

Pressmeddelande 2016-12-13

Här är det dyrast att separera i Sverige

SBAB har med hjälp av statistik från Booli räknat ut i vilken kommun i Sverige (exklusive Stockholm, Malmö och Göteborg) det är dyrast att separera. Uträkningen baseras på antagandet att paret som separerar har ett till två barn och köper två treor. Den ena separationen är inte den andra lik, SBAB är väl medvetna om att många separationer avviker från detta antagande.

Under 2015 skickades totalt 30 201 ansökningar om bodelning in till landets domstolar, 3 399 av dessa blev aldrig skilsmässa. I denna statistik ingår inte de samboförhållanden som upphör varje år.

Vi har tagit fram siffror som visar medelpriset på treor i respektive kommun. Från detta medelpris på treor har vi räknat fram hur mycket kontantinsatsen blir, för en och för två personer. Kontantinsatsen för den nya bostaden är endast en liten del av kostnaderna i samband med en separation.

Vår sammanställning visar att det är dyrast att separera i Uppsala kommun. För att två personer ska kunna köpa varsin trea krävs det 388 929 kronor per person i kontantinsats.

Billigast är det för de som separerar och ska köpa en trea i Kristinehamns kommun. Här krävs det 53 750 kronor per person i kontantinsats.

Claudia Wörmann, boendeekonom på SBAB, menar att den stora grupp som separerar varje år kommit i skymundan på bostadsmarknaden.

- Debatten om bostadsmarknaden fokuserar ofta på äldre i lågt belånade villor som inte hittar ersättningsbostäder, och yngre som inte kommer hemifrån i tid, och visst, de har det svårt. Men jag kan faktiskt inte tänka mig en värre situation än den att leva i ett dött förhållande och inte kunna komma vidare, på grund av hur bostadsmarknaden ser ut, säger Claudia Wörmann.

För den som separerar förändras de ekonomiska förutsättningarna i ett slag, när kostnader som tidigare delats på två ska bäras av en.

Det är en sak att ha råd med kontantinsatsen, sen ska du också beviljas lån, kunna amortera och klara dina nya omkostnader på en lön. Det, i kombination med en svår bostadsmarknad får naturligtvis stora konsekvenser för den enskilde, säger Claudia Wörmann.

Sammanställning på kontantinsats, snittpris och förmedlingstid för treor i Sverige

Område	Antal	Försäljningstid	Medelpris treor	Kontantinsats 1	Kontantinsats 2	Totalt
Uppsala	487	16	2 592 860	388 929	388 929	777 858
Kungsbacka	51	15	2 555 288	383 293	383 293	766 586
Varberg	57	18	2 328 579	349 287	349 287	698 574
Mölnadal	121	13	2 325 682	348 852	348 852	697 704
Gotland	85	23	1 985 706	297 856	297 856	595 712
Alingsås	39	16	1 937 821	290 673	290 673	581 346
Linköping	296	18	1 922 475	288 371	288 371	576 742
Jönköping	213	14	1 824 252	273 638	273 638	547 276
Malmö	1 030	13	1 793 879	269 082	269 082	538 164
Örebro	206	18	1 752 650	262 898	262 898	525 796
Åre	54	22	1 736 481	260 472	260 472	520 944



Umeå	56	15	1 714 429	257 164	257 164	514 328
Luleå	152	20	1 685 294	252 794	252 794	505 588
Malung-Sälen	37	15	1 640 676	246 101	246 101	492 202
Halmstad	52	18	1 637 904	245 686	245 686	491 372
Norrköping	185	15	1 634 232	245 415	245 135	490 550
Karlskrona	49	19	1 546 122	231 918	231 918	463 836
Eskilstuna	139	13	1 542 482	231 372	231 372	462 744
Gävle	67	15	1 508 015	226 202	226 202	452 404
Karlstad	183	18	1 505 190	225 779	225 779	451 558
Västerås	399	14	1 475 380	221 307	221 307	442 614
Enköping	59	19	1 461 017	219 153	219 153	438 306
Örnsköldsvik	30	17	1 453 000	217 950	217 950	435 900
Kalmar	68	15	1 354 853	203 228	203 228	406 456
Nyköping	97	17	1 316 892	197 534	197 534	395 068
Östersund	179	23	1 192 799	178 920	178 920	357 840
Skövde	89	22	1 177 242	176 586	176 586	353 172
Trollhättan	84	19	1 161 976	174 296	174 296	348 592
Borås	129	17	1 144 969	171 745	171 745	343 490
Falkenberg	39	18	1 117 075	167 561	167 561	335 122
Uddevalla	110	17	1 081 318	162 198	162 198	324 396
Borlänge	47	16	1 066 298	159 945	159 945	319 890
Sundsvall	242	18	1 042 314	156 347	156 347	312 694
Värnamo	30	19	998 833	149 825	149 825	299 650
Katrineholm	30	21	994 500	149 175	149 175	298 350
Hudiksvall	38	21	985 395	147 809	147 809	295 618
Eslöv	33	17	786 970	118 046	118 046	236 092
Oskarshamn	39	29	784 231	117 635	117 635	235 270
Lidköping	65	15	753 400	113 010	113 010	226 020
Vänersborg	63	27	721 254	108 188	108 188	216 376
Nässjö	38	18	669 342	100 401	100 401	200 802
Köping	62	22	646 806	97 021	97 021	194 042
Sandviken	36	18	623 250	93 488	93 488	186 976
Oxelösund	33	14	578 939	86 841	86 841	173 682
Karlskoga	44	21	512 273	76 841	76 841	153 682
Härnösand	46	16	453 478	68 022	68 022	136 044
Mariestad	45	25	452 867	67 930	67 930	135 860
Falköping	31	19	387 742	58 161	58 161	116 322
Kristinehamn	33	16	358 333	53 750	53 750	107 500

Källa: Booli. Kommuner där det sålts färre än 30 bostadsrätter (treor) mellan januari och november 2016 är ej med i statistiken.

För mer information, kontakta oss gärna:

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Antalet kunder uppgår till cirka 350 000 och antalet medarbetare till cirka 500. SBAB har Sveriges nöjdaste bolånekunder 2014, 2015 och 2016 enligt SKI, Svenskt Kvalitetsindex. Läs mer på www.sbab.se, [www.twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), www.facebook.com/sbabbank.



Claudia Wörmann Boendeeconom SBAB, 0709- 90 68 14, claudia.wormann@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se