



Pressmeddelande 2017-07-04

SBAB:s yttrande över DO-anmälan

Den 13 juni inkom en anmälan till Diskrimineringsombudsmannen, DO, om att SBAB diskriminerade kunder genom att räkna med en framtida förväntad reducerad inkomst inför pension. Tisdagen den 4 juli inkommer SBAB med det från DO begärda yttrandet i frågan. SBAB har inte och har aldrig haft för avsikt att direkt eller indirekt diskriminera någon enligt Diskrimineringslagen (2008:567), vilket tydliggörs i yttrandet. SBAB anser att den åsyftade kreditregeln inför förändrad inkomst vid pension är nödvändig enligt gällande reglering och att den krävs för att upprätthålla en enkel och transparent kreditbedömningsprocess. Kreditregeln tydliggörs i bifogat dokument.

Bolånedirektivet som trädde i kraft tidigare i år fastställer att en kreditgivare måste beakta en förväntad framtida inkomstförändring, till exempel vid pension, i kreditbedömningen.

Att bedöma en kunds inkomst vid pension är ofta komplext då kunden inte alltid själv känner till pensionsbesparingarna, hur dessa är placerade och vad de kommer att ge för inkomst. Vidare beror pensionens storlek på vid vilken ålder kunden väljer att gå i pension. Komplexiteten har medfört att SBAB anser att en schablonregel är att föredra för att säkerställa ett enkel och transparent kundmöte med snabb service.

SBABs vision är att erbjuda Sveriges bästa bolån, med enkelhet, snabbhet och transparens i fokus. Det innebär ett till stora delar digitalt kundmöte som kräver förenklingar vid kreditbedömningen. För att uppfylla kraven i Bolånedirektivet har SBAB valt en schablonmodell för att beräkna förväntad framtida inkomst vid pension.

- Regleringsutvecklingen är nu så omfattande att den tydligt påverkar kundmötet och kunderbjudandet och därmed kundupplevelsen negativt. Allt fler tvingande övergripande regler tvingar fram generella lösningar vilket medför allt större svårigheter att göra anpassade kreditbedömningar, med konsekvensen att allt fler kundgrupper påverkas negativt. Regleringsutvecklingen påverkar även konkurrensen negativt och skapar allt större inlåsnings effekter på bostadsmarknaden. Amorteringsregler, skuldkvotsregler och inkomstregler är exempel på detta, säger Klas Danielsson, VD SBAB.

För mer information, vänligen kontakta:

Klas Danielsson, VD SBAB, telefon: 070-694 43 01, klas.danielsson@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se