastighetsförvaltning på uppdrag                                   | 942                                | 942                         | 17                                | 17                                              | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 7  | 7112 - Teknisk konsultverksamhet o.d.                                     | 134                                | 134                         | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 8  |                                                                           | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 9  |                                                                           | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 10 |                                                                           | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 11 | Kärnteknisk verksamhet <sup>1)</sup>                                      | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 12 | Fossilgasverksamhet <sup>2)</sup>                                         | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |
| 13 | varav icke-bedömda exponeringar <sup>3)</sup>                             | -                                  | -                           | -                                 | -                                               | -                                                | -                                              | -                              | -                             | -                                            |

<sup>1)</sup> Som avses i avsnitten 4.26, 4.27 och 4.28 i bilagorna I och II till delegerad förordning (EU) 2021/2139.

<sup>2)</sup> Som avses i avsnitten 4.29, 4.30 och 4.31 i bilagorna I och II till delegerad förordning (EU) 2021/2139.

<sup>3)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

### 3. Central resultatindikator för andelen gröna tillgångar i stocken

#### Omsättningsbaserad

2025-12-31

|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Förenlig med taxonomin                  |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                                      |                                         |       |   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|---|
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Uppdelning efter miljömål               |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                                                                      |                                         |       |   |
| % (i förhållande till alla motsvarande täckta tillgångar i nämnaren) | Omfattas av taxonomin                                                                                                                                           | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | Andel som är förenlig med taxonomikraven av den andel som omfattas av taxonomikraven | Icke-bedömda exponeringar <sup>1)</sup> |       |   |
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | a                                       | b                                        | c                                        | d                           | e                     | f                                      | g                            | h                                         | i                                | j                                                                                    | k                                       | l     | m |
| 1                                                                    | Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                         | 84,63                                   | 11,37                                    | 11,37                                    | 0,00                        | –                     | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 11,26                            | 0,03                                                                                 | 0,01                                    | 13,44 | – |
| 2                                                                    | Lån och förskott, räntebärande värdepapper och egetkapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar | 84,63                                   | 11,37                                    | 11,37                                    | 0,00                        | –                     | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 11,26                            | 0,03                                                                                 | 0,01                                    | 13,44 | – |
| 3                                                                    | Finansiella företag                                                                                                                                             | 18,92                                   | 1,29                                     | 1,27                                     | 0,00                        | –                     | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 0,56                             | 0,16                                                                                 | 0,04                                    | 6,83  | – |
| 4                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 32,48                                   | 2,23                                     | 2,12                                     | 0,00                        | –                     | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 0,77                             | 0,67                                                                                 | 0,14                                    | 6,85  | – |
| 5                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | 17,76                                   | 1,21                                     | 1,20                                     | 0,00                        | –                     | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 0,54                             | 0,12                                                                                 | 0,03                                    | 6,82  | – |
| 6                                                                    | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 7                                                                    | Icke-finansiella företag                                                                                                                                        | 100,00                                  | 30,39                                    | 30,39                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 30,39                            | –                                                                                    | –                                       | 30,39 | – |
| 8                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 100,00                                  | 30,39                                    | 30,39                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 30,39                            | –                                                                                    | –                                       | 30,39 | – |
| 9                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 10                                                                   | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 11                                                                   | Hushåll                                                                                                                                                         | 99,66                                   | 12,14                                    | 12,14                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 12,14                            | –                                                                                    | –                                       | 12,18 | – |
| 12                                                                   | varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                     | 100,00                                  | 12,21                                    | 12,21                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 12,21                            | –                                                                                    | –                                       | 12,21 | – |
| 13                                                                   | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                | 100,00                                  | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 14                                                                   | varav lån till motorfordon                                                                                                                                      | 100,00                                  | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 15                                                                   | Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                              | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 16                                                                   | Bostadsfinansiering                                                                                                                                             | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 17                                                                   | Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 18                                                                   | Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                           | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 19                                                                   | Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>2)</sup>                                                                                                   | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |
| 20                                                                   | Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                   | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                                                                    | –                                       | –     | – |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

#### Kapitalutgiftsbaserad

2025-12-31

|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Förenlig med taxonomin                  |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                      |                                          |       |   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------|---|
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Uppdelning efter miljömål               |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                      | Andel som är förenlig med taxonomikraven |       |   |
| % (i förhållande till alla motsvarande täckta tillgångar i nämnaren) | Omfattas av taxonomin                                                                                                                                           | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | Andel som omfattas av taxonomikraven | Icke-bedömda exponeringar <sup>1)</sup>  |       |   |
|                                                                      | a                                                                                                                                                               | b                                       | c                                        | d                                        | e                           | f                     | g                                      | h                            | i                                         | j                                | k                                    | l                                        | m     |   |
| 1                                                                    | Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                         | 84,01                                   | 11,34                                    | 11,34                                    | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 11,28                            | 0,00                                 | 0,00                                     | 13,50 | – |
| 2                                                                    | Lån och förskott, räntebärande värdepapper och egetkapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar | 84,01                                   | 11,34                                    | 11,34                                    | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 11,28                            | 0,00                                 | 0,00                                     | 13,50 | – |
| 3                                                                    | Finansiella företag                                                                                                                                             | 14,88                                   | 1,08                                     | 1,06                                     | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 0,71                             | 0,01                                 | 0,03                                     | 7,23  | – |
| 4                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 15,73                                   | 1,29                                     | 1,22                                     | 0,00                        | –                     | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 0,77                             | 0,01                                 | 0,06                                     | 8,21  | – |
| 5                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | 14,80                                   | 1,06                                     | 1,05                                     | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | 0,00                         | –                                         | 0,70                             | 0,01                                 | 0,02                                     | 7,14  | – |
| 6                                                                    | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 7                                                                    | Icke-finansiella företag                                                                                                                                        | 100,00                                  | 30,39                                    | 30,39                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 30,39                            | –                                    | –                                        | 30,39 | – |
| 8                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 100,00                                  | 30,39                                    | 30,39                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 30,39                            | –                                    | –                                        | 30,39 | – |
| 9                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 10                                                                   | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 11                                                                   | Hushåll                                                                                                                                                         | 99,66                                   | 12,14                                    | 12,14                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 12,14                            | –                                    | –                                        | 12,18 | – |
| 12                                                                   | varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                     | 100,00                                  | 12,21                                    | 12,21                                    | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | 12,21                            | –                                    | –                                        | 12,21 | – |
| 13                                                                   | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                | 100,00                                  | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 14                                                                   | varav lån till motorfordon                                                                                                                                      | 100,00                                  | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 15                                                                   | Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                              | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 16                                                                   | Bostadsfinansiering                                                                                                                                             | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 17                                                                   | Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                        | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 18                                                                   | Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                           | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 19                                                                   | Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>2)</sup>                                                                                                   | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |
| 20                                                                   | Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                   | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                    | –                                        | –     | – |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

## 4. Central resultatindikator för andelen gröna tillgångar i flödet

## Omsättningsbaserad

| Omsättningsbaserad                                                   |                                                                                                                                                                 | 2025                      |                                         |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                             |       |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Förenlig med taxonomin    |                                         |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                             |       |                                         |
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Uppdelning efter miljömål |                                         |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  | Andel som är förenlig med taxonomikraven    |       | Icke-bedömda exponeringar <sup>1)</sup> |
| % (i förhållande till alla motsvarande täckta tillgångar i nämnaren) |                                                                                                                                                                 | Omfattas av taxonomin     | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | av den andel som omfattas av taxonomikraven |       |                                         |
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | a                         | b                                       | c                                        | d                                        | e                           | f                     | g                                      | h                            | i                                         | j                                | k                                           | l     | m                                       |
| 1                                                                    | Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                         | 44,02                     | 4,43                                    | 4,38                                     | 0,00                                     | –                           | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 2,96                                      | 0,65                             | 0,12                                        | 10,07 | –                                       |
| 2                                                                    | Lån och förskott, räntebärande värdepapper och egetkapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar | 44,02                     | 4,43                                    | 4,38                                     | 0,00                                     | –                           | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 2,96                                      | 0,65                             | 0,12                                        | 10,07 | –                                       |
| 3                                                                    | Finansiella företag                                                                                                                                             | 34,18                     | 2,32                                    | 2,25                                     | 0,00                                     | –                           | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 0,57                                      | 0,77                             | 0,14                                        | 6,78  | –                                       |
| 4                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 34,61                     | 2,34                                    | 2,27                                     | 0,00                                     | –                           | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 0,55                                      | 0,82                             | 0,15                                        | 6,77  | –                                       |
| 5                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | 28,60                     | 1,99                                    | 1,97                                     | 0,00                                     | –                           | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 0,82                                      | 0,14                             | 0,05                                        | 6,96  | –                                       |
| 6                                                                    | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      |                              |                                           | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 7                                                                    | Icke-finansiella företag                                                                                                                                        | 100,00                    | 25,37                                   | 25,37                                    | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | 25,37                                     | –                                | –                                           | 25,37 | –                                       |
| 8                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 100,00                    | 25,37                                   | 25,37                                    | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | 25,37                                     | –                                | –                                           | 25,37 | –                                       |
| 9                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      |                              |                                           | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 10                                                                   | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      |                              |                                           | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 11                                                                   | Hushåll                                                                                                                                                         | 99,11                     | 15,85                                   | 15,85                                    | –                                        |                             | –                     |                                        |                              | 15,85                                     | –                                | –                                           | 15,99 | –                                       |
| 12                                                                   | varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                     | 100,00                    | 16,10                                   | 16,10                                    | –                                        |                             | –                     |                                        |                              | 16,10                                     | –                                | –                                           | 16,10 | –                                       |
| 13                                                                   | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                | 100,00                    | –                                       | –                                        | –                                        |                             | –                     |                                        |                              | –                                         | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 14                                                                   | varav lån till motorfordon                                                                                                                                      | 100,00                    | –                                       | –                                        |                                          |                             | –                     |                                        |                              | –                                         | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 15                                                                   | Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        |                             | –                     | –                                      |                              | –                                         | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 16                                                                   | Bostadsfinansiering                                                                                                                                             | –                         | –                                       | –                                        | –                                        |                             | –                     |                                        |                              | –                                         | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 17                                                                   | Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                        | –                         | –                                       | –                                        | –                                        |                             | –                     | –                                      |                              | –                                         | –                                | –                                           | –     | –                                       |
| 18                                                                   | Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                           | –                         | –                                       | –                                        | –                                        |                             | –                     |                                        |                              | –                                         | –                                | –                                           | –     |                                         |
| 19                                                                   | Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>2)</sup>                                                                                                   | –                         | –                                       | –                                        | –                                        |                             | –                     |                                        |                              | –                                         | –                                | –                                           | –     |                                         |
| 20                                                                   | Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                   | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                           | –     | –                                       |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

## Kapitalutgiftsbaserad

| Kapitalutgiftsbaserad                                                |                                                                                                                                                                 | 2025                      |                                         |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                           |       |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Förenlig med taxonomin    |                                         |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  |                                           |       |                                         |
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | Uppdelning efter miljömål |                                         |                                          |                                          |                             |                       |                                        |                              |                                           |                                  | Andel som är förenlig med taxonomikraven  |       | Icke-bedömda exponeringar <sup>1)</sup> |
| % (i förhållande till alla motsvarande täckta tillgångar i nämnaren) |                                                                                                                                                                 | Omfattas av taxonomin     | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | av den del som omfattas av taxonomikraven |       |                                         |
|                                                                      |                                                                                                                                                                 | a                         | b                                       | c                                        | d                                        | e                           | f                     | g                                      | h                            | i                                         | j                                | k                                         | l     | m                                       |
| 1                                                                    | Andelen gröna tillgångar – Täckta tillgångar i både täljare och nämnare                                                                                         | 27,41                     | 3,44                                    | 3,42                                     | 0,00                                     | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 3,19                                      | 0,01                             | 0,03                                      | 12,55 | –                                       |
| 2                                                                    | Lån och förskott, räntebärande värdepapper och egetkapitalinstrument som inte innehas för handel och som får användas i beräkningen av andelen gröna tillgångar | 27,41                     | 3,44                                    | 3,42                                     | 0,00                                     | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 3,19                                      | 0,01                             | 0,03                                      | 12,55 | –                                       |
| 3                                                                    | Finansiella företag                                                                                                                                             | 14,40                     | 1,14                                    | 1,11                                     | 0,00                                     | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 0,84                                      | 0,01                             | 0,03                                      | 7,89  | –                                       |
| 4                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 13,54                     | 1,08                                    | 1,05                                     | 0,00                                     | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 0,80                                      | 0,01                             | 0,03                                      | 7,97  | –                                       |
| 5                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | 25,47                     | 1,86                                    | 1,85                                     | 0,00                                     | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                                   | –                            | 1,35                                      | 0,02                             | 0,04                                      | 7,29  | –                                       |
| 6                                                                    | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 7                                                                    | Icke-finansiella företag                                                                                                                                        | 100,00                    | 25,37                                   | 25,37                                    | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | 25,37                                     | –                                | –                                         | 25,37 | –                                       |
| 8                                                                    | Lån och förskott                                                                                                                                                | 100,00                    | 25,37                                   | 25,37                                    | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | 25,37                                     | –                                | –                                         | 25,37 | –                                       |
| 9                                                                    | Räntebärande värdepapper, inklusive användning av intäkter (UoP)                                                                                                | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 10                                                                   | Egetkapitalinstrument                                                                                                                                           | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 11                                                                   | Hushåll                                                                                                                                                         | 99,11                     | 15,85                                   | 15,85                                    | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | 15,85                                     | –                                | –                                         | 15,99 | –                                       |
| 12                                                                   | varav lån med säkerhet i bostadsfastigheter                                                                                                                     | 100,00                    | 16,10                                   | 16,10                                    | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | 16,10                                     | –                                | –                                         | 16,10 | –                                       |
| 13                                                                   | varav lån för byggnadsrenovering                                                                                                                                | 100,00                    | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 14                                                                   | varav lån till motorfordon                                                                                                                                      | 100,00                    | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 15                                                                   | Finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                              | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 16                                                                   | Bostadsfinansiering                                                                                                                                             | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 17                                                                   | Annan finansiering av lokala myndigheter                                                                                                                        | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 18                                                                   | Säkerhet som erhållits genom övertagande av kontroll: bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter                                                           | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 19                                                                   | Exponeringar som inkluderats på frivillig basis <sup>2)</sup>                                                                                                   | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |
| 20                                                                   | Andel gröna tillgångar totalt                                                                                                                                   | –                         | –                                       | –                                        | –                                        | –                           | –                     | –                                      | –                            | –                                         | –                                | –                                         | –     | –                                       |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

<sup>2)</sup> I enlighet med artikel 7.3 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

## 5. Central resultatindikator för exponeringar utanför balansräkningen

### Omsättningsbaserad

2025-12-31

#### Stock

| Stock |                                                                            | Förenlig med taxonomin |                                         |                                          |                                          |                             |                         |                                        |   |   |                              |                                           |                                  |                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---|---|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
|       |                                                                            | Omfattas av taxonomin  | Uppdelning efter miljömål               |                                          |                                          |                             |                         |                                        |   |   | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | Icke-bedömda exponeringar <sup>1)</sup> |
|       |                                                                            |                        | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföroreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) |   |   |                              |                                           |                                  |                                         |
|       | % (i förhållande till alla motsvarande tillgångar utanför balansräkningen) | a                      | b                                       | c                                        | d                                        | e                           | f                       | g                                      | h | i | j                            | k                                         | m                                |                                         |
| 1     | Finansiella garantier (indikator för finansiella garantier)                | -                      | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | - | - | -                            | -                                         | -                                |                                         |
| 2     | Tillgångar under förvaltning (indikator för tillgångar under förvaltning)  | -                      | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | - | - | -                            | -                                         | -                                |                                         |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

### Kapitalutgiftsbaserad

2025-12-31

#### Stock

| Stock |                                                                            | Förenlig med taxonomin |                                         |                                          |                                          |                             |                         |                                        |   |                              |                                           |                                  |                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
|       |                                                                            | Omfattas av taxonomin  | Uppdelning efter miljömål               |                                          |                                          |                             |                         |                                        |   | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | Icke-bedömda exponeringar <sup>1)</sup> |
|       |                                                                            |                        | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföroreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) |   |                              |                                           |                                  |                                         |
|       | % (i förhållande till alla motsvarande tillgångar utanför balansräkningen) | a                      | b                                       | c                                        | d                                        | e                           | f                       | g                                      | h | i                            | j                                         | k                                | m                                       |
| 1     | Finansiella garantier (indikator för finansiella garantier)                | -                      | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | - | -                            | -                                         | -                                | -                                       |
| 2     | Tillgångar under förvaltning (indikator för tillgångar under förvaltning)  | -                      | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | - | -                            | -                                         | -                                | -                                       |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

