

Pressmeddelande 2011-10-03

Många ville binda bolånen under september

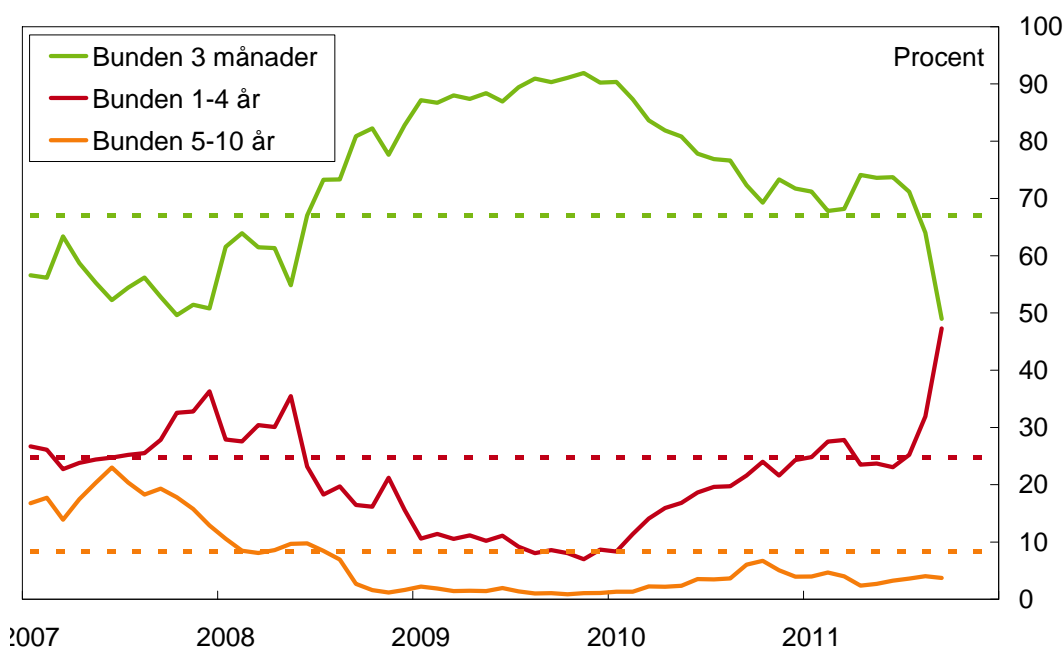
Andelen nytecknade bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader minskade från 64 procent i augusti till 49 procent i september. Andelen var den lägsta på över åtta år. Det var också första gången på fyra år som fler än hälften av bolåntagarna valde en längre bindningstid. Det visar SBAB Banks månadsstatistik över nytulningen till privatkunder.

Andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader minskade från 64 procent i augusti till 49 procent i september. Det var den lägsta andelen sedan augusti 2003 och även första gången sedan oktober 2007 som andelen låg under 50 procent. Genomsnittet räknat från 2000 och framåt har varit 67 procent. Bolån med bindningstider på 1-4 år ökade sin andel från 32 procent i augusti till 47 procent i september, varav tvåårig bindningstid ökade från 20 till rekordhöga 31 procent. Efterfrågan på bolån med bindningstider på 5-10 år var fortsatt sval med en oförändrad andel på 4 procent.

Finansoro i omvärlden och svagare konjunktursignaler fortsatte att pressa ner de längre bundna boräntorna under september. Tvåårsräntan är nu nere i 3,50 procent. Den kortaste boräntan med bindningstid på tre månader har däremot varit oförändrad, 4,12 procent, under september. Boräntor med bindningstider på 2-4 år har därför fortsatt att ligga under tremånadersräntan, vilket har satt fart på låntagarnas intresse för längre bindningstider.

– Framför allt har nog låntagarna lockats av att de lite längre bundna räntorna är lägre än tremånadersräntan. Men troligtvis finns det även en önskan om att ta mindre risker i det osäkra läge som råder, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB Bank.

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB Banks nytulning till privatkunder



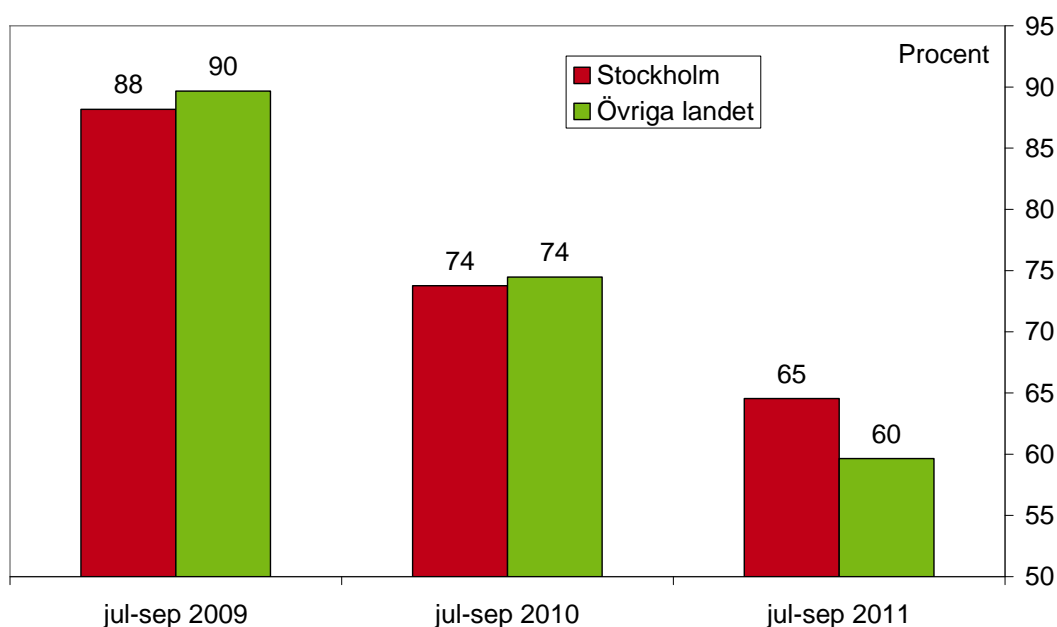
* De streckade linjerna visar genomsnittet för perioden 2000-2011

SBAB BANK

En jämförelse mellan olika delar av landet visar på ganska små skillnader när det gäller val av bindningstider. De senaste månaderna har dock låntagarna i Stockholm varit lite mindre benägna att välja längre bindningstider än låntagarna i övriga landet. Under det tredje kvartalet valde 65 procent av låntagarna i Stockholm tremånadersränta jämfört med 60 procent i övriga landet. Tidigare år har det snarare sett tvärtom ut med mer tremånadersränta i övriga landet.

– Bostadsmarknaden i Stockholm verkar vara lite starkare än i övriga landet. Möjligen är det så att Stockholmsregionen överlag inte påverkats lika mycket som övriga landet av de negativa signalerna från omvärlden och att låntagarnas försiktighet därför inte ökat lika mycket, säger Tor Borg.

Andelen bolån med tre månaders bindningstid för SBAB Banks nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2009	2010	Jul-11	Aug-11	Sep-11
3 månader	89	79	71	64	49
1-4 år	9	18	25	32	47
5-10 år	1	3	4	4	4
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Rånteanalytiker SBAB Bank
08-614 38 84 , 0761-18 09 02 , tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, Chefsekonom SBAB Bank
08-614 43 88, 0708-92 26 33, tomas.pousette@sbab.se

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Bolaget grundades 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2010 till 249,1 mdkr och inlåningsvolymen till 6,1 mdkr. Antalet anställda är cirka 420 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se