

Längre räntebindingstider lockade i december

Andelen som valde tre månaders räntebindingstid på sitt bolån minskade under december, samtidigt som andelen som valde längre bindingstider ökade. Fortfarande väljer dock nästan två tredjedelar den kortaste bindingstiden.

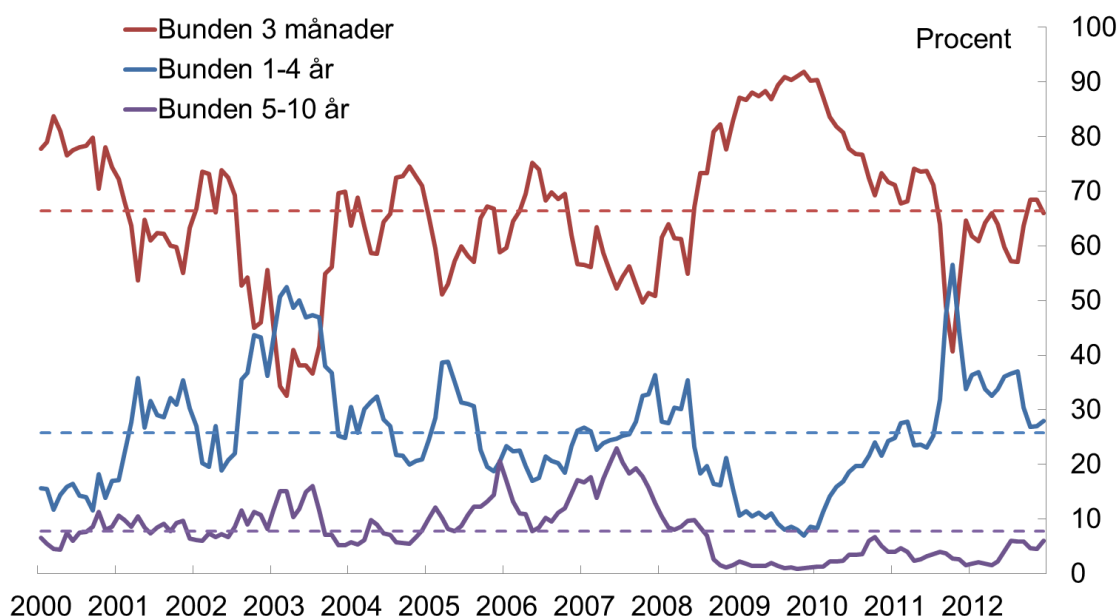
SBAB Banks månadsstatistik över nyutlåningen till privatpersoner visar att 66 procent valde den kortaste bindingstiden på tre månader under december. Detta var en nedgång med 2 procentenheter från november. Andelen ligger väl i linje med det historiska genomsnittet för 2000-talet.

Andelen som valde bindingstider på mellan ett och fyra år ökade från 27 procent i november till 28 procent i december, medan andelen med bindingstider på fem år och tio år ökade från 5 till 6 procent. Den femåriga bindingstiden var den som ökade mest i popularitet, från 4 till 5 procent.

Under december sjönk tremånadersräntan från 3,29 till 3,09 procent. Även den ettåriga och den tvååriga boräntan sjönk något medan övriga boräntor låg still. Den tvååriga boräntan var 3,05 procent i slutet av december medan den femåriga var 3,39 procent och den tioåriga 3,98 procent.

– Med tanke på att ränteskillnaden är så liten mellan korta och långa bindingstider så hade det varit naturligt om en större andel valde långa bindingstider. Men uppenbarligen räknar bolåntagarna med fortsatt låga korträntor, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB Bank.

Andelen nytecknade bolån med kort, medel och lång bindingstid hos SBAB Bank

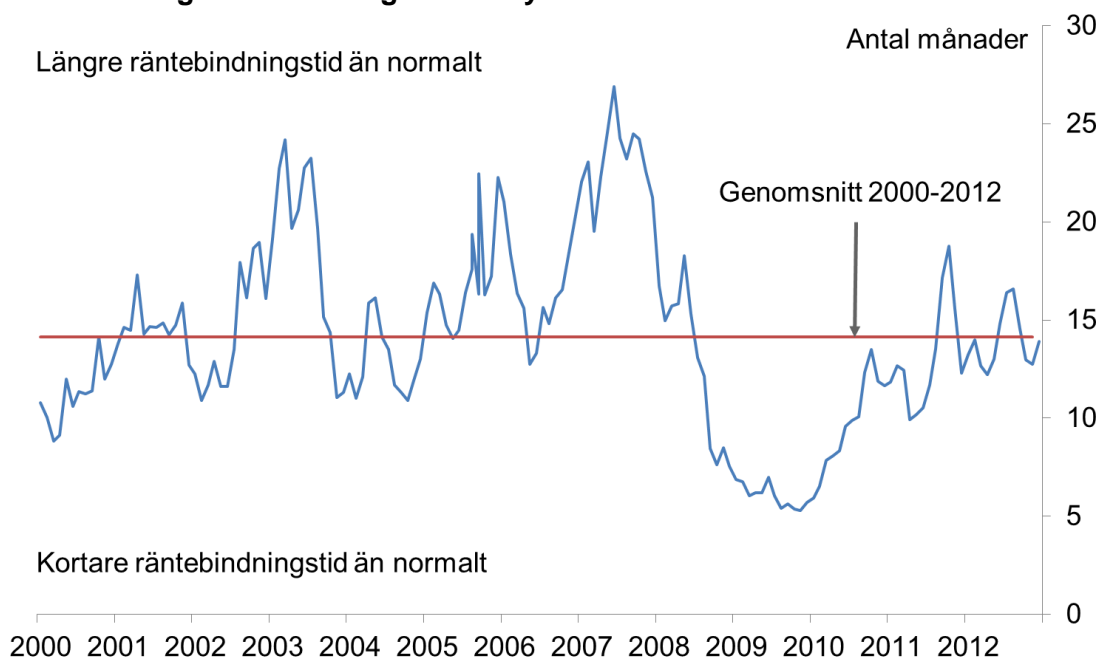


SBAB BANK

Den genomsnittliga räntebindingstiden, durationen, för de nytecknade bolånen var i december 14 månader. Detta var exakt i linje med det historiska genomsnittet men högre än det genomsnittliga utfallet för de senaste fem åren som varit 11 månader.

– Även om bolåntagarna har ökat durationen på bolånen en del jämfört med för ett par år sedan så är den fortfarande bara lite drygt ett år på nytecknade lån. Många bolåntagare kan därför komma att känna av eventuella ränteförändringar i framtiden, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindingstid för nytecknade bolån hos SBAB Bank



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindingstider

Bindingstid	2010	2011	okt-12	nov-12	dec-12
3 månader	79	63	68	68	66
1-4 år	18	34	27	27	28
5-10 år	3	3	5	5	6
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB Bank

Telefon: 08-614 38 84 , Mobil: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se