### Omsättningsbaserad

2025

#### Flöde

|       |                                                                            | Förenlig med taxonomin    |                                         |                                          |                                          |                             |                         |                                        |                              |                                           |                                  |                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
|       |                                                                            | Uppdelning efter miljömål |                                         |                                          |                                          |                             |                         |                                        |                              |                                           |                                  |                                          |
| Flöde | % (i förhållande till alla motsvarande tillgångar utanför balansräkningen) | Omfattas av taxonomin     | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföroreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | Icke-bedömda exponeringar <sup>(1)</sup> |
|       |                                                                            |                           | a                                       | b                                        | c                                        | d                           | e                       | f                                      | g                            | h                                         | i                                | j                                        |
| 1     | Finansiella garantier (indikator för finansiella garantier)                | -                         | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | -                            | -                                         | -                                | -                                        |
| 2     | Tillgångar under förvaltning (indikator för tillgångar under förvaltning)  | -                         | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | -                            | -                                         | -                                | -                                        |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

### Kapitalutgiftsbaserad

2025

#### Flöde

|                                                                            |                                                                           | Förenlig med taxonomin                  |                                          |                                          |                             |                         |                                        |                              |                                           |                                  |                                          |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|---|
|                                                                            |                                                                           | Uppdelning efter miljömål               |                                          |                                          |                             |                         |                                        |                              |                                           |                                  |                                          |   |
| % (i förhållande till alla motsvarande tillgångar utanför balansräkningen) | Omfattas av taxonomin                                                     | Begränsning av klimatförändringar (CCM) | Anpassning till klimatförändringar (CCA) | Vattenresurser och marina resurser (WTR) | Den cirkulära ekonomin (CE) | Miljöföroreningar (PPC) | Biologisk mångfald och ekosystem (BIO) | varav användning av intäkter | varav omställningsrelaterade verksamheter | varav möjliggörande verksamheter | Icke-bedömda exponeringar <sup>(1)</sup> |   |
|                                                                            |                                                                           | a                                       | b                                        | c                                        | d                           | e                       | f                                      | g                            | h                                         | i                                | j                                        | k |
| 1                                                                          | Finansiella garantier (indikator för finansiella garantier)               | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | -                            | -                                         | -                                | -                                        | - |
| 2                                                                          | Tillgångar under förvaltning (indikator för tillgångar under förvaltning) | -                                       | -                                        | -                                        | -                           | -                       | -                                      | -                            | -                                         | -                                | -                                        | - |

<sup>1)</sup> I enlighet med artikel 7.8 i delegerad förordning (EU) 2021/2178.

# Samhällsansvars- information



| Innehåll                                               | Sid |
|--------------------------------------------------------|-----|
| ESRS S1 – Den egna arbetskraften                       | 88  |
| ESRS 2 – Upplysningar om Arbetstagare i värdekedjan    | 96  |
| ESRS 2 – Upplysningar om Berörda samhällen             | 98  |
| ESRS 2 – Upplysningar om Konsumenter och slutanvändare | 100 |

## S1 – Den egna arbetskraften

### S1 SBM-3 Väsentliga inverkningar, risker och möjligheter avseende den egna arbetskraften

I väsentlighetsanalysen har Arbetstvillkor samt Likabehandling och lika möjligheter för alla identifierats som två hållbarhetsfrågor där SBAB har både positiva och negativa potentiella inverkningar. Dessa frågor har tidigare klassificerats som faktiskt posi-

tiva, men till följd av omklassificeringar och en uppdaterad bedömningsmetod i översynen 2025 bedöms nu båda perspektiven som väsentliga. SBAB har även en faktisk positiv inverkan kopplad till Lärande och utveckling, vilket är oförändrat från tidigare år.

Samtliga frågor ingår i det övergripande hållbarhetsområdet Vår attraktiva arbetsplats, vilket utgör utgångspunkten för SBAB:s styrning och de upplysningar som lämnas i enlighet med ESRS S1 Den egna arbetskraften. Samtliga medarbetare anställda hos SBAB omfattas av upplysningarna.

| Hållbarhetsfråga                             | #  | Beskrivning                                                                              | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont          | Värdekedja (koncentration) | Affärsområde   |
|----------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|
| <b>S1 Den egna arbetskraften</b>             |    |                                                                                          |                                          |                       |                            |                |
| Arbetstvillkor                               | 8  | Bra arbetsmiljö och arbetstvillkor                                                       | Positiv potentiell inverkan ↗            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf |
|                                              | 9  | Negativa inverkningar om arbetsmiljörelaterade incidenter inträffar                      | Negativ potentiell inverkan ↘            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf |
| Likabehandling och lika möjligheter för alla | 10 | Likabehandling, mångfald och inkludering                                                 | Positiv potentiell inverkan ↗            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf |
|                                              | 11 | Negativa inverkningar vid brister i arbetet med likabehandling, mångfald och inkludering | Negativ potentiell inverkan ↘            | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf |
| Andra arbetsrelaterade rättigheter           | 12 | Lärande och utveckling                                                                   | Positiv faktisk inverkan ↗               | ✓ Kort ✓ Medel ✓ Lång | → Upp ↑ Inom → Ner         | Privat Ftg/Brf |

#### Arbetstvillkor

SBAB har en potentiellt positiv inverkan genom att erbjuda goda arbetstvillkor som säkerställer en trygg, inkluderande och värderingsstyrd arbetsmiljö för alla medarbetare. Goda arbetstvillkor omfattar bland annat föreningsfrihet, kollektivavtal, sociala dialoger, en säker och hälsosam arbetsmiljö, icke-diskriminering och lika möjligheter, rimliga arbetstider, rätt ersättning och för-

måner för utfört arbete, och balans mellan arbete och privatliv, samt relevanta sociala skydd och förmåner. När dessa delar fungerar väl främjar det medarbetares välmående och arbetsförmåga på kort sikt och bidrar till ett hållbart arbetsliv och en inkluderande arbetsmarknad på längre sikt.

Samtidigt kan arbetstvillkoren innebära negativa potentiella inverkningar om de brister. Även i en tjänstebaserad verksamhet

som SBAB kan risker kopplade till exempelvis hög arbetsbelastning, stress, psykisk ohälsa eller ergonomiska utmaningar påverka medarbetares hälsa negativt. På kort och medellång sikt kan detta resultera i ökade sjukskrivningar, sämre engagemang och minskad produktivitet, och på längre sikt riskerar både individer och verksamheten att påverkas negativt om arbetsmiljön inte är tillräckligt stödjande.

### Likabehandling, mångfald och inkludering

SBAB har en potentiellt positiv inverkan genom att aktivt främja likabehandling, mångfald och inkludering i den egna arbetskraften. En sådan inverkan kan uppstå genom rättvis och respektfull behandling av medarbetare, lika möjligheter till utveckling och lön, nolltolerans mot diskriminering och trakasserier, psykologisk trygghet och delaktighet, samt tillgänglighet och skäliga anpassningar vid behov. En sådan arbetsmiljö stärker individers hälsa, trygghet, värdighet, känsla av tillhörighet och möjlighet att bidra fullt ut – oavsett kön, könsidentitet, etnicitet, religion, funktionsnedsättning, ålder eller sexuell läggning.

Samtidigt kan brister i arbetet leda till diskriminering, ojämna villkor eller en exkluderande kultur. Detta kan på kort sikt innebära försämrat arbetsklimat, minskat engagemang, högre personalomsättning och lägre produktivitet. På medellång och lång sikt kan konsekvenserna för individer bli mer långtgående, såsom begränsade utvecklingsmöjligheter, försämrad självkänsla, långvarig ohälsa och fördjupad ojämlikhet, särskilt för redan utsatta grupper.

### Lärande och utveckling

SBAB har en positiv faktisk inverkan på sina medarbetare genom arbetet med lärande och utveckling. Genom kontinuerlig kompetensutveckling, utbildningar och möjligheter till intern rörlighet och karriärvägar stärks medarbetarnas förmåga att möta förändringar i omvärlden, såsom digitalisering, förändrade kundbehov och ökade regulatoriska krav. Detta bidrar till ökad trygghet i arbetet, förbättrad anställbarhet och stärkt professionellt självförtroende.

På kort sikt innebär insatserna att medarbetare får fördjupad kompetens, större tydlighet i sina roller och bättre förutsättningar att hantera nya arbetsuppgifter och tekniska verktyg. Lärande och utveckling främjar även motivation, arbetsglädje och delaktighet genom att medarbetare upplever att deras utveckling prioriteras och att de ges möjlighet att växa inom organisationen.

### Inverkningar i strategi och affärsmodell

*Vår attraktiva arbetsplats* är både ett av SBAB:s fem övergripande målområden och ett eget hållbarhetsområde. Arbetet är djupt integrerat i vår affärsmodell och bygger på övertygelsen att engagerade, trygga och utvecklingsorienterade medarbetare är en förutsättning för kvalitet i kundmötet, för verksamhetens stabilitet och för långsiktigt värdeskapande. Målsättningen att säkerställa goda arbetsförhållanden, en inkluderande arbetsmiljö och kontinuerligt lärande har sedan länge varit en central del av vår styrning och bekräftas som fortsatt strategiskt viktig genom den dubbla väsentlighetsanalysen.

SBAB:s värderingsdrivna arbetssätt och vår självdrivande organisation utgör grunden för hur vi integrerar arbetsvillkor, likabehandling och lärande i vår verksamhet. Dessa områden är en naturlig del av hur vi utvecklar vår affärsmodell, organiserar vårt arbete och fattar beslut.

Arbetet inom Vår attraktiva arbetsplats tar sin utgångspunkt i SBAB:s värderingar och vår företagskultur. I vår långsiktiga HR-strategi har vi formulerat en tydlig riktning som syftar till att våra medarbetare ska uppleva SBAB som en mycket bra arbetsplats. Strategin omfattar särskilt ledarskap, mångfald och inkludering, lärande och utveckling, vår arbetsplats samt ett datadrivet sätt att följa upp och förstå hur våra insatser bidrar till en hållbar arbetsmiljö. Genom att kontinuerligt arbeta inom dessa områden säkerställer vi att våra identifierade inverkningar hanteras inom ramen för befintliga processer och prioriteringar.

## S1-1 Styrdokument för den egna arbetskraften

SBAB har utöver kollektivavtal och svensk arbetsrättslig lagstiftning flera styrdokument som är utformade för att främja ett hållbart och inkluderande arbetsklimat. Dessa ligger i linje med FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter, ILO:s deklaration om grundläggande principer och rättigheter på arbetsplatsen samt OECD:s riktlinjer för multinationella företag. Styrdokumentet behandlar inte uttryckligen människohandel, tvångsarbete eller barnarbete med anledning av att dessa områden regleras i lagstiftning. Våra kollektivavtal och styrdokument omfattar arbetsrättsliga standarder, medarbetares rättigheter, jämställdhet och mångfald, social-, fysisk- och organisatorisk arbetsmiljö samt personlig utveckling.

Styrdokumentet omfattar alla medarbetare inom koncernen och bygger på principen om likabehandling. Vi har därför inga särskilda åtaganden eller riktade insatser för grupper som enligt ESRS kan definieras som "särskilt sårbara" i den egna arbetskraften. Vårt arbete utgår istället från svensk diskrimineringslagstiftning och kollektivavtal som säkerställer att alla medarbetare behandlas lika och att samtliga policyer tillämpas utan åtskillnad.

### Uppförandekoden

SBAB:s uppförandekod är ett ramverk för etiskt agerande och ansvarstagande i verksamheten. Den syftar till att upprätthålla förtroende och anseende genom höga etiska standarder, transparens och respekt. Koden omfattar områden som informations-säkerhet, kommunikation, etiskt förhållningssätt, sund konkurrens, hållbarhet och jämlikhet. Den gäller alla medarbetare, styrelseledamöter och konsulter inom SBAB och kompletteras med obligatorisk e-learning och interna styrdokument.

SBAB strävar efter en arbetsplats där alla har lika rättigheter, skyldigheter och möjligheter. Inkludering och mångfald ses som en styrka som driver innovation och utveckling. Arbetet mot diskriminering är systematiskt och omfattar rekrytering, arbetsvillkor, löner och kompetensutveckling. Uppförandekoden tydliggör att vi motverkar diskriminering och främjar lika möjligheter oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet (inklusive närliggande diskrimineringsgrunder), religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder. Uppförandekoden utgår ifrån definierade diskrimineringsgrunder inom svensk lagstiftning, innebärande att politisk åskådning eller socialt ursprung inte uttryckligen nämns i koden. Policyn tillämpas dock så att ingen form av otillbörlig särbehandling accepteras. SBAB har nolltolerans mot diskriminering, trakasserier och kränkningar, med tydliga rutiner för utredning och åtgärder.

Uppförandekoden beskrivs vidare i avsnitt G1-1 på sidan 103.

### Arbetsmiljöinstruktion

Syftet med Arbetsmiljöinstruktionen är att främja en god arbetsmiljö och förebygga risk för ohälsa på grund av fysiska, organisatoriska och sociala förhållanden i arbetsmiljön.

### Ersättningspolicy

Ersättning inom SBAB och dotterbolag ska vara konkurrenskraftiga, takbestämda, ändamålsenliga, måttfulla, rimliga, väl avvägda och inte löneledande samt bidra till en god etik och företagskultur. SBAB ska förebygga och vidta åtgärder så att inga osakliga skillnader i ersättningar förekommer.

## S1-2 Kontakter med den egna arbetskraften

SBAB har rutiner för att säkerställa en öppen och konstruktiv dialog mellan företagsledningen, medarbetare och arbetstagarföreträdare. Dessa rutiner är utformade för att säkerställa att alla förändringar som påverkar arbetskraften, särskilt de med potentiella negativa inverknings, hanteras transparent och i samråd med berörda parter.

Vi har regelbundna möten för samverkan med fackliga organisationer och arbetstagarföreträdare. Dessa samråd sker kontinuerligt och inkluderar dialog om förändringar i verksamheten som kan påverka medarbetare, såsom organisationsförändringar, förändringar i arbetsvillkor men också proaktiv dialog om arbetsmiljö. Våra samråd bygger på en transparent och öppen dialog i enlighet med gällande kollektivavtal och lagstiftning. Vid organisationsförändringar genomför vi systematiska risk- och konsekvensbedömningar och utvärderingar.

Vi har flera etablerade interna kommunikationskanaler, inklusive intranät och korta inspelade informationsvideos, så kallade veckopuls, för att öppet och transparent kommunicera och informera om pågående arbete och kommande förändringar i verksamheten. Därutöver hålls regelbundna informationsmöten där ledningen med fler informerar om övergripande resultat, samt pågående och kommande förändringar. Dessa möten ger även medarbetare möjlighet att tidigt få inblick i skeenden och möjlighet att ställa frågor och ge feedback.

För att undersöka det gemensamma engagemanget och upplevelsen av arbetsplatsen och arbetsmiljön genomför vi medarbetarundersökningar två gånger per år. Varje mätning ger ett underlag för analys och dialog både på organisations-, avdelnings- och teamnivå. En ökad förståelse för vad som fungerar bra och vad som behöver utvecklas hjälper oss att rikta insatserna rätt. Utöver dessa två undersökningar genomför vi också årligen en arbetsmiljöenkät med fokus på den fysiska arbetsmiljön. Resultaten från dessa undersökningar och enkäter används som underlag för att justera eller förbättra vår arbetsplats - både vad gäller kultur, ledarskap och processer och rutiner.

HR-avdelningen är den funktion som har operativt ansvar för att samverkan med arbetstagarrepresentanter sker.

## S1-3 Rapporteringskanaler för den egna arbetskraften och rutiner för gottgörelse

### Rutiner för att gottgöra

SBAB har rutiner för att hantera och åtgärda eventuella incidenter för våra medarbetare. Vårt ansvar innefattar att vidta åtgärder när vi har fastställt att vår verksamhet, direkt eller indirekt, har orsakat eller bidragit till skada för våra medarbetare. Vi kan lära oss av incidenter i olika nivåer men grundläggande är att vi vill arbeta med incidenter för att förhindra att liknande händelser sker igen.

