

Pressmeddelande 2011-05-03

Bolåntagarna inte rädda för räntehöjningar - fler valde kortaste bindningstiden på bolånen i april

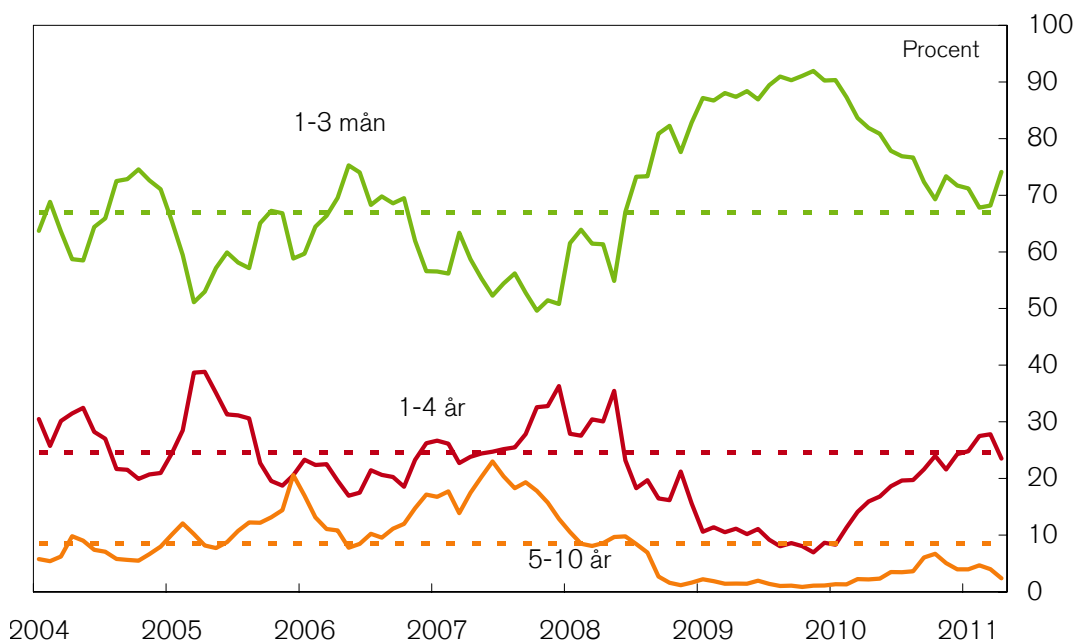
I april steg andelen nytecknade bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader till 74 procent. Detta är den högsta noteringen på åtta månader. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

I april var andelen bolån med den kortaste bindningstiden, tre månader, 74 procent, vilket var en uppgång från förra månadens 68 procent. Denna andel var som mest uppe i 92 procent i slutet av 2009 men sjönk snabbt under 2010. Därefter har andelen legat kring 70 procent. Utfallet för april var det högsta sedan augusti 2010.

Andelen bolån med bindningstider på 1-4 år minskade från 28 procent i mars till 24 procent i april. Under 2010 och inledningen av 2011 valde allt fler bindningstider mellan 1-4 år. Nedgången i april var den första sedan början av 2010. Andelen bolån med bindningstider på 5-10 år minskade från 4 till 2 procent. Denna andel har legat kring dessa nivåer de senaste åren utan att uppvisa några större förändringar.

– Skillnaden mellan tremånadersräntan och de bundna boräntorna har stor inverkan på valet av bindningstid. Vi räknar med att räntorna kommer att stiga i ungefär samma takt framöver vilket innebär att andelen bolån med den kortaste bindningstiden bör fortsätta ligga kring 70 procent, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med 3 månaders bindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder

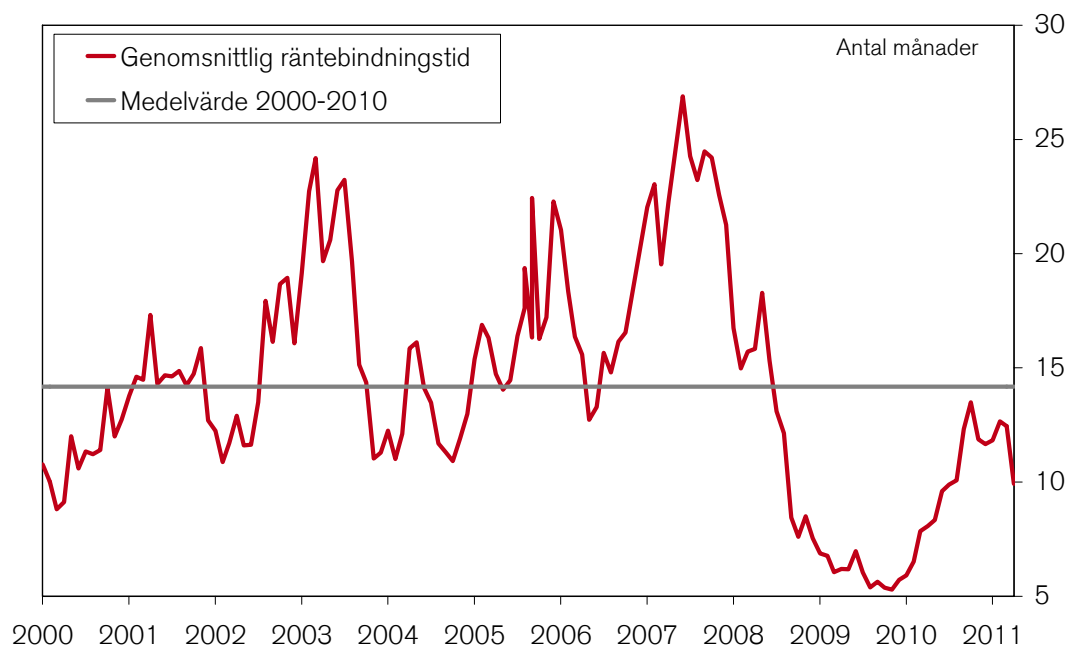


SBAB BANK

Den genomsnittliga räntebindningstiden – durationen – för nyutlåningen var i april 10 månader, en nedgång från 12 månader i april. Ju kortare räntebindningstiden är desto snabbare slår eventuella ränteförändringar igenom i plånboken hos den genomsnittlige låntagaren. Låntagarna har i stor utsträckning valt korta räntebindningstider de senaste åren.

– Den korta räntebindningstiden innebär att ränteförändringar slår igenom snabbare nu än tidigare. Riksbankens räntehöjningar bromsar därför ekonomin mycket mer i dagsläget än vad de skulle gjort för ett par år sedan, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2009	2010	feb-11	mar-11	apr-11
Bunden 1-3 mån	89	79	68	68	74
Bunden 1-4 år	9	18	28	28	24
Bunden 5-10 år	1	3	5	4	2
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank
08-614 38 84 , 0761-18 09 02 , tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, Chefsekonom SBAB Bank
08-614 43 88, 0708-92 26 33, tomas.pousette@sbab.se