



Pressmeddelande 2018-05-25

SBAB sänker bolåneräntor

Från och med fredagen den 25 maj sänker SBAB listräntan med 0,10 procentenheter för bolån med de mest populära räntebindingstiderna 3-månader och 1-år, samt med 0,05 procentenheter för bolån med räntebindingstid på 2-år. Räntesänkningarna beräknas få ungefär samma påverkan på genomsnittsräntorna. Listräntorna för bolån med övriga bindingstider lämnas oförändrade.

Med anledning av de högre bolånemarginalerna på de kortare bindingstiderna jämfört med de längre bindingstiderna, konstaterar SBAB att utrymme finns att sänka bolåneräntorna för de kortare bindingstiderna. Som en konsekvens av sänkningen av listräntorna förväntas genomsnittsräntorna sjunka med cirka 0,10 procentenheter. Sänkta bolånekostnader bidrar till en bättre boendeekonomi för de som äger sin bostad. 70 % av SBAB:s bolånekunder har 3-månadersränta och får därmed inom kort en lägre bolåneränta. Nya kunder får ett marknadsledande ränteeerbjudande som bidrar till bättre boendeekonomi.

- Boendeekonomi är jättekul. Den senaste tiden har det varit SBAB som har fått mest kunder och växt mest inom bolån i förhållande till marknadsandelen. Det vill vi fortsätta göra. När konkurrensen ökar så ökar vi konkurrensen, säger Klas Danielsson, VD SBAB.

Enkelhet och transparens är centralt i SBAB:s kunderbjudande, vilket den låga skillnaden mellan listräntan och genomsnittsräntan visar samt det faktum att bolåneräntan inte är förhandlingsbar eller beror på andra affärer.

I tabellen nedan framgår SBAB:s aktuella utlåningsräntor för bostadslån till bostadsrätter, villor och fritidshus. Ränteändringen gäller även bostadslån förmedlade via SBAB:s samarbetspartners ICA Banken, Ikano Bank och Sparbanken Syd.

Bindingstid	Förändring (%)	Listränta (%)	Genomsnittsränta april (%)
3 månader	-0,10	1,49	1,44
1 år	-0,10	1,49	1,49
2 år	-0,05	1,69	1,62
3 år	Oförändrad	1,99	1,89
4 år	Oförändrad	2,21	2,08
5 år	Oförändrad	2,46	2,38
7 år	Oförändrad	2,90	N/A
10 år	Oförändrad	3,39	3,26

I SBAB:s modell för räntesättning avgör risknivån genom bostadens belåningsgrad samt lånebeloppet vilken exakt bolåneränta man erbjuds. Kunder kan enkelt räkna fram ränteeerbjudandet på www.sbab.se/bolaneekalkyl.

För mer information, kontakta gärna:

Karin Hellgren, Informationschef SBAB

Telefon: 0706-68 38 24, e-post: karin.hellgren@sbab.se