Rapporterade incidenter hanteras på tre nivåer:

- Nivå 1 - reparera och återställ
- Nivå 2 - analysera och justera
- Nivå 3 - utmana och tänk nytt

Så snart SBAB som arbetsgivare fått kännedom om en incident träder vår skyldighet att utreda och åtgärda in. Ingen formell anmälan krävs, utan kännedom genom iakttagelser från chefer eller genom att en kollega rapporterar att någon blivit utsatt gällande likaså.

Efter genomförd utredning beslutas vilka åtgärder som ska vidtas på individ- och eventuellt gruppnivå. Alla inblandade parter i ärendet och eventuellt skyddsombud samt facklig representant ska informeras om vilka åtgärder som ska sättas in. Åtgärder kan i första hand vara tillsägelser, men därefter kan det bli frågan om arbetsrättsliga inverknings såsom varning, omplacering och uppsägning eller avsked av den som utsätter medarbetare. På gruppnivå kan exempel på åtgärder vara utbildning, värderingssamtal eller uppdatering och information om gällande policies och rutiner. Utredande chef ansvarar för att de åtgärder som planeras och sätts in dokumenteras samt att alla inblandade i ärendet får löpande information.

### Rapporteringskanaler

SBAB har en intern rapporteringskanal där misstänkta missförhållanden som har ett allmänintresse, eller som strider mot unionsrätten, kan rapporteras konfidentiellt och med anonymitet. Läs mer i avsnitt G1-1 under rubriken *Visselblåsarprocessen* på sidan 104.

Medarbetare kan även vända sig direkt till HR-avdelningen eller sina linjechefer för att rapportera problem eller olycksfall och tillbud.

Medarbetare kan därutöver vända sig till sin fackförening för råd och stöd. Fackets roll i diskriminerings- och arbetsmiljötvister är att företräda och att ge råd till sina medlemmar. Om en arbetssökande eller medarbetare är fackligt organiserad har den fackliga organisationen rätt att biträda sin medlem. Arbetsmiljöombudet kan också ge råd och stöd i situationer som handlar om arbetsmiljö.

De medarbetarundersökningar som genomförs två gånger per år fungerar också som en kanal där medarbetare anonymt kan lyfta eventuella negativa upplevelser i arbetet.

SBAB genomför i dagsläget inga särskilda undersökningar av hur väl medarbetare känner till eller har förtroende för dessa rapporteringskanaler.

## S1-4 Åtgärder avseende den egna arbetskraften

SBAB arbetar kontinuerligt för att vara en attraktiv arbetsplats. Våra fokusområden inkluderar att bygga en bra företagskultur, främja ett tillitsfullt ledarskap och driva ett värderingsdrivet arbetssätt. Dessa omfattar hela organisationen och förväntas bidra till ett fortsatt starkt engagemang och hålla vårt engagemangsindex över 4.

Under 2025 har vi särskilt fokuserat på att stärka vår förändringsförmåga i hela företaget. Det har vi gjort genom lärtaktiviteter för att leva och leda i förändring, samt tagit fram verktygsstöd för att leda i förändring.

### Processer för att identifiera nödvändiga åtgärder

SBAB har ett strukturerat och transparent tillvägagångssätt för att identifiera, utvärdera och hantera både faktiska och potentiella konsekvenser för vår arbetskraft. Processerna säkerställer att åtgärder vidtas i rätt tid för att förstärka positiva effekter, minimera negativa och att vår affärspraxis inte orsakar eller bidrar till negativa inverkaner. Om vi upptäcker risker eller negativa effekter vidtar vi omedelbara korrigerande åtgärder, såsom omformulering av strategier eller omstrukturering av arbetsprocesser.

Uppföljning sker systematiskt genom en kombination av medarbetarundersökningar, återkommande dialoger och strukturerade samverkansmöten. Medarbetarundersökningarna är centrala för att få en tydlig bild av hur våra insatser upplevs och hur de påverkar medarbetarnas välmående, engagemang och arbetsmiljö. Genom att analysera resultaten från undersökningarna kan vi identifiera områden där ytterligare förbättringar behövs och prioritera de åtgärder som har störst påverkan. Resultaten diskuteras även i samverkansgrupper för att säkerställa att medarbetarnas perspektiv och feedback integreras i utvecklingen av våra strategier och initiativ.

Regelbundna riskbedömningar görs baserat på förändringar i verksamheten, lagkrav och externa faktorer, såsom ekonomiska och teknologiska förändringar. Bedömningarna omfattar arbetsmiljön, psykosociala faktorer och medarbetares trygghet. Dessa bedömningar görs särskilt i samband med organisationsförändringar, introduktion av nya arbetssätt eller förändringar i arbetsbelastningen.

Vi bedriver systematiskt arbetsmiljöarbete för att säkerställa att våra affärsbeslut inte leder till försämrade arbetsförhållanden. Undersökningarna inkluderar både fysiska och psykosociala aspekter av arbetsmiljön och involverar medarbetare på alla nivåer. Resultaten av dessa undersökningar används för att vid behov vidta korrigerande åtgärder, såsom justering av arbetsuppgifter, resursfördelning eller tillhandahållande av utbildning i stresshantering och ergonomi.

Kontinuerlig utveckling inom ledarskap och arbetsmiljö ger chefer och medarbetare verktyg att förebygga negativa effekter.

Nyckeltal som rör personalomsättning, jämställdhet, chefs-täthet och sjukfrånvaro följs månatligen och analyseras för att förbättra åtgärder.

## S1-5 Mål avseende den egna arbetskraften

Vårt verksamhetsövergripande målområde *Attraktiv arbetsplats* följs upp genom målet Engagemangsindex. Därutöver har SBAB ytterligare mål som kopplar an till området, däribland jämställdhet i chefspositioner.

Det är styrelsen, vilken inkluderar arbetstagarrepresentanter, som beslutar om målen.

### Mål: Engagemangsindex

SBAB:s medarbetare är en av våra absolut viktigaste tillgångar. Vi är övertygade om att motiverade och engagerade medarbetare är en förutsättning och själva grunden för SBAB:s framgång, konkurrenskraft och långsiktiga värdeskapande. För oss är det viktigt att alla våra medarbetare trivs på arbetsplatsen, att de mår bra, att de kan vara sig själva, och att de varje dag känner att de tillsammans med SBAB bidrar och utvecklas. Därför mäter vi och målsätter att vi ska ha minst 4 i medelvärde för vårt engagemangsindex som mäts två gånger om året. Ett högt engagemangsindex kan också indirekt visa på god efterlevnad av Uppförandekoden, Arbetsmiljöinstruktion, och Ersättningspolicyn. Resultaten och svaren från varje mätning analyseras i syfte att identifiera områden som vi kan förbättra. Sådana eventuella områden kan däremot kräva olika typer av lösningar. För att hantera detta arbetar vi därför med en teamorienterad strategi, där åtgärder anpassas utifrån de specifika behoven i varje sammanhang. Engagemangsindex mäts på en skala 1–5 och baseras på en rad påståenden som vi grupperar inom olika drivkrafter. Dessa drivkrafter är sådant som påverkar vårt engagemang och är baserat på forskning inom området och sammanställt av vår samarbetspartner Eative. Drivkrafterna är:

- Feedback och kommunikation
- Autonomi
- Meningsfullhet och delaktighet
- Arbetsbelastning
- Hälsa
- Arbetsplats och verktyg
- Lärande och utveckling
- Mål och måluppfyllelse
- Strategi, vision och kultur
- Relation till chef
- Relation till kollegor

Varje drivkraft redovisar ett index och alla drivkrafter sammantaget skapar ett engagemangsindex.

### Utfall

|                                | Mål | 2025 | 2024 | Basår 2022 |
|--------------------------------|-----|------|------|------------|
| Engagemangsindex <sup>1)</sup> | > 4 | 4,2  | 4,2  | 4,2        |

<sup>1)</sup> Mätt som medelvärde

Resultatet för 2025 blev 4,2 (4,2) vilket tyder på ett fortsatt högt engagemang.

Mål: Jämställdhet i chefspositioner

I Uppförandekoden uttrycks att alla medarbetare ska ha samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter. Ett sätt att mäta detta är genom att följa fördelningen av kön i chefspositioner. Målet är att fördelningen mellan kvinnor och män i chefspositioner ska uppgå till 50% +/- 5%.

Målet är utformat i linje med Statens ägarpolicy som bland annat säger att bolagen ska vara föredömen i jämställdhetsarbetet och arbeta aktivt med jämställdhetsfrågor i sin verksamhet, inte minst vid tillsättningar på chefsnivå. Det stöder även EU:s Gender Equality Strategy 2020-2025.

Målet gäller samtliga chefer inom koncernen. Chefer definieras som en medarbetare med personal- och arbetsmiljöansvar.

Ett antagande som görs i utfallsberäkningarna är att det registrerade juridiska könet även är personens upplevda könstillhörighet. En risk med detta är att jämställdhetsarbetet inte blir fullt inkluderande.

Utfall

|                                     | Mål      | 2025-12-31 | 2024-12-31 | Basår<br>2014-12-31 |
|-------------------------------------|----------|------------|------------|---------------------|
| Andel kvinnor i chefspositioner (%) | 50 +/- 5 | 53,5       | 52,3       | 41                  |

Vid utgången av 2025 uppgick andelen kvinnor i chefspositioner till 53,5%, att jämföra med 52,3% året innan. Utfallet bedöms fortsatt vara i linje med målet om 50% +/- 5%.

Andelen kvinnor i chefspositioner speglar fortsatt andelen kvinnliga medarbetare på SBAB.

Nyckeltal avseende den egna arbetskraften

Samtliga rapporterade data är per utgången av rapporteringsperioden, om inget annat anges. Uppgifter om SBAB:s anställda redovisas i Hållbarhetsrapporten som antal anställda (head count), medan uppgifterna i Årsredovisningens Finansiella rapporter avser heltidsekvivalenter (FTE). De kvantitativa upplysningar om SBAB:s anställda som lämnas i följande avsnitt har inte validerats av annat externt organ än SBAB:s revisorer.

S1-6 Uppgifter om den egna arbetskraften

Antal anställda per kön <sup>1, 2)</sup>

| Könstillhörighet <sup>3)</sup> | Antal anställda |             |
|--------------------------------|-----------------|-------------|
|                                | 2025-12-31      | 2024-12-31  |
| Män                            | 587             | 582         |
| Kvinnor                        | 664             | 641         |
| Annat                          | -               | -           |
| Ej angivet                     | -               | -           |
| <b>Totalt anställda</b>        | <b>1251</b>     | <b>1223</b> |

<sup>1)</sup> Mätt som antal anställda (head count)

<sup>2)</sup> De mest representativa upplysningarna i de Finansiella rapporterna hittas i tabellen *Anställningsform* på sidan 176 i SBAB Årsredovisning 2025. Uppgifter om SBAB:s anställda redovisas i Hållbarhetsrapporten som antal anställda (head count), medan uppgifterna i Årsredovisningens Finansiella rapporter avser heltidsekvivalenter (FTE).

<sup>3)</sup> Kön enligt vad som anges av de anställda själva

Antal anställda per land <sup>1, 2)</sup>

| Land    | Antal anställda |            |
|---------|-----------------|------------|
|         | 2025-12-31      | 2024-12-31 |
| Sverige | 1251            | 1223       |

<sup>1)</sup> Mätt som antal anställda (head count)

<sup>2)</sup> De mest representativa upplysningarna i de Finansiella rapporterna hittas under tabellen *Anställningsform* på sidan 176 i SBAB Årsredovisning 2025. Uppgifter om SBAB:s anställda redovisas i Hållbarhetsrapporten som antal anställda (head count), medan uppgifterna i Årsredovisningens Finansiella rapporter avser heltidsekvivalenter (FTE).

Antal anställda per typ av anställning<sup>1, 2)</sup>

| 2025-12-31                  | Kvinnor | Män | Övriga | Uppgift saknas | Totalt |
|-----------------------------|---------|-----|--------|----------------|--------|
| Antal anställda             | 664     | 587 | -      | -              | 1251   |
| Antal tillsvidareanställda  | 628     | 556 | -      | -              | 1184   |
| Antal tillfälligt anställda | 4       | 3   | -      | -              | 7      |
| Antal behovsanställda       | 32      | 28  | -      | -              | 60     |
| Antal heltidsanställda      | 631     | 559 | -      | -              | 1190   |
| Antal deltidsanställda      | 33      | 28  | -      | -              | 61     |

| 2024-12-31                  | Kvinnor | Män | Övriga | Uppgift saknas | Totalt |
|-----------------------------|---------|-----|--------|----------------|--------|
| Antal anställda             | 641     | 582 | -      | -              | 1223   |
| Antal tillsvidareanställda  | 604     | 541 | -      | -              | 1145   |
| Antal tillfälligt anställda | 7       | 1   | -      | -              | 8      |
| Antal behovsanställda       | 30      | 40  | -      | -              | 70     |
| Antal heltidsanställda      | 609     | 542 | -      | -              | 1151   |
| Antal deltidsanställda      | 32      | 40  | -      | -              | 72     |

<sup>1)</sup> Mätt som antal anställda (head count)

<sup>2)</sup> Kön enligt vad som anges av de anställda själva

Tillsvidareanställda definieras som medarbetare med tillsvidareanställningskontrakt, inklusive provanställning. Visstidsanställda definieras som medarbetare med tidsbegränsade kontrakt och som har månadslön. Behovsanställda inkluderar medarbetare som är timavlönade på visstid, innebärande att de är anställda utifrån organisationens behov och att deras arbetstimmar kan variera.

Personalomsättning<sup>1)</sup>

|                                            | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|------|------|
| Antal anställda som lämnat under året (st) | 122  | 106  |
| Personalomsättning (%)                     | 9,8  | 8,7  |

<sup>1)</sup> Beräknat som antal (headcount)

Beräkningen av antalet anställda som lämnat under året samt personalomsättning inkluderar alla anställda, inkluderat tillsvidareanställda, visstidsanställda och behovsanställda.

## S1-8 Kollektivavtalstäckning och social dialog

Samtliga anställda på SBAB berörs av de kollektivavtal som SBAB har ingått. SBAB har endast anställda i Sverige.

|                                                                                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Antal anställda i Sverige                                                            | 1 251      | 1 223      |
| Antal anställda som omfattas av kollektivavtal i Sverige                             | 1 251      | 1 223      |
| Andel anställda som omfattas av kollektivavtal i Sverige (%)                         | 100        | 100        |
| Antal anställda som på företagsnivå företräds av medarbetarföreträdare i Sverige     | 1 251      | 1 223      |
| Andel anställda som på företagsnivå företräds av medarbetarföreträdare i Sverige (%) | 100        | 100        |

| Täckningsgrad | Kollektivavtalstäckning |                       | Social dialog                           |  |
|---------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--|
|               | Anställda i EES         | Anställda utanför EES | Företrädare på arbetsplatsen (inom EES) |  |
| 0-19%         | -                       | -                     | -                                       |  |
| 20-39%        | -                       | -                     | -                                       |  |
| 40-59%        | -                       | -                     | -                                       |  |
| 60-79%        | -                       | -                     | -                                       |  |
| 80-100%       | Sverige                 | -                     | Sverige                                 |  |

## S1-9 Mångfaldsindikatorer

Könsfördelning på högsta ledningsnivå<sup>1)</sup>

|                                   | 2025-12-31          |             | 2024-12-31          |             |
|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                   | Antal <sup>2)</sup> | Procent (%) | Antal <sup>2)</sup> | Procent (%) |
| Kvinnor                           | 3                   | 30,0        | 3                   | 30,0        |
| Män                               | 7                   | 70,0        | 7                   | 70,0        |
| Övriga                            | -                   | -           | -                   | -           |
| Ej angivet                        | -                   | -           | -                   | -           |
| <b>Totalt (i företagsledning)</b> | <b>10</b>           | <b>100</b>  | <b>10</b>           | <b>100</b>  |

<sup>1)</sup> Avser högsta ledningsnivå i moderbolaget SBAB

<sup>2)</sup> Mätt som antal anställda (head count)

Fördelning av anställda efter ålder

|                        | 2025-12-31          |             | 2024-12-31          |             |
|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                        | Antal <sup>1)</sup> | Procent (%) | Antal <sup>1)</sup> | Procent (%) |
| Under 30 år            | 189                 | 15,1        | 213                 | 17,4        |
| Mellan 30 år och 50 år | 838                 | 67,0        | 808                 | 66,1        |
| Över 50 år             | 224                 | 17,9        | 202                 | 16,5        |
| <b>Totalt</b>          | <b>1 251</b>        | <b>100</b>  | <b>1 223</b>        | <b>100</b>  |

<sup>1)</sup> Beräknat som antal anställda (headcount)

## S1-10 Tillräckliga löner

Alla medarbetare har en lön som är förenlig med lagstadgade och avtalsenliga krav. Varje år genomför vi en lönekartläggning där vi analyserar och åtgärdar eventuella osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män, i enlighet med diskrimineringslagen.

