

# Mäklarbarometern



Utfall kv 1 – Utsikter kv 2  
19 April 2016

**SBAB!**



Tor Borg  
Chefsekonom, SBAB  
Tfn: 076-118 09 02  
E-mail: [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)  
Twitter: @Tor\_Borg

### Sidan 3

Ingen nedgång i sikte...

### Sidan 5

Uppåtrekyl i bostadsindikatorerna

### Sidan 6

Många försäljningar utan visning

### Sidan 7

Uppåt med eftersläpning i Stockholm

### Sidan 9

Dämpad bostadsoptimism i Göteborg

### Sidan 11

Högre bostadstemperatur i Malmö

### Sidan 13

Enkätens uppläggning och metod

Vill du få Mäklarbarometern via mejl i  
framtiden så skickar du ett mejl till  
[tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Mäklarbarometern är en rapport från SBAB. Enkäten till fastighetsmäklarna görs av CMA Research.

Ansvarig för rapporten är Tor Borg, tfn 076-118 09 02.

Mäklarbarometern har baserats på källor som bedömts som tillförlitliga.

Dokumentet är inte avsett för att utgöra det enda redskapet vid enskilda beslut om lån och investeringar.

SBAB påtar sig inte något ansvar för direkt eller indirekt förlust till följd av beslut grundade på detta dokument.

Citera gärna Mäklarbarometern men ange alltid källa.

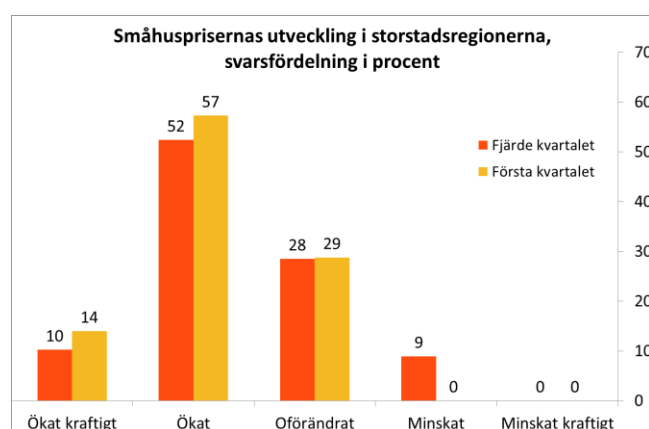
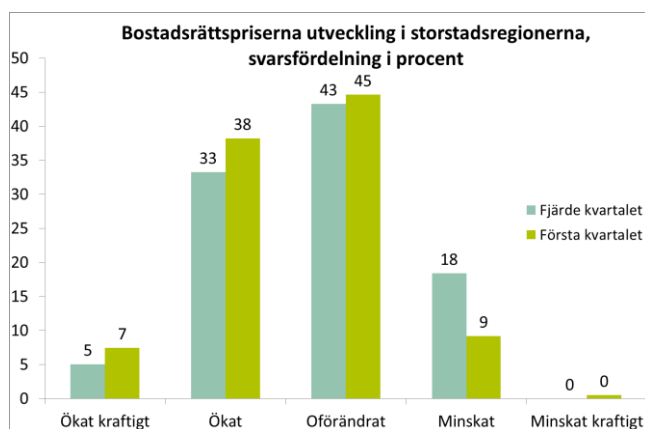
# Ingen nedgång i sikte ...

Efter att ha noterat en tydlig dämpning på storstadsregionernas bostadsmarknader i slutet av förra året rapporterar mäklarna att trycket återhämtat sig under det första kvartalet. Både efterfrågan, budgivning och slutpriser har ökat i snabbare takt än föregående kvartal och försäljningstiderna har fortsatt falla.

Under de inledande kvartalen 2015 nådde storstadsregionernas bostadsmarknader rekordnivåer. Efterfrågan, budgivning och priser ökade snabbare än någonsin tidigare och försäljningstiderna föll snabbt. Under det fjärde kvartalet bromsade dock marknaderna in till nivåer vi inte hade sett sedan 2012-13. Avståndet ned till nivåer som skulle innebära fallande marknader var inte allt för stort. Under det första kvartalet verkar dock storstadsmarknaderna ha accelererat igen.

I förra enkäten, som gjordes i början av januari, fanns en förväntan om att marknaderna skulle varva upp lite och att priserna skulle öka lite snabbare. Utfallet i den senaste enkäten, som gjordes i slutet av mars och början av april, visar att förväntningarna överlag slog in. Uppgången var dock något större än väntat, framför allt på småhusmarknaderna. Generellt har utfallet i Stockholm legat i underkant av förväntan medan det varit i överkant i Göteborg och Malmö.

Pristrycket har ökat på samtliga storstadsmarknader, det är dock inte så högt på bostadsrättsmarknaden som småhusmarknaden. 46 procent av mäklarna i de tre storstadsregionerna uppger att bostadsrättspriserna steg under det första kvartalet medan 71 procent uppger att småhuspriserna stigit. Detta är en uppgång sedan förra Mäklarbarometern men under det historiska genomsnittet för bostadsrätter på 51 procent. För småhusen är det dock en bit över det historiska genomsnittet på 46 procent. Antalet mäklare som upplevde att priserna minskade på deras marknad var färre än under slutet av 2015. På småhusmarknaden var det inte en enda mäklare som uppgav att priserna på deras marknad minskat.



Vad ligger då bakom omsvängningen från en kraftig inbromsning under det avslutande kvartalet 2015 till en mindre uppvarvning under det inledande kvartalet 2016? De underliggande krafterna som drivit bostadspriserna de senaste åren

finns fortfarande kvar i form av en gynnsam inkomstutveckling, en snabb befolkningsökning, lågt bostadsbyggande i storstadsregionerna och en dåligt fungerande hyresmarknad.

