

**SBAB Bank AB (publ)**

Box 1012  
651 15 Karlstad  
Telefon 0771-453000  
Fax 054-174483

[www.sbab.se](http://www.sbab.se)  
Orgnr 556253-7513  
Säte Solna

**Allmänna lånevillkor för privatlån 2016-12-14****1. Allmänt**

Med långgivare avses SBAB Bank AB (publ), 556253-7513 eller den som efter en eventuell överlåtelse, är innehavare av skuldebrevet.

Allmänna lånevillkor för privatlån gäller för lån i svenska kronor (SEK) och för det syfte låntagaren anger i ansökan. Om syftet är att förvärva eller behålla äganderätten till fast egendom, tomträtt, bostadsrätt eller liknande rätt gäller de allmänna lånevillkoren jämte vad som särskilt anges i dessa villkor för Bostadskrediter.

Villkoren för lånet bestäms av skuldebrevet. Med skuldebrev avses den handling som benämns Skuldebrev Privatlån jämte den villkorsbilaga och de allmänna lånevillkor som båda vid var tid gäller för lånet.

Villkorsbilagan anger bl a gällande ränte- och amorteringsvillkor, förfalldagar effektiv ränta, villkorsperiod och det totala beloppet som ska betalas. Villkorsbilagan kan komma att utfärdas senare än skuldebrevet och efter lånets utbetalning. Villkorsbilagan ska utfärdas snarast möjligt efter det att villkoren för lånet bestämts. För Bostadskrediter bekräftar villkorsbilagan villkoren i det bindande erbjudandet.

Låntagaren bekräftar genom sin underskrift av skuldebrevet att denne är införstådd med att skuldebrevet kan komma att överlåtas till annan långgivare, exempelvis genom s.k. värdepapperisering. Skuldebrevet kan även komma att pantsättas. Långgivaren kommer i sådana fall att meddela låntagaren vad denne har att iakttä.

Låntagaren medger att långgivaren för administration av lånet får lämna personuppgifter och uppgifter om lånet till med långgivaren samarbetande bank, kreditmarknadsbolag, försäkringsinstitut eller annat företag.

Vad som i dessa villkor anges beträffande låntagaren gäller för samtliga låntagare till lånet. Låntagarna svarar solidariskt för betalning av lånet samt för betalning av räntor och avgifter enligt detta avtal. Detta innebär att var och en av låntagarna är betalningsansvariga för hela lånebeloppet och samtliga räntor och avgifter.

Långgivaren kommer att kommunicera information och lånevillkor m.m. med låntagaren endast på svenska.

**2. Bostadskredit i utländsk valuta:**

Om den valuta som låntagaren huvudsakligen får sin inkomst i inte är SEK vid tidpunkten för beviljningen av Bostadskrediten är lånet en så kallad bostadskredit i utländsk valuta. Detsamma gäller om låntagaren är bosatt i ett land inom EES, som inte är Sverige, eller om de tillgångar som ska användas som betalning av lånet är i en annan valuta än SEK.

För att begränsa den eventuella valutakursrisk som kan uppstå för bostadskredit i utländsk valuta ställer långgivaren högre krav på betalningsutrymme för låntagare i samband med att en sådan kredit beviljas. Därutöver varnar kreditgivaren kredittagaren regelbundet, när beloppet som det återstående lånet eller beloppet som de regelbundna amorteringarna uppgår till, på grund av valutakursförändringar, tar 20 procent mer i anspråk av låntagarens betalningsutrymme än vad beloppet hade gjort när låneavtalet ingicks.

**3. Betalningsåtagande**

I villkorsbilagan framgår av låntagaren vald löptid för lånet. Betalningarna för amortering ska ske månadsvis och uppgå till lika stora belopp per månad och beräknas så att lånet till fullo blir återbetalt under den avtalade löptiden.

Har låntagaren utnyttjat sin rätt enligt punkt 13 att delvis lösa lånet i förtid kommer de månadsvisa betalningarna för amortering av kvarvarande kapitalskuld fördelas på kvarvarande löptid och uppgå till lika stora belopp. Låntagaren äger rätt att genom villkorsjustering öka amorteringstakten på lånet. Låntagaren äger inte minska amorteringstakten med mindre än att de månadsvisa betalningarna för amorteringen återbetalar lånet inom ursprunglig avtalad löptid.