## S1-13 Mått för utbildning och kompetensutveckling

Regelbundna utvecklingssamtal

SBAB genomför medarbetarsamtal med samtliga anställda varje år men mäter inte antalet utvecklingssamtal. Andelen anställda som deltagit i regelbundna utvecklingssamtal av prestation och karriärutveckling redovisas därför inte.

Genomsnittligt antal utbildningstimmar

| Genomsnittligt antal utbildningstimmar per anställd | 2025        | 2024        |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Män                                                 | 24,3        | 37,0        |
| Kvinnor                                             | 24,3        | 37,0        |
| Övriga                                              | -           | -           |
| Uppgift saknas                                      | -           | -           |
| <b>Totalt</b>                                       | <b>24,3</b> | <b>37,0</b> |

SBAB anser att den största delen av medarbetarnas lärande sker på annat håll än genom utbildningar. Vi följer 70/20/10-metodiken, innebärande att 70 procent av lärandet sker i vardagen, 20 procent tillsammans med andra, och 10 procent genom utbildning. Inom ramarna för de 10 procent som sker genom utbildning ryms det redovisade måttet *Genomsnittligt antal utbildningstimmar per anställd*. Måttet inkluderar de timmar som registrerats av medarbetare från genomförda interna digitala utbildningar samt de timmar som avsatts för företagsövergripande initiativ. Övriga utbildningar, exempelvis sådana som endast omfattar enskilda avdelningar eller personer inom organisationen, ingår inte i beräkningarna. Måttet ger därav inte en fullständigt rättvisande bild av de anställdas utbildningstimmar.

Internt mäts inte genomsnittligt antal utbildningstimmar per anställd uppdelat per kön. I tabellen görs ett antagande om att antalet utbildningstimmar är jämnt fördelat mellan könen.

## S1-14 Mått för arbetsmiljö

### Hälsa och säkerhet

| Nyckeltal                                                                                                                                                                 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Andel anställda i den egna arbetskraften som omfattas av företagets arbetsmiljösystem på grund av lagkrav och/eller erkända standarder eller riktlinjer (%) <sup>1)</sup> | 100        | 100        |

<sup>1)</sup> Mått som antal (head count)

| Nyckeltal                                                                          | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Antal dödsfall som orsakats av arbetsrelaterade skador och arbetsrelaterad ohälsa: | 0    | 0    |
| Antal arbetsrelaterade olyckor (exklusive dödsfall):                               | 7    | 8    |
| Frekvensen för arbetsrelaterade skador:                                            | 3,97 | 4,96 |

Mätningen av frekvensen för arbetsrelaterade skador baseras på en beräkning av medarbetarnas totala arbetade timmar. Denna baseras på en sammanställning av varje anställds faktiska arbetstid per löneperiod. Grunden för beräkningen är tjänstgöringsgraden för varje individ, vilket kompletteras med uppgifter om övertid och eventuella frånvarotimmar. Dessa data används för att säkerställa att måttet på arbetade timmar speglar den faktiska närvaron och arbetade tiden för företagets egen arbetskraft under perioden.

Ett centralt antagande i denna metod är att frånvaro och övertid rapporteras korrekt och fullständigt av de anställda. Metoden utgår även från att tjänstgöringsgraden för varje anställd är rätt inställd i interna system, och att lönesystemet korrekt kan justera arbetstiden utifrån övertid och frånvaro för att ge en pålitlig total.

Beräkningsmetodens tillförlitlighet kan påverkas av felaktig eller ofullständig rapportering av frånvaro och övertid. Med anledning av att uppgifterna samlas in vid löneperiodens slut kan det också finnas en viss tidsförskjutning, vilket innebär att sent inrapporterad frånvaro eller övertid kan påverka precisionen i måttet.

## S1-15 Mått för balans mellan arbete och fritid

Samtliga anställda på SBAB har enligt svensk lag rätt till olika former av förmåner, exempelvis sjuklön, pension, vård av närstående och i tillämpliga fall föräldraledighet.

| Andel (%) medarbetare som tagit ut ledighet av familjeskäl | 2025        | 2024        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Män                                                        | 35,5        | 35,4        |
| Kvinnor                                                    | 43,8        | 40,9        |
| Övriga                                                     | -           | -           |
| Uppgift saknas                                             | -           | -           |
| <b>Totalt</b>                                              | <b>39,8</b> | <b>38,3</b> |

Beräkningsmetoden av andelen medarbetare som tagit ut ledighet av familjeskäl är beroende av hur medarbetarna rapporterar sin frånvaro, vilket kan påverka tillförlitligheten. Metoden är även beroende av korrekt kodning och kategorisering av löneinformation, vilket innebär att felaktigheter i intern kodning kan påverka måttet.

## S1-16 Ersättningsindikatorer

| Löneskillnad mellan män och kvinnor <sup>1, 2)</sup>                | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|
| Löneskillnad mellan män och kvinnor, medellön (%)                   | 15,7 | 14,3 |
| Löneskillnad mellan män och kvinnor i chefspositioner, medellön (%) | 17,9 | 19,9 |
| Löneskillnad mellan män och kvinnor i övriga roller, medellön (%)   | 15,7 | 12,9 |
| Löneskillnad mellan män och kvinnor, medianlön (%)                  | 20,7 | 20,4 |

<sup>1)</sup> Löneskillnaden mellan män och kvinnor är beräknad som skillnaden mellan lönenivåerna bland kvinnliga och manliga anställda.

<sup>2)</sup> Beräkningen av löneskillnad har inkluderat friskvårdsbidrag om 4 000 SEK per person samt eventuell bilersättning bruttolön.

<sup>3)</sup> Chefer definieras som en medarbetare med personal- och arbetsmiljöansvar.

Skillnaderna i medel- och medianlön mellan kvinnor och män påverkas bland annat av hur olika roller och kompetenser är fördelade inom organisationen. Flera av våra tekniska specialister har generellt högre lönelägen än många administrativa och kundnära roller, vilket påverkar det sammanlagda utfallet i lönejämförelser. Dessa strukturella faktorer kan alltså bidra till löneskillnader utan att de behöver bero på osakliga grunder.

Varje år genomför vi en lönekartläggning där vi analyserar och åtgärdar eventuella osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män, i enlighet med diskrimineringslagen.

| Ersättningskvot                  | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------|
| Ersättningskvot <sup>1, 2)</sup> | 10,1 | 9,9  |

<sup>1)</sup> Ersättningsgraden mellan den högst betalda personen i förhållande till medianvärdet är beräknad som den totala årslönen för SBAB:s högst betalda anställda dividerat med den totala medianårslönen exkluderat SBAB:s högsta betalda anställda. Beräkningen inkluderar endast tillsvidareanställda.

<sup>2)</sup> Beräkningen av ersättningsgrad inkluderar friskvårdsbidrag om 4 000 SEK per person samt eventuell bilersättning i bruttolön.

## S1-17 Incidenter, anmälningar och allvarliga inverkningar på mänskliga rättigheter

### Arbetsrelaterade incidenter och klagomål

| Nyckeltal                                                                                                                  | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Anmälda antal diskrimineringsfall, inklusive trakasserier                                                                  | 9    | 4    |
| varav antal händelser där personer utanför SBAB utsatt SBAB:s anställda för diskriminering, inklusive trakasserier         | 8    | 0    |
| Totalt antal klagomål som lämnats in genom kanaler för personer i företagets egen arbetskraft för att uppmärksamma problem | 1    | 4    |
| Totalt belopp för böter, viten och ersättningar för de incidenter och klagomål som rapporterats (SEK)                      | 0    | 0    |

Samtliga rapporterade incidenter är utredda och stängda. Inga böter har tilldelats eller betalats.

### Allvarliga inverkningar och incidenter relaterade till mänskliga rättigheter

| Nyckeltal                                                                                   | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Totalt antal allvarliga människorättsincidenter med anknytning till företagets anställda    | 0    | 0    |
| Totalt belopp för, viten och ersättningar för de människorättsincidenter som inträffat, SEK | 0    | 0    |

SBAB har inte orsakat några allvarliga inverkningar eller incidenter relaterade till mänskliga rättigheter under 2025 eller tidigare år.

# Arbetsstagare i värdekedjan

SBAB har valt att tillämpa möjligheten till infasning av detaljerad redovisning av ESRS S2. Upplysningar om SBAB:s inverkan kopplad till arbetsstagare i värdekedjan följer istället ESRS 2 § 17. Detta omfattar upplysningar om hur SBAB:s affärsmodell och strategi tar hänsyn till frågan, samt upplysningar om styrdokument, åtgärder, mått och mål.

## Väsentliga inverkningar, risker och möjligheter avseende arbetsstagare i värdekedjan

I väsentlighetsanalysen har *arbetsförhållanden i byggbranschen* identifierats som en väsentlig inverkan inom ramen för ESRS S2 Arbetsstagare i värdekedjan.

I samband med översynen av väsentlighetsanalysen 2025 har inverkan omklassificerats från faktisk till potentiell. Bedömningen grundas på att SBAB i dagsläget saknar data som visar att negativa inverkningar faktiskt uppstår, men inte kan utesluta att avvikelser förekommer inom finansierade projekt.

| Hållbarhetsfråga | #  | Beskrivning                        | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont                                                  | Värdekedja (koncentration)                                 | Affärsområde                                      |
|------------------|----|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Arbetsvillkor    | 13 | Arbetsförhållanden i byggbranschen | Negativ potentiell inverkan              | <div> <div>Kort</div> <div>Medel</div> <div>Lång</div> </div> | <div> <div>Upp</div> <div>Inom</div> <div>Ner</div> </div> | <div> <div>Privat</div> <div>Ftg/Brf</div> </div> |

Genom vår utlåningsverksamhet till bygg- och fastighetsprojekt kan SBAB indirekt påverka arbetsförhållanden och sociala faktorer i byggsektorn. Branschen är riskutsatt och kännetecknas av komplexa leverantörskedjor där bristande transparens och kontroll kan leda till oegentligheter såsom skattefusk, illegal arbetskraft, otillräckliga löner, överarbete och bristande arbetsmiljö. Osäkra anställningsvillkor och otillräcklig efterlevnad av arbetsrättsliga regler utgör därmed en potentiell negativ inverkan kopplad till SBAB:s finansiering av byggprojekt.

Inverkan hanteras inom ramen för hållbarhetsområdet Arbetsförhållanden i byggbranschen, som utgör en del av SBAB:s övergripande hållbarhetsstyrning.

För att motverka att negativa inverkningar avseende arbetsförhållanden i byggbranschen uppstår har SBAB, tillsammans med andra svenska banker, initierat branschinitiativet Hållbar byggbransch. Arbetet administreras av Bankinfrastruktur AB, ett dotterbolag till Svenska Bankföreningen. Genom gemensamma riktlinjer, framtagna i nära samarbete med bygg- och fastighetsbranschen, ställs krav på kreditvillkor vid finansiering av nyproduktion. Att ställa krav på ökad kontroll av underleverantörsleden i de produktioner som SBAB finansierar är en integrerad del av SBAB:s affärsstrategi för affärsområde Företag & Bostadsrättsföreningar.

## Styrdokument avseende arbetsstagare i värdekedjan

Arbetsförhållanden i byggbranschen adresseras på en övergripande nivå i SBAB:s Hållbarhetspolicy, som anger att SBAB ska verka för goda arbetsförhållanden, arbetstagares rättigheter och minskad risk för ekonomisk brottslighet på byggarbetsplatser.

SBAB tillämpar de gemensamma riktlinjer som utformats inom Hållbar Byggbransch, framtaget i samverkan med banker, bygg- och fastighetsbolag. Riktlinjerna anger hur bankernas krav ska tillämpas, följas upp och utvärderas, bland annat genom krav på regelbunden projektrapportering och fysiska arbetsplatskontroller.

SBAB följer även en av initiativets rutinbeskrivningar som beskriver hur vi som bank i praktiken hanterar byggnadskreditiv som överstiger ett kreditivbelopp om över 10 miljoner SEK.

## Åtgärder avseende arbetstagare i värdekedjan

SBAB:s åtgärder utgår från de gemensamma riktlinjer som fastställts inom initiativet Hållbar byggbransch.

År 2024 utgjorde en implementeringsfas där bankerna inom initiativet gav byggbranschen tid att införa rutiner, processer och kontrollsystem. Under 2025 gäller villkoren i Hållbar byggbransch fullt ut, men initiativet utvärderas fram till och med 2026.

SBAB samarbetar med andra större banker för att utnyttja sitt gemensamma inflytande vid utformningen av en gemensam kravställning för låntagare. Dialog förs även mellan banker och branschorganisationer för fastighets- och byggbolag med syfte att utveckla villkor och samarbeten som förebygger oseriösa aktörer och kriminalitet, vilket är ett område i ständig förändring. Kravställning och villkor inkluderar:

- Angivande av särskilda villkor i offertfasen.
- Bedömning av kundens hållbarhetsarbete i samband med kreditbeslut.
- Upprättande av specifika avtalsvillkor som stödjer hållbarhetsmålen.
- Löpande uppföljning av rapporter från motparten, inklusive avvikelserapportering med förklaringar och/eller åtgärdsplaner.

Bankernas krav utgår från att de underleverantörer som befinner sig på en arbetsplats ska vara bakgrundskontrollerade, föranmälda och godkända i enlighet med följande krav:

(a) att samtliga entreprenörer på byggarbetsplatsen finns inskrivna i en elektronisk personalliggare.

(b) att samtliga entreprenörer på byggarbetsplatsen är föranmälda och godkända.

(c) att samtliga individer som medverkar i byggverksamhet på byggarbetsplatsen har giltigt och aktiverat ID06-kort (eller motsvarande likvärdigt identifieringskort) som är inloggat i den elektroniska personalliggaren samt tillhörande giltig ID-handling.

(d) att samtliga individer som medverkar i byggverksamhet på byggarbetsplatsen och är medborgare i ett land utanför EU har rätt att arbeta i Sverige.

Sedan november 2023 gäller krav på regelbunden projektrapportering från samtliga finansierade projekt som offererats och accepterats. Rapporterna ska bland annat visa vilka underleverantörer som är aktiva på byggarbetsplatserna och hur dessa lever upp till ställda krav.

SBAB:s roll är inte att specificera vilka åtgärder som kunden ska vidta vid avvikelser, men däremot ställer vi krav på att lämpliga åtgärder vidtas om avvikelser identifieras. Det ligger heller inte i vårt mandat att gottgöra tredje part för eventuella avvikelser. Om kunden inte hanterar brister på ett tillfredsställande sätt, förbehåller sig SBAB dock rätten att avstå från framtida affärer med kunden.

SBAB har tillsatt resurser genom deltagande i styrgruppen för Hållbar Byggbransch, samt internt från företagsaffären och hållbarhetsavdelningen. Internt involveras framför allt kundansvariga, och analyskompetens har utökats för att möta de krav som

bankinitiativet medför. Under 2025 har kundansvariga genomfört utbildningar kring de olika rapportformat och innehåll som marknaden efterfrågar. Avdelningen Anti-Financial Crime bidrar också till arbetet genom bakgrundskontroller av företag och huvudmän.

Uppföljning av SBAB:s arbete inom området sker genom målet om kundernas projektrapportering och andelen fysiska arbetsplatskontroller.

## Mål avseende arbetstagare i värdekedjan

Under 2024 utformade SBAB ett mål för att främja hållbara och säkra byggarbetsplatser. Målet syftar till att säkerställa att endast föranmälda, bakgrundskontrollerade och godkända företag och arbetstagare får tillträde till arbetsplatsen. Detta är i linje med SBAB:s Hållbarhetspolicy, som syftar till att verka för goda arbetsförhållanden på byggarbetsplatser. Målet är avgränsat till SBAB:s företagsaffär och omfattar alla företagskunder inom byggbranschen som accepterat offert och påbörjat arbete med nyproduktion efter november 2023, då kravspecifikationerna för kontrollsystem och projektrapporter färdigställdes inom initiativet Hållbar byggbransch.

