

Pressmeddelande 2021-02-02

## **Bostadspriserna steg i januari - corona fortsätter att sätta positiva avtryck**

**Priserna på både lägenheter och hus steg överlag i hela Sverige i januari. I storstadsområdena steg bostadsrätterna mest i Stockholm (2,6 procent) och småhusen mest i Malmö (6,7 procent). Därmed ser coronapandemin ut att fortsätta att sätta positiva och inte negativa avtryck i bostadspriserna, trots den ökande arbetslösheten.**

Bostadspriserna steg överlag i januari. Lägenhetspriserna steg som mest i Storstockholm (2,6 procent) och huspriserna som mest i Stormalmö (6,7 procent). I södra Sverige föll småhuspriserna svagt med 0,2 procent, det enda området i Sverige som visade prisfall. Det visar SBAB och Booli:s data över samtliga registrerade bostadsförsäljningar under januari.

- Hur konstigt man än kan tycka det är - med stigande arbetslöshet och en svensk ekonomi som går på knäna - ser bostadsmarknaden fortsatt het ut in på det nya året, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- Det är uppenbart att boendet har prioriterats upp framför annan konsumtion under pandemin. Det tillsammans med sociala restriktioner som försvårat annan konsumtion och frigt utrymme för bostadskonsumtion hos de som inte blivit arbetslösa har helt klart bidragit till de stigande bostadspriserna. Det återstår att se om det blir en viss rekyll nedåt i bostadspriserna när pandemin väl klingar av om folk återgår till mer normala konsumtionsmönster, säger Robert Boije.

Se tabell med prisutveckling i olika områden i Sverige på nästa sida.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB  
Telefon: 070-269 45 91  
E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Erik Bokowski, Presschef, SBAB  
Telefon: 072-451 79 37  
E-post: [erik.wennergren@sbab.se](mailto:erik.wennergren@sbab.se)

## Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
Storstockholm	2.6 %	1.5 %	5.3 %	2.6 %	0.0 %
Storgöteborg	0.6 %	1.4 %	3.3 %	0.6 %	-0.0 %
Stormalmö	1.6 %	3.2 %	9.7 %	1.5 %	0.0 %
Norra Sverige	5.4 %	2.2 %	9.3 %	5.2 %	0.0 %
Mellersta Sverige	1.7 %	1.6 %	6.4 %	1.6 %	0.0 %
Södra Sverige	0.4 %	1.4 %	8.1 %	0.4 %	0.0 %

Till och med januari månad.

## Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
Storstockholm	2.5 %	5.0 %	13.1 %	2.3 %	0.0 %
Storgöteborg	3.5 %	4.4 %	12.6 %	3.2 %	0.0 %
Stormalmö	6.7 %	3.7 %	17.7 %	6.0 %	0.0 %
Norra Sverige	3.7 %	1.4 %	14.2 %	3.4 %	0.0 %
Mellersta Sverige	0.7 %	2.4 %	15.7 %	0.6 %	0.0 %
Södra Sverige	-0.2 %	1.5 %	13.5 %	-0.2 %	-0.2 %

Till och med januari månad.

**Anm:** SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 285 000 och 381 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2020). Antal medarbetare (FTE) är 748. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).