

Pressmeddelande 2026-03-18

Gott hopp om stabila bolåneräntor trots höjda oljepriser

En redan osäker utveckling har blivit ännu osäkrare efter USA:s och Israels väpnade attacker mot Iran. SBAB:s ränteprognos från januari ligger dock i stort sett fast men bygger på antagandet om en deskalering av situationen i Mellanöstern senast till sommaren. Bolåneräntorna väntas öka måttligt framöver till följd av något stigande långräntor och bolånemarginaler. Enligt prognosen är det billigast att välja rörlig ränta. Samtidigt bedöms kostnaden för att försäkra sig mot stigande räntor vara låg för bindningstider mellan 1 och 3 år.

- Trump fortsätter att lägga bränsle på den geopolitiska riskbrasan. Utifrån antagandet, eller jag kanske hellre ska säga förhoppningen, att det lugnat ned sig i Mellanöstern senast till sommaren, ser vi fortfarande en god möjlighet för oförändrad styrränta och stabila bolåneräntor under hela detta år. Men osvuret är bäst, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

I dag publicerar SBAB årets andra nummer av Boräntenytt med prognoser över Riksbankens styrränta och bolåneräntor med olika långa bindningstider. De viktigaste slutsatserna:

Inga skäl för Riksbanken att höja styrräntan vid tillfälligt hög inflation

Innan USA:s och Israels attacker mot Iran påbörjades den 28 februari pekade de flesta faktorer på att den underliggande inflationen under 2026 skulle ligga i linje med Riksbankens mål. I februari var inflationen till och med något lägre än väntat. Samtidigt såg konjunkturen ut att fortsätta att stärkas enligt en rad olika indikatorer. Efter krigsutbrottet och blockaden av Hormuzsundet (där 20 procent av världens oljeexport passerar) har olje- och naturgaspriserna skenat. Det ökar inflationsriskerna och kan också med otur sinka konjunkturuppgången. Huvudlinjerna i den förra prognosen om en stabilt låg underliggande inflation i år ligger dock än så länge fast (se diagram 1).

- Jag tycker fortfarande det finns goda förutsättningar för en låg stabil inflation i år om konflikten i Mellanöstern inte drar ut i tiden. Det finns ingen anledning för Riksbanken att bemöta tillfälliga globala utbudsstörningar och ökad inflation med höjda styrräntor. Om de drar ut i tiden och smittar av sig i ett bredare inflationstryck kan saken dock komma i ett annat läge, säger Robert Boije.

Något stigande bolåneräntor under året trots oförändrad styrränta

Även om styrräntan väntas ligga kvar på nuvarande nivå under hela året (se diagram 2) väntas de bundna bolåneräntorna gå upp några tiondelars procentenheter under året, och även den rörliga räntan under nästa år, till följd av något stigande bolånemarginaler och långräntor.

- Enligt vår prognos är det billigast att välja rörlig ränta. Har vi rätt i vår prognos ser samtidigt kostnaden för att gardera sig mot stigande räntor ut att vara låg för bindningstider mellan 1 och 3 år.

Diagram 3 visar skillnader i räntekostnader mellan rörlig och bunden ränta enligt prognosen.

Kontaktpersoner:

Robert Boije, chefsekonom, SBAB

Telefon: 070-269 45 91

E-post: robert.boije@sbab.se

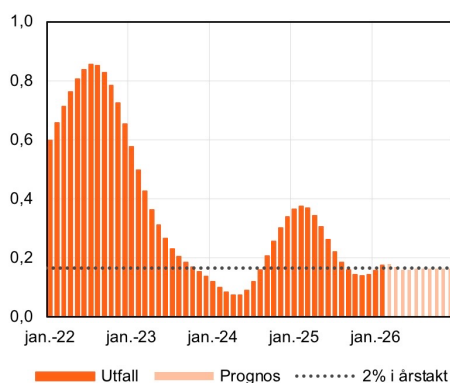
Catharina Henriksson, presschef, SBAB

Telefon: 076-118 79 14

E-post: catharina.henriksson@sbab.se

Diagram 1. Trenden i utvecklingen för KPIF

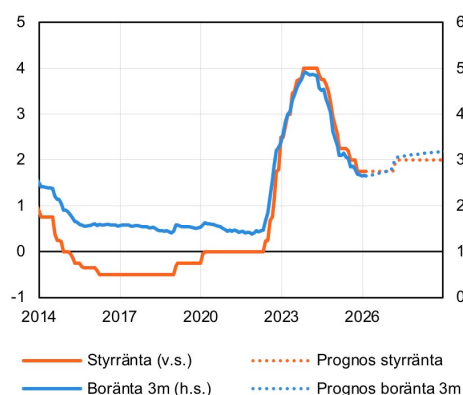
1-månaderstrend, månadstakt, procent



Källor: Macrobond, SCB och SBAB

Diagram 2. Styrränta och rörlig bolåneränta (mätt som snittränta)

Procent



Källor: Macrobond, Konjunkturinstitutet, SCB och SBAB

Tabell 1. Framtida bolåneräntor med olika bindningstid

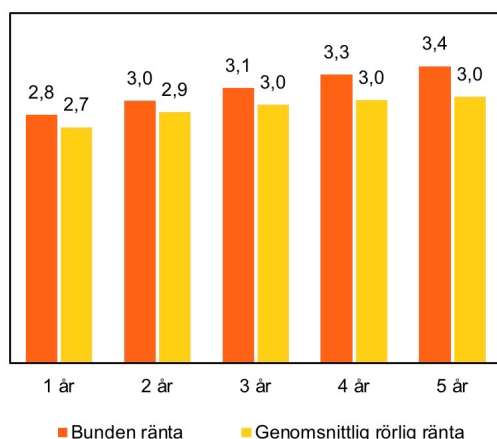
Procent	3 mån	1 år	2 år	3 år	4 år	5 år
Apr 2026	2,7	2,8	3,0	3,1	3,3	3,4
Jan 2027	2,7 (2,8)	3,0 (3,1)	3,3 (3,3)	3,4 (3,4)	3,6 (3,6)	3,7 (3,7)
Jan 2028	3,1 (3,1)	3,3 (3,4)	3,4 (3,5)	3,6 (3,6)	3,7 (3,8)	3,8 (3,9)
Jan 2029	3,1 (3,2)	3,3 (3,4)	3,5 (3,6)	3,6 (3,7)	3,7 (3,8)	3,9 (3,9)
Jan 2030	3,2 (3,2)	3,3 (3,4)	3,5 (3,6)	3,6 (3,7)	3,8 (3,8)	3,9 (3,9)

Anm.: Avser ett genomsnitt av bankernas snitträntor. Föregående prognos från januari 2026 inom parenteser.

Källa: SBAB

Diagram 3. Bunden jämfört med rörlig ränta givet ränteprogno

Procent



Anm.: De gula staplarna visar den genomsnittliga årliga räntan vid val av tremånaders (rörlig) ränta om den följer SBAB:s prognos. De orangea staplarna visar respektive bedömd fast ränta i början av april. Räntorna avser snitträntor på bolånemarknaden som helhet och inte SBAB list- eller snitträntor.