

Pressmeddelande 2019- 05- 29

Utbudet större än efterfrågan på bostadsrättsmarknaden

SBAB har med hjälp av siffror från bostadssajten Booli undersökt hur utbudet ser ut på nyproduktions- respektive begagnatmarknaden för bostadsrätter i april i år jämfört med april 2018. I riket som helhet har andelen nyproducerade bostadsrätter till salu i april minskat något jämfört med förra året. I nio län har nyproduktionsmarknaden minskat. Bostadsrättsutbudet för begagnade bostäder har ökat i alla län förutom i Örebro och på Gotland.

Utbudet i april i år jämfört med i fjol

Utbudet av begagnade bostadsrätter till salu var fler i år jämfört med april i fjol. Ökningen är dock marginell, i år fanns det 20 623 begagnade lägenheter till salu, och i april i fjol fanns det 19 526. Nyproduktionsmarknaden har minskat, från 19 888 nya bostadsrätter i fjol, till 19 022 i år.

- Förklaringen till det ökade utbudet på begagnatmarknaden ligger inte i att fler vill säga sina bostadsrätter samtidigt, orsaken ligger i att fler väljer att sälja innan de köper ny bostad, det påverkar förmedlingstiderna. För ett par år sedan var det vanligt att bostäder såldes innan visning, något som idag är väldigt ovanligt. Det byggs upp ett förråd av bostäder till salu helt enkelt. För en del har det blivit svårare att köpa bostad, det påverkar efterfrågan, så idag är det helt klart så att utbudet överstiger efterfrågan, säger Claudia Wörmann Boendeekonom på SBAB.
- 68 procent av alla nya bostadsrätter som var till salu i april fanns i storstadslänen. I en del län där nyproduktionsmarknaden minskat kan man koppla det till enstaka projekt som sålt slut. I andra län, med hög nyproduktionstakt och många projekt som exempelvis i Uppsala och i Stockholm kan minskningen förklaras av att man dragit i bromsen, säger Claudia Wörmann Boendeekonom på SBAB.

Länsvisa olikheter

I Gotlands län har antalet nyproducerade bostadsrätter ökat med 374 procent, i april 2018 fanns det 27 nyproducerade bostadsrätter till salu, i år fanns det 128. I Blekinge är ökningen av nyproducerade bostadsrätter 249 procent, från 49 nya bostadsrätter förra året till 171 i år.

Antal bostadsrätter till salu sorterat efter län i april 2018 jämfört med 2019

Område	Begagnade April 2019	Begagnade April 2018	Skillnad i %	Nyproduktion April 2019	Nyproduktion April 2018	Skillnad i %
Blekinge län	119	102	17	171	49	249
Dalarnas län	382	291	31	191	116	65
Gotlands län	111	115	-3	128	27	374
Gävleborgs län	368	310	19	75	264	-72
Hallands län	273	235	16	302	217	39
Jämtlands län	285	253	13	35	69	-49
Jönköpings län	361	285	27	333	262	27
Kalmar län	252	234	8	77	74	4
Kronobergs län	195	181	8	413	396	4
Norrbottnens län	257	238	8	245	206	19
Skåne län	2547	2374	7	2408	2142	12
Stockholms län	8607	8410	2	7207	8774	-18
Södermanlands län	490	396	24	767	542	42
Uppsala län	996	960	4	1319	1927	-32
Värmlands län	363	330	10	197	244	-19
Västerbottens län	421	418	1	230	226	2

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Antalet kunder uppgår till cirka 350 000 och antalet medarbetare till cirka 500. Läs mer på www.sbab.se, [www.twitter.com/sbabbank](https://twitter.com/sbabbank), www.facebook.com/sbabbank.



Västernorrlands län	387	385	1	120	282	-57
Västmanlands län	478	475	1	293	317	-8
Västra Götalands län	2631	2470	7	3327	2542	31
Örebro län	425	454	-6	556	598	-7
Östergötlands län	675	610	11	628	614	2

Källa: Booli

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se

Om statistiken

Utbudet nyproduktion

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under april 2018 respektive 2019.

Inkluderar *inte* planerade bostäder men bostäder som är under uppförande och som är bokningsbara.

Utbudet succession (begagnade bostäder)

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under april 2018 respektive 2019.

Felmarginaler

Då mäklare eller byggherrar byter publiceringssystem kan detta påverka statistiken på grund av att det uppstår dubletter under perioden.