

Pressmeddelande 2016-11-01

## Tusentals kronor att spara på boendet för den som blickar utåt Mest eftersökta pendlingsorterna för bostadssmarta stockholmare

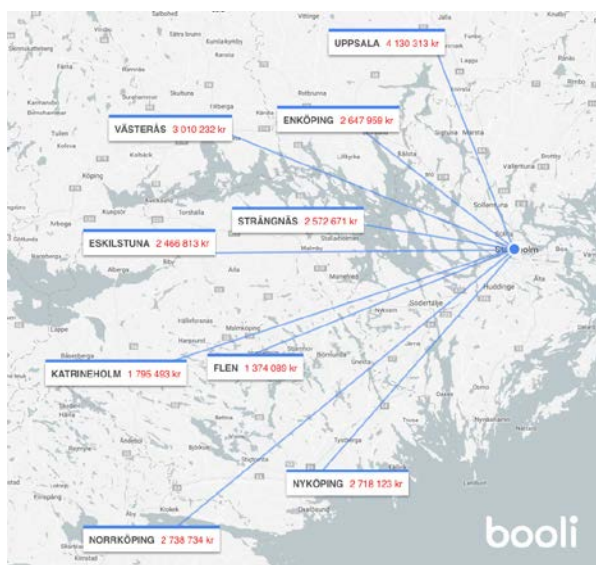
Att köpa villa i en av orterna i Mälardalen istället för i Stockholm innebär att inköpspriset minskar med flera miljoner, vilket sänker månadskostnaden för boendet med flera tusen kronor per månad. En ny kartläggning, baserad på stockholmarnas sökpreferenser och medelslutpriser hos Booli, visar att det går att spara tusentals kronor per månad på att utöka sökområdet utanför Stockholmsområdet.

SBAB har tillsammans med Booli kartlagt genomsnittspriser för villor på de orter som stockholmarna söker mest på i Mälardalsregionen. Urvalskriteriet har varit att pendlingstiden ska vara max 1,5 timmar och att det behövs ett pendlarkort.

Kartläggningen visar att en dryg timmes pendling, pendlingskostnader inkluderat, potentiellt kan sänka bostadsutgiften med många tusenlappar. I beräkningen har SBAB tagit med kostnaden för räntor efter skatteavdrag, amorteringar och ett pendlarkort med lokaltrafikstillägg (SL).

### Stockholmarnas vanligaste sökningar på Booli

Här är de orterna som är vanligast bland stockholmarna att söka på<sup>1</sup>:



1. Eskilstuna
2. Uppsala
3. Strängnäs
4. Västerås
5. Enköping
6. Nyköping
7. Norrköping
8. Flen
9. Katrineholm

<sup>1</sup> Listan bygger på en analys av alla sökningar på bostäder till salu som gjorts på Booli.se från början av september till slutet på oktober. Alla sökningar där användarnas IP-adresser fallit inom Stockholms län har filterats ut för att särskilja stockholmarnas preferenser. Vi har valt orter som man tar sig till Stockholm på under 1 timme och 30 minuter och där man behöver ett pendlarkort.



## Månadskostnad för bolån och pendlarkort<sup>2</sup>

Orter	Medelslutpris (kr)	85% belåning	Pendlarkort + SL	Lånekostnad, pendlarkort + SL	Skillnad boendeutgift mot Stockholm	Pendlingstid	Kommunalskatt
<a href="#">Eskilstuna</a>	2 466 813	2 096 791	3 375	8 738	5 783	51 min	32,85%
<a href="#">Uppsala</a>	4 130 313	3 510 766	2 644	11 545	2 976	37 minuter	32,85%
<a href="#">Strängnäs</a>	2 572 671	2 186 770	3 188	8 773	5 749	49 min	32,50%
<a href="#">Västerås</a>	3 010 232	2 558 697	3 422	9 964	4 558	1 timme 2 min	31,24%
<a href="#">Enköping</a>	2 647 959	2 250 765	3 054	8 813	5 708	41 min	33,05%
<a href="#">Nyköping</a>	2 718 123	2 310 405	3 054	8 966	5 555	1 timme 2 min	32,25%
<a href="#">Norrköping</a>	2 738 734	2 327 924	3 599	9 552	4 970	1 timme 19 min	32,45%
<a href="#">Flen</a>	1 374 089	1 167 976	3 314	6 298	8 223	59 min	33,10%
<a href="#">Katrineholm</a>	1 795 493	1 526 169	3 375	7 279	7 242	1 timme 2 min	32,95%
<a href="#">Stockholm</a>	6 313 066	5 366 106		14 521	-	-	30,60%

- Ett lite lugnare tempo på en ort utanför huvudstaden kan locka till att utöka sökområdet för en ny bostad. Beräkningen visar också tydligt att den som vill komma ner i månadskostnad för boendet bör överväga att titta på en villa utanför Stockholmsregionen. Har du möjlighet att jobba på distans och ha flexibla arbetstider ökar chanserna att få livspusslet att fungera. Glöm inte att räkna med en högre kommunalskatt och andra kostnader som flytten kan medföra, säger Emma Persson, Boendeeconom SBAB.

### För mer information, vänligen kontakta:

Emma Persson, Boendeeconom SBAB. Telefon: 0761-09 27 30, [emma.persson@sbab.se](mailto:emma.persson@sbab.se)  
Matilda Adelborg, PR- och marknads koordinatör Booli. Telefon: 0735-83 93 35, [matilda.adelborg@booli.se](mailto:matilda.adelborg@booli.se)  
Karin Hellgren, Informationschef SBAB. Telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)

<sup>2</sup> Beräkningen nedan är sammanställd utifrån följande kriterier: 85 % belåning, en 3-månaders ränta på 1,53 % (ett snitt av 10 bankers snittränta 23 oktober), amortering enligt amorteringskravet, pendlarkortskostnad enligt TiM (Trafik i Mälardalen) och snabbaste tiden mellan orterna i exemplet och Stockholm enligt SJ.se. Beräkningen tar inte hänsyn till den förändring som Citybanan under centrala Stockholm med fler avgångar och ett nytt biljettsystem kommer att innebära.