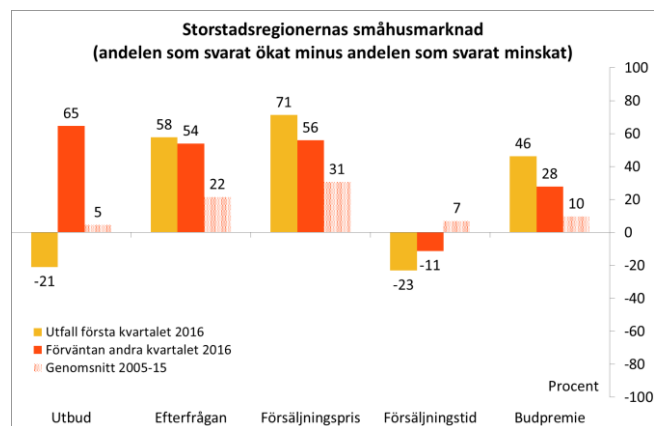
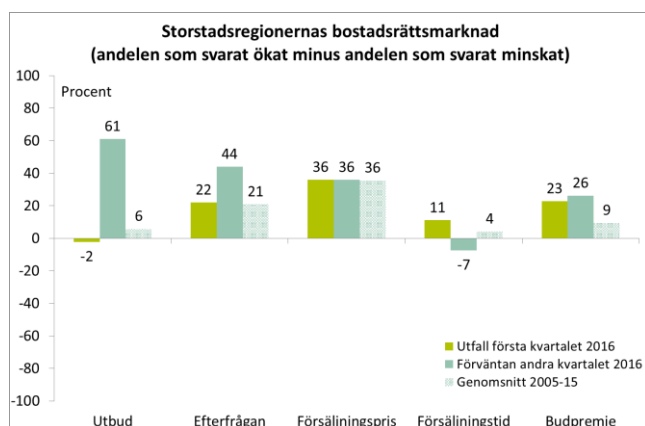
Bolåneräntorna har varit i princip oförändrade de senaste månaderna, om man tittar på snitträntorna, trots en räntesänkning från Riksbanken. Den genomsnittliga räntenivån är idag strax över 1,5 procent för ett lån med tre månaders räntebindningstid, något lägre än förr ett år sedan och väl under de senaste årens genomsnittliga räntenivå.

Stockholmsbörsens generalindex, som brukar vara en hyfsat bra ledande indikator för prisutvecklingen på bostadsmarknaden, ligger fortfarande under nivåerna från i fjol. Börskurserna har dock återhämtat sig en hel del de senaste månaderna, kanske har detta spillt över lite på bostadsmarknaden.

Det har också varit mycket skrivelser i media om det kommande amorteringskravet och andra åtstramningar av lånevillkoren. Möjligen kan detta ha fått en del potentiella köpare att snabba på affärerna.

### Försiktiga förväntningar pekar mot stabilt andra kvartal

Storstadsmäklarna är försiktigt optimistiska inför det andra kvartalet 2016. Utbudet av både bostadsrätter och småhus väntas öka rätt markant, mer än det brukar göra under årets andra kvartal. Efterfrågan väntas öka, ungefär i samma takt som under det första kvartalet. Priserna väntas öka ungefär i nivå med det historiska genomsnittet, lite snabbare på småhusmarknaderna än på bostadsrättsmarknaderna. Försäljningstiderna, tiden mellan att försäljningsuppdraget påbörjas och köpekontrakt skrivs, väntas gå ned i ganska maklig takt. Mäklarna räknar också med att budpremien, skillnaden mellan utgångspris och slutpris, ökar i samma takt som tidigare på bostadsrättsmarknaden men i lite långsammare takt på småhusmarknaden.



# Uppåtrekyl i bostadsindikatorerna

Efter att ha svalnat en del under slutet av 2015 har temperaturen på storstädernas bostadsmarknader stigit något under inledningen av 2016.

Marknaderna väntas tuffa på i ungefär samma takt även under det andra kvartalet i år.

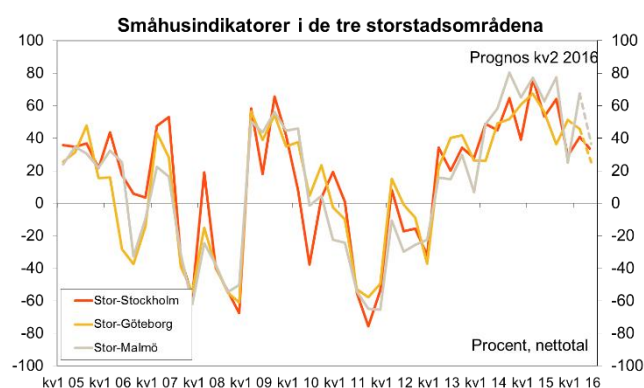
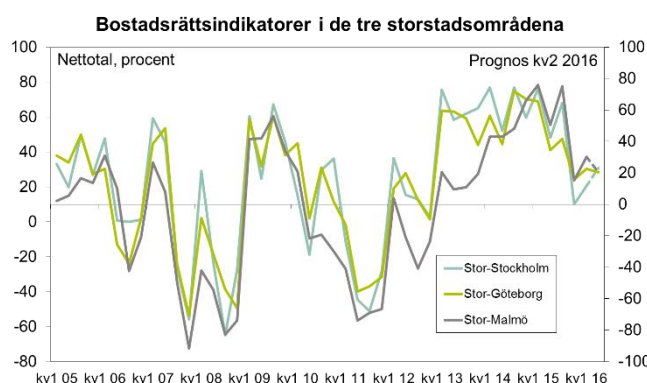
De senaste 2-3 åren har storstadsregionernas bostadsmarknader varit mycket heta. Indikatorerna har överlag legat högt även om det varit en del rörelse både uppåt och nedåt. Under det sista kvartalet kunde en tydlig dämpning noteras. Den har nu följts av en mindre uppåtrekyl. Bostadsindikatorerna väger samman mäklarnas bedömning av försäljningspris, försäljningstid samt skillnaden mellan utgångspris och försäljningspris, som är ett mått på budgivningen. Budgivningen vid försäljningar har ökat snabbare än under förra kvartalet på så gott som samtliga marknader och försäljningstiderna har, med något undantag, fortsatt sjunka. Prisökningarna har blivit lite större på de flesta marknader. Våra bostadsindikatorer visar därmed att temperaturen stigit under det första kvartalet. Däremot är det en bra bit kvar till toppnivåerna.

Första kvartalet 2015 var bostadsrättsindikatorn +12 i Stor-Stockholm, +23 i Stor-Göteborg och +37 i Stor-Malmö. När indikatorn är positiv visar den att läget på bostadsmarknaden förstärks och när den är negativ visar den att läget försägas. Indikatorerna steg i samtliga regioner, utfallet var dock marginellt svagare än väntat.

