



Pressmeddelande 2021-12-17

SBAB sänker listräntan för bolån med 1 års bindningstid

Från och med fredag 17 december sänker SBAB listräntan för bolån med bindningstid 1 år med 0,05 procentenheter. SBAB:s lägsta möjliga bolåneränta är efter förändringen 0,94 procent*.

SBAB har som ambition att agera transparent med listräntorna för bolån genom en följsamhet i förhållande till upplåningskostnaderna. Vår ambition är även att fortsätta ta marknadsandelar från storbankerna och ska därför också erbjuda mycket konkurrenskraftiga bolåneräntor. Som en anpassning till rådande prisbild på bolånemarknaden sänker SBAB listräntan för bolån med bindningstid 1 år.

I tabellen nedan framgår SBAB:s listräntor för bolån.

Bindningstid	Förändring (procentenheter)	Ny listränta (%)
3 månader	oförändrad	1,64
1 år	-0,05	1,49
2 år	oförändrad	1,64
3 år	oförändrad	1,74
4 år	oförändrad	1,89
5 år	oförändrad	1,99
7 år	oförändrad	2,24
10 år	oförändrad	2,44

SBAB har en transparent räntesättningsmodell för bolån gentemot kunden - som är enkel och tydlig. Någon komplicerad och tidskrävande förhandling om bolåneräntan finns inte på SBAB. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan. Kunden kan enkelt räkna ut vilken bolåneränta som erbjuds på sbab.se/bolanekalkyl.

Grönt bolån

Om bostaden är energieffektiv enligt Boverkets energiklassificering blir bolåneräntan ännu lägre genom ränterabatt om 0,10 procent för energiklass A och B samt 0,05 procent för energiklass C. Bolånet blir då ett Grönt bolån.

** Gäller bolån med 1-års räntebindningstid, belåningsgrad om högst 70%, lägst 4,5 mnkr i bolån och bostad med energiklass A eller B (se om Grönt bolån ovan).*

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Bukowski, Presschef, SBAB.

Telefon: 0724 51 79 37 E-post: erik.bukowski@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 289 000 och 397 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 september 2021). Antal medarbetare (FTE) är 797. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.