

Pressmeddelande 2025-06-19

Nästan hälften av mäklarna vill införa bindande bud på bostadsmarknaden

46 procent av fastighetsmäklarna i Sveriges storstadsregioner vill införa bindande bud på bostadsmarknaden, enligt SBAB:s undersökning Mäklarbarometern.

I SBAB:s Mäklarbarometer får fastighetsmäklare, verksamma i landets tre storstadsregioner, bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar varje kvartal.

Nästan hälften av mäklarna vill införa bindande bud

Vid en budgivning ska bud noteras i en så kallad budgivningslista men buden är idag inte bindande förrän både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. 46 procent av mäklarna anser att det finns behov av att införa bindande bud på bostadsmarknaden.

- Mäklarnas främsta motiveringar till varför bud bör vara bindande är att det minskar risken för oseriösa budgivare. Budgivningen blir tydligare och snabbare när bud inte dras tillbaka och det blir tryggare för säljare och köpare, säger Jennie Leffler, bostadsmarknadsexpert på SBAB.

Nackdelar med bindande bud kan vara att försäljningsprocessen tar längre tid och att köparen kan förlora budgivningen och gå miste om ett annat objekt då det inte går att ge bindande bud på två objekt samtidigt.

- Idag godkänner banken oftast bolånet först efter att köparen vunnit en budgivning av ett specifikt objekt. Om buden blir bindande behöver processen för lånelöfte och bolånegodkännande ses över, så att köparen inte riskerar att stå utan finansiering efter att ha bundit sig vid ett köp, säger Jennie Leffler, bostadsmarknadsexpert på SBAB.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer:

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 215 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste undersökningen gjordes från 19 maj till 2 juni 2025.



För mer information, vänligen kontakta:

Jennie Leffler, Bostadsmarknadsexpert på SBAB och affärsområdesansvarig på Booli Pro
Tel: 076-309 43 07.
E-post: jennie.leffler@booli.se

Catharina Henriksson
Presschef på SBAB
Tel. 076-118 79 14
E-post: catharina.henriksson@sbab.se

Tabell 1. Anser du att det finns behov av att införa bindande bud på svensk bostadsmarknad?

Bostadsrätter och småhus	Total	Stockholm	Göteborg	Malmö
Ja	46%	42%	55%	47%
Nej	51%	55%	40%	53%
Vet ej	3%	3%	6%	0%

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.