

Pressmeddelande 2015-10-12

Bostadsrättsföreningarna sprider räntebindingarna

Bostadsrättsföreningarna har under det tredje kvartalet minskat andelen lån med räntebindingar mellan ett och fyra år. Både kortare och längre räntebindingar har ökat sina andelar. Föreningarnas lån är nu ganska jämnt fördelade på olika räntebindingstider. Det visar SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

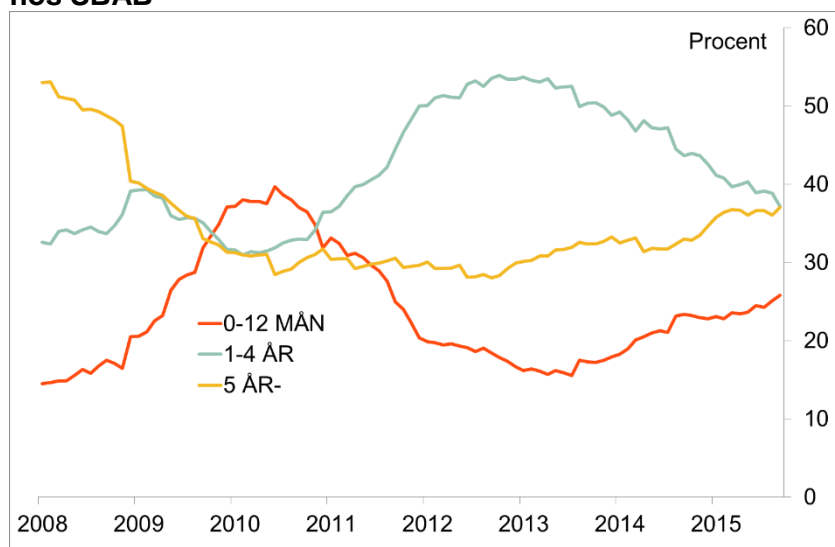
I slutet av september hade 26 procent av bostadsrättsföreningarnas lån korta räntebindingstider, dvs. bindingstider under tolv månader. Det var en uppgång med drygt 1 procentenhet sedan förra kvartalet. Andelen lån som löpte med medellånga räntebindingstider, ett till fyra år, var 37 procent, 2 procentenheter lägre än i juni. Andelen lån som löpte med lång räntebindingstid, fem år eller mer, var 37 procent, en liten uppgång.

För två-tre år sedan var medellånga räntebindingstider det allra vanligaste, en bra bit över hälften av bostadsrättsföreningarnas lån löpte med mellan ett och fyra års räntebinding. Därefter har föreningarna i ökande utsträckning valt både längre och kortare räntebinding. I september var andelen lång och medellång räntebinding lika stor för första gången sedan 2010.

- Det verkar som om bostadsrättsföreningarna ökat spridningen av sina lån på olika räntebindingstider lite. De väljer både korta och långa räntebindingar vilket är en bra strategi för att minska känsligheten för variationer i räntenivåerna utan att låsa in sig allt för mycket, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

De mest populära bindingstiderna bland bostadsrättsföreningarna är tremånadersränta och femårig ränta med andelar på 25 respektive 22 procent, följt av den treåriga med en andel på 14 procent. Den bindingstid som ökade mest mellan juni och september var tremånaders som ökade med drygt 1 procentenhet.

Andelen bostadsrättsföreningslån med kort, medellång och lång räntebindingstid hos SBAB*



* Avser ursprungligen vald räntebindingstid, byggnadskreditiv har exkluderats

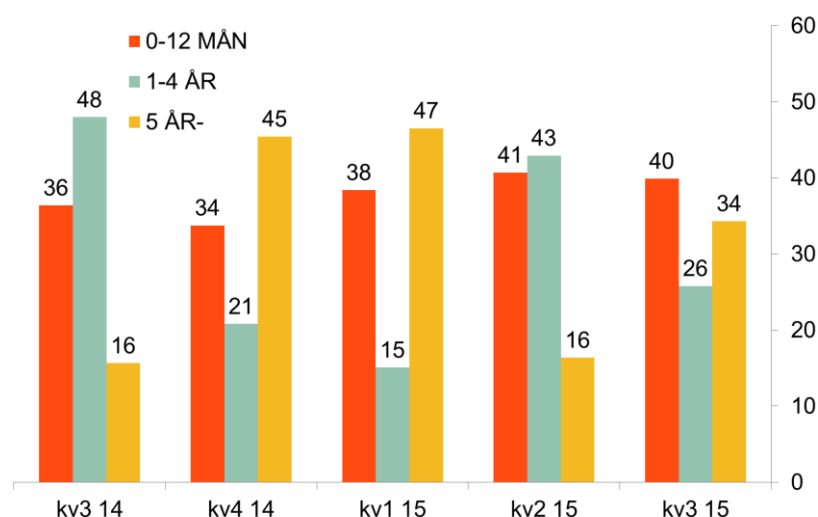
SBAB!

Intresset för långa räntebindingstider är tillbaka

Fördelningen för de nytecknade föreningslånen visar att intresset för de långa räntebindingstiderna kom tillbaka under det tredje kvartalet medan de medellånga minskade sin andel. Andelen nytecknade lån som löper med minst femårig bindingstid steg från 16 till 34 procent. Medellånga räntebindingstider, ett till fyra år, sjönk från 43 till 26 procent. De korta räntebindingstiderna, 12 månader och mindre, var de mest valda under tredje kvartalet med 40 procents andel.

- Räntenivåerna har successivt sjunkit till mycket låga nivåer. Sannolikt kan de inte sjunka så väldigt mycket mer. Det gör riktigt långa räntebindingstider attraktiva. Samtidigt finns det mycket som talar för att de låga räntenivåerna kan bestå under åtminstone något år framöver. Det ökar föreningarnas intresse för korta räntebindingar, säger Tor Borg.

Fördelning på olika räntebindingstider för bostadsrättsföreningars nytecknade lån* hos SBAB



*Exklusive byggnadskreditiv

SBAB:s kvartalsstatistik över utlåningen till bostadsrättsföreningar.

Det finns över 1 miljon bostadsrätter i Sverige och drygt 24 000 aktiva bostadsrättsföreningar. Föreningarnas samlade lån uppgår till 379 miljarder kronor. Vi tror därför att det finns ett allmänt intresse kring hur bostadsrättsföreningarna hanterar sina lån och i början av varje kvartal redovisar vi hur våra föreningskunder har sina lån fördelade på olika räntebindingstider. SBAB publicerar också regelbundet månadsstatistik över privatkundernas val av räntebindingstider.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB
Telefon: 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB
Telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se