Småhusindikatorerna var +41 i Stor-Stockholm, +46 i Stor-Göteborg och +68 i Stor-Malmö. Detta var en oväntad uppgång i Stockholm och Malmö och en mindre än väntad nedgång i Göteborg.

Mäklarna har i stort sett samma förväntningar inför det andra kvartalet som de hade inför det första kvartalet. Det innebär små uppgångar eller oförändrat läge på bostadsrättsmarknaderna och en mindre dämpning på villamarknaderna. Bostadsrättsindikatorerna väntas stiga till +23 i Stor-Stockholm, falla till +27 i Stor-Göteborg och till +28 i Stor-Malmö. Medan småhusindikatorerna faller till +33 i Stor-Stockholm, till +25 i Stor-Göteborg och till +35 i Stor-Malmö.

Sammantaget ger indikatorerna en bild av bostadsmarknader som fått lite ökad fart under kvartalet efter att ha svalnat av betänkligt tidigare, men som inte väntas varva upp i någon större skala framöver. Småhusmarknaden utvecklas lite starkare än bostadsrättsmarknaden. Skillnaderna mellan regionerna är små, möjligen går Malmö lite starkare än Stockholm och Göteborg.



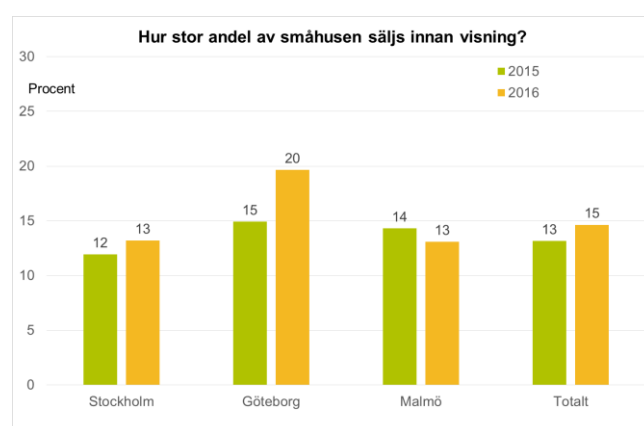
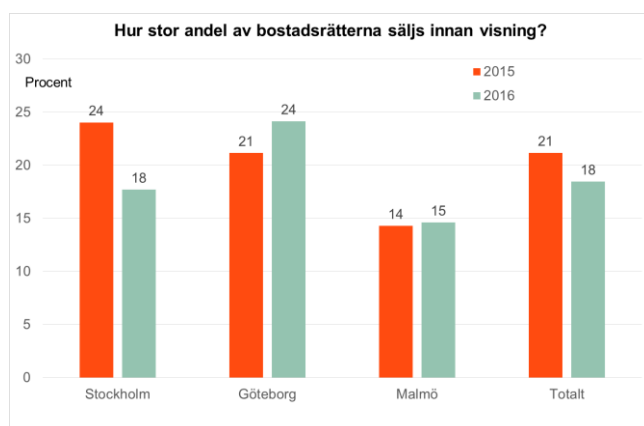
# Många försäljningar utan visning

Stark efterfrågan, snabba försäljningsprocesser och stigande priser sätter fortfarande stark press på bostadsmarknaderna i storstäderna. Mäklarna i de tre största städerna bedömer att omkring var femte bostadsrätt och vart sjunde småhus säljs innan ordinarie visning. Göteborg har seglat om Stockholm som den hetaste marknaden när det gäller försäljningar innan visning.

Storstädernas bostadsmarknader slår nya prisrekord varje dag. Stark efterfrågan har pressat ned försäljningstiderna ordentligt, vilket fått till följd att utbudet av bostäder till salu är rekordlångt. Att sälja innan offentlig visning och utan allmän budgivning är inte ovanligt. Det är dock svårt att uppskatta exakt hur vanligt det är. Därför ställde vi samma fråga i år som vi ställde i fjol vid den här tidpunkten till mäklarna. Hur stor andel av bostäderna säljs innan ordinarie visning?

På bostadsrättsmarknaden uppger mäklarna i Stockholm att, i genomsnitt, 18 procent av objekten säljs innan ordinarie visning. Detta är en tydlig minskning sedan förra våren då 24 procent såldes innan visning. I Göteborg har däremot andelen som säljs innan visning och utan allmän budgivning ökat från 21 till 24 procent och i Malmö från 14 till 15 procent. Fortfarande är det så att nästan alla mäklare säljer åtminstone något objekt innan ordinarie visning. Det är emellertid också ovanligt att en mäklare säljer fler än varannan bostadsrätt innan visning.

På småhusmarknaden går det inte riktigt lika fort som på bostadsrättsmarknaden. Å andra sidan har andelen småhus som säljs innan ordinarie visning ökat i både Stockholm och Göteborg. I Stockholm bedömer mäklarna nu att, i genomsnitt, 13 procent av småhusen säljs innan ordinarie visning och utan allmän budgivning medan 20 procent säljs tidigt i Göteborg. I Malmö har däremot andelen minskat något, från 14 till 13 procent.



# Uppåt med eftersläpning i Stockholm

Temperaturen på Stor-Stockholms bostadsmarknad ökade under första kvartalet med stabilt utbud, efterfrågeuppgång, prisökningar och stegrad budgivning. Mäklarna tror på måttlig uppgång under nästa kvartal. En liten eftersläpning i förhållande till de andra storstäderna kan noteras.

## Utbud och efterfrågan

Stockholmsmäklarnas samlade bedömning är att bostadsrättsutbudet var oförändrat under det första kvartalet medan småhusutbudet minskade något. Detta var ungefär så som det första kvartalet sett ut de senaste åren. Förväntningarna var däremot att utbudet skulle öka en hel del.

Efterfrågan ökade på både bostadsrätter och småhus, enligt en översikt av mäklarna. Efterfrågetrycket verkar öka snabbare på småhusmarknaden än på bostadsrättsmarknaden. Småhusefterfrågan steg också snabbare än förväntat medan bostadsrätts efterfrågan steg lite långsammare.

Inför det andra kvartalet räknar mäklarna med stabila uppgångar i både utbud och efterfrågan på Stockholmsmarknaden.

