

Pressmeddelande 2017-03-03

## Låg tvåårsränta lockar bolåntagare att binda hos SBAB

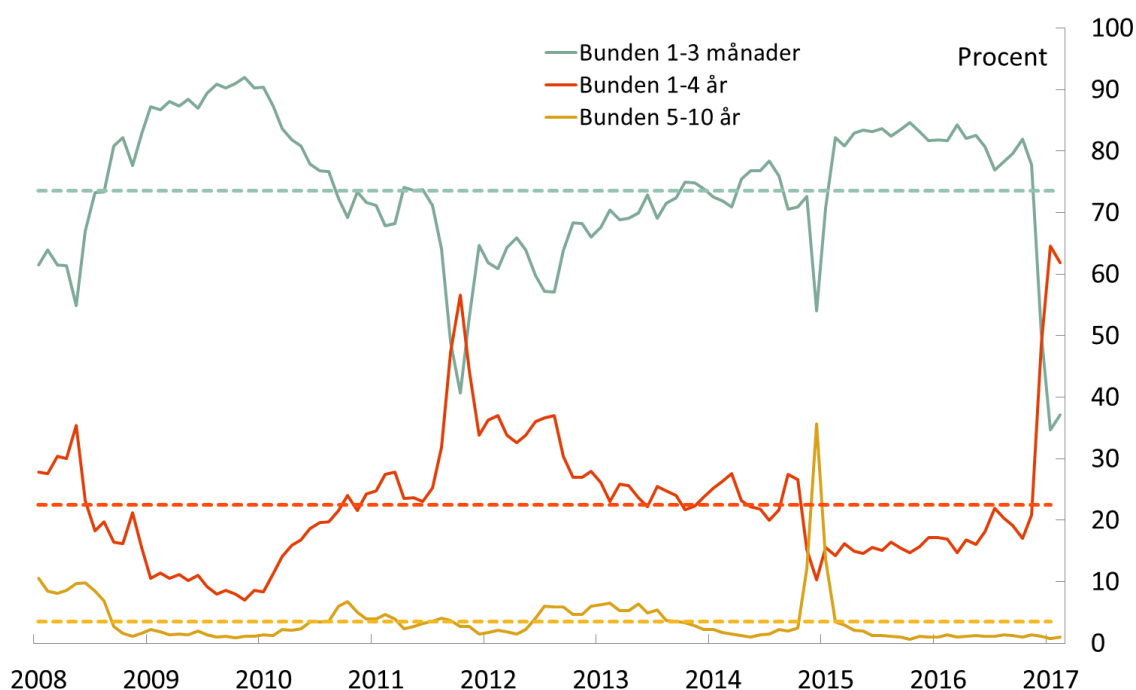
Den tvååriga boräntan har legat under tremånadersräntan även under februari vilket har fortsatt locka många att välja denna bindningstid för sina nya bolån. Det visar SBAB:s månadsstatistik över utlåningen till privatpersoner.

Under februari valde 37 procent av bolåntagarna tremånadersränta, som är kortast möjliga räntebindingstid och därför brukar kallas rörlig ränta, för sina nytecknade bolån hos SBAB. Detta är 2 procentenheter högre än under januari men markant under de senaste tio årens genomsnitt på 74 procent. Andelen som valde räntebindingstider på mellan ett och fyra år minskade från 65 till 62 procent, fortfarande en historiskt hög notering. Andelen som valde räntebindingstider på fem år och längre var oförändrad på knappt 1 procent.

Under både januari och februari har SBAB:s listränta för den tvååriga bindningstiden legat under den rörliga tremånadersräntan. Den tvååriga listräntan har under februari legat på 1,59 procent, en tiondels procentenhet under tremånadersräntan. Den ganska lilla negativa ränteskillnaden har genererat förhållandevis stor efterfrågan på just tvåårig räntebinding. Andelen som valde just denna räntebinding var 57 procent under februari, att jämföra med de senaste årens genomsnitt på knappt 11 procent.

- Det verkar som många bolåntagare räknar med att räntebotten har passerats. Att kunna binda sina räntor under en tvåårsperiod till en räntenivå som ligger under dagens rörliga ränta blir då svårt att motstå, säger Tor Borg, Chefsekonom SBAB.

