

Pressmeddelande 2021-11-23

## Bostadsägarna skräms inte av höstavmattning - tror på fortsatt stigande bostadspriser

**En stor majoritet av bostadsägarna tror på fortsatt stigande bostadspriser på både ett och tre års sikt. Ett högt efterfrågetryck bedöms vara den huvudsakliga förklaringen. Endast 5 respektive 4 procent tror på fallande bostadspriser på ett respektive tre års sikt. Detta visar SBAB/Booli:s indikator över prisförväntningarna, HPE.**

SBAB har via Kantar Sifo frågat drygt 1000 bostadsägare om vad de tror om bostadsprisernas utveckling framöver (se tabell 1). Hela 66 procent av de svarande tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. 47 procent tror att priserna kommer att öka med upp till 5 procent och 19 procent med mer än 5 procent. 80 procent av de som tror på stigande priser på ett års sikt uppger ett högt efterfrågetryck som huvudförklaring. 21 procent tror att priserna står stilla på ett års sikt medan endast 5 procent tror att de sjunker.

På tre års sikt tror 53 procent av de svarande att priserna kommer att öka med upp till 10 procent och 10 procent att de kommer att öka med mer än 10 procent. Även här bedöms ett högt efterfrågetryck vara huvudförklaringen. Endast 4 procent av de svarande tror på fallande priser på tre års sikt.

- Det är uppenbart att bostadsägarna inte har skrämts av den höstavmattning vi nu ändå sett på bostadsmarknaden. Majoriteten av bostadsägarna delar vår syn att priserna fortsätter upp nästa år. Däremot är de betydligt mer optimistiska än vi gällande prisutvecklingen på tre års sikt. Vår bedömning är att bostadspriserna i slutet av 2024 ligger 5 procent under nuvarande nivåer till följd av stigande bostadsräntor, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.

Jämfört med Erik Olssons indikator, som fångar upp förväntningar bland de som går på bostadsvisningar, och SEB:s, som fångar upp förväntningar hos en bredare boendegrupp, ger HPE bilden av betydligt mer optimistiska prisförväntningar.

- Återigen visar det sig att de som äger sin bostad är betydligt mer optimistiska om prisutvecklingen framöver jämfört med i synnerhet de som går på bostadsvisningar men också en bredare boendegrupp, säger Robert Boije.

## Tabell och diagrambilaga nedan



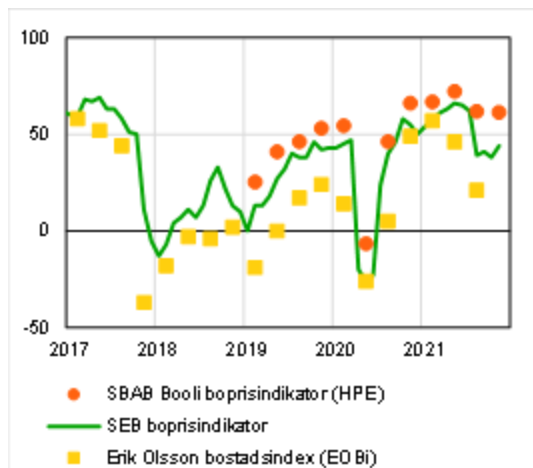
**Tabell 1. SBAB Booli Housing Price Expectations (HPE)**

Undersökning om bostadssajter, genomförd vecka 45, 2021		
Weighted by: age groups, gender, NUTS 2		
		Total
		%
Är ditt permanentboende idag?	Hyrt boende	26%
	Agt boende (Bostadsrättslägenhet, villa, gård etc)	73%
	Annat	1%
	Bas	1 418
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under det närmaste året?	Stå stilla	21%
	Öka med upp till 5 procent	47%
	Öka med mer än 5 procent	19%
	Minska med maximalt 5 procent	3%
	Minska med mer än 5 procent	2%
	Vet inte	8%
	Bas	1 041
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av ett högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	80%
	För att bostadsräntorna kommer att sjunka	2%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	2%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	4%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	19%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	19%
	Vet inte	4%
	Bas	689
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka det närmaste året, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	9%
	För att bostadsräntorna kommer att öka	66%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	34%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	4%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler	37%
	Vet inte	10%
	Bas	50
Hur tror du att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att utvecklas under de kommande 3 åren?	Stå stilla	15%
	Öka med upp till 10 procent	53%
	Öka med mer än 10 procent	10%
	Minska med maximalt 10 procent	3%
	Minska med mer än 10 procent	1%
	Vet inte	18%
	Bas	1 041
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att öka de de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av högt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	83%
	För att bostadsräntorna kommer att sjunka	2%
	Till följd av politiska åtgärder som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	3%
	Till följd av mildare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	5%
	För att min bostad sticker ut positivt jämfört med andra	22%
	Jag håller på/avser att renovera huset så att det stiger i värde	22%
	Vet inte	3%
	Bas	657
Om du tror att priset (marknadsvärdet) på din bostad kommer att sjunka de kommande 3 åren, varför tror du det?	Till följd av svagt efterfrågetryck i mitt bostadsområde	8%
	För att bostadsräntorna kommer att öka	72%
	Till följd av politiska åtgärder, som till exempel ändrade skatteregler kommer att vidtas	49%
	Till följd av stramare krav på bankernas kreditgivning (till exempel bolånetak, amorteringskrav)	21%
	För att min bostad sticker ut negativt jämfört med andra	4%
	Vet inte	7%
	Bas	48

Anm. Undersökningen genomförd av Kantar Sifo under vecka 45, 2021. Slumpmässigt urval viktat efter ålder och kön. Till följd av avrundningar behöver inte siffrorna summera till hundra procent.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 289 000 och 397 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2021). Antal medarbetare (FTE) är 797. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://www.facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://www.linkedin.com/company/sbab-bank).

Diagram 1. SBAB Booli indikator (HPE) jämfört med SEB:s och Erik Olssons



**Kommentar till diagrammet:** Visar andelen svarande som tror på stigande minus andelen svarande som tror på sjunkande priser på ett års sikt. SBAB/Booli frågar bostadsägare, SEB både bostadsägare och de som hyr. Erik Olsson frågar de som går på bostadsvisningar.

**Anm.** SBAB Booli Housing Price Expectations (**HPE**) är en av tre indexserier som SBAB och Booli tar fram för att brett undersöka temperaturen på bostadsmarknaden. De andra två är SBAB Booli Housing Market Index (**HMI**) som mäter läget för nyproduktionen av bostäder och SBAB Booli Housing Price Index (**HPI**) som mäter den faktiska prisutvecklingen på bostäder utifrån samtliga registrerade bostadsförsäljningar. De första två indexen publiceras kvartalsvis och det senare månadsvis.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Robert Boije, chefsekonom, SBAB  
Telefon: 070-269 45 91  
E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Erik Bukowski, Presschef, SBAB  
Telefon: 0724 51 79 37  
E-post: [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)