## Prisutveckling

Efter att prisökningarna dämpats under slutet av förra året tilltog de igen under inledningen av 2016. För bostadsrätter uppger 39 procent att priserna ökade under det första kvartalet, bland dessa säger 6 procent att prisökningarna var kraftiga. 11 procent säger att priserna minskade och 50 procent att de var oförändrade. Det ger ett nettotal på +28, i linje med förväntan men lägre än utfallet i Göteborg och Malmö. Inför det andra kvartalet så räknar en översikt på 34 procent bland mäklarna med fortsatta prisökningar.

Ingen av Stockholmsmäklarna uppger att småhuspriserna föll under det första kvartalet. Däremot säger 66 procent att priserna steg och 34 procent att de var oförändrade. Det ger ett nettotal på +66, starkare än förväntat men något svagare än utfallet i Göteborg och Malmö. Inför det andra kvartalet räknar en översikt på 55 procent med prisuppgång.

## Budgivning

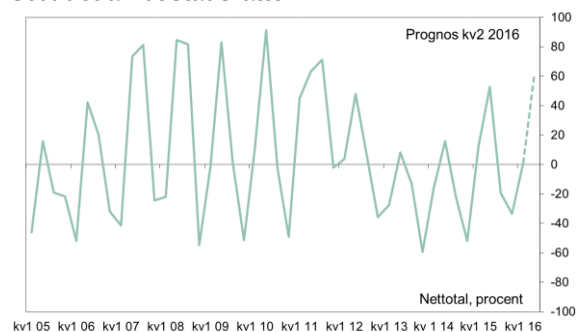
Budgivningen fortsatte att tillta på Stockholmsmarknaderna. En översikt på 27 procent uppgav ökad skillnad mellan utgångs- och slutpris på bostadsrättsmarknaden medan övervikten för småhus var 47 procent. Båda utfallen var en uppgång sedan förra kvartalet och starkare än väntat. Inför det andra kvartalet räknar en översikt på 28 respektive 32 procent bland mäklarna med att budpremierna på bostadsrätter respektive småhus ska öka i Stockholm.

## Försäljningstid

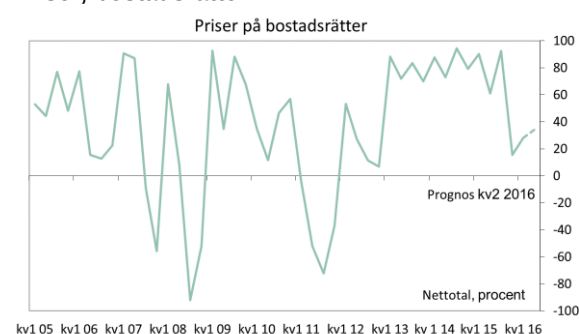
För andra kvartalet i rad uppger en översikt bland Stockholmsmäklarna att försäljningstiderna vad gäller bostadsrätter blivit längre. Övervikten var 20 procent och kan jämföras med att försäljningstiderna fortfarande faller i Göteborg och Malmö. Möjligen är det så att Stockholms bostadsrättsmarknad redan är så pressad att det inte går att snabba på försäljningsprocessen ytterligare. På småhusmarknaden uppger en liten översikt, 9 procent, att försäljningarna gått snabbare under det första kvartalet, i linje med förväntan. Det väger relativt jämnt mellan de mäklare som tror på fallande försäljningstider och de som tror på ökade försäljningstider inför det andra kvartalet.

# Diagram : Stor-Stockholm

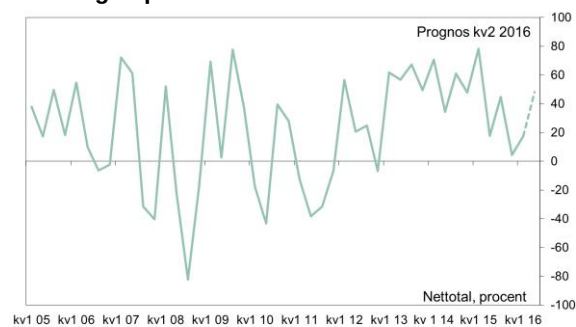
**Utbudet av bostadsrätter**



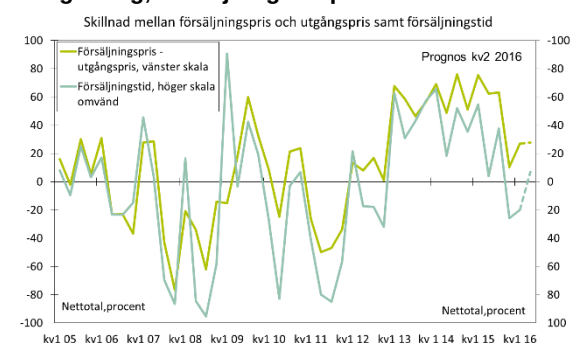
**Priser, bostadsrätter**



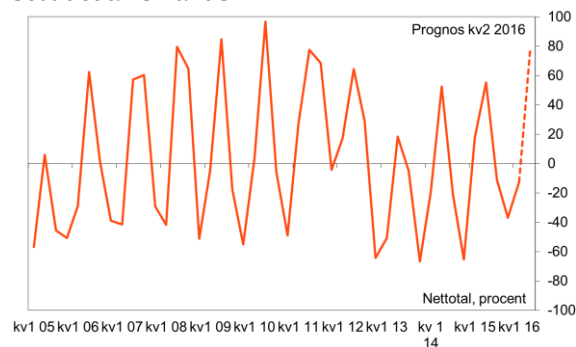
**Efterfrågan på bostadsrätter**



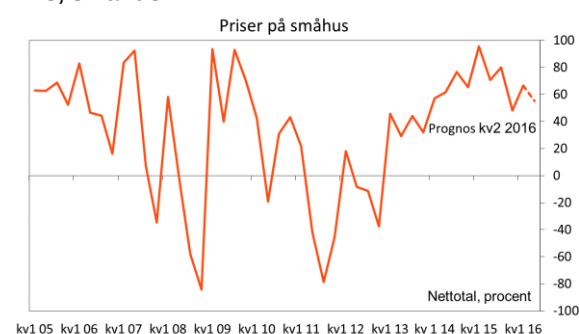
**Budgivning, försäljningstid på bostadsrätter**