Betalning av amortering, ränta, avgifter och kostnader ska erläggas genom automatisk betalning via autogiro eller motsvarande. Låntagaren ska tillse att tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfalldagen. Betalning ska ske månadsvis i efterskott och vara långgivaren tillhanda på respektive månads förfalldag. Överenskommen förfalldag ska därvid gälla även om den infaller på en dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag.

Den första förfalldagen för ränta och amortering är den förfalldag som infaller månaden efter den kalendermånad som lånet utbetalades. Förfalldagen framgår av villkorsbilagan.

**4. Ränta**

Låntagaren ska betala ränta till långgivaren efter en årlig räntesats som beräknas på vid var tid utestående lånebelopp. Räntan utgår från och med utbetalningsdagen och beräknas enligt den räntesats som framgår av villkorsbilagan och enligt de grunder som långgivaren vid var tid tillämpar för lån av detta slag.

För Bostadskrediter beräknas räntan enligt den räntesats och ränte- och villkorsperiod som framgår av villkorsbilagan enligt de villkor som långgivaren lämnat i det bindande erbjudandet och utifrån låntagarens val. Erbjuden ränta för Bostadskrediter i det bindande erbjudandet kan komma att ändras på utbetalningsdagen i den utsträckning som det kan motiveras av kreditpolitiska beslut, ökade eller minskade upplåningskostnader eller andra kostnadsökningar som långgivaren inte kunde förutse när det bindande erbjudandet lämnades.

Den räntesats som gäller när lånet lämnas är angiven i villkorsbilagan. Räntesatsen får ändras i den utsträckning som det motiveras av kreditpolitiska beslut, ändrade upplåningskostnader för långgivaren eller andra kostnadsförändringar som långgivaren inte skäligen kunde förutse när lånet lämnades. Ränteändring med tillämpning av ovanstående sker på ränteändringsdag.

Långgivaren informerar om ändrad räntesats genom att låntagaren underrättas innan ändringen antingen genom ett särskilt meddelande på inloggade sidor på långgivarens webbplats eller genom annonsering i dagspress följt av ett meddelande om ändring i nästa låneavisering.

Sker ränteändring på annan dag än ränteförfalldag kan debitering för närmast följande förfalldag göras efter den räntesats som gällde före ändringen. Detta justeras dock genom tillägg eller avdrag på nästföljande förfalldags avi.

Med *effektiv ränta* avses kreditkostnaden (ränta, särskilda avgifter och andra obligatoriska kostnader) angiven som en årlig ränta, d.v.s. räntesatsen per år beräknas på lånebeloppet med beaktande av delbetalningar under lånets löptid. Uppgift om vad den effektiva räntan uppgår till vid tidpunkten för utbetalningen av lånet framgår av villkorsbilagan som erhålls i samband med utbetalningen av lånet.

## 5. Dröjsmålsränta

Om betalning avseende kapital, ränta eller avgifter avseende detta lån inte fullgörs på bestämd tid, ska låntagaren utöver ovan angiven ränta, erlægga en särskild dröjsmålsränta beräknad efter den för lånet gällande räntesatsen med ett tillägg av fem procentenheter på det till betalning förfallna beloppet till dess full betalning sker.

## 6. Avgifter och kostnader

Långgivaren får ta ut avgifter för lånet som ersättning för de kostnader som långgivaren har för lånet (t ex uppläggnings- och aviseringsavgifter). Låntagaren är skyldig att betala en sådan avgift först när åtgärden som den avser har blivit utförd. De avgifter för lånet som låntagaren ska betala till långgivaren är angivna i villkorsbilagan.

Långgivaren får med omedelbar verkan ändra en avgift för lånet i den mån dess kostnader för den åtgärd som avgiften avser har förändrats.

Långgivaren lämnar meddelande om förändrade avgifter för lånet genom ett särskilt meddelande till låntagaren på inloggade sidor på låntagarens webbplats. Meddelande om avgiftsändring lämnas också genom meddelande i kommande avisering till låntagaren.

