

Pressmeddelande 2021-02-08

## Mäklarbarometern första kvartalet: Rekordstart spås för villamarknaden

Fastighetsmäklarna verksamma i landets tre storstadsregioner bedömer att efterfrågan på framför allt villor och radhus ökar kraftigt första kvartalet 2021. I Stockholm bedömer så många som 8 av 10 fastighetsmäklare att efterfrågan på villor och radhus kommer att öka.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna i barometern gör fyra kvartalsvisa prognoser per år och denna gång är det första kvartalet i år som bedöms.

### Prognos för utbud och efterfrågan första kvartalet 2021:

#### Bostadsrätter

	Ökat utbud	Ökad efterfrågan	Oför. utbud	Oför. efterfrågan	Minskat utbud	Minskad efterfrågan
Stor-Stockholm	45	41	45	57	10	2
Stor-Göteborg	59	33	36	64	5	3
Stor-Malmö	60	56	36	44	4	1

#### Radhus och villor

	Ökat utbud	Ökad efterfrågan	Oför. utbud	Oför. efterfrågan	Minskat utbud	Minskad efterfrågan
Stor-Stockholm	39	81	37	18	24	1
Stor-Göteborg	57	62	37	38	6	0
Stor-Malmö	60	64	34	36	6	0

Våren går normalt sett hand i hand med att bostadsmarknaden varvar upp igen, då fler börjar intressera sig för att byta bostad efter en lägre aktivitet under vintern. Efterfrågan på framför allt villor och radhus bedöms av mäklarna bli rekordstark under årets första kvartal. Pandemin har också

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 285 000 och 381 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2020). Antal medarbetare (FTE) är 748. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).



lett till att fler efterfrågar större bostadsyta och möjligen lockar även den mer privata sfären som en egen tomt innebär. Det kan vara några förklaringar till det stora intresset för radhus och villor som landets fastighetsmäklare nu vittnar om.

- Om fastighetsmäklarnas prognos slår in kommer första kvartalet i år präglas av en större efterfrågan på villor och radhus än för bostadsrätter. Om den trenden håller sig kommer det att krävas ett kraftigt tillskott av småhus på marknaden för att mätta efterfrågan, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

#### Så här bedömer fastighetsmäklarna prisutvecklingen första kvartalet 2021

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrat	Minskar något	Minskar kraftigt
Stockholm Bostadsrätt	3	43	52	2	0
Stockholm Småhus	24	57	18	1	0
Göteborg Bostadsrätt	2	46	44	8	0
Göteborg Småhus	6	60	27	8	0
Malmö Bostadsrätt	6	58	32	4	0
Malmö Småhus	24	54	22	0	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

#### Mäklarna spår överlag att priserna på småhus ökar mer än på bostadsrätter under det första kvartalet.

- Jag delar mäklarnas bedömning. Ett lågt utbud på marknaden i kölvattnet av pandemin tillsammans med ett decennium med fallande nyproduktion av småhus leder till stigande priser på småhus. Men även låga räntor och kanske en i grunden förändrad inställning till bostaden kan vara det som ligger bakom, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

#### Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 11 till 25 januari 2021.

#### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Erik Bukowski Presschef: 0724- 51 79 37, [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 285 000 och 381 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2020). Antal medarbetare (FTE) är 748. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).