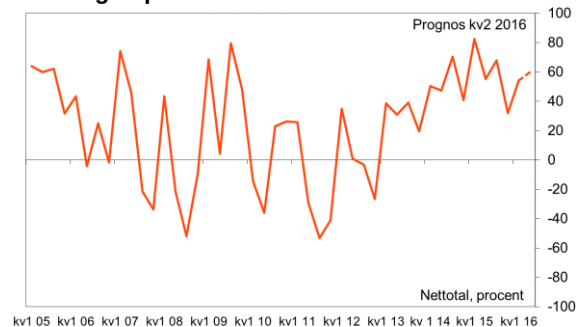
**Utbudet av småhus**



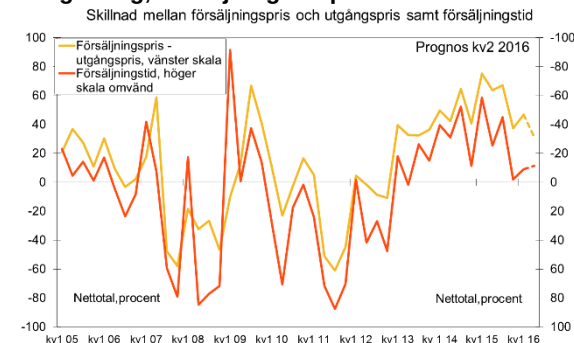
**Pris, småhus**



**Efterfrågan på småhus**



**Budgivning, försäljningstid på småhus**





# Dämpad bostadsoptimism i Göteborg

I Stor-Göteborg ökar bostadspriserna i rask takt och försäljningarna går snabbare. Småhusmarknaden är starkare än bostadsrättsmarknaden, framför allt när det gäller styrkan i efterfrågan och budgivning. Inför det andra kvartalet väntas uppgången fortsätta.

## Utbud och efterfrågan

Utbudet av bostadsobjekt till salu på Stor-Göteborgs bostadsmarknad fortsatte under årets första kvartal att minska i ungefär samma takt som under förra årets sista kvartal. Detta var tvärtemot förväntningarna om en ganska tydlig utbudsuppgång. Trots detta så väntas utbudet av både bostadsrätter och småhus öka ordentligt under det andra kvartalet.

Efterfrågan på bostadsrätter, som stod still under förra kvartalet ökade en del under det första kvartalet. Ökningstakten var dock svagare än förväntat. Småhus efterfrågan ökade snabbare och i linje med förväntan. Göteborgsmäklarna väntar sig fortsatt stigande efterfrågan på både bostadsrätter och småhus under det andra kvartalet.

## Prisutveckling

Efter att ha dämpats under förra kvartalet så ökade prisökningstakten för bostadsrätter återigen under det första kvartalet. 67 procent av Göteborgsmäklarna uppger stigande bostadsrättspriser, varav 7 procent säger att de steg kraftigt. 10 procent säger att bostadsrättspriserna gick ned. Detta innebär att nettotalet var +57, i linje med vad som förväntades. Inför det andra kvartalet räknar en övervikt på 39 procent med stigande bostadsrättspriser i Göteborg.

Småhuspriserna ökade något snabbare än bostadsrättspriserna och ökningen var också starkare än väntat. 70 procent av Göteborgsmäklarna noterar stigande småhuspriser under det första kvartalet, varav 8 procent kraftigt stigande priser, medan ingen mäklare rapporterar prisfall. Det ger ett nettotal på +70, som trots att det ligger högt över det historiska snittet faktiskt är en av de lägsta noteringarna på två år. En övervikt på 59 procent räknar med att prisuppgången på småhusmarknaden fortsätter även kommande kvartal.

## Budgivning

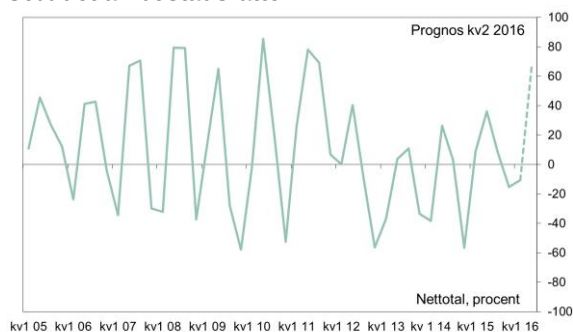
Budgivningen på Göteborgs bostadsrättsmarknad gick trögt även under det första kvartalet. Det väger ganska jämnt mellan de som säger att budpremierna ökade och de som säger att de minskade. På småhusmarknaden anger däremot en övervikt på 39 procent att budpremierna ökade. Inför det andra kvartalet väntas en mindre uppgång av budpremierna på både marknaderna.

## Försäljningstid

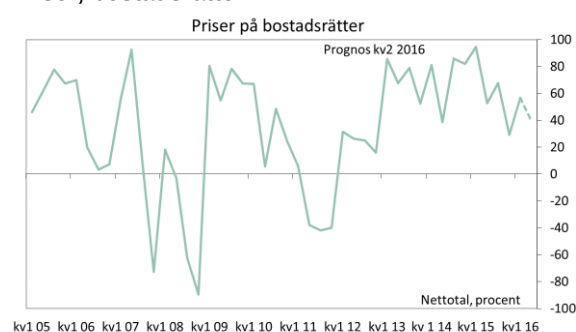
Försäljningstiderna fortsatte minska på Stor-Göteborgs bostadsmarknader under det första kvartalet. En övervikt på 13 procent uppger att bostadsrätterna omsattes snabbare. Motsvarande övervikt för småhusmarknaden var 28 procent. Inför det andra kvartalet väger det nästan helt jämnt mellan andelen mäklare som väntar sig snabbare försäljningstider och andelen som tror på längre försäljningstider.

