



Pressmeddelande 2020-07-14

SBAB har sänkt kalkylräntan för bolån till 6 procent

SBAB har sänkt kalkylräntan i kvar-att-leva-på kalkylen till 6 procent. Förändringen har gjorts som en del i en anpassning till det förändrade och lägre ränteläget på marknaden, som allt mer bedöms som bestående. Sänkningen av kalkylräntan innebär att SBAB räknar på lägre räntenivåer när kunder ansöker om bostadslån och bedömningen är att det kommer att öka unga personers möjlighet att komma in på bostadsmarknaden och köpa en bostad.

SBAB sänkte senast kalkylräntan i november 2019, då från 7 till 6,5 procent. Efter en utvärdering av effekterna av sänkningen samt en sammantagen prognos för ränteläget på marknaden har SBAB gjort bedömningen att det finns utrymme att sänka kalkylräntan till 6 procent med bibehållen god säkerhetsmarginal inför ett eventuellt högre ränteläge.

SBAB gör bedömningen att fler bostadssökande bör ges möjlighet till bolån med anledning av det lägre ränteläget. Förändringen av kalkylräntan innebär att fler bostadssökande kommer att kunna erbjudas bolån och SBAB gör även bedömningen att det kommer att öka unga personers möjlighet att köpa en bostad relativt väsentligt. En lägre kalkylränta bedöms också bidra till att stabilisera bostadsmarknaden under den pågående Coronakrisen.

- Vi har under lång tid haft en lågräntemiljö och bedömningen är att den kommer att vara bestående. Vår analys visar att det i dagsläget är möjligt med en sänkning av kalkylräntan till 6 procent med bibehållen god säkerhetsmarginal om räntorna skulle stiga väsentligt. Unga vuxna är en av de grupper på bostadsmarknaden som är allra mest utsatt. Genom att sänka kalkylräntan möjliggör vi för fler att kunna köpa ett boende och underlättar för unga att komma in på bostadsmarknaden, säger Klas Danielsson, VD SBAB.

Kalkylräntan är en del i den beräkningsmodell (Kvar Att Leva På – kalkylen) som SBAB använder för att bedöma bolånetagarens långsiktiga återbetalningsförmåga. Eftersom bolån tecknas på lång tid, ofta kring 30–50 år, är det viktigt att det finns marginaler i bolånetagarens ekonomi. Genom kalkylräntan tas höjd för framtida räntehöjningar och därmed ökade kostnader för kunden. Formellt ska kalkylräntan säkerställa att SBAB:s bolånekunder klarar av en räntekostnad vid den långsiktigt bedömda räntenivån plus 2 procentenheter. Sänkningen av kalkylräntan innebär, allt annat lika, att SBAB:s kunder kan låna cirka 5 till 8 procent mer beroende på amorteringskravsnivå. Räknat från den tidigare nivån 7 procent kan SBAB:s kunder med den nya kalkylräntan låna cirka 10 till 17 procent mer beroende på amorteringskravsnivå.

Bankernas genomsnittliga kalkylränta för bolån är idag 7 procent.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Wennergren, Presschef

Telefon: 072-451 79 37

E-post: erik.wennergren@sbab.se

SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. För att särskilja oss på bolånemarknaden, långsiktigt förstärka vår konkurrenskraft och uppnå vår vision – att erbjuda Sveriges bästa bolån – arbetar vi ständigt med att utveckla vårt kunderbjudande. Därför är Booli en del av SBAB. Booli utvecklar produkter och tjänster med utgångspunkt i bostadsmarknaden. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. SBAB har mycket nöjda kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex och enligt Great Place to Work är SBAB en av Sveriges bästa arbetsplatser bland större företag. Antalet kunder uppgår till cirka 500 000 och vi är cirka 800 medarbetare.