

Pressmeddelande 2021-10-02

## Ännu inga höstmoln över bostadsmarknaden - priserna steg på bred front i september

Den prisuppgång på bostäder som skedde i augusti efter nedgången under sommarmånaderna fortsatte även under september i samtliga regioner i Sverige, med undantag för småhus i Södra Sverige. Trots tappet under sommaren är lägenhetspriserna nu åter på "all time high" i alla regioner med undantag för i Stormalmö. För villorna gäller samma sak med undantag för Storstockholm och Södra Sverige. Ännu syns därmed ingen höstavmattning. Detta visar SBAB:s och Booli:s prisindex HPI baserat på samtliga registrerade bostadsförsäljningar på Booli under september.

### Lägenhetspriserna steg i samtliga regioner i september ...

Lägenhetspriserna steg i samtliga regioner under september. Som mest steg de i Norra Sverige (2,7 procent) och som minst i Stormalmö (0,5 procent).

- Vi hade räknat med att bostadspriserna skulle stiga i augusti. Det brukar bli en skjuts uppåt efter semestrarna. Men jag hade nog trott på en lite mer återhållsam ökning i september i takt med en återgång till mer normala konsumtionsmönster. Nu har ju flera av coronarestriktionerna visserligen nyligen tagits bort, så vi får se om det får större betydelse för konsumtionsmönstren från oktober och framåt, säger Robert Boije, chefsekonom på SBAB.
- Trots nedgången under delar av sommaren är nu lägenhetspriserna tillbaka på "all time high" i alla regioner med undantag för i Stormalmö, säger Robert Boije.

### ... och det gjorde även villapriserna med undantag för i Södra Sverige

Även villapriserna steg på bred front under september. Som mest steg villapriserna i Storgöteborg (3,7 procent). I en region, Södra Sverige, föll däremot priserna (-1,6 procent). Villapriserna har ökat betydligt mer än lägenhetspriserna sedan årsskiftet med undantag för i Norra Sverige där de ökat ungefär lika mycket.

- Hittills i år har villapriserna gått som tåget och ökat betydligt snabbare än lägenhetspriserna. Skälet till det är välkänt vid det här laget. Bostadsytta har blivit mer viktigt och centralt läge mindre viktigt som en följd av ökat hemarbete under pandemin. Som det ser ut sett till den information som ges i debatten verkar de flesta arbetsgivare nu börja tillämpa någon form av hybridmodell där de arbetstagare som kan göra det tillåts jobba hemifrån ett par dagar i veckan. Det bör rimligen innebära ett fortsatt stort intresse för stor bostadsytta, om än kanske inte lika uttalat som under tiden med stränga pandemirestriktioner, säger Robert Boije.

Se tabell med prisutveckling i olika områden i Sverige nedan.

## Lägenheter

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	1.7 %	0.9 %	7.1 %	7.2 %	0.0 %
<u>Storgöteborg</u>	0.7 %	0.2 %	6.5 %	4.7 %	0.0 %
<u>Stormalmö</u>	0.5 %	1.3 %	12.5 %	8.9 %	-0.4 %
<u>Norra Sverige</u>	2.7 %	4.6 %	15.3 %	17.8 %	0.0 %
<u>Mellersta Sverige</u>	1.2 %	2.8 %	10.1 %	9.4 %	0.0 %
<u>Södra Sverige</u>	1.8 %	1.2 %	11.2 %	8.0 %	0.0 %

Till och med **september** månad.

## Hus

Indexområde	1 månad	3 månader	12 månader	Hittills i år	Sedan max
<u>Storstockholm</u>	0.8 %	1.6 %	13.8 %	9.7 %	-0.7 %
<u>Storgöteborg</u>	3.7 %	2.6 %	16.6 %	12.7 %	0.0 %
<u>Stormalmö</u>	1.8 %	1.5 %	16.9 %	15.5 %	0.0 %
<u>Norra Sverige</u>	0.1 %	1.1 %	22.0 %	18.1 %	0.0 %
<u>Mellersta Sverige</u>	1.4 %	0.1 %	19.0 %	17.5 %	-0.1 %
<u>Södra Sverige</u>	-1.6 %	0.2 %	17.0 %	14.9 %	-1.6 %

**Anm:** SBAB Booli Housing Price Index (HPI) uppdateras en gång i månaden och visar prisutvecklingen på bostadsmarknaden den senaste kalendermånaden, de tre senaste kalendermånaderna, de 12 senaste månaderna, sedan årsskiftet och sedan den senaste toppnoteringen. Indexet baseras på samtliga på Booli registrerade bostadsförsäljningar under den aktuella perioden. HPI beräknas som ett index med en hedonisk prismodell som förutom prisnoteringar använder information om bl.a. bostädernas storlek, taxeringsuppgifter, tomtstorlek, antal rum, våning, månadsavgift och geografisk placering, samt avgift till bostadsrättsföreningen. På så sätt tar indexet hänsyn till (kontrollerar för) att de bostäder som sålts vid olika tidpunkter kan skilja sig åt. För geografisk information används kommun- och stadsdelstillhörighet. Prisindexet går tillbaka till 2013. Indexet är uppdelat för lägenheter och villor och beräknas för 6 geografiskt skilda områden. Indexet finns tillgängligt i Boolis [analysverktyg Booli Pro](#). Booli är en del av SBAB.

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 288 000 och 391 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2021). Antal medarbetare (FTE) är 811. SBAB bidrar till bättre boende och boendekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: sbab.se, booli.se, boappa.com, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.



**För mer information, vänligen kontakta:**

Robert Boije, Chefsekonom, SBAB  
Telefon: 070-269 45 91  
E-post: [robert.boije@sbab.se](mailto:robert.boije@sbab.se)

Erik Bukowski, Presschef, SBAB  
Telefon: 072-451 79 37  
E-post: [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och boendeappen Boappa är en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 288 000 och 391 000 privatpersoner har sparkonto (per den 30 juni 2021). Antal medarbetare (FTE) är 811. SBAB bidrar till bättre boende och boendeekonomi. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [boappa.com](http://boappa.com), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).