2024 års mål om 25 procent rapportering överträffades då 100 procent av omfattade kunder rapporterade. Aktiviteten på nyproduktionsmarknaden var dock låg under året, vilket medförde att få företagskunder omfattades av rapporteringskraven.

För 2025 höjdes ambitionen till att nå 80 procent rapportering. Målet är internt beslutat.

|                                                             | 2025<br>Mål | 2025<br>Utfall | 2024<br>Utfall |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Andel omfattade kunder som rapporterar projektrapporter (%) | 80          | 81             | 100            |

Resultatet för 2025 visar att 81 procent av de omfattade företagskunderna rapporterade projektrapporter. Aktiviteten på nyproduktionsmarknaden var fortsatt låg under året, vilket medförde att få företagskunder omfattades av rapporteringskraven.

Inga allvarliga människorättsrelaterade problem och incidenter framgår i projektrapporterna under 2025, men SBAB kan inte säkerställa att inga sådana har anmälts.

Från och med 2026 har SBAB utformat ett nytt mål för uppföljning av arbetsförhållanden i byggbranschen. Det nya målet är att andelen fysiska arbetsplatskontroller ska uppgå till 80 procent, och ersätter det tidigare målet.

|                                         | 2026<br>Mål |
|-----------------------------------------|-------------|
| Andel fysiska arbetsplatskontroller (%) | 80          |

# Berörda samhällen

SBAB har valt att tillämpa möjligheten till infasning av detaljerad redovisning av ESRS S3. Upplysningar om SBAB:s inverkan kopplad till berörda samhällen följer istället ESRS 2 § 17. Detta omfattar upplysningar om hur SBAB:s affärsmodell och strategi tar hänsyn till frågan, samt upplysningar om styrdokument, åtgärder, mått och mål.

## Väsentliga inverkningar, risker och möjligheter avseende berörda samhällen

I väsentlighetsanalysen har *bidra till trygga bostadsområden* identifierats som en ny väsentlig inverkan inom ramen för ESRS S3 Berörda samhällen. Denna inverkan har tillkommit till följd av en omklassificering och omvärdering av tidigare inverkningar och möjligheter i samband med översynen av väsentlighetsanalysen 2025.

Den tidigare väsentliga inverkan *tillgång till adekvata bostäder* omfattas nu av inverkan *bidra till en inkluderande bostadsmarknad*, som redovisas i upplysningarna om Konsumenter och slutanvändare på sidorna 100–101. Den tidigare väsentliga möjligheten *bostäder i utsatta områden* bedöms inte längre som väsentlig, men flera av dess aspekter ingår i den nya inverkan *bidra till trygga bostadsområden*.

| Hållbarhetsfråga                                          | #  | Beskrivning                      | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont                                                                                            | Värdekedja (koncentration)                                                                | Affärsområde                                                          |
|-----------------------------------------------------------|----|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Samhällens ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter | 14 | Bidra till trygga bostadsområden | Positiv potentiell inverkan ↗            | Kort <input type="radio"/> Medel <input checked="" type="radio"/> Lång <input checked="" type="radio"/> | Upp <input type="radio"/> Inom <input checked="" type="radio"/> Ner <input type="radio"/> | Privat <input type="radio"/> Ftg/Brf <input checked="" type="radio"/> |

Genom utlåning till fastighetsbolag kan SBAB ha en positiv potentiell inverkan genom att bidra till utvecklingen av trygga och socialt hållbara bostadsområden. Finansiering av projekt som syftar till renovering, förbättrad energiprestanda eller social upprustning kan stärka både boendemiljöer och lokalsamhällen. I socioekonomiskt svaga områden kan sådan finansiering bidra till ökad trygghet, trivsel och minskad segregation.

Inverkan ingår i SBAB:s hållbarhetsstyrning genom området *Inkluderande bostadsmarknad och trygga bostadsområden*. Enligt affärsstrategin för Företag & Bostadsrättsföreningar ska SBAB, med en ansvarsfull och affärsmässig kreditgivning, erbjuda en socialt hållbar finansiering. Detta innefattar att värdesätta en ansvarsfull förvaltning som verkar för trygga bostadsområden.

## Styrdokument avseende berörda samhällen

I SBAB:s Hållbarhetspolicy framgår att SBAB ska bidra till ökad trygghet i bostadsområden.

SBAB har även en anvisning för hållbarhetslänkade lån som beskriver hur arbetet med dessa lån ska bedrivas. Anvisningen anger att hållbarhetslänkade lån ska stötta låntagare i att förbättra sin hållbarhetsprestanda och specificerar kriterier för sociala aspekter, däribland användningen av Trygghetsindex. Detta kriterium är särskilt relevant för hållbarhetsfrågan om trygga bostadsområden.

## Mål avseende berörda samhällen

Det övergripande målet är att genom vår finansieringsverksamhet bidra till utvecklingen av trygga, inkluderande och socialt hållbara bostadsområden. SBAB har i nuläget inga tidsbundna eller kvantitativa mål kopplade till berörda samhällen, eftersom dessa bedöms vara svåra att mäta på ett relevant och tillförlitligt sätt. Uppföljning av vårt arbete sker primärt genom våra hållbarhetslänkade lån, där vi har internt fastställda mål för att öka volymerna.

## Åtgärder avseende berörda samhällen

SBAB bidrar till trygga bostadsområden främst genom hållbarhetslänkade lån till fastighetsbolag. I kravställningen mot kunder sätts ambitiösa mål som omfattar hela koncernen kunden ingår i, vilket innebär att SBAB:s påverkan sträcker sig bortom den direkta utlåningen. I dessa lån kan sociala kriterier inkluderas, exempelvis Trygghetsindex, som bygger på de boendes upplevda trygghetskänsla. Kravställning och uppföljning av mål sker löpande genom kunddialog.

Under 2025 har SBAB även utvärderat och beslutat om att framöver erbjuda sociala lån. Som en del av detta utvecklingsarbete har vi identifierat tre kriterier som bedöms kunna bidra till ökad trygghet i utsatta bostadsområden och som därmed kan komma att utgöra underlaget för framtida sociala lån:

- Nyproduktion, särskilt i hyrestäta områden med äldre bebyggelse, som kan bidra till liten omflyttning och ökad mångfald
- Renovering av äldre och nedgångna bostäder för att öka trivsel och attraktivitet, under förutsättning att det genomförs med måttlig hyrespåverkan
- Förvaltning som inkluderar trygghetsskapande åtgärder, såsom förbättrad belysning och dialog med de boende

Dessa kriterier planeras att ge riktning åt SBAB:s fortsatta arbete med sociala lån och syftar till att säkerställa att finansierade projekt bidrar till en positiv utveckling av bostadsområden.

# Konsumenter och slutanvändare

SBAB har valt att tillämpa möjligheten till infasning av detaljerad redovisning av ESRS S4. Upplysningar om SBAB:s inverknings- och risker kopplade till konsumenter och slutanvändare följer istället ESRS 2 § 17. Detta omfattar upplysningar om hur SBAB:s affärsmodell och strategi tar hänsyn till frågorna, samt upplysningar om styrdokument, åtgärder, mått och mål.

## Väsentliga inverknings, risker och möjligheter avseende konsumenter och slutanvändare

I väsentlighetsanalysen har *bidra till en inkluderande bostadsmarknad* identifierats som en ny väsentlig inverkan inom ramen för ESRS S4 Konsumenter och slutanvändare. Denna inverkan

har tillkommit efter en omklassificering och omvärdering av tidigare inverknings i samband med översynen av väsentlighetsanalysen 2025. Tidigare inverknings – *Tillgång till adekvata bostäder, Ansvarsfull kreditgivning* samt *Tillgänglighet* – ingår nu i den nya inverkan, som hanteras inom hållbarhetsområdet *Inkluderande bostadsmarknad och trygga bostadsområden*.

Därutöver identifierades *läckage av kunduppgifter* som en negativ potentiell inverkan och *risk för sanktionsavgifter* som en väsentlig finansiell risk. Dessa bedöms i allt väsentligt oförändrade från tidigare och ingår i SBAB:s hållbarhetsområde *Informationssäkerhet*.

Den sedan tidigare väsentliga finansiella risken *extremväderhändelser med påverkan på SBAB:s infrastruktur* bedömdes i översynen som ej väsentlig.

| Hållbarhetsfråga                                                           | #  | Beskrivning                                             | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont                                           | Värdekedja (koncentration)                          | Affärsområde                             |
|----------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Social inkludering för konsumenter och/eller slutanvändare                 | 15 | Bidra till en inkluderande bostadsmarknad               | Positiv potentiell inverkan ↗            | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |
| Informationsrelaterade inverknings för konsumenter och/eller slutanvändare | 16 | Läckage av kunduppgifter                                | Negativ potentiell inverkan ↘            | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>○</div> Privat <div>○</div> Ftg/Brf |
|                                                                            | 17 | Risk för sanktionsavgifter vid läckage av kunduppgifter | Finansiell risk ↘                        | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>○</div> Privat <div>○</div> Ftg/Brf |

### Social inkludering för konsumenter och/eller slutanvändare

## Väsentliga inverknings avseende att bidra till en inkluderande bostadsmarknad

SBAB har en positiv potentiell inverkan genom att bidra till en mer inkluderande bostadsmarknad. Som bolåneaktör kan SBAB, genom utformningen av våra kreditprodukter och våra användarvänliga digitala tjänster, underlätta för fler hushåll att få tillgång till bostadsfinansiering och därmed till ett tryggt och långsiktigt boende. Inverkan är särskilt relevant för unga, nyetablerade hushåll, personer med oregelbundna inkomster samt kunder med svagare ekonomiska förutsättningar, som ofta möter strukturella hinder på bostadsmarknaden.

SBAB:s kreditprocess är utformad för att kunna hantera olika livssituationer och anställningsformer, vilket gör det möjligt att ge lån till kunder med exempelvis visstidsanställning, projektanställning eller egenföretagande, förutsatt att kreditvärdigheten bedöms som sund. Vi kan också ta hänsyn till seniora kunders specifika situation, liksom erbjuda privatlån till kreditprövade kunder som behöver finansiering för att täcka en del av kontant-

insatsen till sitt första boende. För att möta fler behov på bostadsmarknaden utvärderar vi även nya upplåtelseformer som kombinerar egenskaperna av traditionella hyres- och bostadsrätter. Tillgängliga och användarvänliga digitala ansöknings-, identifierings- och informationsflöden bidrar ytterligare till att sänka trösklarna för unga, nyetablerade hushåll och personer med funktionsnedsättning att söka och förstå bostadsfinansiering. SBAB stöttar även de personer vilka står väldigt långt ifrån bostadsmarknaden genom olika partnerskap, till exempel med Stadsmissionen, Faktum och Situation Stockholm.

Inverkan tar form nedströms i värdekedjan, primärt hos privatkonsumenter men även till viss del hos bostadsrättsföreningars och fastighetsbolags slutanvändare. På kort sikt kan ökad inkludering i bostadsfinansiering stärka möjligheterna att etablera sig på bostadsmarknaden, och på längre sikt bidra till minskad segregation, ökad ekonomisk trygghet och stärkt social sammanhållning.

Denna inverkan är nära kopplad till SBAB:s strategi *Rätt boende för alla*, som utgår från att hushållens behov blir allt mer olika och att höga trösklar riskerar att utesluta vissa grupper från bostadsmarknaden. Strategin innebär att SBAB ska vara en möjliggörare för att fler ska kunna bo anpassat efter individens

behov och förutsättningar och präglar därför hur vi utformar våra kreditprodukter, vår kreditprocess och våra digitala tjänster. Genom att integrera dessa perspektiv i affärsmodellen kan SBAB både bidra till en mer inkluderande bostadsmarknad och stärka verksamhetens långsiktiga relevans och hållbarhet.

## Styrdokument avseende att bidra till en inkluderande bostadsmarknad

SBAB:s Hållbarhetspolicy anger att SBAB ska bidra till en mer inkluderande bostadsmarknad för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.

SBAB:s Kreditpolicy anger de övergripande ramarna för kreditverksamheten och beskriver vilka principer som ska vägleda kreditgivningen. Policyen fastställer att verksamheten ska bedrivas i enlighet med externa och interna krav samt god kreditgivningssed, och att branschorganisationers råd och rekommendationer ska beaktas. Kreditpolicyen tydliggör att SBAB:s kreditverksamhet är kundorienterad och ska präglas av affärsmässighet, enkelhet, långsiktighet och kvalitet. Den beskriver även att kreditgivningen ska kännetecknas av god etik, sund kreditkvalitet, hög kvalitet i kreditprocessen, respekt och förståelse för kundens situation samt ett balanserat risktagande i varje affär.

Avseende tillgänglighet har SBAB i dagsläget inga styrdokument. Arbetet utgår i stället från gällande lagkrav, framför allt Lag (2023:254) om vissa produkters och tjänsters tillgänglighet.

## Åtgärder avseende att bidra till en inkluderande bostadsmarknad

SBAB:s arbete med att bidra till en mer inkluderande bostadsmarknad utgår från *Rätt boende för alla*, den delen av vår strategiska spelplan som syftar till att sänka trösklarna till bostadsfinansiering för grupper som annars riskerar att stå utanför. Åtgärderna omfattar både långsiktigt etablerade processer och löpande förbättringar i syfte att säkerställa att våra kreditprodukter, vår kreditgivning och våra digitala tjänster är utformade för att möta en alltmer heterogen kundbas.

### Ansvarsfull kreditgivning

SBAB:s arbete med ansvarsfull kreditgivning är en integrerad del av affären och sker löpande. SBAB genomför årligen, samt vid behov, översyner av kalkylkrav och kalkylräntor för att säkerställa en långsiktigt hållbar kreditgivning. Dialog med kunder och analys av utvecklingen på bostads- och arbetsmarknaden utgör viktiga underlag. Arbetet följer gällande lagstiftning och interna riktlinjer och innebär att kreditgivningen även fortsatt ska ge utrymme för olika anställningsformer och livssituationer, i linje med målsättningen om att fler ska kunna bo "rätt".

### Tillgänglighet i digitala tjänster

Under året har SBAB:s primära aktiviteter handlat om att åtgärda identifierade tillgänglighetsbrister i våra digitala konsument-

gränssnitt. Arbetet har drivits genom det strategiska projekt som initierades hösten 2023. Projektet syftar dels till att uppfylla kraven i Lag (2023:254) om vissa produkters och tjänsters tillgänglighet, dels till att säkerställa att kompetens och tillgänglighetsperspektiv genomsyrar verksamheten som helhet. Projektet omfattar enbart de gränssnitt där SBAB interagerar direkt med konsumenter; digitala gränssnitt för företags- och bostadsrättsföreningskunder ingår inte.

Det pågår ett strukturerat arbete för att säkerställa att SBAB uppnår fullständig efterlevnad av lagen om vissa produkters och tjänsters tillgänglighet. SBAB har gjort betydande förflyttningar inom området och nivån av tillgänglighet i de kanaler vi möter våra kunder har ökat markant sedan hösten 2023.

- SBAB har tillgänglighetsanpassat IKT-gränssnitt, tillhörande dokument samt tjänster från tredjepartsleverantörer. Detta arbete har granskats av externa tillgänglighetsexperter.
- Interna utbildningsinsatser samt upprättande av riktlinjer för Klarspråk har bidragit till en ökad nivå av ett enkelt, vårdat och begripligt språk i kontakten med våra konsumenter.
- Utbildningar genom externa aktörer har höjt den generella kompetensen inom tillgänglighet på SBAB. Specifika utbildningsinsatser inom testning, programmering, design, innehåll och språk har varit bidragande för att öka nivån av tillgänglighet.

Det strategiska projektet avslutades under tredje kvartalet 2025. Det fortsatta arbetet med att öka inkludering och tillgänglighet i SBAB:s digitala kundmöten drivs av avdelningen User Experience inom Digital. Under kommande år planeras ytterligare förbättringar samt förankring av etablerade rutiner och arbetssätt för att säkerställa att vi fortsätter förbättra vår tillgänglighet.