### Andelen nya bolån med 1-3 månaders, 1-4 års och 5-10 års räntebindingstid samt genomsnitt 2008-2016

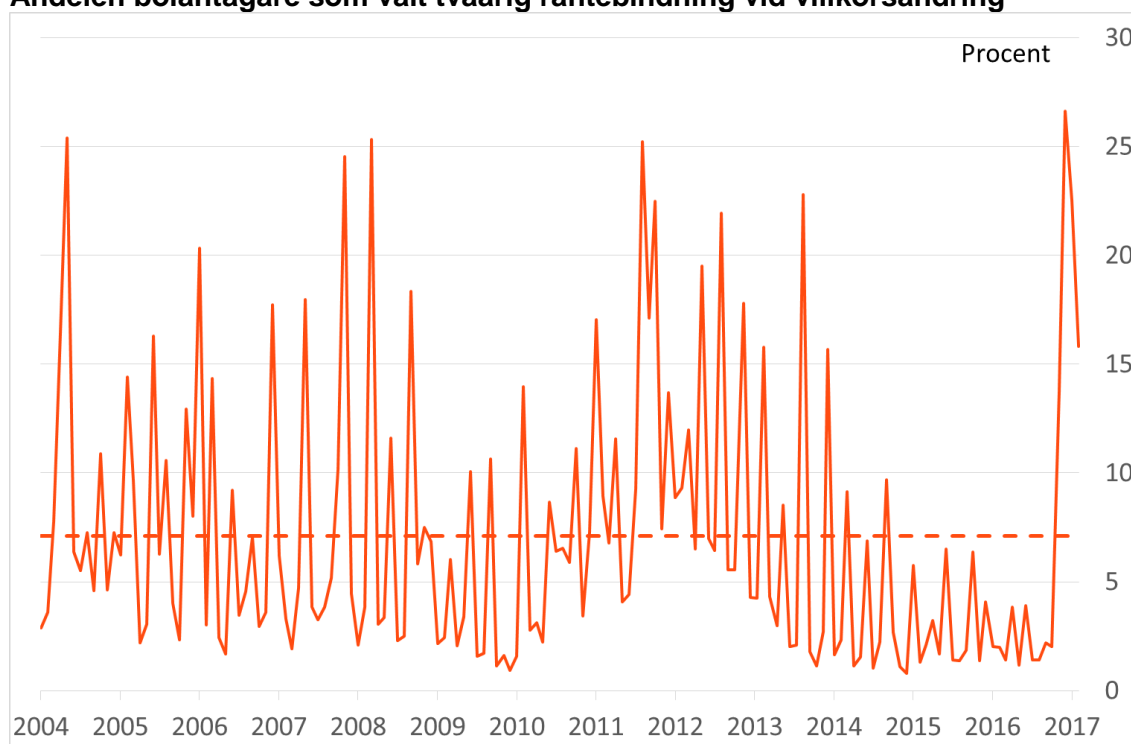


## Även befintliga bolåntagare vill binda

Ränteskillnaden mellan tvåårig och tremånaders bolåneränta har även medfört att de bolåntagare vars bolån villkorsändras valt tvåårig räntebindning i högre utsträckning än tidigare. Villkorsändring sker när räntebindningen går ut, för de som har tremånadersränta sker villkorsändring en gång om året. Under december, januari och februari har andelen som valt tvåårig räntebindning legat på 27, 23 och 16 procent, väl över det historiska genomsnittet på 7 procent.

- Den enskilda bolåntagaren sänker sitt risktagande genom att binda räntan på en del av bolånet. Men samtidigt så är det även positivt för den svenska ekonomin i stort då det bidrar till att hålla nere räntekänsligheten, säger Tor Borg.

## Andelen bolåntagare som valt tvåårig räntebindning vid villkorsändring



## Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2014	2015	2016	dec-16	jan-17	feb-17
3 månader	71	82	78	50	35	37
1-4 år	21	16	21	49	65	62
5-10 år	8	2	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

## För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB, telefon: 0761-18 09 02, [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)