

Pressmeddelande 2011-05-31

## Överraskande stor efterfrågan på kort bindningstid i maj

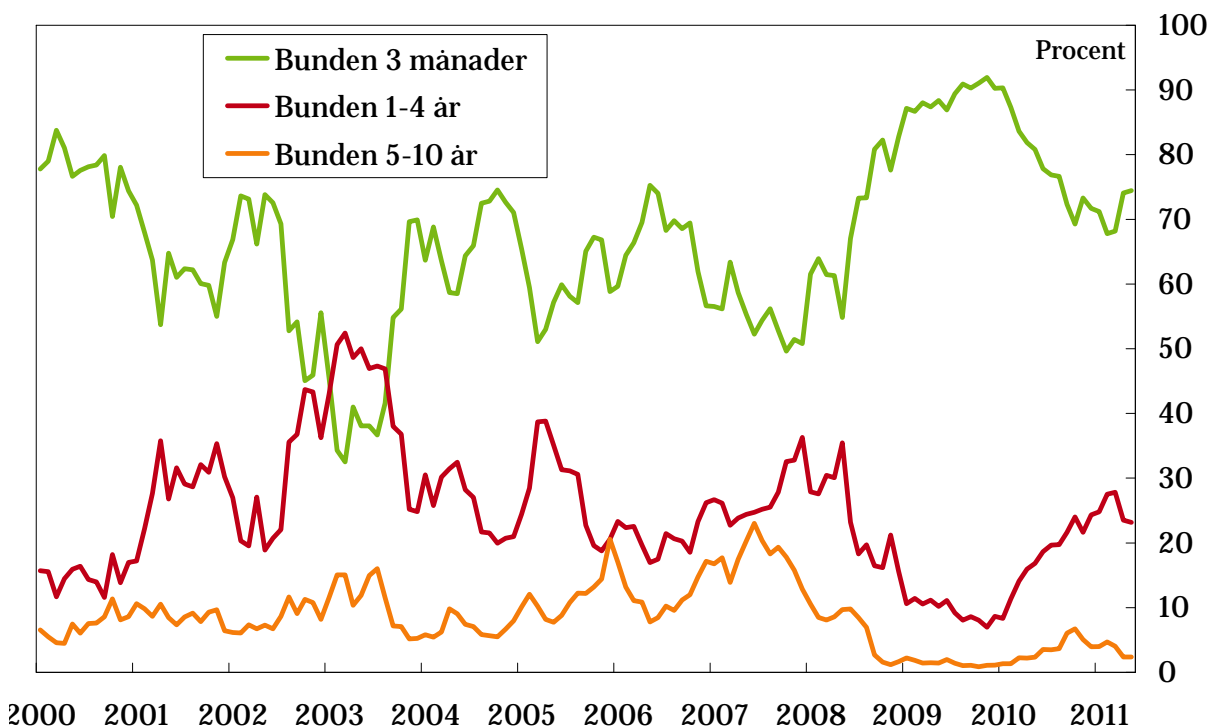
I maj var andelen nytecknade bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader oförändrad från april på 74 procent. Den trendmässiga nedgången i andelen bolån med den kortaste bindningstiden sedan november 2009 verkar ha brutits. Det visar SBAB Bank:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

I maj var andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader oförändrad på 74 procent efter den kraftiga ökningen med 6 procentenheter i april. Andelen bolån med bindningstider på 1-4 år minskade marginellt från 24 procent i april till 23 procent i maj medan andelen bolån med bindningstider på 5-10 år var oförändrad på 2 procent.

Den trendmässiga nedgången i andelen bolån med den kortaste bindningstiden, från toppen på 92 procent i november 2009 till 68 procent i mars i år, verkar ha brutits. Allt högre tremånaders boränta i kombination med sänkningar av boräntorna med bindningstider på 2 och 5 år talar annars för att efterfrågan på längre bindningstider borde ha ökat.

– Låntagarnas överraskande stora efterfrågan på den kortaste bindningstiden kan avspegla förväntningar om en svagare konjunktur framöver. Försvagas konjunkturen så får Riksbanken slå av på takten i höjningarna av styrräntan och lägre långräntor kan öppna för bättre tillfällen än i maj att välja längre bindningstider, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB Bank.

### Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB Bank:s nyutlåning till privatkunder

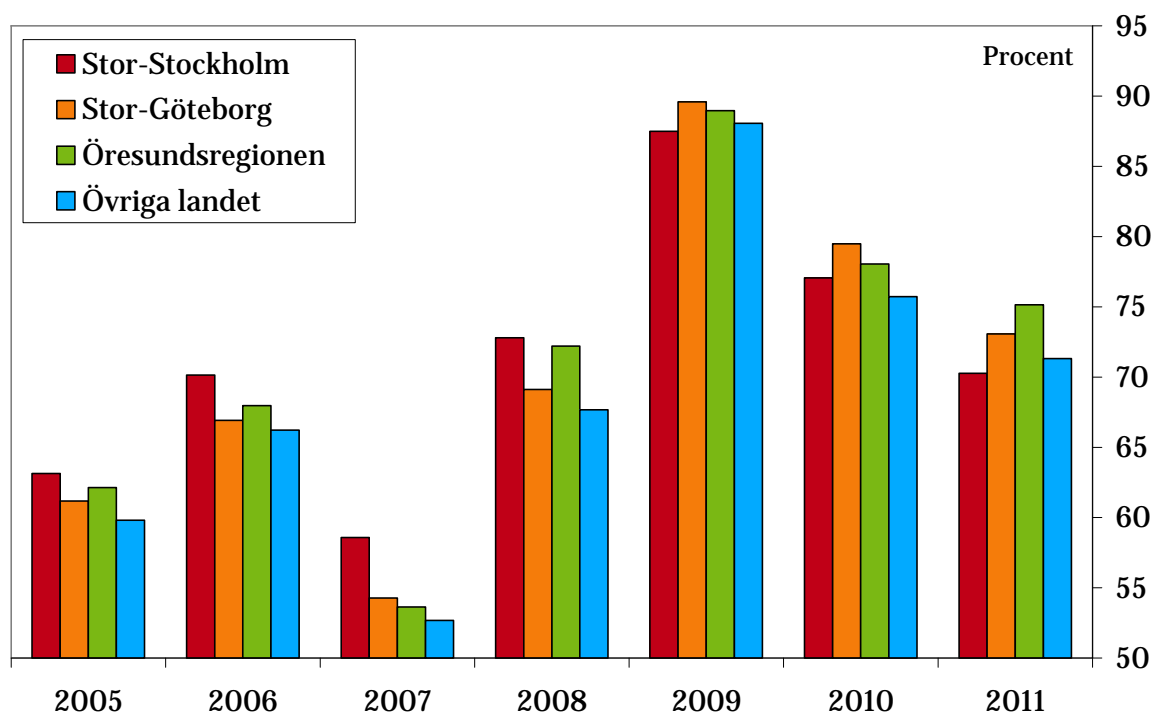


# SBAB BANK

Det regionala mönstret är att låntagare i Stor-Stockholm blir allt försiktigare jämfört med andra låntagare när det gäller ränterisk. Hittills i år ligger den genomsnittliga andelen för den kortaste bindningstiden på 3 månader på 70 procent i Stor-Stockholm. I Öresundsregionen är motsvarande andel 75 procent, i Stor-Göteborg 73 procent och i övriga landet 71 procent.

– Det är möjligt att de högre prisnivåerna på bostäder i Stockholm än i de andra storstäderna och i övriga landet bidrar till att stockholmarna är försiktigare och väljer längre bindningstider på bolånen, säger Tomas Pousette.

## Andelen bolån med 3 månaders bindningstid i olika regioner för SBAB Bank:s nyutlåning till privatkunder



## Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2009	2010	mar-11	apr-11	maj-11
3 månader	89	79	68	74	74
1-4 år	9	18	28	24	23
5-10 år	1	3	4	2	2
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

### För mer information, vänligen kontakta:

Tomas Pousette, Chefsekonom SBAB Bank  
08-614 43 88, 0708-92 26 33, [tomas.pousette@sbab.se](mailto:tomas.pousette@sbab.se)

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank  
08-614 38 84 , 0761-18 09 02 , [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

**SBAB Bank** erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Bolaget grundades 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2010 till 249,1 mdkr och inlåningsvolymen till 6,1 mdkr. Antalet anställda är cirka 420 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)