Utöver avgifter för lånet, får långgivaren ta ut avgifter som är hänförliga till att låntagaren har nyttjat en tilläggstjänst eller att han inte har följt lånevillkoren eller annan liknande omständighet (t ex påminnelseavgift). Långgivaren får också ta ut avgifter avseende arbete och utlägg för att bevaka och driva in långgivarens fordran hos låntagaren eller annan (t ex borgensman) som är betalningsskyldig för lånet och/eller för anskaffandet, bevarandet och ianspråktagande av avtalad säkerhet. Långgivaren lämnar upplysningar om dessa avgifter på långgivarens webbplats. Långgivaren äger när som helst under löptiden besluta om ändring av avgifter enligt denna punkt.

## 7. Det sammanlagda beloppet som ska betalas

Det sammanlagda beloppet som ska betalas för lånet är summan av lånebeloppet och låntagarens samlade kreditkostnader. Det sammanlagda beloppet som anges i avtalet ger endast en indikation på vad det sammanlagda beloppet kan komma att bli. Eftersom ett lånets löptid är indelad i flera villkorsperioder för vilka räntesatsen fastställs vid respektive villkorsändringsdag kan det sammanlagda beloppet för lånet inte förutses vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Det sammanlagda beloppet beräknas istället utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande och bör endast ses som ett exempel.

## 8. Villkor för utnyttjande av lånet

Lånet utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som långgivaren och låntagaren kommer överens om.

## 9. Betalningsplan

Låntagaren har rätt att på begäran och utan avgift under lånets löptid få en sammanställning över när kapital, ränta och avgifter ska betalas (betalningsplan). Denna rätt gäller inte för Bostadskrediter.

## 10. Byte av låntagare

Långgivarens skriftliga medgivande krävs för att lånet ska kunna överföras till annan eller för låntagarens pantsättning av sina rättigheter och skyldigheter enligt låneavtalet.

## 11. Avräkningsordning

Vid betalning har långgivaren rätt att avräkna samtliga på lånet till betalning förfallna avgifter, kostnader, dröjsmålsräntor och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

## 12. Uppsägning p.g.a. betalningsdröjsmål m.m.

Långgivaren har rätt att säga upp lånet till betalning vid tidpunkt som långgivaren bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger,

1. Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av lånefordringen.
2. Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av lånefordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
3. Låntagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalning.
4. Säkerhet som, i förekommande fall, ställts för lånet har avsevärt försämrats.
5. Det står klart att låntagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill långgivaren kräva betalning i förtid enligt punkterna 1-3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor från den tidpunkt då långgivaren sänder ett meddelande om uppsägning i rekommenderat brev till låntagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer låntagaren tillhanda.

Har långgivaren krävt betalning i förtid enligt punkterna 1-3, är låntagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om låntagaren före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om låntagaren vid uppsägning enligt punkterna 4-5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för lånet. Har låntagaren vid tidigare tillfälle befriats från skyldigheten att betala lånet i förtid enligt detta stycke äger låntagaren inte rätt att åberopa detta stycke om långgivaren ånyo krävt betalning i förtid.

## 13. Förtidslösen

Låntagaren har rätt att när som helst helt eller delvis betala lånet i förtid. Betalar låntagaren lånet i sin helhet ska låntagaren härutöver betala ränta och andra kostnader för lånet fram till tiden för förtidsbetalningen men inte för tiden därefter.

## 14. Ångerrätt

Låntagaren har rätt att frånträda låneavtalet genom att lämna eller sända ett meddelande om detta till långgivaren inom 14 dagar från den dag då låneavtalet ingicks, eller från den dag då låntagaren får del av avtalsvillkor och övrig information om detta sker vid ett senare tillfälle än vid avtalets ingående. Låntagaren har dock inte rätt att frånträda ett låneavtal gällande en Bostadskredit enligt denna punkt 14.

Låntagaren ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då låntagaren lämnade eller sände sitt meddelande om att avtalet frånträds betala tillbaka hela lånebeloppet med tillägg för upplupen ränta på lånebeloppet. Detta gäller även om det finns flera låntagare och endast en av låntagarna utövat ångerrätten. Ränta ska utgå från den dag låntagaren fick tillgång till lånet till och med den dag lånet återbetalas till långgivaren.

Långgivaren ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då långgivaren tog emot låntagarens meddelande om att avtalet frånträds återbetala de avgifter som låntagaren har erlagt med anledning av lånet med undantag för utgifter som långgivaren kan ha erlagt till det allmänna.