# Diagram : Stor-Göteborg

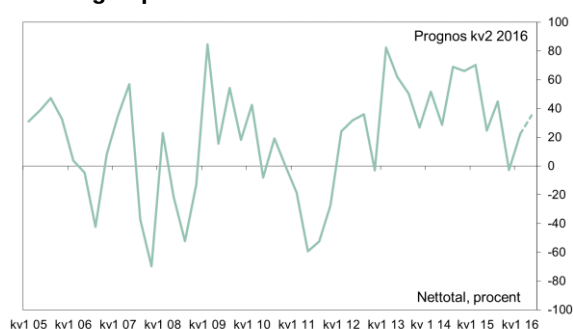
**Utbudet av bostadsrätter**



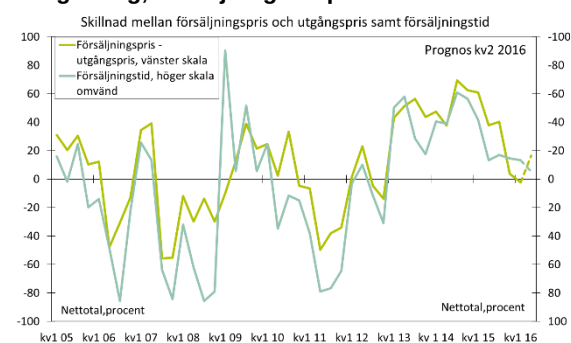
**Priser, bostadsrätter**



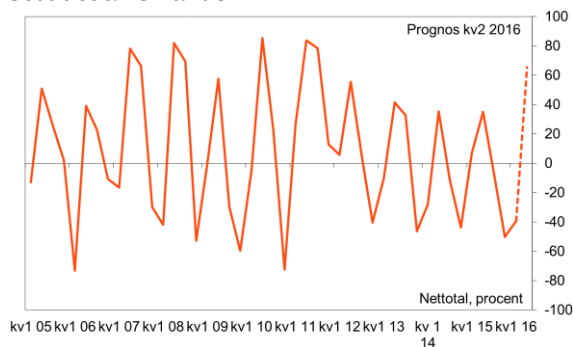
**Efterfrågan på bostadsrätter**



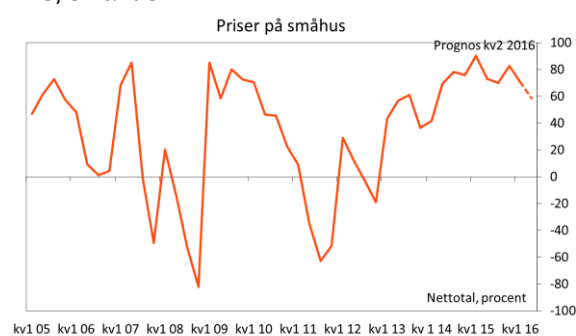
**Budgivning, försäljningstid på bostadsrätter**



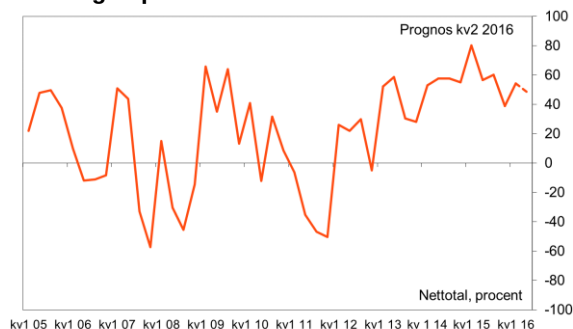
**Utbudet av småhus**



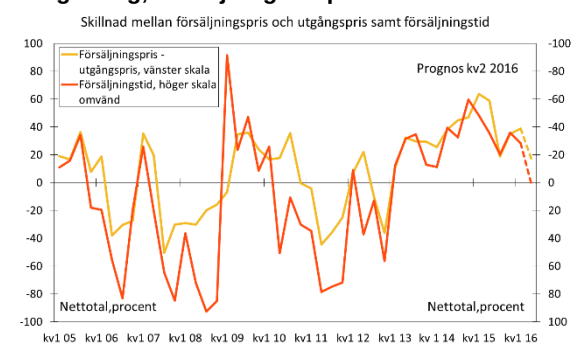
**Pris, småhus**



**Efterfrågan på småhus**



**Budgivning, försäljningstid på småhus**



# Högre bostadstemperatur i Malmö

Efter förra kvartalets inbromsning har Malmös bostadsrätts- och småhusmarknader varvat upp igen. Temperaturen är lite högre i Malmö än i Stockholm och Göteborg. Framför allt är trycket starkt på småhusmarknaden. Fortsatt uppgång väntas under det andra kvartalet, dock i lite långsammare takt.

## Utbud och efterfrågan

Enligt Malmömäklarna fortsatte utbudet av bostadsrätter och småhus, för tredje kvartalet i rad, att minska under början av 2016. Minskningen var inte lika markant som den varit under tidigare kvartal men den stod i skarp kontrast till de utbredda förväntningar om ökande utbud som fanns innan kvartalets början. Trots förväntningsmissen så räknar en klar övervikt bland mäklarna med att utbudet kommer att öka under det andra kvartalet.

Efterfrågan på bostäder accelererade ungefär som väntat under början av 2016. Småhusefterfrågan ökar snabbare än efterfrågan på bostadsrätter. Inför det andra kvartalet väntas bostadsefterfrågan fortsätta öka i Stor-Malmö, en mindre dämpning av takten ligger dock i korten. Det kan noteras att utfallet för efterfrågan var högre i Malmö än Stockholm och Göteborg medan förväntningarna inför det andra kvartalet är något mer dämpade.

## Prisutveckling

Prisstrycket verkar vara högre på Malmömarknaderna än på Göteborgs- och Stockholmsmarknaderna. 65 procent av mäklarna uppger att bostadsrättspriserna steg under det första kvartalet, Av dessa sa 16 procent att uppgången var kraftig. Ingen uppgav sjunkande bostadsrättspriser men 35 procent menade att de stod still under kvartalet. Det ger ett netttotal på +65, något starkare än förväntat. Under det andra kvartalet räknar en övervikt på 44 procent med att bostadsrättspriserna ska fortsätta stiga.

Inte heller på småhusmarknaden var det någon Malmömäklare som rapporterade fallande priser. Däremot ansåg 88 procent att priserna steg (varav 20 procent svarade att de steg kraftigt). Detta ger ett netttotal på +88, väl över förväntan och högst av de sex undersökta storstadsmarknaderna. En övervikt på 55 procent räknar med stigande småhuspriser även under det andra kvartalet.