Arbete och måluppfyllelsen har följts upp kvartalsvis av företagsledningen inklusive VD, i Hållbarhetsforum samt två gånger per år i styrelsen som en del av den ordinarie uppföljningen av hållbarhetsområden. Därutöver har projektets progress följts upp månadsvis av projektets styrgrupp samt i den verksamhetsövergripande Portföljstyrgruppen, där VD och stora delar av företagsledningen ingår. Styrelsen tar även del av status för samtliga strategiska projekt vid varje styrelsemöte.

## Mål avseende att bidra till en inkluderande bostadsmarknad

SBAB har i dagsläget inga tidsbundna eller kvantitativa mål kopplade till att bidra till en inkluderande bostadsmarknad. Arbetet följs löpande upp internt för att säkerställa att kreditgivningen sker i enlighet med interna riktlinjer och externa regelverk.

Under 2025 har SBAB dock arbetat för att senast den 28 juni 2025 uppfylla kraven i Lag (2023:254) om vissa produkters och tjänsters tillgänglighet. Målet är inte kvantifierat, men uppföljningen har skett genom avklarade aktiviteter inom det strategiska tillgänglighetsprojektet. Inga ytterligare mål planeras att fastställas.

## Väsentliga inverkningar och risker avseende informationssäkerhet

SBAB har tillgång till stora mängder data om kunder, vilket medför ett ansvar att skydda denna information. Skyddet av personuppgifter är en grundläggande mänsklig rättighet enligt EU-lagstiftning och regleras bland annat genom Dataskyddsförordningen (GDPR).

I ett scenario där SBAB brister i informationssäkerheten och ett läckage inträffar får det negativa inverkningar på kunderna. Ett intrång eller en brist i datasäkerheten kan leda till att känslig kundinformation exponeras, vilket påverkar alla affärssegment. Effekterna yttar sig nedströms hos kunderna och kan på kort sikt innebära oro och praktiska åtgärder såsom spärrar och lösenordsbyten. På medellång sikt ökar risken för bedrägerier och administrativ börda, och på lång sikt kan kvarstå integritetsintrång och risk för identitetsmissbruk.

För SBAB innebär ett läckage även en väsentlig finansiell risk. Bristande informationssäkerhet kan leda till sanktionsavgifter och rättsliga påföljder enligt GDPR och andra regelverk. Risken är koncentrerad till den egna verksamheten, särskilt inom kredit- och kundprocesser, även om eventuella påföljder hanteras uppströms av myndigheter.

SBAB:s arbete med informationssäkerhet är en integrerad del av vår strategi och affärsmodell. Att skydda kundernas data är centralt för att upprätthålla förtroendet, säkerställa långsiktig stabilitet i verksamheten och främja en hållbar affärsverksamhet. Säker hantering av information genomsyrar våra processer och beslut, vilket innebär att informationssäkerhet är en förutsättning för vår affärsmodell snarare än en separat aktivitet.

Styrelsen är ytterst ansvarig för hanteringen av säkerhetsrisker och säkerheten inom Bolagen. VD ska inom ramen för sitt ansvar för den löpande verksamheten ansvara för att vidta de åtgärder som är nödvändiga så att hanteringen av säkerhetsrisker och säkerhetsarbetet är tillräckligt utifrån de krav som lag, avtal och verksamhet ställer. Chefer ska ansvara för säkerheten inom den egna verksamheten.

## Styrande dokument avseende Informationssäkerhet

Hållbarhetspolicyn anger att SBAB ska säkerställa god informationssäkerhet och därigenom skydda kunder, medarbetare och det finansiella systemet från skada och andra negativa konsekvenser.

Informationssäkerhet regleras primärt inom SBAB:s Säkerhetspolicy. I Säkerhetspolicyen framgår att SBAB avser att skydda personer, information, IT och fysisk egendom och att det säkerhetsarbete som bedrivs är dynamiskt i relation till olika riskers proportioner. Detta inkluderar ett tillräckligt skydd för SBAB:s kunder i relation till risken att känslig information skulle få spridning. Under Säkerhetspolicyen finns fyra instruktioner samt fyra anvisningar som i mer detalj beskriver vad säkerhetsarbetet omfattar och hur det ska bedrivas. Dessa omfattar områdena Säkerhetsstyrning & Informationssäkerhet, Fysisk säkerhet & Personsäkerhet, Tekniska Säkerhetsåtgärder, och Kris- & Kontinuitetshantering.

Alla policyer, instruktioner och anvisningar för säkerhet uppdateras årligen enligt en formell process med hänsyn till externa och interna faktorer, t.ex. förändringar i hotbilden, nya eller förändrade kundkrav och nya regelverk.

## Åtgärder avseende informationssäkerhet

SBAB bedriver ett systematiskt säkerhetsarbete i enlighet med etablerade standarder, inkluderat ISO 27000, ISO 22301, CIS Critical Security Controls, samt de regulatoriska krav som ålägger en samhällsviktig aktör som bedriver bankverksamhet. Säkerhetsåtgärderna är riskbaserade och proportionerliga utifrån vår övergripande strategi, i syfte att skydda både SBAB och våra kunder. Arbetet utgår från SBAB:s Säkerhetspolicy och tillhörande instruktioner och anvisningar.

Arbetet med informationssäkerhet sker löpande. Vilka säkerhetsåtgärder som behövs och anses lämpliga identifieras genom riskutvärdering, informationsklassificering, affärskonsekvensanalys, granskningar av såväl intern verksamhet som leverantörer, samt test av kris-, kontinuitets-, återställning- och åtgärdsplaner. SBAB:s säkerhetsarbete, inklusive cybersäkerhet, granskas regelbundet av extern part.

SBAB deltar även aktivt i finansiella-, sektorsövergripande- och offentlig-privata samarbeten för att dela insikter, samordna åtgärder och hantera systemrisker som kan påverka konsumenter. Denna samarbetsstrategi omfattar nära partnerskap med myndigheter, statliga organ och branschkollegor för att övervaka och reagera på den föränderliga hotbilden, förbättra säkerhetsåtgärderna och upprätthålla förtroendet för det finansiella systemet.

Om en informationssäkerhetsincident ssom påverkar kunddata skulle inträffa tillämpas SBAB:s kris- och kommunikationsplan. Planen uppdateras och testas årligen för att säkerställa att SBAB snabbt och transparent kan informera berörda parter i enlighet med gällande regelverk. Syftet är att minimera påverkan för kunderna och upprätthålla förtroendet för verksamheten.

Ytterligare detaljer kring åtgärder som planeras eller pågår, däribland detaljer kring resurser och driftsutgifter, utelämnas ur redovisningen med hänsyn till informationens känsliga karaktär.

## Mål avseende informationssäkerhet

Det övergripande målet för säkerhetsarbetet på SBAB är att rätt och riktig information ska nå rätt mottagare i rätt tid och vara skyddad från obehörig åtkomst, i syfte att koncernens verksamhet ska kunna upprätthållas på ett säkert och robust sätt. Vidare förväntas gällande regelverk efterlevas.

SBAB har brutit ned det övergripande målet i delmål för att säkerställa en god informationssäkerhet och därigenom skydda kunder, medarbetare och det finansiella systemet från skada och andra negativa inverkningar. Uppföljning och progress mot dessa följs kvartalsvis upp av ledning och styrelse genom konfidentiella nyckeltal. Detaljer i mål eller utfall mot mål redogörs inte för i denna redovisning då de bedöms vara av känslig karaktär. SBAB besitter en god säkerhetsförmåga och arbetar strukturerat utefter internationella standarder och externa regulatoriska krav.

# Bolagsstyrningsinformation

## Innehåll

G1 – Ansvarsfullt företagande

## Sid

103



## G1 – Ansvarsfullt företagande

SBAB har inte identifierat några väsentliga inverknings, risker eller möjligheter kopplade till hållbarhetsfrågorna inom ramen för ESRS G1 Ansvarsfullt företagande. Vi bedömer dock att upplysningar om ansvarsfullt företagande, företagskultur samt korruption och mutor är väsentliga för användare av hållbarhetsrapporten, och rapporterar därför enligt upplysningskraven G1-1, G1-3 och G1-4.

### G1-1 Policyer för ansvarsfullt företagande och företagskultur

#### Styrdokument avseende affärsetik och företagskultur

Bland SBAB:s viktigaste tillgångar är förtroende och anseende. För att värna om detta förtroende och vår företagskultur finns styrande dokument på plats för att säkerställa en sund kultur samt kontrollprocesser för att garantera densamma.

- Uppförandekod
- Hållbarhetspolicy

SBAB:s kunder, och i förlängningen allmänhetens förtroende har getts särskilt stor vikt vid utformandet av dessa styrande dokument. Det är av högsta vikt att allmänheten i form av kunder, motparter eller utomstående behåller det starka förtroendekapital som SBAB har upparbetat.

#### Uppförandekod

SBAB:s Uppförandekod beskriver hur vår verksamhet bygger på att våra kunder, ägare, medarbetare, investerare, affärspartners och allmänheten har förtroende för SBAB. Att bedriva bankverksamhet ställer höga krav på oss som jobbar på SBAB och medför ett stort ansvar. Omvärldens förtroende för SBAB och för svenska banker i stort är beroende av att vi levererar det vi lovar samt att vi agerar etiskt i våra affärer och följer de regler och ramverk som gäller på den finansiella marknaden. En hög etisk standard är viktigt för SBAB och ska upprätthållas i verksamhe-

ten. Medarbetare ska vid verksamhet i SBAB och vid andra uppdrag uppträda så att förtroendet för bolaget upprätthålls. Styrelseledamöter, ledamöter i företagsledning verkställande direktörer och chefer ska agera som förebilder i etiskt hänseende. Uppförandekoden beskriver de krav vi ställer på vårt eget agerande och uppförande. Den är vår huvudsakliga policy för etisk vägledning som beskriver vårt gemensamma ramverk för hur vi förväntas agera. Uppförandekoden består primärt av allmänna principer, men beskriver även andra interna och externa regler som står för våra viktigaste områden i banken. Vår uppförandekod och våra värderingar gäller alla anställda i SBAB och våra dotterbolag, styrelseledamöter samt de konsulter och andra uppdragstagare som jobbar hos oss.

#### Hållbarhetspolicy

SBAB:s Hållbarhetspolicy är en viktig del av ett hållbart värdeskapande. Hållbart företagande innebär att agera ansvarsfullt och minimera risken för negativa inverknings, men också att tillvarata möjligheter till hållbart värdeskapande genom innovativa affärsmodeller och lösningar. SBAB ska enligt Statens ägarpolicy agera föredömligt inom området hållbart företagande och i övrigt agera på ett sådant sätt att vi åtnjuter offentligt förtroende. Ett föredömligt agerande inkluderar ett strategiskt och transparent arbete med samarbete i fokus. Internationella riktlinjer, Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling ska vara vägledande för detta arbete.

#### Utbildning om affärsetik

SBAB har årliga obligatoriska utbildningar för samtliga medarbetare som benämns "Regelverk och vårt ansvarsfulla förhållningssätt". Syftet med utbildningarna är att skapa en förståelse för den omvärld och verklighet vi verkar i och ge kunskap om de viktiga regelverk som ska följas. Utbildningen består av områden som är viktiga i vårt ansvarsfulla förhållningssätt, för vår regelefterlevnad och för att stärka riskkulturen inom SBAB. För nyanställda är utbildningsdelarna obligatoriska att genomföras inom uppsatta tidsramar. Allmänna etiska principer och riktlinjer utgör grunden för utbildningarna och baseras på interna styrdokument gällande säkerhet, regelefterlevnad och riskhantering (Uppfö-

randekod och etik, brandskydd, banksekretess, säkerhet, finansiell brottslighet, dataskydd, och Incidenthantering).

Samtliga i styrelsen och företagsledningen genomförde utbildningen under 2025.

### Visselblåsarprocessen

SBAB har en intern rapporteringskanal (visselblåsning) för misstänkta missförhållanden med separata kanaler för respektive bolag i koncernen. Rapporteringskanalen, rutiner för hantering av inkomna rapporter samt skydd för visseblåsare är upprättade i enlighet med visseblåsarlagen. Genom en webbaserad rapporteringskanal, som tillhandahålls av en extern part, kan misstänkta missförhållanden som har ett allmänintresse, eller som strider mot unionsrätten (eller svensk lagstiftning med anknytning till unionsrätten), rapporteras konfidentiellt och med anonymitet. Rapporteringskanalen är tillgänglig dygnet runt alla dagar för samtliga medarbetare. Rapportering kan även lämnas muntligt på anvisat telefonnummer samt genom fysiskt möte om så begärs.

Rapportering genom den webbaserade rapporteringskanalen samt via telefon kan lämnas öppet eller anonymt. Kommunikation i ett rapporterat ärende kan även ske med fortsatt anonymitet.

SBAB har en Visselblåsarkommitté som består av särskilt utsedda, oberoende och självständiga personer som är behöriga att ta emot och hantera en rapport. Vid eventuell intressekonflikt finns särskild alternativ hantering. Samtliga utsedda behöriga personer är ålagda tystnadsplikt och rapportering och hantering omgärdas av sekretess samt personuppgiftsskydd.

En rapporterande person skyddas genom ansvarsfrihet samt skydd mot hindrande åtgärder och repressalier. Under förutsättning att en rapporterande person hade skälig anledning att anta att rapporteringen var nödvändig för att avslöja det rapporterade missförhållandet får personen inte göras ansvarig för att ha åsidosatt tystnadsplikt. Den som rapporterar om misstänkta missförhållanden får inte hindras att rapportera eller som följd av en rapportering drabbas av repressalier, exempelvis negativa konsekvenser avseende arbetsuppgifter, anställningsvillkor eller arbetssituationen i övrigt, varken vid rapporteringstillfället eller i ett senare skede. SBAB får inte heller vidta repressalier på grund av att någon vänder sig till sin arbetstagarorganisation för samråd i fråga om rapportering.

I Uppförandekoden finns information om visseblåsarprocessen och på vårt intranät finns SBAB:s visseblåsarpolicy (Rapportering om misstänkta missförhållanden) tillgänglig för samtliga medarbetare. På intranätet finns också ytterligare information om de interna rapporteringskanalerna, hur extern rapportering och offentliggörande kan göras samt information om den grundlagsstadgade meddelarfriheten.

### Mekanismer för att upptäcka och hantera överträdelser av interna regler

SBAB har en etablerad struktur för intern styrning och kontroll med ändamålsenliga kontroller i verksamheten (första försvarslinjen) för att identifiera och hantera risken för överträdelser av interna och externa regelverk. Därutöver finns det oberoende kontrollfunktioner i andra och tredje försvarslinjerna. Risk för brister eller faktisk brist i regelefterlevnaden som iakttas av medarbetare ska rapporteras till närmsta chef och via incidentrapporteringsverktyget.

Vidare förväntas varje medarbetare rapportera misstankar om, och försök till, mutor och korruption samt misstänkta eller faktiska brott till sin chef och via incidentrapporteringsystemet.

Överträdelser av interna och externa regelverk eller andra typer av oegentligheter utreds och beivras, vilket kan resultera i disciplinära eller arbetsrättsliga åtgärder. SBAB ingriper omedelbart vid överträdelser kopplade till finansiell brottslighet, marknadsmissbruk och annan olaglig verksamhet som kan leda till polisanmälan eller anmälan till andra myndigheter.

SBAB är som SwedSec-anslutet företag även skyldig att anmäla till SwedSec om någon medarbetare som är licenshavare har överträtt gällande internt eller externt regelverk, om det finns skäl att anta att detta kan medföra någon av disciplinpåföljderna varning eller återkallelse från SwedSec.

## G1-3 Förebyggande arbete mot, och upptäckt av, korruption och mutor

SBAB bedriver ett systematiskt arbete för att förebygga korruption och otillbörliga förmåner. Arbetet är både preventivt och reaktivt genom återkommande utbildningar, löpande uppföljningar och utredningar av misstänkta incidenter. SBAB:s bestämda riktlinje är att samtliga affärsrelationer ska präglas av integritet, transparens och korrekthet. Vårt interna regelverk för motverkade av mutor och korruption ställer högre krav än gällande lagstiftning.

SBAB är lyhörda för yttre hot och förändringar i omvärlden som kan påverka hotet om mutor och korruption. SBAB deltar bland annat i insatser som hålls av IMM (Svenska institutet mot mutor) och som främjar det preventiva arbetet mot mutor och korruption.

