

Pressmeddelande 2019-02-19

## En månad senare- intresset avtar för din bostad

SBAB har i senaste Mäklarbarometern frågat fastighetsmäklare i Stockholm, Malmö, Göteborg hur lång tid intresset håller i sig för en bostadsrätt respektive villa/radhus innan det avtar. Snabbast svalnar intresset för en bostadsrätt till salu i Stockholm, medan det bibehålls längst i Malmö. 64 procent av fastighetsmäklarna i StorStockholm upplever att intresset för en bostadsrätt avtar på mellan två till tre veckor, 60 procent har samma uppfattning i Göteborg och i Malmö 57 procent.

Säljarnas tidsuppfattning hamnar ofta i fokus, men vår undersökning visar tydligt att det framför allt är köpare som påverkar tiden det tar att sälja en bostad. En bostadsannons är en färskvara och att en annons ligger uppe länge sänder olika signaler till köparna oavsett hur bra bostaden är. Bostäder som annonserats länge väcker frågor och funderingar om varför de inte säljer. Då blir det enklare att titta på nya annonser istället.

- Att intresset avtar betyder inte att bostadsrätten eller villan förblir osåld, men trycket minskar med tiden. Vi tror att vi är alldeles unika även på bostadsmarknaden, men vill vi ha det som alla andra vill ha. Om ingen annan lagt bud eller visat intresse för en specifik bostad är det lätt att tänka att man är udda som vill göra det. Här tror jag verkligen att köpare som tänker och agerar annorlunda jämfört med majoriteten har att vinna på att inte döma ut den bostad som ligger kvar till försäljning längre, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

### Hur lång tid tar det innan intresset för en bostadsrätt till salu avtar?

	Stockholm	Göteborg	Malmö
upp till 1 vecka	16%	7%	2%
upp till 2 veckor	30%	24%	32%
upp till 3 veckor	34%	36%	25%
upp till 4 veckor	12%	19%	25%

### Hur lång tid tar det innan intresset för ett småhus till salu avtar?

	Stockholm	Göteborg	Malmö
upp till 1 vecka	1%	2%	7%
upp till 2 veckor	12%	13%	30%
upp till 3 veckor	29%	22%	15%
upp till 4 veckor	34%	46%	30%

- Trenden är den motsatta för villor, intresset avtar snabbast i StorMalmö och mest uthålliga köpare finns på villamarknaden i StorGöteborg, säger Claudia Wörmann på SBAB.

### Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i StorStockholm, StorGöteborg och StorMalmö som genomförts sedan 2005. Den görs av CMA Research på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 7 till 21 januari 2019. Mäklarbarometern presenteras senare under denna vecka.

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Erik Wennergren, Presskontakt telefon: 0724- 51 79 37, [erik.wennergren@sbab.se](mailto:erik.wennergren@sbab.se)

# SBAB!

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till cirka 255 000, cirka 300 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är cirka 570. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank), [twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).