## Budgivning

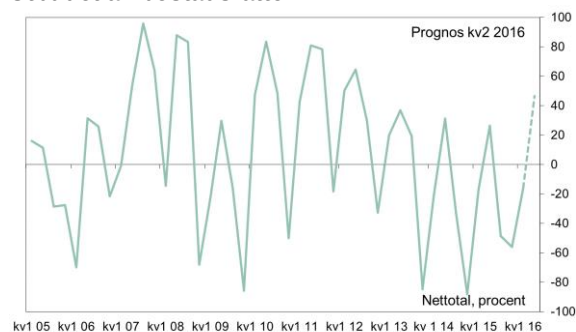
För elfte kvartalet i rad steg budpremien på Malmöregionens bostadsmarknader. En övervikt på 26 procent för bostadsrätter och 53 procent för småhus uppgav att skillnaden mellan utgångs- och slutpris ökade. Under nästa kvartal väntas budpremien öka i samma eller något lägre takt.

## Försäljningstid

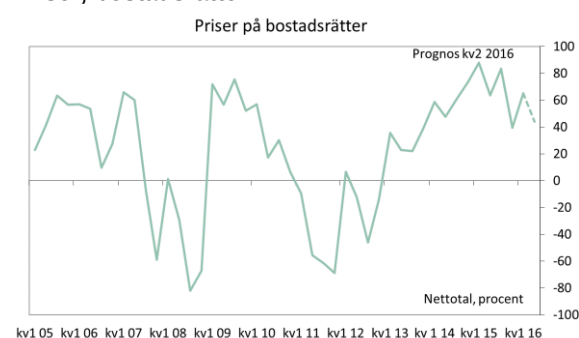
Försäljningstiderna för bostäder fortsatte minska under det första kvartalet. En övervikt på 20 procent bland bostadsrättsmäklarna och 61 procent bland småhusmäklarna uppger att försäljningsprocesserna gick snabbare. Detta är högre än i Stockholm och Göteborg. Försäljningstiderna väntas fortsätta minska under våren men inte lika snabbt som tidigare.

# Diagram : Stor-Malmö

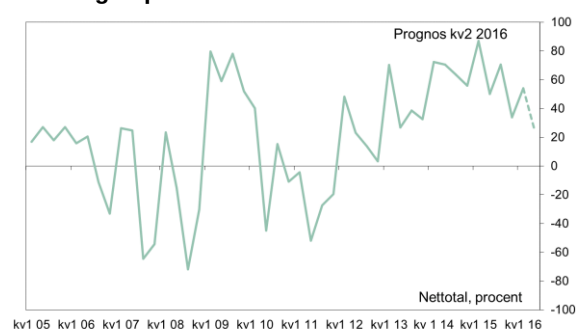
**Utbudet av bostadsrätter**



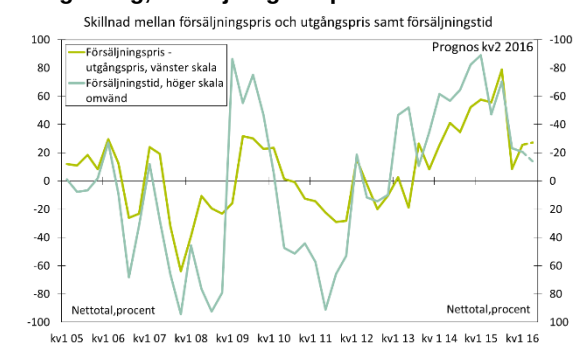
**Priser, bostadsrätter**



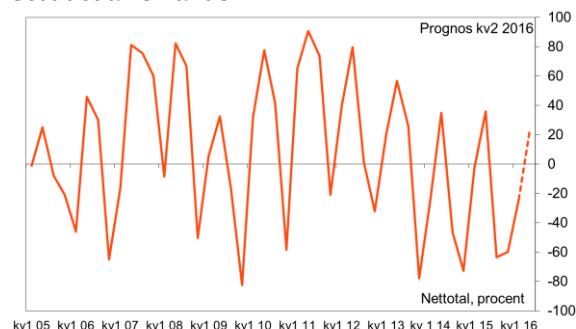
**Efterfrågan på bostadsrätter**



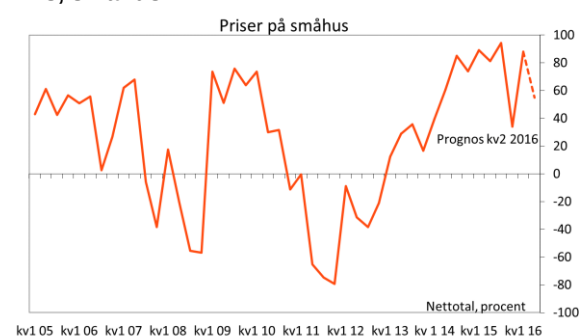
**Budgivning, försäljningstid på bostadsrätter**



