



Pressmeddelande 2025-07-04

## SBAB sänker räntorna på bundna bolån

**SBAB sänker räntorna på bundna bolån med 0,10–0,15 procentenheter på lån med 1–7 års bindningstid. Räntejusteringarna är en effekt av lägre marknadsräntor och konkurrenssituationen på marknaden. De nya räntorna träder i kraft idag fredag 4 juli.**

SBAB:s ambition är att ha en följsamhet mellan bolåneräntor, sparräntor och upplåningskostnader, och samtidigt ta hänsyn till konkurrenssituationen på marknaden. Som ett led i detta sänker nu SBAB bundna bolåneräntor.

Räntan för bolån med 1 år bindningstid sänks med 0,15 procentenheter och för lån med bindningstid 2–7 år sänks den med 0,10 procentenheter.

- Förra veckan sänkte vi räntan på rörliga bolån och nu kan vi ge positivt besked även för bundna bolån. Vårt mål är att alltid erbjuda schyssta räntor på både bolån och sparande, säger Mikael Inglander, vd på SBAB.

SBAB:s räntesättningsmodell för bolån gentemot kund är enkel. Kundens bolåneränta utgår från listräntan där bostadens belåningsgrad och storleken på lånet avgör hur stort ränteavdrag som görs från listräntan.

### SBAB:s listräntor för bolån fr.o.m. 4 juli 2025

| Bindningstid | Förändring (procentenheter) | Ny listränta (%) |
|--------------|-----------------------------|------------------|
| 3 månader    | Oförändrad                  | 3,20             |
| 1 år         | -0,15                       | 3,17             |
| 2 år         | -0,10                       | 3,29             |
| 3 år         | -0,10                       | 3,39             |
| 4 år         | -0,10                       | 3,49             |
| 5 år         | -0,10                       | 3,59             |
| 7 år         | -0,10                       | 3,83             |
| 10 år        | Oförändrad                  | 4,09             |

Besök gärna [www.sbab.se](http://www.sbab.se) för mer information om SBAB, bolån och sparande.

### För mer information, vänligen kontakta:

Catharina Henriksson, Presschef

Telefon: 076-118 79 14

E-post: [catharina.henriksson@sbab.se](mailto:catharina.henriksson@sbab.se)

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Bostadssajten Booli och mäklarguiden Hittamäklare är en del av SBAB:s trygga och enkla tjänster för bolån och boendeekonomi utan krångel. Antal bolånekunder uppgår till 300 000 och 689 000 privatpersoner har sparkonto (per den 31 mars 2025). Antal medarbetare (FTE) är 1 100. SBAB prioriterar fyra av FN:s globala hållbarhetsmål (8, 11, 12 och 13) inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Läs mer på: [sbab.se](http://sbab.se), [booli.se](http://booli.se), [hittamaklare.se](http://hittamaklare.se), [facebook.com/sbabbank](https://facebook.com/sbabbank) och [linkedin.com/company/sbab-bank](https://linkedin.com/company/sbab-bank).