

Pressmeddelande 2018-03-08

## Fler bostadsrätter till salu kan underlätta separationer SBAB har tagit tempen på bostadsmarknaden i landets 20 största kommuner. I fokus står marknaden för treor, hur har utbudet förändrats och vad har hänt med priserna?

### Dyrt för den som separerar

Förra året skiljde sig cirka 30 000 par. Och hur många samboförhållanden som upphör utöver det varje år finns inga siffror på. SBAB kunde i en undersökning 2016 konstatera att 29 procent själva, eller någon de känner skjuter upp en separation just på grund av bostadssituationen. Par som separerar och flyttar isär har det tufft på bostadsmarknaden. Är det barn inblandat vill man gärna bo i närområdet vilket gör att urvalet geografiskt och ekonomiskt av bostäder minskar för just den här gruppen. Är utbudet lågt påverkas gruppen i synnerhet. Att på en marknad med få bostäder till salu hitta två bostäder i närheten av varandra i ett geografiskt begränsat område kan vara nog så utmanande. Idag är utbudet större än på mycket länge, vilket kan vara gynnsamt.

- Marknadsläget med sjunkande priser och större utbud är både nytt och lite skrämmande för den som aldrig upplevt det tidigare. Vid tider av osäkerhet kan andra reagera med att skjuta på sin flytt, något som inte är så lätt för den som separerar, säger Claudia Wörmann Boendeekonom på SBAB.

På vissa lokala marknader har utbudet ökat markant jämfört med ett år sedan. Det stora utbudet leder ofta till ännu större utbud genom att bostäderna konkurrerar med varandra. Det större urvalet för köpare gör att förmedlingstiderna blir längre. Värt att notera är att statistiken i nedanstående tabell är exklusive nyproduktion.

- Det rekordstora utbudet påverkas lokalt av mycket nyproduktion. Även utan nyproduktionen noteras en ökning av antalet bostadsrättstreor till salu. För gruppen som i stor utsträckning efterfrågar just bostadsstorleken treor, fränskilda med barn, är ofta nyproduktion utesluten beroende på tidsglappet mellan separation och inflyttning. När ett hushåll med barn ska bli två vill många bo i närområdet, dels med närhet till varandra och dels till var man bodde tidigare. På så sätt kan det större utbudet och på många orter lägre priser än förra året, hjälpa människor att komma vidare, säger Claudia Wörmann.

Område	Snittpris treor 2017	Snittpris trea 2018	Utbud treor 2017	Utbud treor 2018	Skillnad utbud
Borås	1 327 000	1 330 700	77	119	55%
Eskilstuna	1 800 700	1 511 400	72	110	53%
Gävle	1 345 000	1 750 700	95	112	18%
Göteborg	3 375 800	3 284 500	718	953	33%
Halmstad	1 517 500	1 679 400	57	93	63%
Helsingborg	1 732 300	1 517 500	197	249	26%
Huddinge	2 426 600	2 546 500	124	141	14%
Jönköping	2 126 900	2 040 600	123	185	50%
Linköping	2 077 300	2 113 600	127	191	50%
Lund	2 331 500	2 185 900	120	169	41%
Malmö	1 985 400	2 019 500	662	937	42%
Nacka	3 629 300	3 801 300	199	364	83%
Norrköping	1 935 900	1 642 000	104	148	42%
Stockholm	4 665 500	5 081 000	2055	2761	34%
Sundsvall	1 012 100	1 191 900	154	195	27%
Södertälje	1 906 700	2 076 400	91	150	65%



Umeå	1 920 000	2 087 500	136	179	32%
Uppsala	2 421 500	2 741 900	360	457	27%
Västerås	1 657 400	1 595 000	209	247	18%
Örebro	1 709 800	1 839 500	215	253	18%

### **Så här har vi gjort**

Statistiken medelpriser och antal treor till salu i landets 20 största kommuner är framtagen av Booli på uppdrag av SBAB. Jämförelseperioden är 20171101 – 20180228 jämfört med samma period föregående år.

### **För mer information eller statistik på din kommun kontakta gärna**

Claudia Wörmann, Boendekonomen SBAB, 0709 90 68 14 [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, 0706 68 38 24, [karin.hellgren@sbab.se](mailto:karin.hellgren@sbab.se)