

Pressmeddelande 2017-07-05

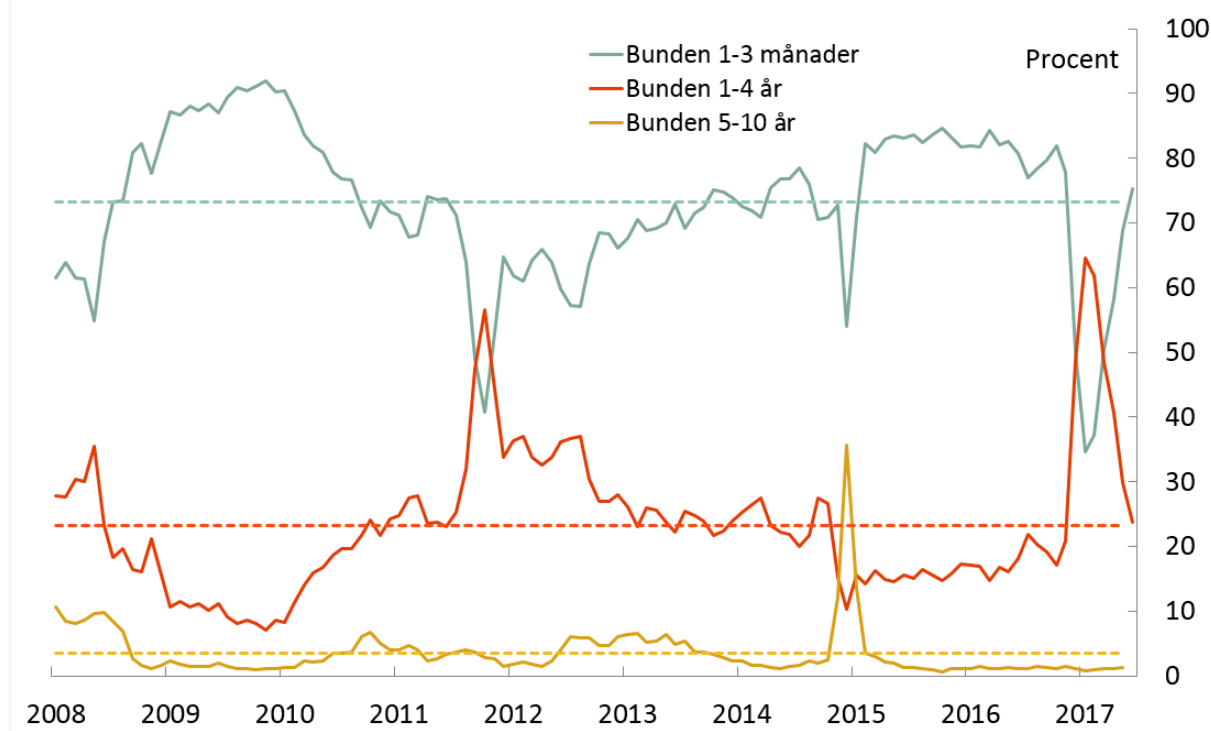
## Bolåntagare fortsätter att välja kort bindningstid

Andelen nya bolåntagare som valde rörlig tremånadersränta ökade något under juni. Det innebär att nivån nu ligger en bit över det historiska genomsnittet på 73 procent. Det visar SBAB:s månadsstatistik över utlåningen till privatpersoner.

Under juni valde 75 procent av bolåntagarna tremånadersräntan, som är kortast möjliga räntebindingstid och därför brukar kallas rörlig ränta, för sina nytecknade bolån hos SBAB. Detta är en uppgång med 6 procentenheter jämfört med maj och en bit över det historiska genomsnittet på 73 procent. Andelen som valde räntebindingstider på mellan ett och fyra år minskade med 6 procentenheter, från 30 till 24 procent. Andelen som valde räntebindingstider på fem år och längre var oförändrad på drygt 1 procent.

- Ett sätt för att prova hur det blir om räntan stiger är att redan nu sätta av skillnaden mellan dagens rörliga ränta och en möjlig högre nivå på ett sparkonto. Det blir ett sätt att se att hushållet faktiskt klarar en högre ränta och ger en sparbuffert som kan användas till högre räntebetalningar i framtiden eller till guldkant på tillvaron, säger Emma Persson, Boendeekonom SBAB.

### Andelen nya bolån med 1-3 månaders, 1-4 års och 5-10 års räntebindingstid samt genomsnitt 2008-2017





### Stabila nivåer för val av tremånadersränta vid villkorsändring

För de lån som villkorsändras, det vill säga där räntebindningstiden gått ut och ny ska väljas, är efterfrågan på tremånadersränta fortsatt hög. Knappt 9 av 10 bolåntagare valde den kortaste bindningstiden. Andelen som valde tvåårig bindningstid fortsätter samtidigt att minska med knappt 2 procentenheter jämfört med maj.

- Hushållens val av bindningstid hänger i stor utsträckning samman med förväntningarna på räntan framöver. Det är tydligt att de flesta tror att räntan förblir låg under en överskådlig framtid. Men eftersom boendeekonomin är högst individuell skulle fler förmodligen behöva göra ett aktivt val utifrån inkomst, ålder och skuldkvot, säger Emma Persson, Boendeekonom SBAB.

### Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2014	2015	2016	apr-17	maj-17	jun-17
3 månader	71	82	78	58	69	75
1-4 år	21	16	21	41	30	24
5-10 år	8	2	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	100	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

### För mer information, vänligen kontakta:

Emma Persson, Boendeekonom SBAB, telefon: 0761-09 27 30, [emma.persson@sbab.se](mailto:emma.persson@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)