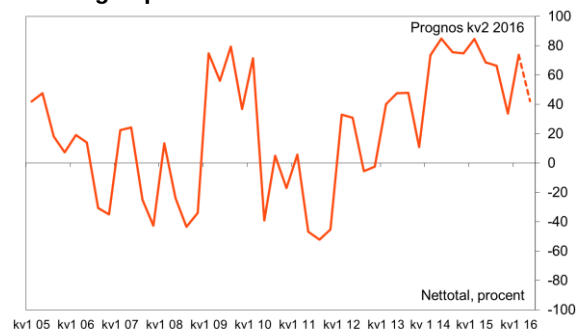
**Utbudet av småhus**



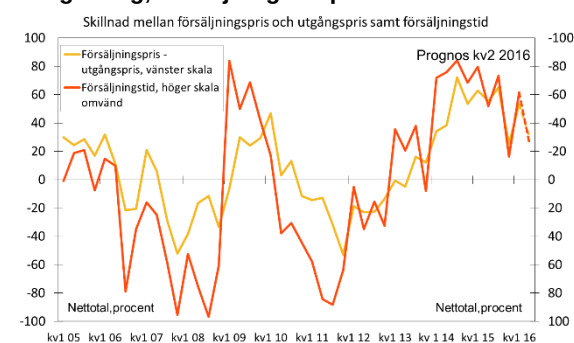
**Pris, småhus**



**Efterfrågan på småhus**



**Budgivning, försäljningstid på småhus**



# Enkätens uppläggning och metod

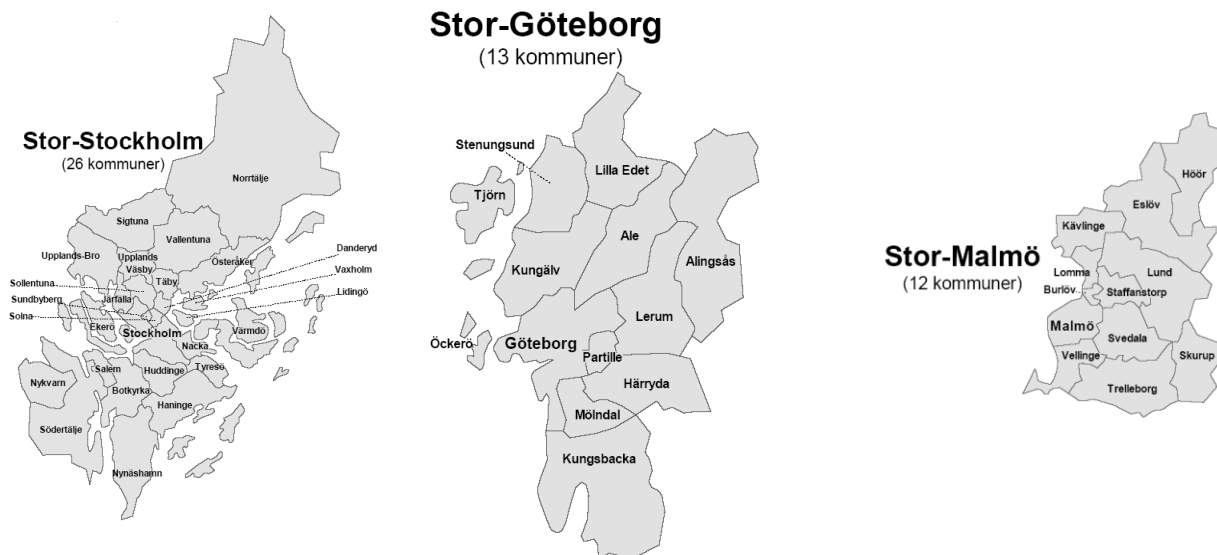
## Undersökningen

Undersökningen har genomförts under perioden 21 mars till 7 april. Den består av fem frågor som ställs både för utfall (de senaste tre månaderna) och prognos (de kommande tre månaderna). Fyra av frågorna har tre svarsalternativ: ett positivt, ett neutralt och ett negativt. En av frågorna, om försäljningspriset, har fem svarsalternativ: två positiva, ett neutralt och två negativa. Andelen positiva svar minus andelen negativa svar ger ett netttotal som används som mått på läget/förändringen på den aktuella frågan. Resultaten redovisas för områdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö.

**Stor-Stockholm:** Stockholms län

**Stor-Göteborg:** Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun.

**Stor-Malmö:** Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun.



## Urval och svarsfrekvens

Urvalet omfattar branschen fastighetsförmedling med koden 70310 i Svensk Näringsgrensindelning. Urvalsenheten är arbetsställen, det vill säga en adress där ett företag bedriver verksamhet. Varje företag har minst ett arbetsställe. Manuell rensning av branschen har gjorts för att sortera bort förmedlingar av hyresrätter, mäklare av kontors- och affärslokaler etc.

**Stor-Stockholm:** Arbetsställen ner till och med 4 anställda.

**Stor-Göteborg:** Arbetsställen ner till och med 3 anställda.

**Stor-Malmö:** Arbetsställen ner till och med 3 anställda.

Totalt utgjordes urvalet av 302 arbetsställen. Svar har inkommit från 220 arbetsställen, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 73 procent.

## Viktning

**Respondenter:** Viktas med antalet anställda för respektive arbetsställe. I vissa fall har vikten reducerats för att inte ett enskilt arbetsställe ska få för stort genomslag i undersökningen.

**Områden:** Viktas med antalet försäljningar multiplicerat med medelpris för området för helåret 2012. Försäljningsuppgifterna hämtas från Statistiska centralbyråns bostadsstatistik.

## Frågorna

**Utbud:** Ökat - Minskat = Nettotal

**Efterfrågan:** Ökat - Minskat = Nettotal

**Försäljningspris:** (Ökat kraftigt + Ökat något) – (Minskat kraftigt + Minskat något) = Nettotal

**Skillnad mellan försäljnings- och utgångspris:** Ökat - Minskat = Nettotal

**Försäljningstiden:** Längre - Kortare = Nettotal

## Bostadsrätts- och småhusindikatorn

Bostadsrättsindikatorn och småhusindikatorn är ett sammanfattande mått på läget på marknaden för bostadsrätter respektive småhus. Indikatorn är ett genomsnitt av nettotalet för tre olika frågor: försäljningspris, skillnad mellan försäljningspris och utgångspris samt försäljningstiden där den senare variabeln ingår med omvänt tecken.

## Tolkningen av nettotal

Nettotalet är, som nämnts, skillnaden mellan andelen positiva och andelen negativa svar på en fråga. Vid tolkningen av nettotalet kan fyra fall särskiljas.

**Nettotalet är positivt och stiger:** variabeln ökar i högre takt än under förra perioden.

**Nettotalet är positivt och faller:** variabeln ökar men i lägre takt än under förra perioden.

**Nettotalet är negativt och faller:** variabeln minskar i högre takt än under förra perioden.

**Nettotalet är negativt och stiger:** variabeln minskar men i lägre takt än under förra perioden.

## Specialfråga – försäljning innan ordinarie visning

I enkäten ställdes två särskilda frågor om försäljning innan ordinarie visning, som formulerades på följande sätt: Hur stor andel av bostadsrätterna, som ert kontor är mäklare för, säljs innan ordinarie visning? Hur stor andel av småhusen, som ert kontor är mäklare för, säljs innan ordinarie visning?

# SBAB!

**SBAB Bank AB**

Besöksadress: Svetsarvägen 24 • Postadress: Box 4209 • 171 04 Solna •  
Tfn 08-614 43 00 • Internet: [www.sbab.se](http://www.sbab.se) • E-post: [info@sbab.se](mailto:info@sbab.se) • (Org.nr. 556253-7513)