



Pressmeddelande 2021-02-15

## Färre villaägare valde kort räntebindningstid för bolån

I januari 2021 valde 69 procent av SBAB:s nya bostadsrättskunder delvis rörlig ränta på sina bolån. Motsvarande siffra bland nya villakunder var 50 procent. Den vanligaste kombinationen av räntebindningstider var en lånedel på tre månader och en del på tre år.

### Skillnad i bindningstider mellan villa- och bostadsrättsägare

53 procent av de nya bostadsrättskunderna valde tre månaders räntebindningstid på hela bolånet. Motsvarande andel för villaköpare var 35 procent.

### Val av räntebindningstid på bolån nya kunder i januari

	Andel av alla Bostadsrättskunder hos SBAB	Andel av alla Villakunder hos SBAB
Tre månaders bindningstid på hela bolånet	53%	35%
Tre månaders bindningstid och en del med längre bindningstid	14%	11%
Tre olika delar tremånaders och två med olika långa bindningstider	2%	4%
Allt bundet i 1 år	4%	3%
Allt bundet i 2 år	4%	2%
Allt bundet på 3 år	13%	27%
Allt bundet på 4 år	1%	2%
Allt bundet på fem år eller längre	3%	5%

Källa: SBAB, Nya bolånekunder i januari. Endast de vanligast förekommande bindningstiderna redovisas och resultatet summerar därför inte till 100 procent

- Bolåneräntorna för räntebindningstider på två, tre och fyra år är väldigt låga. Det påverkar förstås valet som människor gör. Villaägarna är mer benägna än bostadsrättsägarna att välja längre räntebindnings vilket sannolikt har att göra med att man också bor längre i en villa än i en bostadsrätt, säger Claudia Wörmann, boendeeconom SBAB.
- Förhållandevis få bolånetagare valde att dela upp bolånet på flera räntebindningstider. Med en enda räntebindningstid ökar risken för en större räntejustering när tiden väl löper ut. Det är viktigt att tänka på hur länge man planerar att o i sin bostad och att räkna på hur man klarar en eventuell ränteökning innan man väljer räntebindningstid på sitt bolån, säger Claudia Wörmann.

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Erik Bukowski, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 286 000 och 379 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 december 2020). Antal medarbetare (FTE) är 760. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).