En central del av arbetet mot mutor och korruption är SBAB:s interna regelverk som reglerar vad som kan utgöra otillbörliga gåvor eller annan gränsdragningsproblematik. Samtliga handlingar som involverar gåvor eller motsvarande ersättningar till enskilda medarbetare eller avdelningar eskaleras och prövas av en oberoende funktion med direkt rapporteringsväg till SBAB:s styrelse.

Det preventiva arbetet bygger främst på återkommande utbildningar till samtliga medarbetare, med fokus på varje enskild individs ansvar att följa interna regler och främja ett arbetsklimate som bygger på ärlighet och korrekthet i alla lägen. Utbildningen har central uppföljning vilket säkerställer att samtliga medarbetare genomför utbildningen årligen.

SBAB har en riskbedömning för mutor och korruption som analyserar de risker som verksamheten utsätts för samt vilka kontroller som finns på plats för att mitigera dessa risker. Riskbedömningen är implementerad i *Instruktion för Mutor, korruption samt tillåten sponsring och donation* vilken uppdateras årligen för att säkerställa att den är aktuell.

SBAB har en avdelning som arbetar mot bland annat penningtvätt och finansiering av terrorism och som även har ett ansvar för övervakning och uppföljning av misstänkta fall av mutor och korruption. Avdelningens personal innehar speciell kompetens att utreda misstänkta överträdelser.

## G1-4 Fall av korruption och mutor

Under 2025 har en incident upprättats gällande mutor och korruption. Incidenten rörde ett inskickat tackbrev innehållandes två skraplotter från en kund vars pengar hade räddats i ett stoppat bedrägeriärende. Enligt gällande internt regelverk ska samtliga gåvor som motsvarar penninggåva incidentrapporteras. Skraplotterna efterskänktes till välgörenhet. Ingen ytterligare incident har rapporterats och följaktligen har ingen fällande dom genererats.

### Enhetsspecifikt område: Motverka finansiell brottslighet

SBAB:s bankverksamhet medför en negativ faktisk inverkan på människor och samhälle kopplad till risken att våra tjänster utnyttjas för finansiell brottslighet såsom penningtvätt och bedrägerier. Penningtvätt är ett växande problem i Sverige, där kriminella utnyttjar det finansiella systemet för att dölja olagligt förvärvade tillgångar. Bedrägerier är på samma sätt ett växande samhällsproblem som innebär att privatpersoner eller företag vilseleds så att någon obehörigt kan tillskansa sig pengar, ofta genom falsk identitet eller manipulerad information. Den ökande digitaliseringen har gjort denna typ av brottslighet mer avancerad och svår att upptäcka, vilket hotar både enskilda kunder och företag.

Inverkan uppstår främst i SBAB:s interna processer, till exempel inom kundkännedom (KYC), kreditgivning, värdering, utbetalning och amorteringsflöden, medan effekterna i huvudsak ytttrar sig nedströms, hos kunder och i samhället i stort.

De negativa konsekvenserna kan vara betydande på både kort och lång sikt. På kort sikt kan brottsligheten leda till direkta ekonomiska förluster och personligt lidande för drabbade kunder,

samtidigt som den möjliggör underliggande brott som narkotika-, människo-, arbetslivs- och miljöbrott. På medellång sikt bidrar den till fortsatt utsatthet och otrygghet, samt till snedvridning av konkurrens och fastighetsmarknaden, inklusive oegentligheter inom bostadsrätts- och byggsektorn. På längre sikt riskerar dessa inverknings att urholka samhällstilliten, befästa organiserad brottslighet och korruption samt minska skattegrunden och därmed försvaga den offentliga servicen.

SBAB kan exponeras för en finansiell risk om arbetet mot finansiell brottslighet inte är tillräckligt effektivt. Brister i våra processer för att förebygga, upptäcka och rapportera aktiviteter som penningtvätt, bedrägerier eller terrorfinansiering skulle kunna leda till sanktioner eller böter från tillsynsmyndigheter. Ett sådant scenario skulle kunna medföra ekonomiska konsekvenser genom kostnader för utredningar, rättsliga processer och eventuella påföljder, samt risk för minskat förtroende hos kunder och affärspartners. På längre sikt skulle SBAB kunna påverkas genom försvagad konkurrenskraft och ett skadat varumärke.

| Hållbarhetsfråga | #  | Beskrivning                                                                        | Väsentlig inverkan, risk eller möjlighet | Tidshorisont                                           | Värdekedja (koncentration)                          | Affärsområde                             |
|------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Enhetsspecifik   | 18 | Finansiell brottslighet genom våra tjänster                                        | Negativ faktisk inverkan                 | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |
|                  | 19 | Risk för böter och intäktsbortfall vid brist i arbetet mot finansiell brottslighet | Finansiell risk                          | <div>✓</div> Kort <div>✓</div> Medel <div>✓</div> Lång | <div>→</div> Upp <div>↑</div> Inom <div>→</div> Ner | <div>✓</div> Privat <div>✓</div> Ftg/Brf |

## Styrdokument avseende finansiell brottslighet

Finansiell brottslighet adresseras på en övergripande nivå i SBAB:s Hållbarhetspolicy. Policyn anger att SBAB:s målsättning är att motverka finansiell brottslighet genom minskade bedrägerier och minskad penningtvätt.

SBAB:s Policy för åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, samt efterlevnad av finansiella sanktioner fastställer våra åtaganden och krav inom penningtvätt och finansiering av terrorism. Policyn beskriver de principer, processer och

ansvar som ska säkerställa att SBAB motverkar dessa. Hur dessa åtaganden ska genomföras i praktiken regleras i Instruktion för åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism samt efterlevnad av finansiella sanktioner. SBAB har även en Instruktion för Bedrägerihantering, som utgör ramverket för hur SBAB ska förebygga, upptäcka och hantera bedrägerier.

Därtill har SBAB ett flertal anvisningar som beskriver hur verksamheten operativt ska arbeta i frågor kopplade till att motverka finansiell brottslighet.

## Åtgärder avseende finansiell brottslighet

Att motverka finansiell brottslighet är en central del av SBAB:s ansvar som bank och en förutsättning för ett välfungerande finansiellt system. Arbetet syftar till att skydda både kunder och samhället från att SBAB:s produkter och tjänster utnyttjas för penningtvätt, finansiering av terrorism eller andra brottsliga syften. En sådan utveckling skulle kunna skada såväl det finansiella systemets integritet som kundernas och allmänhetens förtroende. För SBAB innebär det även en finansiell och operativ risk, genom möjliga sanktioner och risk för förtroendeskada. Därför är arbetet mot finansiell brottslighet högt prioriterat och integrerat i styrning, rutiner och daglig verksamhet i hela organisationen.

SBAB:s arbete inom området är förebyggande och omfattar bland annat transaktionsövervakning, säkerställande av kundkännedom samt rapportering av misstänkta aktiviteter till Finanspolisen (FIU). Åtgärderna grundas i gällande nationell och europeisk lagstiftning och följer de mål och principer som fastställs i SBAB:s policy för åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism samt efterlevnad av finansiella sanktioner.

Arbetet omfattar även åtgärder för att motverka bedrägerier. SBAB arbetar systematiskt för att förebygga, stoppa, upptäcka och utreda bedrägerier, med fokus på att skydda kundernas medel. SBAB arbetar aktivt med att återföra medel från bedrägliga transaktioner och deltar i branschgemensamma initiativ som syftar till att stärka kundskyddet och öka kunskapen om hur bedrägerier kan förebyggas.

Med hänsyn till att arbetet mot finansiell brottslighet till stora delar är av känslig karaktär offentliggörs inte detaljer kring åtgärderna. SBAB utvecklar och stärker kontinuerligt sina processer, system och medarbetares kompetens inom området för att säkerställa en effektiv riskhantering och ett starkt skydd mot finansiell brottslighet.

## Mål avseende finansiell brottslighet

SBAB har högt uppsatta mål rörande kundpåverkande risker relaterade till finansiell brottslighet. SBAB har dock valt att inte anamma traditionella målsättningsstrategier för vårt arbete mot penningtvätt och bedrägerier. Sådana mål riskerar att bli kontra-produktiva ifall verksamheten styrs av ett arbete mot kvantitativa målsättningar. Det är vedertaget att liknande kvantitativa målsättningar i form av KRI:er är svåra att tillämpa på penningtvättsarbetet.

SBAB har processer för intern uppföljning av ändamålsenligheten i våra styrande dokument och åtgärder som syftar till att minska finansiell brottslighet, men med hänsyn till att denna är av känslig karaktär offentliggörs inga vidare detaljer om dessa.

# Bilagor

## Förteckning över upplysningskrav (IRO-2)

Följande tabeller listar alla upplysningskrav inom ESRS 2 samt de tematiska standarder som bedömts som väsentliga i SBAB:s dubbla väsentlighetsanalys och som ligger till grund för utform-

ningen av hållbarhetsrapporten. För upplysningskrav som inte bedömts som väsentliga eller relevanta inom dessa standarder görs ingen hänvisning i tabellerna.

| Upplysningskrav                     |                                                                                                                                                         | Sida                                                       | Övrig information                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>ESRS 2 Allmänna upplysningar</b> |                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                   |
| BP-1                                | Allmän grund för utarbetandet av hållbarhetsrapporter                                                                                                   | 49                                                         |                                                                   |
| BP-2                                | Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter                                                                                                   | 49–50,<br>72–75,<br>93                                     |                                                                   |
| SBM-1                               | Strategi, affärsmodell och värdekedja                                                                                                                   | 50–53                                                      |                                                                   |
| SBM-2                               | Intressenters intressen och synpunkter                                                                                                                  | 53–54                                                      |                                                                   |
| SBM-2 S1                            | Intressenters intressen och synpunkter                                                                                                                  | 54                                                         |                                                                   |
| SBM-3                               | Väsentliga inverknings, risker och möjligheter och deras förhållande till strategi och affärsmodell                                                     | 55–57,<br>65–66,<br>76, 88–89,<br>96, 98, 100–<br>102, 105 | Vissa datapunkter utelämnas med hänvisning till infasning av ESRS |
| IRO-1                               | Beskrivning av arbetsgången för att fastställa och bedöma väsentliga inverknings, risker och möjligheter                                                | 58–59                                                      |                                                                   |
| IRO-1 E1                            | Beskrivning av arbetsgången för att fastställa och bedöma väsentliga klimatrelaterade inverknings, risker och möjligheter                               | 59–60                                                      |                                                                   |
| IRO-1 E5                            | Beskrivning av arbetsgången för att fastställa och bedöma väsentliga inverknings, risker och möjligheter avseende resursanvändning och cirkulär ekonomi | 60                                                         |                                                                   |
| IRO-2                               | Upplysningskrav i ESRS-standarder som omfattas av företagets hållbarhetsrapporter                                                                       | 61, 107–113                                                |                                                                   |
| GOV-1                               | Förvaltnings-, lednings- och tillsynsorganens roll                                                                                                      | 61–62                                                      |                                                                   |
| GOV-2                               | Information som lämnas till och hållbarhetsfrågor som behandlas av företagets förvaltnings-, lednings- och tillsynsorgan                                | 62–63                                                      |                                                                   |
| GOV-3                               | Integration av hållbarhetsrelaterade resultat i incitamentssystem                                                                                       | 63                                                         |                                                                   |
| GOV-3 E1                            | Integration av hållbarhetsrelaterade resultat i incitamentssystem                                                                                       | 63                                                         |                                                                   |
| GOV-4                               | Förklaring om tillbörlig aktsamhet                                                                                                                      | 63                                                         |                                                                   |
| GOV-5                               | Riskhantering och intern kontroll över hållbarhetsrapportering                                                                                          | 64                                                         |                                                                   |



### Miljö (E)

| Upplysningskrav                                 |                                                                                                                                     | Sida  | Övrig information                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| <b>E1 Klimatförändringar</b>                    |                                                                                                                                     |       |                                                 |
| SBM-3                                           | Väsentliga inverknings, risker och möjligheter och deras förhållande till strategi och affärsmodell                                 | 65–66 |                                                 |
| E1-1                                            | Omställningsplan för begränsning av klimatförändringarna                                                                            | 67    |                                                 |
| E1-2                                            | Policyer för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna                                                                | 67–68 |                                                 |
| E1-3                                            | Åtgärder och resurser med avseende på klimatförändringarna                                                                          | 68    |                                                 |
| E1-4                                            | Mål för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna                                                                     | 68–69 |                                                 |
| E1-5                                            | Energianvändning och energimix                                                                                                      | 69    |                                                 |
| E1-6                                            | Bruttoväxthusgasutsläpp inom scope 1, 2, 3 och totala växthusgasutsläpp                                                             | 69–75 |                                                 |
| E1-9                                            | Förväntade finansiella effekter genom väsentliga fysiska risker och omställningsrisker och potentiella klimatrelaterade möjligheter | –     | Utelämnas med hänvisning till infasning av ESRS |
| <b>E5 Resursanvändning och cirkulär ekonomi</b> |                                                                                                                                     |       |                                                 |
| E5-1                                            | Policyer för resursanvändning och cirkulär ekonomi                                                                                  | 76    |                                                 |
| E5-2                                            | Åtgärder och resurser för resursanvändning och cirkulär ekonomi                                                                     | 76    |                                                 |
| E5-3                                            | Mål för resursanvändning och cirkulär ekonomi                                                                                       | 76    |                                                 |



## Samhällsansvar (S)

| Upplysningskrav                  |                                                                                                                                                                                                                                              | Sida  | Övrig information                                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>S1 Den egna arbetskraften</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                   |
| SBM-3                            | Väsentliga inverknningar, risker och möjligheter och deras förhållande till strategi och affärsmodell                                                                                                                                        | 88–89 |                                                                   |
| S1-1                             | Policyer för den egna arbetskraften                                                                                                                                                                                                          | 89–90 |                                                                   |
| S1-2                             | Rutiner för kontakter med den egna arbetskraften och arbetstagarföreträdare angående inverknningar                                                                                                                                           | 90    |                                                                   |
| S1-3                             | Rutiner för att gottgöra för negativa inverknningar och kanaler genom vilka den egna arbetskraften kan uppmärksamma problem                                                                                                                  | 90    |                                                                   |
| S1-4                             | Åtgärder avseende väsentliga inverknningar på den egna arbetskraften och strategier för att hantera de väsentliga riskerna och utnyttja de väsentliga möjligheterna, vad gäller den egna arbetskraften, och dessa åtgärders ändamålsenlighet | 91    |                                                                   |
| S1-5                             | Mål för hur väsentliga negativa inverknningar ska hanteras, positiva inverknningar stärkas och väsentliga risker och möjligheter hanteras                                                                                                    | 91–92 |                                                                   |
| S1-6                             | Uppgifter om företagets anställda                                                                                                                                                                                                            | 92    |                                                                   |
| S1-8                             | Kollektivavtalstäckning och social dialog                                                                                                                                                                                                    | 93    |                                                                   |
| S1-9                             | Mångfaldsindikatorer                                                                                                                                                                                                                         | 93    |                                                                   |
| S1-10                            | Tillräckliga löner                                                                                                                                                                                                                           | 93    |                                                                   |
| S1-13                            | Mått för utbildning och kompetensutveckling                                                                                                                                                                                                  | 93    |                                                                   |
| S1-14                            | Mått för arbetsmiljö                                                                                                                                                                                                                         | 94    | Vissa datapunkter utelämnas med hänvisning till infasning av ESRS |
| S1-15                            | Mått för balans mellan arbete och fritid                                                                                                                                                                                                     | 94    |                                                                   |
| S1-16                            | Ersättningsindikatorer (löneskillnader och total ersättning)                                                                                                                                                                                 | 94    |                                                                   |
| S1-17                            | Incidenter, anmälningar och allvarliga inverknningar på mänskliga rättigheter                                                                                                                                                                | 95    |                                                                   |



## Bolagsstyrning (G)

| Upplysningskrav            |                                                                | Sida    | Övrig information |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| <b>G1 Företagsagerande</b> |                                                                |         |                   |
| G1-1                       | Policyer för ansvarsfullt företagande och företagskultur       | 103–104 |                   |
| G1-3                       | Förebyggande arbete mot, och upptäckt av, korruption och mutor | 104     |                   |
| G1-4                       | Fall av korruption och mutor                                   | 105     |                   |