Om låntagaren utnyttjar sin ångerrätt beträffande låneavtalet är låntagaren inte heller bunden vid ett anknytande avtal om tjänst som tecknats med anledning av låneavtalet, exempelvis låneskydds försäkring.

## 15. Makulering av skuldebrev

Om långgivaren inte meddelar annat kommer skuldebrevet att makuleras en månad efter det att lånet är slutbetalat, såvida inte låntagaren dessförinnan begärt skuldebrevet tillbaka.

## 16. Ansvarsbegränsning

Långgivaren är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om långgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Långgivaren är inte heller ansvarig för skada som beror på avbrott eller annan störning i automatisk databehandling, dataöverföring, telekommunikationer, elförsörjning, annan elektronisk kommunikation eller i annan teknisk utrustning som tillhör annan än långgivaren och som långgivaren inte har kontroll över eller annan omständighet utanför långgivarens kontroll.

Skada som uppkommit i andra fall än i första stycket ska inte ersättas av långgivaren, om långgivaren varit normalt aktsamt. Långgivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av långgivarens grova vårdslöshet.

Föreligger hinder för långgivaren att verkställa utbetalning av lån eller vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Är långgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har långgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

## 17. Tvister

Eventuella tvister med anledning av lånet ska avgöras i Sverige av svensk domstol och med tillämpning av svensk rätt. Långgivaren har även rätt att väcka talan mot låntagaren vid domstol i annat land om låntagaren har hemvist där eller har någon av sina tillgångar i det landet.

## 18. Meddelande m.m.

Låntagare ska omgående underrätta långgivaren om ändring av adress, namn och telefonnummer.

Om låntagaren är ansluten till inloggade sidor på långgivarens webbplats eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan långgivaren tillhandhålla information och meddelanden till låntagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos långgivaren eller som i annat fall är känd för långgivaren. I fråga om information angående ränteändringar gäller vad som föreskrivs i punkt 4.

Information och meddelanden som lämnas via inloggade sidor på långgivarens webbplats eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått låntagaren så snart den gjorts tillgänglig. Rekommenderat brev om lånet, som långgivaren sänder till låntagaren ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i skuldebrevet eller som eljest är känd för långgivaren.

Vad som i ovanstående stycke sagts, ska inte gälla beträffande meddelande för att avbryta preskription.

Med verkan för alla låntagare kommer meddelanden till dem avseende gemensamt lån, t ex aviseringar, att översändas endast till en av låntagarna.

## Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndigheten för långgivarens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

## Klagomålshantering

Klagomål avseende lånet bör i första hand framföras till den kontaktperson eller enhet hos långgivaren som tillhandahållit lånet. Möjlighet finns också att kontakta klagomålsansvarig hos långgivaren.

## Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med långgivaren har låntagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, som är en nämnd för alternativ tvistelösning, Box 174, 101 23 Stockholm, [www.arn.se](http://www.arn.se). En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser. Långgivaren åtar sig att medverka i Allmänna reklamationsnämndens behandling av tvisten.

## Uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Uppgifter om lånet, avsevärda betalningsförsummelse och kreditmissbruk kan av långgivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag som har tillstånd från Datainspektionen, i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Sådant företag kommer att föra in uppgifterna om lånet i ett särskilt s.k. kreditregister. Uppgifterna görs därvid tillgängliga för kreditinstitut och värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn samt för kreditinstitut och värdepappersbolag med hemvist inom EES. Ytterligare upplysning om kreditregistret kan erhållas av långgivaren.

## Personuppgiftsbehandling

SBAB Bank AB (publ), 556253–7513, är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning.

På SBAB värnar vi om din integritet. Ditt förtroende för hur vi samlar in och hanterar uppgifter om dig är viktigt för oss. SBAB behandlar personuppgifter endast för särskilda och uttryckligt angivna ändamål.

För mer detaljerad information om hur dina personuppgifter behandlas, besök <http://www.sbab.se/personuppgiftsbehandling> alternativt kontakta SBAB på telefon 0771-45 30 00, e-post: [dataskydd@sbab.se](mailto:dataskydd@sbab.se) eller skicka brev till SBAB, Att: Dataskydd, Box 1012, 651 15 Karlstad.