

Pressmeddelande 2021-01-12

## Färre valde kort bindningstid i december

I december valde 6 av 10 nya bolånetagare hos SBAB att binda sitt bolån på tre månader, vilket är en minskning sedan november, då andelen var 66 procent. Andelen som valde treårig bindningstid ökade med hela 6 procentenheter. Att fler väljer att binda på tre år kan delvis kopplas till SBAB:s räntesänkning i oktober förra året.

### Övriga val av bindningstider i december jämfört med november

	December	November
Tre månader	60 %	66 %
1 år	5 %	5 %
2 år	4 %	4 %
3 år	26 %	20 %
4 år	0,4 %	0,5 %
5 år	4 %	5 %
7 – 10 år	0 %	0 %

Avser nya bolånekunder hos SBAB

I december valde 6 av 10 nya bolånetagare hos SBAB att binda sitt bolån på tre månader, vilket är en minskning med 6 procentenheter sedan november. Samtidigt ökade andelen som valde tre års bindningstid från 20 till 26 procent. Andelen som band på tre år skiljde sig dock mycket mellan villa- och bostadsrättsinnehavare: 34 procent för de med villa och 19 procent för de med bostadsrätt.

- Förutom att det just nu är låg ränta på lån med 3 års bindningstid, så påverkas sannolikt valet av individuella faktorer som exempelvis hur länge man tror att man ska bo i sin bostad. Vi bor betydligt längre i våra villor än bostadsrätter vilket kan ses som en förklaring till att fler villaköpare väljer längre bindningstid. Det ska bli intressant att se om och hur SBAB:s räntesänkning på bolån med bindningstid på 2-, 4- och 5 år, som genomfördes i januari, påverkar valen av bindningstid framöver, säger **Claudia Wörmann**.

### Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2018	2019	2020	Okt	Nov	Dec
3 månader	75	70	74	76	66	60
1-4 år	23	28	19	19	29	36
5-10 år	1	4	7	5	5	4
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

### För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, [claudia.wormann@sbab.se](mailto:claudia.wormann@sbab.se)  
Erik Bukowski, Presschef SBAB, telefon: 0724-517937, [erik.bukowski@sbab.se](mailto:erik.bukowski@sbab.se)