# Datapunkter som härrör från annan EU-lagstiftning (IRO-2)

Följande tabell listar alla datapunkter som härrör från annan EU-lagstiftning enligt tabellen i ESRS 2 Bilaga B. Tabellen visar vart i hållbarhetsrapporten datapunkterna kan hittas, samt vilka datapunkter som inte är väsentliga eller relevanta för SBAB.

| Upplysningskrav | Data-punkt                                                                             | Referens i förordningen om hållbarhetsupp-lysningar | Referens i tredje pelaren                                                                                                                                                                                                                                          | Referens i referens-värdesförordningen                                                                       | Referens i EU:s klimatlag               | Sida |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|
| ESRS 2 GOV-1    | 21 d Jämnare könsför-delning i styrel-serna                                            | Indikator nr 13 tabell 1 i bilaga I                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kommissionens delegerade för-ordning (EU) 2020/1816 (4), bilaga II                                           |                                         | 61   |
| ESRS 2 GOV-1    | 21 e Procentandel oberoende styrelsele-damöter                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816                                                           |                                         | 61   |
| ESRS 2 GOV-4    | 30 Redogörelse för due diligence (till-börlig aktsamhet)                               | Indikator nr 10 tabell 3 i bilaga I                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |                                         | 63   |
| ESRS 2 SBM-1    | 40 d i Inblandning i verk-samheter kopp-lade till fossila bränslen                     | Indikator nr 4 tabell 1 i bilaga I                  | Artikel 449a i för-ordning (EU) nr 575/2013 Kommissionens genomförandeför-ordning (EU) 2022/2453 (5), tabell 1: Kvalitativ information om mil-jörisker och tabell 2: Kvalitativ informa-tion om sociala ris-ker                                                    | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816                                                           |                                         | 52   |
| ESRS 2 SBM-1    | 40 d ii Inblandning i verk-samheter kopp-lade till kemikalie-produktion                | Indikator nr 9 tabell 2 i bilaga I                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816                                                           |                                         | 52   |
| ESRS 2 SBM-1    | 40 d iii Deltagande i verk-samhet med anknytning till kontroversiella vapen            | Indikator nr 14 tabell 1 i bilaga I                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Artikel 12.1 i delegerad förordning (EU) 2020/1818 ( 7 ), bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816 |                                         | 52   |
| ESRS 2 SBM-1    | 40 d iv Inblandning i verk-samheter kopp-lade till odling och produktion av tobak      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Artikel 12.1 i delegerad förordning (EU) 2020/1818, bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816       |                                         | 52   |
| ESRS E1-1       | 14 Omställningsplan för att uppnå kli-matneutralitet senast 2050                       |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              | Förordning (EU) 2021/1119, artikel 2.1. | 67   |
| ESRS E1-1       | 16 g Företag som är uteslutna från EU-referensvärdena för anpassning till Parisavtalet |                                                     | Artikel 449a förord-ning (EU) nr 575/2013, kommis-sionens genomför-andeförordning (EU) 2022/2453, mall 1: Vht utanför han-delslagret, klimat-förändringsrelate-rad omställnings-risk: Exponeringar-nas kreditkvalitet efter sektor, utsläpp och återstående löptid | Delegerad förord-ning (EU) 2020/1818, artik-larna 12.1 d-g och artikel 12.2                                  |                                         | 67   |

| Upplysningskrav | Data-<br>punkt |                                                                                                                                    | Referens i<br>förordningen om<br>hållbarhetsupp-<br>lysningar  | Referens i tredje<br>pelaren                                                                                                                                                                                                                                        | Referens i referens-<br>värdesförordningen                                                             | Referens i EU:s<br>klimatlag            | Sida                                            |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ESRS E1-4       | 34             | Minskingsmål för utsläpp av växthusgaser                                                                                           | Indikator nr 4 tabell 2 i bilaga I                             | Artikel 449a förordning (EU) nr 575/2013, kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/2453, mall 3: Verksamhet utanför handelslagret – klimatförändringsrelaterad omställningsrisk: anpassningsmått                                                              | Delegerad förordning (EU) 2020/1818, artikel 6                                                         |                                         | 68–69                                           |
| ESRS E1-5       | 38             | Energiförbrukning från fossila källor uppdelad efter källor (endast sektorer med hög klimatpåverkan)                               | Indikator nr 5 tabell 1 och indikator nr 5 tabell 2 i bilaga I |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                         | Ej tillämplig                                   |
| ESRS E1-5       | 37             | Energiförbrukning och energimix                                                                                                    | Indikator nr 5 tabell 1 i bilaga I                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                         | 69                                              |
| ESRS E1-5       | 40–43          | Energiintensitet förknippad med verksamheter i sektorer med hög klimatpåverkan                                                     | Indikator nr 6 tabell 1 i bilaga I                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                         | Ej tillämplig                                   |
| ESRS E1-6       | 44             | Brutto och totala växthusgasutsläpp scope 1, 2, 3                                                                                  | Indikator nr 1 och indikator nr 2 tabell 1 i bilaga I          | Artikel 449a, förordning (EU) nr 575/2013, Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/2453, mall 1: Verksamhet utanför handelslagret – klimatförändringsrelaterad omställningsrisk: Exponeringarnas kreditkvalitet efter sektor, utsläpp och återstående löptid | Delegerad förordning (EU) 2020/1818, artiklarna 5.1, 6 och 8.1                                         |                                         | 73                                              |
| ESRS E1-6       | 53–55          | Bruttoutsläppsintensitet för växthusgasutsläpp                                                                                     | Indikator nr 3 tabell 1 i bilaga I                             | Artikel 449a i förordning (EU) nr 575/2013 Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/2453, mall 3: Verksamhet utanför handelslagret – klimatförändringsrelaterad omställningsrisk: anpassningsmått                                                             | Delegerad förordning (EU) 2020/1818, artikel 8.1                                                       |                                         | 73                                              |
| ESRS E1-7       | 56             | Upptag av växthusgaser och koldioxidkrediter                                                                                       |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        | Förordning (EU) 2021/1119, artikel 2.1. | Ej tillämplig                                   |
| ESRS E1-9       | 66             | Referensportföljens exponering mot klimatrelaterade fysiska risker                                                                 |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1818, bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816 |                                         | Utelämnas med hänvisning till infasning av ESRS |
| ESRS E1-9       | 66 a; 66 c     | Uppdelning av monetära belopp efter akut och kronisk fysisk risk; Plats för betydande tillgångar utsatta för väsentlig fysisk risk |                                                                | Artikel 449a i förordning (EU) nr 575/2013 Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/2453, punkterna 46 och 47: Mall 5: Utanför handelslagret – Klimatförändringsrelaterad fysisk risk: Exponeringar utsatta för fysisk risk                                   |                                                                                                        |                                         | Utelämnas med hänvisning till infasning av ESRS |

| Upplysningskrav     | Data-punkt |                                                                                                                                                                         | Referens i förordningen om hållbarhetsupplysningar                                                                                                   | Referens i tredje pelaren                                                                                                                                                                                                           | Referens i referensvärdesförordningen              | Referens i EU:s klimatlag | Sida                                    |
|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| ESRS E1-9           | 67 c       | Uppdelning av det redovisade värdet på sina fastighets-tillgångar efter energieffektivitetsklasser                                                                      |                                                                                                                                                      | Artikel 449a i förordning (EU) nr 575/2013, kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/2453, punkt 34, Mall 2 – Klimatomställningsrisk utanför handelslagret: Lån mot säkerhet i fast egen-dom – Säkerhetens energieffektivitet |                                                    |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS E1-9           | 69         | Portföljens grad av exponering mot klimatrelaterade möjligheter                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1818 |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS E2-4           | 28         | Mängden av varje förorening som förtecknas i bilaga II till förordningen om ett europeiskt register över utsläpp och överföringar som släpps ut i luft, vatten och mark | Indikator nr 8 tabell 1 i bilaga 1<br>Indikator nr 2 tabell 2 i bilaga 1<br>Indikator nr 1 tabell 2 i bilaga 1<br>Indikator nr 3 tabell 2 i bilaga 1 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E3-1           | 9          | Vattenresurser och marina resurser                                                                                                                                      | Indikator nr 7 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E3-1           | 13         | Särskild strategi                                                                                                                                                       | Indikator nr 8 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E3-1           | 14         | Hållbara oceaner och hav                                                                                                                                                | Indikator nr 12 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E3-4           | 28 c       | Totalt återvunnet och återanvänt vatten                                                                                                                                 | Indikator nr 6,2 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E3-4           | 29         | Total vattenförbrukning i m3 per nettoinkomst av egen verksamhet                                                                                                        | Indikator nr 6,1 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS 2 – SBM-3 – E4 | 16 a i     |                                                                                                                                                                         | Indikator nr 7 tabell 1 i bilaga I                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS 2 – SBM-3 – E4 | 16 b       |                                                                                                                                                                         | Indikator nr 10 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS 2 – SBM-3 – E4 | 16 c       |                                                                                                                                                                         | Indikator nr 14 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E4-2           | 24 b       | Hållbara mark-/jordbruksmetoder/-policyer                                                                                                                               | Indikator nr 11 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E4-2           | 24 c       | Hållbara metoder/policyer för hållbarhet i haven                                                                                                                        | Indikator nr 12 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E4-2           | 24 d       | Policyer för att behandla avskogning                                                                                                                                    | Indikator nr 15 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E5-5           | 37 d       | Öke-återvunnet avfall                                                                                                                                                   | Indikator nr 13 tabell 2 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS E5-5           | 39         | Farligt avfall och radioaktivt avfall                                                                                                                                   | Indikator nr 9 tabell 1 i bilaga I                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | Ej väsentlig                            |
| ESRS 2 – SBM-3 – S1 | 14 f       | Risk att utsättas för tvångsarbete                                                                                                                                      | Indikator nr 13 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | 89                                      |
| ESRS 2 – SBM-3 – S1 | 14 g       | Risk att utsättas för barnarbete                                                                                                                                        | Indikator nr 12 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | 89                                      |

| Upplysningskrav     | Data-punkt |                                                                                                                                         | Referens i förordningen om hållbarhetsupplysningar               | Referens i tredje pelaren                               | Referens i referensvärdesförordningen                                                                  | Referens i EU:s klimatlag | Sida                                    |
|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| ESRS S1-1           | 20         | Åtaganden i policy för mänskliga rättigheter                                                                                            | Indikator nr 9 tabell 3 och indikator nr 11 tabell 1 i bilaga I  |                                                         |                                                                                                        |                           | 89–90                                   |
| ESRS S1-1           | 21         | Strategier för tillbörlig aktsamhet i frågor som behandlas i Internationella arbetsorganisationens (ILO) grundläggande konventioner 1–8 |                                                                  |                                                         | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816                                                     |                           | 89–90                                   |
| ESRS S1-1           | 22         | Processer och åtgärder för att förhindra människohandel                                                                                 | Indikator nr 11 tabell 3 i bilaga I                              |                                                         |                                                                                                        |                           | 89–90                                   |
| ESRS S1-1           | 23         | Strategi för förebyggande av arbetsplatsolyckor eller ett system för att hantera sådana                                                 | Indikator nr 1 tabell 3 i bilaga I                               |                                                         |                                                                                                        |                           | 89–90                                   |
| ESRS S1-3           | 32 c       | Mekanismer för klagomålshantering i samband med personalfrågor                                                                          | Indikator nr 5 tabell 3 i bilaga I                               |                                                         |                                                                                                        |                           | 90, 104                                 |
| ESRS S1-14          | 88 b och c | Antal dödsfall och antal och andel arbetsrelaterade olyckor                                                                             | Indikator nr 2 tabell 3 i bilaga I                               |                                                         | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816                                                     |                           | 94                                      |
| ESRS S1-14          | 88 e       | Antal dagar förloerade på grund av skador, olyckor, dödsfall eller sjukdom                                                              | Indikator nr 3 tabell 3 i bilaga I                               |                                                         |                                                                                                        |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S1-16          | 97 a       | Ojusterad löneklyfta mellan könen                                                                                                       | Indikator nr 12 tabell 1 i bilaga I                              |                                                         | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816                                                     |                           | 94                                      |
| ESRS S1-16          | 97 b       | Överdrivet hög VD-lön                                                                                                                   | Indikator nr 8 tabell 3 i bilaga I                               |                                                         |                                                                                                        |                           | 94                                      |
| ESRS S1-17          | 103 a      | Fall av diskriminering                                                                                                                  | Indikator nr 7 tabell 3 i bilaga I                               |                                                         |                                                                                                        |                           | 95                                      |
| ESRS S1-17          | 104 a      | Underlåtenhet att iaktta FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter och OECD:s riktlinjer                          | Indikator nr 10 tabell 1 och indikator nr 14 tabell 3 i bilaga I |                                                         | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816, artikel 12.1 i delegerad förordning (EU) 2020/1818 |                           | 95                                      |
| ESRS 2 – SBM-3 – S2 | 11 b       | Betydande risk för barnarbete eller tvångsarbete i värdekedjan                                                                          |                                                                  | Indikator nr 12 och indikator nr 13 tabell 3 i bilaga I |                                                                                                        |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S2-1           | 17         | Åtaganden i policy för mänskliga rättigheter                                                                                            | Indikator nr 9 tabell 3 och indikator nr 11 tabell 1 i bilaga I  |                                                         |                                                                                                        |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S2-1           | 18         | Policyer för medarbetare i värdekedjan                                                                                                  | Indikator nr 11 och indikator nr 4 tabell 3 i bilaga I           |                                                         |                                                                                                        |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S2-1           | 19         | Respekterar inte FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter och OECD:s riktlinjer                                  | Indikator nr 10 tabell 1 i bilaga I                              |                                                         | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816, artikel 12.1 i delegerad förordning (EU) 2020/1818 |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |

| Upplysningskrav | Data-punkt | Referens i förordningen om hållbarhetsupplysningar                                                                                      | Referens i tredje pelaren                                                                                                                          | Referens i referensvärdesförordningen                                                                  | Referens i EU:s klimatlag | Sida                                    |
|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| ESRS S2-1       | 19         | Strategier för tillbörlig aktsamhet i frågor som behandlas i Internationella arbetsorganisationens (ILO) grundläggande konventioner 1–8 |                                                                                                                                                    | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816                                                     |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S2-4       | 36         | Människorättsfrågor och människorättsfall kopplade till företagets värdekedja i tidigare och senare led                                 | Indikator nr 14 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                |                                                                                                        |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S3-1       | 16         | Människorättsåtaganden                                                                                                                  | Indikator nr 9 tabell 3 i bilaga I och indikator nr 11 tabell 1 i bilaga I                                                                         |                                                                                                        |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S3-1       | 17         | Underlåtenhet att iaktta FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter, ILO:s principer eller OECD:s riktlinjer       | s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter, ILO:s principer eller OECD:s riktlinjer punkt 17 Indikator nr 10 tabell 1 i bilaga I | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816, artikel 12.1 i delegerad förordning (EU) 2020/1818 |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S3-4       | 36         | Människorättsfrågor och människorättsincidenter                                                                                         | Indikator nr 14 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                |                                                                                                        |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S4-1       | 17         | Underlåtenhet att iaktta FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter och OECD:s riktlinjer                          | Indikator nr 10 tabell 1 i bilaga I                                                                                                                | Bilaga II till delegerad förordning (EU) 2020/1816, artikel 12.1 i delegerad förordning (EU) 2020/1818 |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS S4-4       | 35         | Människorättsfrågor och människorättsincidenter                                                                                         |                                                                                                                                                    | Indikator nr 14 tabell 3 i bilaga I                                                                    |                           | Utelämnas med hänvisning till infasning |
| ESRS G1-1       | 10 b       | FN:s konvention mot korruption                                                                                                          | Indikator nr 15 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                |                                                                                                        |                           | 103–104                                 |
| ESRS G1-1       | 10 d       | Skydd för visselblåsare                                                                                                                 | Indikator nr 6 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                 |                                                                                                        |                           | 104                                     |
| ESRS G1-4       | 24 a       | Böter för brott mot lagar mot korruption och mutor                                                                                      | Indikator nr 17 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                | Delegerad förordning (EU) 2020/1816, bilaga II                                                         |                           | 105                                     |
| ESRS G1-4       | 24 b       | Standarder för bekämpning av korruption och mutor                                                                                       | Indikator nr 16 tabell 3 i bilaga I                                                                                                                |                                                                                                        |                           | 105                                     |